

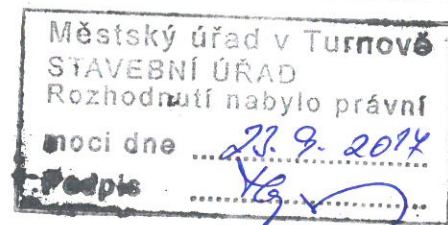


Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

MÚ Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 Turnov
8002305066
Ev. č.: **50489/17-MUTU**
Listy/příl.: 5/0 25.8.2017

SPIS. ZN.: SÚ/2860/17/HEJ
Č.J.: SU/17/4431/HEM
VYŘIZUJE: Hejzdral
TEL.: 481 366 306
E-MAIL: m.hejzdral@mu.turnov.cz
DATUM: 23.8.2017



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 15.5.2017 podal

**MĚSTO TURNOV, IČO 00276227, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1,
kterého zastupuje In. Point s.r.o., IČO 26203987, Čajkovského č.p. 1710/26, 130 00 Praha 3-
Žižkov,**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

novostavba budovy občanské vybavenosti FOKUS Turnov,

(Fokus poskytuje služby vedle mentálně postižených i osobám s chronickým duševním onemocněním)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 609 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 610/1 (zahrada), parc. č. 611/1 (ostatní plocha), parc. č. 611/2 (trvalý travní porost), parc. č. 613 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 614 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3873/1 (ostatní plocha), parc. č. 3873/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Turnov.

Druh a účel umísťované stavby:

- Objekt je rozdělen na dvě navzájem kolmá křídla. Vstupní jednopodlažní křídlo orientované ve směru východ – západ obsahuje mimo vstupní haly i komunitní centrum tj. prostor pro setkávání s občany. V jeho západní části je navržena administrativní část provozu. Druhé křídlo orientované ve směru sever – jih je dvoupodlažní a obsahuje v každém patře dílnu a k ní potřebné prostory – sociální zázemí, šatny, sklady a zázemí vyučovacího. Objekt je navržen pro 20 posluchačů a 5 osob personálu. Stavba občanské vybavenosti je navržena na pozemku č. 613, 614 a 611/2 v kat. úz. Turnov je projektem navržena v min. vzdálenosti 9200 mm od hranice sousedního pozemku č. 607/3 v k.ú. Turnov, ve vzdálenosti 10700 mm od hranice sousedního pozemku č. 611/3 v kat. úz. Turnov a ve vzdálenosti 27100 mm od obvodové stěny stavby na pozemku č. 614 v kat. úz. Turnov. Nová přípojka elektrické energie bude vycházet ze stávající skříně na pozemku č. 611/1 a povede přes pozemky č. 613 a 614 v kat. úz. Turnov. Ze stávajícího vodovodního řádu LT 150 vedeného v ul. Skálava, bude vyvedena odbočka pro vodovodní přípojku na pozemcích č. 3873/1, 3873/2, 611/1, 614 v kat. úz. Turnov, ukončenou ve vodoměrné šachtě. Splaškové vody z objektu budou vedeny potrubím PVC 200 do stávající kanalizační stoky ve Skálově ul., přes pozemky č. 3873/1, 3873/2, 611/1, 614 v kat. úz. Turnov. Napojení do kanál. stoky bude provedeno pomocí nové revizní šachty DN 1000 - beton. Dešťová voda bude samostatnou kanalizací svedena do

nádrže o objemu cca 6,5 m³, navržené na poz.č. 611/2 v kat. úz. Turnov, na západní straně projektem navržené budovy. Přepad dešťové vody bude zaústěn do vsakovadla umístěného těsně u nádrže.

- Ze stávajícího STL plynovodního řádu na poz.č. 611/1 v kat. úz. Turnov bude vedena nová STL přípojka plynu přes pozemek č. 614 a ukončena bude v plynovém pilíři na fasádě nového objektu.
- Projektem navržený objekt bude napojen na optický kabel přes pozemky č. 611/1 a 614 v kat. úz. Turnov.
- Přístup na staveniště je zajištěn po stávající zpevněné komunikaci. Zpevněné plochy a parkoviště budou řešeny na základě samostatné žádosti stavebníka.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, jak je výše popsáno.

III. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu na pozemku parc. č. 609, 610/1, 611/1, 611/2, 613, 614, 3873/1, 3873/2 v katastrálním území Turnov.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Provedené vytyčení stavby
 - b) Dokončená základová deska
 - c) Dokončená hrubá stavba
 - d) Dokončené vnitřní instalace
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou(stavebním podnikatelem), která bude vybrána na základě výběrového řízení. Patnáct dní před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně ohlášena a bude doloženo oprávnění firmy k provádění prací. Při provádění prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím / § 160 stavebního zákona/.
5. Stavba bude dokončena do 31.1.2020.
6. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
7. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
8. Žadatel zajistí, aby projektem navržený výtah odpovídal příloze č. 1 Vyhlášky č. 398/2009 Sb., odst.3 – mimo jiné musí být půdorysné rozměry kabiny nejméně 1100 x 1400mm, šířka vstupu min. 900 mm.
9. Musí být splněny podmínky uvedené ve vyjádření SČVK a.s. Teplice ze 13.6.2017 a to:

Podmínky realizace vodovodní přípojky:

- zahájení výkopových prací stavebník oznámí min. 44 dnů předem (tel. 481 322 141 – provoz Turnov.
- v tomto termínu požádá stavebník o vytyčení vodovodního řádu, na který se bude přepojovat (ochranné pásmo kanalizačního potrubí je 1,5m osově na každou stranu a v tomto ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce ručně.
- při realizaci vodovodní přípojky požadujeme dodržet ČSN 755411 a ČSN 736005 v celém rozsahu.

- napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad včetně montáže, dodaného materiálu a osazení vodoměrné soupravy bude provedeno výhradně pracovníky Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. a to na základě žádosti o zřízení přípojky a uzavřené smlouvy na dodávku vody s vlastníkem nemovitosti.
- u montáže vodoměru musí být přítomen vlastník nemovitosti, který následně podpisem montážního listu potvrdí převzetí provedených prací a zaplombovaného vodoměru.
- stavebník si zajistí zemní práce předem, pokud nebude s provozem dohodnuto jinak.

Podmínky realizace kanalizační přípojky:

- zahájení výkopových prací stavebník oznámí min. 44 dnů předem (tel. 481 322 141 – provoz Turnov).
- v tomto termínu požádá stavebník o vytyčení kanalizačního řadu, na který se bude přepojovat (ochranné pásmo vodovodního potrubí je 1,5m osově na každou stranu a v tomto ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce ručně
- při realizaci kanalizační přípojky požadujeme dodržet ČSN 756101 a ČSN 736005 v celém rozsahu.
- napojení kanalizační přípojky na kanalizační řad bude provedeno výhradně pracovníky Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. a to na základě žádosti o zřízení kanalizační přípojky a uzavřené smlouvy na odvádění splaškových vod.

Dešťové vody ze střechy budou zachytávány v retenční nádrži o objemu 8,5 m³. Přepad ze zásobníku dešťové vody bude napojen do přečerpávací šachty a tlakovým potrubím čerpány do revizní šachty na přípojce splaškové kanalizace. Upozorňujeme, že odvod srážkových vod do kanalizace je zpoplatněn (plocha střechy 331 m²).

10. Závazným stanoviskem odboru životního prostředí MÚ Turnov z 9.6.2017 pod Čj.: OŽP/17(1658/JIA – S56 je udělen souhlas s trvalým odnětím 360 m² zemědělské půdy, ze ZPF pro stavbu, umístěnou tímto rozhodnutím.
11. Budou splněny podmínky Koordinovaného závazného stanoviska vydaného odborem rozvoje města MÚ Turnov dne 24.4.2017 pod Čj.: ORM/17/639 a to:

I.

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný podle § 75 odst. 1/, písm. c), § 76, § 77 odst. 3/ a v souladu s § 90 odst. 1/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), vydává toto stanovisko:

s výše uvedeným záměrem souhlasíme za dodržení těchto podmínek:

- 1) Vegetační plochy nesmí být znečišťovány látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, barvami, cementem nebo jinými pojivy.
- 2) Kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby.
- 3) V kořenové zóně stromů se nesmí provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu. Jestliže tomu nelze v určitém případě zabránit, musí být při mocnosti navážky a způsobu navážení zohledněna druhově specifická snášenlivost, věk, vitalita a utváření kořenového systému dřeviny, půdní poměry, jakož i druh materiálu. Navážka půdy musí být prováděna ve výsečích a provzdušňovací výseče musí zaujímat nejméně 1/3 kořenové zóny. Za kořenovou zónu je považována plocha půdy pod korunou stromu rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Před navážkou je nutno z povrchu kořenové zóny šetrně odstranit veškerý rostlinný pokryv, listí a další organické materiály, aby se tím zabránilo vzniku rozkladných produktů poškozujících kořeny, nebo nedostatku kyslíku. Do kořenové zóny se smí navážet pouze hrubozrnný materiál propouštějící vzduch a vodu. Jestliže má být dodatečně navedena vegetační vrstva, je třeba zpravidla nejprve navézt uvedený materiál ve vrstvě 20 cm a následně, jako vegetační vrstvu, zeminu půdní skupiny 2 nebo 3 podle ČSN 83 9011 o mocnosti nejvýše 20 cm. Vegetační vrstva nesmí být rozprostřena blíže než 1 m od kmene. Při navážení se v kořenové zóně nesmí jezdit.
- 4) V kořenové zóně stromů se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene stromů je 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny o průměru větším než 2 cm. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů. Při větší ztrátě kořenů musí být proveden řez v koruně.
- 5) V kořenové zóně stromů nemají být zřizovány základy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, je třeba zřídit místo základových pásů základové patky, které smí mít vzájemně mezi sebou a od paty kmene

vzdálenost nejméně 1,5 m. Patky by měly být uspořádány tak, aby kořeny s důležitou statickou funkcí zůstaly zachovány.

6) Kořenová zóna stromů nesmí být zatěžována soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenové zóně vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé, omezené nejvýše na jedno vegetační období. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.

7) V kořenové zóně stromů nemají být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy. Nelze-li se tomu vyhnout, kořenová zóna by měla být volbou stavebních materiálů a způsobem provedení co nejméně ohrožena, např. použitím propustných krytů, co nejmenší tloušťky nosné vrstvy, nepatrného zhutnění, vyzvednutí krytů nad úroveň terénu. Nepropustné kryty by neměly pokrývat více než 30%, propustné kryty více než 50% kořenové zóny vzrostlých stromů. Při výměně stávajících krytů má být dosaženo nejméně těchto hodnot.

8) Orgán ochrany přírody dále upozorňuje, že pro případné nezbytně nutné kácení dřevin rostoucích mimo les z důvodu realizace výše uvedeného záměru – pokud pozemek nesplňuje vymezení dle vyhlášky č. 189/2013 Sb. - je nezbytné povolení orgánu ochrany přírody dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. Bez rozhodnutí o povolení kácení nelze dřeviny kácet. O povolení ke kácení se rozhoduje na základě žádosti v samostatném správním řízení. O nezbytně nutném kácení dřevin rostoucích mimo les se rozhoduje na základě žádosti v samostatném správním řízení až po nabytí právní moci územního, popř. stavebního rozhodnutí.

II.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu, podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF), vydává toto vyjádření: dle katastrálního situačního výkresu k akci „NOVOSTAVBA BUDOVY FOKUS TURNOV, Skálova 415, 511 01, Turnov“ bude výstavbou objektu budovy a navrhovaných zpevněných ploch na pozemku trvalého travního porostu č. parc. 611/2, k.ú. Turnov dotčen zemědělský půdní fond (dále jen ZPF). U části pozemku č. parc. 610/1 (zahrada), k. ú. Turnov se jedná o nesoulad se stavem zapsaným v katastru nemovitostí.

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF bude udělen na základě samostatné žádosti stavebníka. K žádosti je třeba přiložit podklady uvedené v § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF. Jedná se o zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, výpočet odvodu, předběžnou bilanci skryvky kulturních vrstev půdy s návrhem jejich hospodárného využití (mocnost ornice, kde bude deponována a její následné využití), výsledky pedologického průzkumu, údaje o odvodnění a závlahách, údaje o protierozních opatřeních, zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany a informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem.

IV.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu, vydává podle § 104 odst. 9 vodního zákona toto závazné stanovisko:

z projektové dokumentace vyplývá, že likvidace odpadních vod bude zajištěna napojením na kanalizaci pro veřejnou potřebu. S navrženým řešením souhlasíme.

V.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, příslušný se vyjadřovat dle § 11 odst. 3 téhož zákona, vydává: právnické osobě Město Turnov, sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ 00276227 souhlasné závazné stanovisko dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší z hlediska ochrany ovzduší k akci „Novostavba budovy Fokus Turnov“, pozemek p. č. 611/2, 613, 609, 614, 610/1, 611/1, 3873/1, 3873/2, k. ú. Turnov, obec Turnov, ke stacionárnímu zdroji znečišťování ovzduší nevyjmenovanému v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší:

plynový kotel za podmínek:

- uvádět do provozu a provozovat stacionární zdroj v souladu s podmínkami pro provoz tohoto stacionárního zdroje stanovenými zákonem o ochraně ovzduší, jeho prováděcími právními předpisy a výrobcem,
- během stavebních prací se mohou uvolňovat emise polévatého prachu. Při stavebních a terénních činnostech je třeba využít dostupných prostředků ke snížení emisí prachu ze staveniště (zaplachtování stavby, používání techniky v dobrém stavu a neznečišťování v nadměrné míře okolí, omývání vozidel opouštějících stavbu, skrápění ploch staveniště apod.).

VI.

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor životního prostředí, jako dotčený orgán, podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vydává toto vyjádření: s výše uvedeným záměrem souhlasíme za dodržení těchto podmínek: požadujeme, aby odpady vzniklé při novostavbě objektu FOKUS byly řádně vytríděny a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. Teprve v případě, že je nebude možné využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Odpady znečištěné škodlivinami je nutné odstranit pouze na zařízeních k tomu určených a osobami, které mají potřebná oprávnění pro likvidaci příslušného druhu odpadu. Bude-li akce prováděna podnikajícím subjektem, bude řádně vedena průběžná evidence odpadů a předložena při závěrečné kontrolní prohlídce. Tyto obecné povinnosti vyplývají ze zákona o odpadech, § 10 a 12. Dále upozorňujeme, že zákon o odpadech se nevztahuje pouze na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V jiném případě je třeba postupovat podle zákona o odpadech.

VII.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 25 odst. 1, příslušný dle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu vydává souhlas k záměru.

Stavebníka upozorňujeme na dodržování památkového zákona dle § 22 odst. 2, který se dotýká provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy (celá ČR) a povinnosti stavebníků tuto činnost předem oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1, případně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Při provádění zemních, nebo jiných prací je stavebník povinen nejpozději do druhého dne od zjištění archeologického nálezu oznámit tuto skutečnost Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo nejbližšímu muzeu, případně obecnímu úřadu, v jehož územním obvodu (i náhodně) došlo k porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek, hrobů, atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu, (§ 23 památkového zákona).

Orgán státní památkové péče upozorňuje, že se na p. p. č. 611/1 nachází pomník Josefa Pekaře, který je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, rejstříkové číslo 23901/6-2825. Z tohoto důvodu je nutné provádět veškeré práce na uvedené parcele s maximální opatrností, aby nedošlo k poškození kulturní památky.

VIII.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad – odbor dopravy, jako dotčený orgán, podle § 40 odst. 1 a odst. 4 písm. c) a § 44 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, (dále jen silniční zákon), vydává toto stanovisko: Se stavbou souhlasíme za podmínek:

- a) Při umístění inženýrských sítí v tělese místní komunikace si podá žadatel samostatnou žádost o povolení zvláštního užívání MK na Městském úřadě Turnov, odboru dopravním z důvodu umístění IS do komunikace.
- b) Zhotovitel stavebních prací si podá následně včas min. 1 měsíc před zahájením prací žádost o povolení zvláštního užívání MK na Městském úřadě Turnov, odboru dopravním z důvodu provedení stavebních prací na uložení IS do komunikace. Vydání rozhodnutí podléhá správnímu poplatku dle doby provedení těchto stavebních prací.

c) Před vydáním rozhodnutí o umístění IS bude investorem popř. stavebníkem s vlastníkem komunikace uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (NOZ 2014 č. 89/2012 Sb. ust. § 1267 a 1268).

11. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje ve svém koordinovaném závazném stanovisku z 10.4.2017 pod Čj.: HSLI-1104-3/SM-P-PRE-2017 s provedením stavby souhlasí s podmínkou, že při provádění stavby bude investor postupovat podle posouzeného a schváleného požární bezpečnostního řešení v kompletním rozsahu v souladu s ustanovením § 31 odst.1 písm b) zákona PO.

12. Před zahájením zemních prací zajistí investor odborné vytyčení inženýrských sítí na plochách, kde budou zemní práce probíhat.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Odůvodnění:

Dne 15.5.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dle doloženého vyjádření Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s. (NIPI) ze 31.3.2017, navržená stavba dle předložené projektové dokumentace a za předpokladu splnění požadavku, uvedeného v bodě č. 8 výrokové části tohoto rozhodnutí, vyhovuje vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy.

Předložený návrh je 8.8.2017 projednán s městským architektem Ing. arch. Kučerou, který umístění i řešení objektu akceptuje.

Z hledisek, uvedených v § 90 písm. a), b), c), d) a e), stavebního zákona posoudil stavební záměr žadatele takto :

- a) soulad s vydanou územně plánovací dokumentací - Město Turnov má platný Územní plán (ÚPSÚ Turnov), vydaný Zastupitelstvem města Turnov dne 26.6.2014 , který nabyt účinnosti dne 26.7.2014
Uvedená stavba je umístěna na funkční ploše „Občanské vybavení“, kde jsou hlavním využitím sociální a zdravotní služby. Projednávaná stavba bude sloužit spolku FOKUS Turnov, z.s. a jeho ambulantním sociálním službám. FOKUS poskytuje služby vedle mentálně postižených také osobám s chronickým duševním onemocněním. Uvedená stavba je tedy v souladu s tímto využitím.
- b) záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem území.
- c) žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou č. č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území s ohledem na § 24 odst.1.
- d) Přístup na staveniště je zajištěn po stávajících zpevněných plochách. Nový příjezd k budově z veřejné komunikace a parkovací plochy, jsou předmětem samostatného řízení.
- e) k umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Doložená vyjádření a stanoviska:

- Vyjádření dopravního odbodu MÚ Turnov ze 16.5.2017
- Vyjádření SčVK a.s. k dokumentaci stavby ze 13.6.2017
- Závazné stanovisko OŽP z 9.6.2017
- Koordinované závazné stanovisko ORM z 24.4.2017
- Závazné stanovisko HZS LB kraje z 10.4.2017
- Stanovisko NIPI Jihlava ze 31.3.2017
- Vyjádření PAMICO s.r.o. ze 4.4.2017

- Souhlas ČEZ Distribuce, a.s. s umístěním stavby v ochranném pásmu el. zařízení z 28.3.2017
- Vyjádření CETIN a.s. k projektové dokumentaci z 23.3.2017.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Umístění budovy FOKUS Turnov je projektem navrženo na ploše určené pro stavbu šesti parkovacích stání, povolených v rámci stavby - Rekonstrukce objektu čp. 466 v Turnově, rozhodnutím zdejšího stavebního úřadu jako speciálního stavebního úřadu z 24.3.2011 pod Sp.zn.: SÚ/932/11/HEJ. Stavba budovy FOKUS Turnov, má poskytovat 6 parkovacích stání. Podle předložené dokumentace jich poskytne 15. Z toho důvodu bude 6 parkovacích stání navržených k budově Fokus poskytnuto k užívání pro účely rekonstrukce objektu 466 v Turnově. Dopravní řešení – doprava v klidu přitom bude u obou staveb odpovídat požadavkům vyhlášky ČSN 73 6110.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení :

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona , a to :

Účastníci územního řízení podle § 85 stavebního zákona jsou :

- podle § 85 odst.1 písm a) stavebního zákona - žadatel - Město Turnov
- podle § 85 odst.1 písm b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Turnov
- vlastníci inženýrských sítí, kde dojde ke styku s výše uvedenou stavbou - GridServices, s.r.o., ČEZ Distri- buce a.s., SčVK a.s., Pamico Czech, s.r.o..
- podle § 85 , odst 2 písm b) stavebního zákona - osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno : Karel Kostka, Karla Mazačová, Lukáš Mixánek, Kateřina Chytrá, Karel Chytrý, Petr Zaml, Taťána Zamlová, Ing. Dalibor Anděl.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona jsou :

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník - Město Turnov
- podle § 109 písm.e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm , může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno - Karel Kostka, Karla Mazačová, Lukáš Mixánek, Kateřina Chytrá, Karel Chytrý, Petr Zaml, Taťána Zamlová, Ing. Dalibor Anděl.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastník společného územního a stavebního řízení Ing.Dalibor Anděl, podal k předloženému záměru dne 30.6.2017 vyjádření. Poukazuje na to, že v textové části předložené projektové dokumentace, není podrobně stanoveno využití pozemku č. 611/2, který přímo sousedí s jeho zahradou na pozemku č. 550, vše v kat.úz. Turnov. V zájmu minimalizace možných negativních vlivů proto ve vyjádření požaduje, aby stávající plot na styčné hranici sousedících pozemků z nechráněného ocelového pletiva do ocelových sloupků, který je ve špatném stavu, byl nahrazen novým pletivem výšky 2m s plastovým povlakem, doplněným ze strany pozemku č. 611/2 v k.ú. Turnov, živým plotem.

Referent stavebního úřadu MÚ Turnov, požadavek vznesený ve vyjádření Ing. Anděla projednal se žadatelem (Město Turnov, zast. Odborem správy majetku MÚ Turnov) a zpracovatelem předložené projektové dokumentace. Dospěl k závěru, že část pozemku č. 611/2 (ve vlastnictví žadatele), podél sousedního pozemku č. 550, vše v k.ú. Turnov, nebude novostavbou budovy FOKUS Turnov dotčena.

V případě, že k využití pozemku č. 611/2 v k.ú. Turnov bude uplatněn konkrétní záměr, bude věc s vlastníky sousedních pozemků v plné míře projednána.

Vzhledem k tomu, že Ing. Anděl s tímto závěrem v telefonickém rozhovoru souhlasil, považuje stavební úřad požadavek vznesený v jeho vyjádření ze 30.6.2017, za vyřešený.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Eva Zakouřilová

Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

In. Point s.r.o., IDDS: cc2btyc

GridServices, s.r.o., odbor projektování plynovodů-Daniel Bélé, IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

MĚSTO TURNOV, IDDS: vehbx9

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

PAMICO CZECH, s.r.o., IDDS: ze4u2cg

Karel Kostka, Konělupy č.p. 108, 511 01 Turnov 1

Karla Mazačová, Konělupy č.p. 108, 511 01 Turnov 1

Lukáš Mixánek, Konělupy č.p. 109, 511 01 Turnov 1

Kateřina Chytrá, Konělupy č.p. 110, 511 01 Turnov 1

Karel Chytrý, Konělupy č.p. 110, 511 01 Turnov 1

Petr Zaml, Skálova č.p. 2052, 511 01 Turnov 1

Taťána Zamlová, Skálova č.p. 2052, 511 01 Turnov 1

Ing. Dalibor Anděl, Skálova č.p. 465, 511 01 Turnov 1

Dotčené orgány:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Semilech, IDDS: nfeai4j

Ostatní:

Měst. úřad Turnov, stavební úřad, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov

Městský úřad Turnov, odbor správy majetku, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Příloha pro stavebníka: Ověřená projektová dokumentace stavby bude stavebníkovi zaslána až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.