



Město Turnov
Odbor správy majetku
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov
tel.: 481 366 316 fax.: 481 366 112
e-mail: mu@turnov.cz

**Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku k výkonu
technického dozoru stavebníka na akci**

**„Výstavba domova se zvláštním režimem u Domova
důchodců Pohoda Turnov“**

1. Zadavatel

Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov, zastoupené starostou města Ing. Tomášem Hockem, IČO 00276227, tel.: 481366111, fax.: 481366112, kontaktní osoba Ing. Miloslav Chrumko, investiční technik, tel.: 481366327, 734 642 866, e-mail: m.chrumko@mu.turnov.cz.

2. Kontaktní osoby zadavatele

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je: Ing. Miloslav Chrumko, investiční technik - OSM Městský úřad Turnov, mobil: 734 642 866, e-mail: m.chrumko@mu.turnov.cz.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zajištění technického dozoru stavebníka a souvisejících činností při realizaci akce „**Domov se zvláštním režimem, Turnov**“ podle projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební řízení v podrobnostech pro provedení stavby zpracované firmou Řezanina @ Bartoň, s.r.o., 503 46 Jeníkovice č.p. 111

Předmětem veřejné zakázky je stavba budovy pro sociální bydlení, a to Domova se zvláštním režimem u Domova důchodců Pohoda Turnov. Předmět stavby bude financován z dotace Ministerstva práce a sociálních věcí.

Předpokládaná cena stavby je 45 mil. Kč. včetně DPH

4. Dostupnost zadávací dokumentace

Rozsah stavebních prací, které jsou předmětem výkonu funkce TDS jsou zveřejněny profilu zadavatele <https://zakazky.turnov> u veřejné zakázky „Výstavba domova se zvláštním režimem u Domova důchodců Pohoda Turnov“

5. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

6. Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení činnosti 05/2019

Požadované dokončení prací 09/2020

Termín zahájení a ukončení činnosti může být měněn v závislosti na uzavření smlouvy na realizaci stavební části projektu

7. Místo plnění

Místem plnění je Liberecký kraj, město Turnov, ulice 5.května.

Dotčené pozemky: k.ú. Turnov, p.č.1283/1, 1288, 1287.

8. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

9. Prohlídka místa plnění

Individuálně.

10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provádění spojených s činností TDS. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky TDS na zvýšení ceny nebude zadavatel akceptovat. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Nabídková cena bude uvedena ve skladbě (Článek VI. - příkazní smlouva):

- Nabídková cena v Kč bez DPH
- Samostatné DPH v Kč
- Nabídková cena v Kč celkem včetně DPH

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu české měny.

Požadovaný rozsah prací TDS:

Minimální požadavek na četnost výkonu:

Zadavatel požaduje každodenní operativní přítomnost na stavbě při činnosti dodavatele, 1x týdně zajištění kontrolního dne nebo pracovní porady, účast při projednávání harmonogramů s dodavatelem a další činnosti viz bod 13.

Možné úpravy četnosti výkonu TDS:

Pokud bude reálná potřeba četnosti činností TDS vyšší, než je uvedena výše, má se za to, že ji účastník zahrnul dle svých zkušeností do své cenové nabídky.

11. Podmínky k činnosti TDS:

Veškeré vybavení a pomůcky ke zdárnému vykonávání všech činností jsou věci účastníka. Veškeré doprovodné náklady (cestovné, kopírovací služby, atd.) spojené s výkonem funkce TDS zahrne účastník do cenové nabídky.

12. Požadované součásti prací:

Součástí uzavřené příkazní smlouvy bude tento seznam činností TDS:

- a) Seznámení se s projektovou dokumentací stavby včetně položkového rozpočtu
- b) Zajištění podkladů pro zahájení stavby (projednání harmonogramu a kontrola dokladů potřebných pro zahájení stavby a podobně), organizace a účast při předání staveniště.
- c) Řízení kontrolních dnů stavby či pracovních porad včetně zápisů a jeho rozeslání (email) všem dotčených stranám.
- d) Konzultace s projektantem v průběhu výstavby.
- e) Spolupráce s investorem, dotčenými orgány a organizacemi, správci technické infrastruktury a ostatními účastníky stavby dle aktuální potřeby.
- f) Spolupráce při projednávání a vyhodnocování více a méně prací s investorem stavby.

- g) Zabezpečení převjímacího řízení (předání a převzetí dokončeného díla dle harmonogramu stavby včetně všech potřebných dokladů a náležitostí ke kolaudaci díla)
- h) Součinnost při řešení nedodělků a skrytých vad v záruční době.
- ch) Důsledná kontrola fakturace dle nabídkového rozpočtu dodavatele (projekt je z dotace Ministerstva práce a sociálních věcí)

14. Platební podmínky

Platba bude provedena na základě faktur vystavených vybraným technickým dozorem stavebníka. Cenové údaje budou uváděny v Kč.

Odvedená práce bude vykazována pro kontrolu objednavateli v měsíčních intervalech, a to formou emailového podkladu, který bude po odsouhlasení sloužit jako podklad pro měsíční fakturaci. Součet všech měsíčních fakturovaných částek nesmí být vyšší, než stanovená celková hodnota zakázky - celková výše nabídky účastníka. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude minimálně 30 dní od data doručení zadavateli.

15. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jediného hodnotícího kritéria, kterým je **nejnižší nabídková cena**.

16. Požadavky na prokázání kvalifikace

- a) Autorizace ČKAIT pro pozemní stavby (prostá kopie).
- b) Zastupitelnost:

TDS při podání nabídky uvede osobu, která ho bude v jeho nepřítomnosti zastupovat (jméno, telefon, email, autorizaci)

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

17. Obsah a struktura nabídky

1. Doplněný a podepsaný oprávněnou osobou návrh příkazní smlouvy.
2. Prokázání splnění kvalifikace (prostá kopie)

18. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek **končí dne 11.3.2019 ve 14:00** hodin.

Obálka s Vaší nabídkou bude **zalepena, popř. orazítkována, podepsána a označena názvem a adresou Vaší firmy** a dále na obálce bude napsáno: „VÝZVA - NEOTEVÍRAT - „Domov se zvláštním režimem, Turnov - TDS“

Nabídky v listinné podobě budou podány na podatelně zadavatele.
Nabídky v elektronické podobě budou podány prostřednictvím profilu
zadavatele <https://zakazky.turnov.cz>

19. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Náklady účastníků spojené s účastí ve výběrovém řízení zadavatel nehradí.
- b) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.

Ludmila Těhníková
vedoucí odboru správy majetku