



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

Písemná zpráva o hodnocení nabídek

v rámci otevřeného podlimitního řízení na stavební práce

„Výstavba domova se zvláštním režimem u Domova důchodců Pohoda Turnov“

Komise se sešla k jednání dne **4. 3. 2019** v zasedací místnosti č. 215. Jednání bylo zahájeno v 15:00 hodin.

Členové komise: Ing. Tomáš Hocke, starosta Města Turnova

Ing. Miroslav Šmiraus, tajemník Města Turnov

Ludmila Těhníková, vedoucí odboru správy majetku

Marcela Pílská, referent odboru správy majetku

Mgr. Michal Loukota – člen Rady města

Ing. Miloslav Chrumko – investiční technik odboru správy majetku

Zadávací řízení bylo zahájeno odesláním Oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení na Informační systém veřejných zakázek dne 18.1.2019. Prostřednictvím profilu zadavatele a datovou schránkou byly ještě, dle Metodiky Ministerstva práce a sociálních věcí, osloveny níže uvedené firmy:

IČ:

CL - EVANS s.r.o.	26768607
SYNER, s.r.o.	48292516
BREX, spol. s r.o.	40232549
FATO a.s.	27473295
Metrostav a.s.	00014915
Bielske Przedsiębiorstwo budownictwa Przemysłowego, org.složka	48683396
BAK stavební společnost, a.s	28402758
TERMIL s.r.o.	25490885
Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	25253361

Zadavatel obdržel v termínu do 4.3.2019 do 11:00 hodin elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele níže uvedené nabídky.

Pořadí	Název společnosti	Datum doručení	Nabídková cena bez DPH/s DPH
1.	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.	28.2.2019 18:03:53	34 875 329,-/ 40 106 628,35
2.	PRIMA spol. s r.o.	1.3.2019 9:18:23	35 492 468,06/ 40 816 338,27
3.	BREX, spol. s r.o.	1.3.2019 12:18:16	40 158 908,20/ 46 182 744,43
4.	Metrostav a.s.	1.3.2019 13:10:18	39 971 305,24/ 45 967 001,03
5.	Regionální stavební s.r.o.	1.3.2019 14:27:31	39 992 109,17/ 45 990 925,55
6.	CL-EVANS s.r.o.	1.3.2019 14:30:51	35 549 384,65/ 40 881 792,35
7.	TERMIL s.r.o.	1.3.2019 14:38:30	34 858 912,-/ 40 087 749,-
8.	První podještědská stavební spol. s r.o.	4.3.2019 7:48:12	35 699 351,24/ 41 054 253,93
9.	SYBAN, s.r.o.	4.3.2019 8:53:40	37 590 703,93/ 43 229 309,52
10.	MB Quality s.r.o.	4.3.2019 10:52:49	34 578 280,34/ 39 765 022,39
11.	Ještědská stavební společnost spol. s r.o.	4.3.2019 10:53:08	47 625 428,11/ 54 769 242,33

Komise hodnotila podle jediného hodnotícího kritéria, a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Komise stanovila pořadí účastníků od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší.

Komise se v rámci posouzení nabídkové ceny rovněž zabývala výší nabídkových cen ve vztahu k předmětu zakázky a zkoumala, zda některý z účastníků nepředložil mimořádně nízkou nabídkovou cenu. V této souvislosti komise konstatovala, že nabídkové ceny účastníků odpovídají předpokládané ceně zakázky.

Pořadí doručených nabídek dle hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena:

Pořadí	Název společnosti	Nabídková cena bez DPH/s DPH
1.	MB Quality s.r.o., IČ: 24247677	34 578 280,34/ 39 765 022,39
2.	TERMIL s.r.o., IČ: 25490885	34 858 912,-/ 40 087 749,-
3.	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., IČ: 25253361	34 875 329,-/ 40 106 628,35
4.	PRIMA spol. s r.o., IČ: 00486361	35 492 468,06/ 40 816 338,27
5.	CL-EVANS s.r.o., IČ: 26768607	35 549 384,65/ 40 881 792,35
6.	První podještědská stavební spol. s r.o., IČ: 47781874	35 699 351,24/ 41 054 253,93
7.	SYBAN, s.r.o., IČ: 25401343 SYNER, s.r.o., IČ: 48292516	37 590 703,93/ 43 229 309,52
8.	Metrostav a.s., IČ: 00014915	39 971 305,24/ 45 967 001,03
9.	Regionální stavební s.r.o., IČ:44565208	39 992 109,17/ 45 990 925,55
10.	BREX, spol. s r.o., IČ: 40232549	40 158 908,20/ 46 182 744,43
11.	Ještědská stavební společnost spol. s r.o., IČ:18382550	47 625 428,11/ 54 769 242,33

Dle jediného hodnotícího kritéria - nejnižší nabídková cena, byla jako nejvhodnější vyhodnocena nabídka účastníka MB Quality s.r.o., IČ:24247677, který předložil nejnižší nabídkovou cenu Kč 34 578 280,34 bez DPH/ Kč 39 765 022,39 včetně DPH.

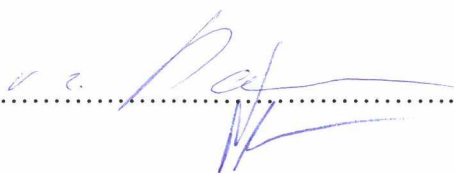
Komise v nabídce tohoto účastníka posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení uvedených v zadávací dokumentaci. Zjistila, že účastník doložil neúplný přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců za poslední 3 roky. Doložil přehled za roky 2019, 2018 a 2017. Posledními třemi roky jsou však roky 2018, 2017 a 2016. Účastník tedy musí ještě doplnit údaj za rok 2016. Proto byl účastník vyzván k doplnění tohoto údaje, a to do 8. 3. 2019 do 15:00 hodin do datové schránky zadavatele nebo prostřednictvím profilu zadavatele. Účastník MB Quality s.r.o. požadovaný doplněný doklad doložil do datové schránky zadavatele dne 6.3.2019

Vzhledem ke skutečnosti, že účastník s nejnižší nabídkovou cenou splnil všechny podmínky zadávacího řízení, doporučuje hodnotící komise zadavateli uzavřít smlouvu s tímto účastníkem.

Jednání komise bylo ukončeno dne 6.3.2019 ve 14:00 hodin

Jména a podpisy členů komise:

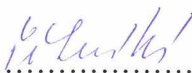
Ing. Tomáš Hocke



Ing. Miroslav Šmíraus

.....

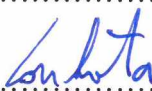
Ludmila Těhníková



Marcela Pilská



Mgr. Michal Loukota



Ing. Miloslav Chrumko





Město Turnov
se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01
zastoupené ing. Tomášem Hockem, starostou

Posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele dle § 123 písm. b) zákona o ZVZ č. 134/2016 Sb.

„Výstavba domova se zvláštním režimem u Domova důchodců Pohoda Turnov“

Účastník: MB Quality s.r.o., Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8, IČ: 24247677

Seznam dokladů, kterými dodavatel prokazoval kvalifikaci:

- a) Jistota Kč 500 000,- - bankovní zárukou č. GOBG519000499 platnou do 6.6.2019
- b) Splnění § 74 odst. 1 písm. a) výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob ze 4.3.2019
- c) Splnění § 74 odst. 1 písm. a) výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob z 30.1.2019
- d) Splnění § 74 odst. 1 písm. b) potvrzení finančního úřadu ze 7.12.2018
- e) Splnění § 74 odst. 1 písm. b) potvrzení celního úřadu z 12.12.2018
- f) Splnění § 74 odst. 1 písm. c) potvrzení zdravotní pojišťovny z 10.12.2018
- g) Splnění § 74 odst. 1 písm. d) potvrzení okresní správy sociálního zabezpečení z 27.2.2019
- h) Splnění § 74 odst. 1 písm. e) výpis z OR z 28.1.2019
- i) Splnění § 77 odst. 1 – Výpis z OR z 28.1.2019
- j) Splnění § 77 odst. 2 – výpis ze Živnostenského rejstříku z 28.1.2019
- k) Splnění § 78 odst. 1 – výkaz zisku a ztrát za roky 2017 – 49 mil. Kč, r. 2016 – 45 mil. Kč, rok 2015 – 33 mil. Kč
- l) Splnění § 79 odst. 2 – 3 zakázky obdobného charakteru (výstavba či kompletní rekonstrukce budovy) za posledních 5 let v minimální hodnotě 1 zakázka Kč 15 000 000,- bez DPH a min. 2 zakázky v hodnotě min. Kč 5 000 000,-
 - 1) 10-ti letá modernizace prodejny Lidl v Turnově, Kč 28 022 954,- bez DPH, rok realizace 2018
 - 2) Ovocnářský institut Holovousy, Kč 15 700 000,- bez DPH, rok realizace 2014
 - 3) Sportovní a rekreační areál Maškova zahrada Turnov, Kč 12 353 000,- bez DPH, rok realizace 2015
- m) Splnění § 79 odst. 2., písm. d)
 - a. Hlavní stavbyvedoucí – autorizace v oboru pozemní stavby, profesní životopis, 5 let praxe, seznam zakázek - min. 1 zakázka v hodnotě Kč 15 mil. Kč bez DPH – Lidl Vinohradská – r. 2018 – Kč 42 560 437,- bez DPH
 - b. Zástupce hlavního stavbyvedoucího – profesní životopis, 2 roky praxe, seznam zakázek – min. 1 zakázka v hodnotě Kč 5 mil. Kč bez DPH - Nemocnice Tanvald – r. 2017 – Kč 6 234 383,- bez DPH



n) Splnění § 79 odst. 2 písm. i) Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců za poslední 3 roky – požadavek min. 20 osob a vedoucí zaměstnanci min. 2 osoby :

Rok 2016 - 2 vedoucí zaměstnanci , ostatní zaměstnanci 20 pracovníků

Rok 2017 - 2 vedoucí zaměstnanci , ostatní zaměstnanci 20 pracovníků

Rok 2018 - 3 vedoucí zaměstnanci , ostatní zaměstnanci 24 pracovníků

Rok 2019 - 5 vedoucích zaměstnanců, ostatní zaměstnanci 28 pracovníků

Zapsala: Pilská Marcela