

Smlouva o právu provést stavbu

kteou pro účely ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, v platném znění, uzavřeli tyto účastníci:

Pan

Jiří Zakouřil

RČ: 670629/0734

bytem ul. Antonína Dvořáka č.p. 332, 511 01 Turnov

jako „**Vlastník**“

a

Město Turnov

IČO: 00276227

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

Zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou města

jako „**Stavebník**“

takto:

Článek I.

Vlastník má ve vlastnictví pozemek **parc.č. 301/6** o výměře 1587m², zp. využití vodní nádrž umělá, nacházející se v katastrálním území č.771686 Mašov u Turnova, evidované na listu vlastnictví č.4983 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „**Pozemek**“).

Článek II.

- (1) Stavebník hodlá vybudovat na Pozemku drobnou stavbu výpustě srážkové vody (dále jen „**Stavba**“), kdy velikost trvalého záboru na břehu vodní nádrže je 1m2. / patrné z přílohy č. 1, která je neoddělitelnou součástí této smlouvy.
- (2) Podepsáním této smlouvy dává Vlastník výše uvedeného Pozemku Stavebníkovi právo vstupu na tento Pozemek a právo provedení Stavby na tomto Pozemku.
- (3) Právo provést Stavbu se sjednává jako bezúplatné.
- (4) Stavebník prohlašuje, že si vůči Vlastníkovi nebude do budoucna z titulu provedené Stavby činit žádných nároků.
- (5) V případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo jeho části dotčené trvalým zábohem je Vlastník povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k Pozemku nebo jeho části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Vlastník je povinen oznámit Stavebníkovi, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k Pozemku nebo jeho části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.

Článek III.

Vlastník Pozemku prohlašuje, že tímto vydává **Stavebníkovi** souhlas Vlastníka s umístěním a zřízením Stavby na Pozemku za účelem vydání příslušného:

- stavebního povolení

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Vlastník Pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Článek IV.

- (1) Stavebník se zavazuje, že při zřizování Stavby bude co nejvíce šetřit majetek a právo Vlastníka Pozemku.
- (2) Pokud v souvislosti s výstavbou Stavby vznikne ze strany Stavebníka škoda, ponese náklady na její odstranění Stavebník, případně zajistí nápravu.
- (3) Stavebník se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace vypracované firmou BKN s.r.o. Vysoké Mýto.

Článek V.

- (1) Tato smlouva není a nenahrazuje jakýkoliv užívací titul k Pozemku dotčeným Stavbou, je pouze právem k provedení vlastní Stavby.
- (2) Obě smluvní strany konstatují, že v případě nerealizace Stavby např. z důvodů nezískání příslušného stavebního povolení, nemá Stavebník vůči Vlastníkovi Pozemku jakýchkoliv nároků na náhradu škody či náhradu nákladů vynaložených na realizaci Stavby.


Článek VI.

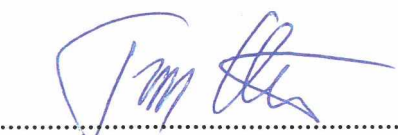
Závěrečná ustanovení

- (1) Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Stavebník obdrží tři vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Vlastník.
- (3) Tato smlouva o právu k provedení stavby byla schválena Radou města dne usnesením číslo
- (4) Smlouva vstupuje v platnost a v účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- (5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Turnově dne.....

V Turnově dne 31.5.2017


.....
Jiří Zakouřil
vlastník pozemku


.....
Ing. Tomáš Hocke
Starosta města

Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

Příloha : zákres v kat. mapě