



Městský úřad Turnov
stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

SPIS. ZN.: SÚ/4019/18/HEJ
Č.J.: SU/18/5402/HEM
VYŘIZUJE: Hejzdral
TEL.: 481 366 306
E-MAIL: m.hejzdral@mu.turnov.cz

DATUM: 18.10.2018

MÚ Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 Turnov

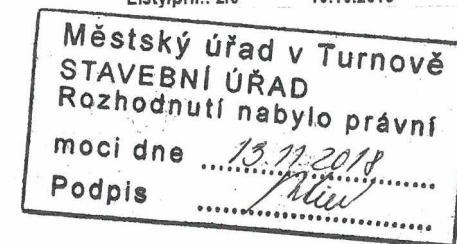


B002454723

Ev. č.: **61090/18-MUTU**

Listy/příl.: 2/0 19.10.2018

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ



Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.7.2018 podal

MĚSTO TURNOV, IČO 276227, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1,
kterého zastupuje Michaela Chvojková, IČO 68495145, Sv. Čecha č.p. 679, Valdické
Předměstí, 506 01 Jičín 1,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

stavební povolení

na stavbu:

Modernizace regionálního informačního centra, nám. Českého ráje č.p. 26, Turnov,
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1480/1 v katastrálním území Turnov.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy prostoru původní restaurace na rozšířenou část informačního centra uvnitř budovy čp. 26 v Turnově.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

7. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky, uvedené v rozhodnutí odboru školství kultury a sportu MÚ Turnov, vydaném 16.7.2018 a to:
- Šířka nové ploché patrové římsy oddělující obklad průčelí v I.NP a fasádu ve II.NP, bude maximálně 20cm.
 - Obklad fasády ve zkoseném nároží (pod nikou s domovním znamením) bude proveden bez nápisů. Dominantním motivem zde zůstane historické domovní znamení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Odůvodnění:

Dne 27.7.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Dotčená nemovitost se nachází na území městské památkové zóny Turnov, ustanovené vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích. Odbor školství kultury a sportu MÚ Turnov, jako věcně a místně příslušný úřad na úseku státní památkové péče vydal k předloženému záměru rozhodnutí 16.7.2018 pod Čj.: ŠKO/18/1624/RUA.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko HZS LB kraje z 29.6.2018
- Závazné stanovisko KHS LB kraje z 27.6.2018
- Vyjádření společnosti SČVK a.s. Teplice z 19.7.2018
- Sdělení o existenci sítí ČEZ Distribuce a.s. Děčín z 5.5.2018
- Stanovisko GridServices, s.r.o. Brno z 10.5.2018
- Vyjádření CETIN a.s. Praha ze 7.5.2018

- podle § 109 ísm.e) stavebního zákona - vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm , může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno - Jindřich Svoboda, Václava Svobodová, Ing. Vítězslav Sekanina, Irena Sekaninová.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Václava Svobodová, Na Osadě č.p. 279, Daliměřice, 511 01 Turnov 1
Ing. Vítězslav Sekanina, Čechova č.p. 1271, 511 01 Turnov 1
Irena Sekaninová, IDDS: mbemsmv

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Semily, IDDS: hv4aivj
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Semilech, IDDS: nfeai4j
Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Ostatní:

Městský úřad Turnov, odbor správy majetku, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1
Měst. úřad Turnov, stavební úřad, Antonína Dvořáka č.p. 335, Turnov
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Příloha pro stavebníka: Ověřená dokumentace stavby bude stavebníkovi zaslána až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.