

**OBJEKT FOKUS, ČP. 415, UL. SKÁLOVA
na p.p.č. 613 v k.ú. Turnov
ODSTRANĚNÍ STAVBY**

**B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ
ZPRÁVA**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

Investor:

Město Turnov

Antonína Dvořáka 335,
511 01 Turnov,
IČ: 00276227

Projektant:

ACTIV Projekce s.r.o.

Zakázkové číslo:

16/09-001

Datum:

říjen 2016

Paré č.:

OBSAH:

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
c) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	3
Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch.....	3
d) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry	3
e) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu.....	3
f) Požadavky na kácení dřevin	3
g) Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice	3
B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	3
a) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí	3
b) Stručný popis technických nebo technologických zařízení	4
c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.....	4
B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	4
a) Napojovací místa technické infrastruktury	4
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	4
c) v způsob odpojení.....	4
B.4. ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY.....	4
a) Terénní úpravy po odstranění stavby.....	4
b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření	4
B.5. ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ.....	4
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,	4
b) Odvodnění staveniště,	4
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	5
d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,	5
e) Ochrana okolí staveniště,	5
f) Maximální zábory,	5
g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,	5
h) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,	6
i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů ^{6*} ,	7
j) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby	7
k) Zásady pro dopravně inženýrská opatření.	7

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Stavební pozemek je mírně svažité západním směrem. Charakter stavebního pozemku nevyžaduje rozsáhlejší přípravu staveniště. Stavební pozemek i stavba je přístupna pro dopravní techniku.

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na základě informací správců sítí se v prostoru odstraňované stavby nenachází sítě elektro NN, VN vodovod a kanalizace a ani sdělovací vedení. Stavba je napojena z veřejných IS na STL provozovatele RWE.

Plyn:

Ochranná pásma plynárenských zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb. § 68:

(3) Ochranná pásma činí:

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu

b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu.

Platí dále ustanovení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

c) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Stavba se nenachází dle dostupných mapových podkladů v záplavovém území 100-leté vody řeky Jizery.

Stavba se nenachází na poddolovaném území.

d) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry

Odstranění stavby nebude mít zásadní vliv na okolní pozemky a nezmění odtokové poměry.

e) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Nebyly prováděny fyzické sondy. Byl proveden vizuálně stavebně technický průzkum. Nebyla zjištěna přítomnost azbestu či přítomnost nebezpečných látek skladovaných ve stavbě.

f) Požadavky na kácení dřevin

V průběhu bouracích prací je nutno zachovat a respektovat všechny dřeviny rostoucí v okolí stavby tak, aby ochrana dřevin před poškozením byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Případný zásah do dřevin je nutno předem projednat s odborem ŽPaZ, a to z důvodu, aby nedošlo k porušení ustanovení § 7 odst.1 a § 8 odst.1 zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

g) Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

V současné době nejsou známy žádné související ani podmiňující stavby .

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Předmětem demolice je dvoupodlažní nepodsklepený dům s neobytnou půdou. Tvar střechy je sedlový resp. valbový s krytinou z hliníkových šablon. Stropy dřevěné i klenbové a betonové. Vnější a vnitřní výplně jsou dřevěné s jednoduchým zasklením. Rozměry bouraného objektu jsou cca 9,0 x 19,9 m s přístavbou 8,7 x 8,7 m.

Objekt se bude bourat postupně směrem odshora dolů, včetně základů.

Bezprostředně přistavený objekt bude odstraňován současně nebo v předstihu.

Souběžně je navrženo odstranění zakrytého železobetonového septiku.

Demolice určeného objektu proběhne po jeho vyklizení, odpojení a zaslepení přivedených z areálových i veřejných inženýrských sítí (pitná voda, elektřina, sdělovací kabely, plyn, kanalizace), odstranění zařízení předmětů, oken, dveří, trubek vodoinstalace, odpadů, vedení elektroinstalace a případných vnitřních samostatných nosných ocelových konstrukcí.

Z důvodu bezpečnosti a zamezení přístupu nepovolaným osobám bude objekt opatřen dočasným

oplocením a dočasným zábořem přilehlých prostor (s vhodným pracovním odstupem, umožňujícím demoliční práce a pohyb nejnútnejší techniky a nakládání bouraného a sнесенého stavebního materiálu).

b) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

V objektu se nevyskytují.

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Nebyly prováděny fyzické sondy. Byl proveden vizuálně stavebně technický průzkum a zaměření důležitých nosných konstrukcí stavby. Nebyla zjištěna přítomnost azbestu. Vzhledem ke stáří objektu, je možné že tyto výrobky mohou být skryté v rozvodech a konstrukcích. Pokud by se při demolici něco našlo, stavba musí kontaktovat projektanta a zajistit likvidaci dle příslušných předpisů.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa z areálových rozvodů (voda, kanalizace možná i NN) resp. trasy dle zástupce investora (správce objektu) nejsou 100% známy. STL plynové potrubí je zakresleno dle vyjádření je správce.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Areálová telefonní přípojka je vedena vzduchem do 2.NP, stejně jako areálová přípojka NN, které je ukončena v rozvaděči 1.NP na fasádě. Areálová přípojka vody stejně jako areálová kanalizace je vedena v zemi a její vedení je pouze odhadované. Přípojka STL plynu je zakreslena dle vyjádření je správce.

c) v způsob odpojení

Způsob odpojení od technické infrastruktury bude proveden dle pokynů a vyjádření jednotlivých správců IS. Zbytek areálových IS bude odpojen dle pokynu správce budov resp. jeho vlastníka.

B.4. ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

a) Terénní úpravy po odstranění stavby

Výkopy po základech budou bezprostředně užity pro novostavbu nebo zasypány a urovnaný vhodnou inertní zeminou – např. stavebním recyklátem, zhutněny a připraveny k pozdější stavební činnosti. Prostor bouraniště bude zarovnan na požadovanou úroveň vhodnou inertní zeminou a použit k další stavební činnosti nebo zatravněn.

b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Nebudou prováděny žádné vegetační a biotechnické opatření

B.5. ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,

K demolici bude třeba zajistit:

- **Staveništní přípojka NN** – bude provedeno osazením staveništního rozvaděče s podružným měřením. Bude provedeno ze stávající areálových rozvodů např. budovy čp. 466
- **Staveništní přípojka vody** – bude provedena z areálových rozvodů např. budovy čp. 466, bude osazen podružný vodoměr.
- **Zařízení staveniště** – bude osazena 1 buňka pro převlékání pracovníků, 1 skladovací buňka. Bude instalováno mobilní WC pro pracovníky s tekoucí vodou.

b) Odvodnění staveniště,

Staveniště není třeba zvláště odvodňovat. Dešťové vody jsou a budou vsakovány na pozemku.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

V důsledku bouracích prací nebudou dotčeny stávající sítě technické a dopravní infrastruktury. Přístup na pozemek je po asfaltových areálových komunikacích. Areál je napojen na městskou infrastrukturu.

d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,

Samotné bourací práce nebudou mít časovou, hmotovou ani jinou návaznost na okolní stavby.

Průběh bouracích prací nemá vliv na plynulost dopravy v okolí stavby.

Odstraňování stavby nebude mít výraznější vliv na okolní stavby a pozemky.

- Stavba je povinná při výjezdu na komunikaci očistit vozidla, či znečistěnou komunikaci.
- V případě velké prašnosti bude provedeno opatření- např. pravidelné kropení či zakrývání pracovních míst.
- Práce budou probíhat v režimu dne. Předpokládá se pracovní doba 7-16 hod.

e) Ochrana okolí staveniště,

Stavba bude oplocena a tím bude zajištěna ochrana třetích osob.

Po celou dobu bouracích prací bude zachován nerušený provoz v sousedních objektech. Ve vazbě na tyto objekty není nutno řešit mimořádná opatření týkající se omezení hlučnosti, prašnosti a vibrací. Po dobu výstavby bude zajištěn příjezd ke všem stávajícím objektům pro zásobování a údržbu. Před zahájením prací si budoucí zhotovitel stavby projedná konkrétní podmínky svého působení na staveništi s pověřeným zástupcem investora. V případě poškození okolních ploch činnostmi bourání bude poškozená část komunikace nebo plochy uvedeny do původního stavu nejpozději v termínu dokončení bouracích prací. V průběhu bouracích prací budou částečně poškozené plochy opraveny tak, aby nebylo omezeno jejich používání.

Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště Při provádění bouracích prací budou dotčeny přilehlé plochy kolem objektu, kde je uvažováno s lokalizací zařízení staveniště pro potřeby bourání. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit, dle vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám, nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

Pro pracovníky bude zajištěna denní místnost s možností uložení dokumentace stavby, stavebního deníku, lékárničky a telefonu pro ohlášení úrazu či nehody.

f) Maximální zábory,

Stavba nevyžaduje zábory.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odst.3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky

pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz. § 20 zák. č. 185/2001 Sb.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 381/2001 Sb.:

Kód	Název odpadu	Původ
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost
17 01 01	Beton	
17 01 02	Cihly	
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	
17 02	Dřevo, sklo a plasty	Stavební činnost
17 02 01	Dřevo	
17 02 02	Sklo	
17 02 03	Plasty	
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	Stavební činnost
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	
17 04 02	Hliník	
17 04 07	Směsné kovy	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina	Výkopové práce
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	
17 08	Stavební materiály na bázi sádry	Stavební činnost
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	
20 03	Ostatní komunální odpady	Provoz zařízení staveniště

h) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,

V průběhu bouracích prací je nutno zachovat a respektovat všechny dřeviny rostoucí v okolí stavby tak, aby ochrana dřevin před poškozením byla v souladu s normou ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Případný zásah do dřevin je nutno předem projednat s odborem ŽPaZ, a to z důvodu, aby nedošlo k porušení ustanovení § 7 odst.1 a § 8 odst.1 zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

- Stavba je povinná při výjezdu na komunikace očistit vozidla, či znečistěnou komunikaci.
- V případě velké prašnosti bude provedeno opatření- např. pravidelné kropení či zakrývání pracovních míst.
- Práce budou probíhat v režimu dne. Předpokládá se pracovní doba 7-16 hod.

i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů^{6*},

Trvalá kontrola dodržování všech nařízení BOZP musí být zajištěna určením odpovědnosti a jednotlivé úseky – prostory na staveništi a pracovišti. Tato povinnost musí být uložena vedoucím pracovníkům (průkazně). Všichni účastníci jsou do samého začátku zahájení prací povinni respektovat požadavky z hlediska bezpečnosti práce v celém rozsahu činnosti a přihlížet k nim. Po dobu provádění bouracích prací je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízeních.

j) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Provádění odstranění stavby se nedotýká starajících bezbariérových řešení a úprav v okolí stavby. Stavba bude oplocena a řádně označena.

k) Zásady pro dopravně inženýrská opatření.

Nejsou stanoveny a demolice nevyžaduje zvláštní zásady pro dopravně inženýrské opatření.

V Turnově dne 14.10.2016

vypracoval: Petr Pospíchal
a kol. – ACTIV Projekce