

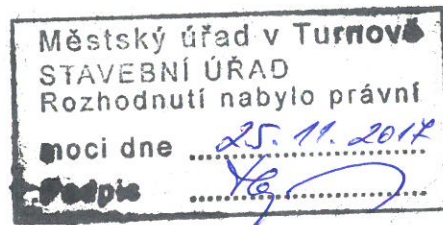


Městský úřad Turnov
stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

MÚ Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 Turnov
B002332796
Ev. č.: **66603/17-MUTU**
Listov./l.: 2/0 8.11.2017

SPIS. ZN.: SÚ/5493/17/HEJ
Č.J.: SU/17/6373/HEM
VYŘIZUJE: Hejzdral
TEL.: 481 366 306
E-MAIL: m.hejzdral@mu.turnov.cz
DATUM: 6.11.2017



ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.9.2017 podal

MĚSTO TURNOV, IČO 00276227, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1, kterého zastupuje In. Point s.r.o., IČO 26203987, Čajkovského č.p. 1710/26, 130 00 Praha 3-Žižkov,
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Úprava zpevněných ploch pro novostavbu budovy FOKUS Turnov,
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 609, 610/1, 611/2, 613, 614 v katastrálním území Turnov.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy stávající přístupové komunikace na jižní straně plánované novostavby FOKUS, který je navržen pro 20 posluchačů a 5 osob personálu. Předmětem stavby jsou zpevněné pojízdné, pochozí a parkovací plochy. Z východní strany plánované novostavby je navrženo 8 parkovacích stání + 1 pro invalidy. Z jižní strany je navrženo 5 parkovacích stání + 1 pro invalidy. Celkem je pro plánovanou novostavbu navrženo 15 parkovacích stání. Příjezdová komunikace z ul. Skálova má navrženou šířku 6m. Její krajnice je projektem navržena ve vzdálenosti 3m od vnějšího líce obvodové stěny sousedního objektu čp. 600 v Turnově. Komunikace je navržena v podélném sklonu 5,53%. Příčný sklon parkovacích stání je navržen 2% směrem od komunikace. Na parkovací stání navazují komunikace pro pěší. Chodník je navržen s proměnnou šířkou 1,9 až 2,6m. Odvodnění zpevněných ploch zajistí 3 odvodňovací žláby a jedna vpust', vše zaústěné do akumulární nádrže, ze které bude dešťová voda přečerpávána do veřejné kanalizace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval In.Point s.r.o., Praha; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) Vytyčené plochy dle projektu.
- b) Provedené podkladní vrstvy komunikací.
4. Stavba bude dokončena do 31.1.2020.
5. Při provádění stavby musí stavebník postupovat podle posouzeného a schváleného požárně bezpečnostního řešení v kompletním rozsahu v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm.b) zákona o PO.
6. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky uvedené v rozhodnutí dopravního odboru ze 16.5.2017, kterým je povoleno zvláštní užívání části místní komunikace v ul. Skálova v Turnově.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: firmou(stavebním podnikatelem), která bude vybrána na základě výběrového řízení. Patnáct dní před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu písemně ohlášena a bude doloženo oprávnění firmy k provádění prací. Při provádění prací musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím / § 160 stavebního zákona/.
8. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Odůvodnění:

Dne 27.9.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. SÚ/3614/17/HEJ dne 24.7.2017.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Doložené doklady:

- Plná moc z 1.2.2017
- Souhlasné koordinované závazné stanovisko z 10.4.2017
- Závazné stanovisko KHS LB kraje z 18.5.2017
- Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání části míst.kom. od doprav.odboru MÚ Turnov z 16.5.2017
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. Děčín k dokumentaci z 28.3.2017
- Vyjádření CETIN a.s. Praha z 23.3.2017
- Stanovisko NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. Jihlava
- Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy z 9.6.2017
- Vyjádření SČVK a.s. Teplice ze 13.6.2017
- Stanovisko GridServices, s.r.o. Brno z 11.4.2017
- Koordinované závazné stanovisko z 24.4.2017
- Vyjádření PAMICO CZECH s.r.o., Turnov ze 4.4.2017

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanovení okruhu účastníků řízení :

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona, a to :

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník - Město Turnov
- podle § 109 písm. e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm , může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno - jsou to majitelé sousedních pozemků : Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., PAMICO CZECH, s.r.o., Kateřina Chytrá, Karel Chytrý, Petr Zaml, Taťána Zamlová, Tělovýchovná jednota Turnov, z.s., GridServices, s.r.o..

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Obdrželi:

Účastníci (dodejky)

In. Point s.r.o., IDDS: cc2btyc

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

PAMICO CZECH, s.r.o., IDDS: ze4u2cg

Kateřina Chytrá, Konělupy č.p. 110, 511 01 Turnov 1

Karel Chytrý, Konělupy č.p. 110, 511 01 Turnov 1

Petr Zaml, Skálova č.p. 2052, 511 01 Turnov 1

Taťána Zamlová, Skálova č.p. 2052, 511 01 Turnov 1

Tělovýchovná jednota Turnov, z.s., Skálova č.p. 207, 511 01 Turnov 1

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Dotčené orgány:

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor dopravní, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov, 511 01 Turnov 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Semilech, IDDS: nfeai4j

Ostatní:

Měst. úřad Turnov, stavební úřad, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov

Městský úřad Turnov, odbor správy majetku, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Příloha:

Ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi zaslána až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.