

**OBJEKT FOKUS, ČP. 415, UL. SKÁLOVA  
na p.p.č. 613 v k.ú. Turnov  
ODSTRANĚNÍ STAVBY**

**A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ**

---

Investor:

**Město Turnov**

Antonína Dvořáka 335,  
511 01 Turnov,  
IČ: 00276227

Projektant:

**ACTIV** Projekce s.r.o.

Zakázkové číslo:

16/09-001

Datum:

říjen 2016

Paré č.:

**OBSHA:**

OBSHA: .....	2
A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	3
A. 1.1) Údaje o stavbě .....	3
A. 1.2) Údaje o vlastníkově .....	3
A. 1.3) Údaje zpracovateli dokumentace .....	3
A.2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	3
A.3) ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	3
a) Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází .....	3
b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů <sup>1*</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.), .....	3
c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací.....	4
A.4) ÚDAJE O STAVBĚ .....	4
a) Druh a účel užívání odstraňované stavby.....	4
b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů ' (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod. ....	4
c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
d) Stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů).....	4
e) Základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.....	4
A.5) ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY .....	5

**A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****A. 1.1) Údaje o stavbě**

Název stavby: Odstranění městského objektu FOKUS čp. 415  
 Místo stavby: Turnov  
 Katastrální území: Turnov  
 parc.č. 613

**A. 1.2) Údaje o vlastníkovi**

Adresa: Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ: 00276227

**A. 1.3) Údaje zpracovateli dokumentace**

ACTIV Projekce s.r.o.  
 Zápis v obchod.rejstříku, vedeného Městským soudem v Hradci Kralové, oddíl C, vložka 24823  
 Ohrazenice 55, 511 01 Turnov  
 Telefon: 739 292 861  
 E-mail: [pospichal@activprojekce.cz](mailto:pospichal@activprojekce.cz)  
 IČO: 275 38 320  
 Zastoupen : Petr Pospíchal (jednatele)

Petr Pospíchal, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0010293

**A.2) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Snímek z katastrálních map  
 Existence sítí  
 Místní obhlídka a informace od vlastníka  
 zaměření stavby pro potřeby odstranění stavby 10/2016

**A.3) ÚDAJE O ÚZEMÍ****a) Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází**

Na daném území je v současné době městský objekt (stavba občanského vybavení) s využitím sídla neziskové organizace vč. zázemí. Objekt se nachází v centrální části města Turnov. Objekt je v současné době stavebně propojen s objektem skladu města (na které je již vydáno rozhodnutí o odstranění stavby).

Odstraňovaná stavba se nachází na parc.č. 613 v k.ú. Turnov. Na pozemek je vstup včetně příjezdu z jižní strany z přilehlé komunikace ul. Skálová. Objekt je situován ve dvorní části areálu, který dříve sloužil pro potřeby školy.

Informace o stavebním pozemku:

Číslo parcely: 613  
 Výměra: 256 m<sup>2</sup>  
 Katastrální území: Turnov  
 Číslo LV: 10001  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: zastavěná plocha nádvoří  
 Způsob ochrany nemovitostí: ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně  
 Omezení vlastnického práva: nejsou evidovány žádné jiné zápisy

**b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1\*</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Stavba se nenachází v památkové zóně, památkové rezervaci a není ani ve zvláště chráněném území. Stavba se nenachází dle dostupných mapových podkladů v záplavovém území 100-leté vody řeky Jizery.

**c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Vyjádření o splnění požadavků dotčených orgánů je vyřizováno v zastoupení na základě plné moci. V průběhu projektových prací byly zajišťovány vyjádření dotčených orgánů: koordinovaného stanoviska životního prostředí a existenci správců sítí. Dosud nejsou známy, bude doplněno po ukončení inženýrské činnosti.

**d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací**

Obec	katastrální území	parcelní číslo	Majitel.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Pozn.	Výměra m <sup>2</sup>
Turnov	Turnov	611/2	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Trvale travní porost	Sousední pozemek	4098
Turnov	Turnov	614	MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	Zastavěná plocha nádvoří	Sousední pozemek	2717

**A.4) ÚDAJE O STAVBĚ****a) Druh a účel užívání odstraňované stavby**

Jedná se o stavbu občanského vybavení, stavebně propojen se stavbou skladu města Turnov. Stavba je v současné době využívána neziskovou organizací FOKUS jako zázemí pro její činnost.

**b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů ' (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.**

Odstraňovaná stavba není památkově chráněná a není kulturní památkou.

**c) Údaje o údajích o splnění požadavků dotčených orgánů**

Dosud nejsou známy, bude doplněno po ukončení inženýrské činnosti.

**d) Stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů)**SO 01 objekt FOKUS čp. 415

Zastavěná plocha:	237,4 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	1935 m <sup>3</sup>
Počet funkčních byt. jednotek	0
Celková podlahová plocha	416,51 m <sup>2</sup>
Počet a velikost zanikajících bytů	0 byt

**e) Základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby**

Vlastník předpokládá zahájení bouracích prací v září roku 2017.

Stavba bude odstraněna cca. v listopadu roku 2017.

Odstranění stavby bude prováděno oprávněnou stavební firmou. Stavební firma - stavební podnikatel bude vybrána po výběrovém řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy - stavebního

podnikatele, která bude stavbu realizovat, vč. jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně příslušnému stavebnímu úřadu -odboru výstavby 3 týdny před započítím prací.

Stavba bude odstraněna vč. odpojení na areálové rozvody (voda, kanalizace, NN a telefon) a přípojky STL a bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Orientační investiční náklady na odstranění stavby vycházející z ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrnou a účelovou jednotku.

Cena za 1m<sup>3</sup> obestavěného prostoru.....400,- Kč/m<sup>3</sup>

Předpokládané náklady na demolici stavby činí 400 x 1935 m<sup>3</sup>.....**774.000,-Kč**

Přesná cena je závislá od vzdálenosti skládky a způsobu recyklace stavebních hmot.

Stavba bude odstraněna vč. odpojení na areálové rozvody (voda, kanalizace, NN a telefon) a přípojky STL a bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Z důvodu bezpečnosti a zamezení přístupu nepovolaným osobám bude objekt opatřen dočasným oplocením a dočasným záбором přilehlých prostor (s vhodným pracovním odstupem, umožňujícím demoliční práce a pohyb nejnutnější techniky a nakládání bouraného a sneseného stavebního materiálu).

V další fázi by měla být odstraněny podlahoviny s podkladními vrstvami a podhledy stropů (omítané či montované). V dalším postupu navrhuji strhání a snesení střešní krytiny. Následovat bude strhání bednění pod krytinou a tepelné izolace (vyskytuje-li se), pak rozebrání a snesení konstrukce stropů.

Pak se rozeberou (po částech, ne svalením) komíny a vnitřní nadezdívky. Rozebraný materiál se nesmí hromadit na stropu, je třeba jej průběžně ze stropů odvážet (nebo shazovat vně obrysu budovy).

Potom bude následovat odstranění (po částech) nosné konstrukce stropu (s event. dočasným podepřením), dále rozebrání a odstranění vnitřního a vnějšího zdiva (předpoklad převážně cihelné, kamenné a smíšené zdivo). Zděné příčky tl. 150 mm ve spojovací části doporučuji odstranit až po snesení stropu nad nimi; nelze totiž vyloučit, že lokálně plní i funkci nosné stěny (i když by tak být nemělo). K rozrušení a rozebrání tuhých stropů bude potřeba užít minimálně drobné (ruční) mechanizace. Rozložení a naložení zdiva, podlahy v 1NP a základů se předpokládá pomocí střední mechanizace (lehký bagr, nakladač), pokud to dispozice bouraniště umožní. Výkopy po základech budou bezprostředně užity pro novostavbu nebo zasypány a urovnaný vhodnou inertní zeminou – např. stavebním recyklátem, zhuťněny a připraveny k pozdější stavební činnosti. Prostor bouraniště bude zarovnaný na požadovanou úroveň vhodnou inertní zeminou a použit k další stavební činnosti nebo zatravněn.

#### **A.5) ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY**

Stavba svoji jednoduchostí je členěna na jeden samostatný SO 01 Fokus, kde je nutno brát ohled na SO 02 Sklad, který bude také odstraněn (již vydaný rozhodnutí).

V Turnově dne 14.10.2016

vypracoval: Petr Pospíchal  
a kol. – ACTIV Projekce