

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

stanovené ve smyslu § 28 odst. 1 písm. a) v návaznosti na § 36 a 37 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

v rámci otevřeného podlimitního řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce:

„Výstavba domova se zvláštním režimem u Domova důchodců Pohoda Turnov“

Zadavatel veřejné zakázky



Město Turnov

se sídlem: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené Ing. Tomášem Hockem – starostou města

Leden 2019

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Název zadavatele: **Město Turnov**
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 002 76 227
DIČ: CZ 00276227
Tel: +420 481 366 111
e:mail: mu@turnov.cz
datová schránka: vehbx9
webové stránky: www.turnov.cz
profil zadavatele: <https://zakazky.turnov.cz/>

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je: Marcela Pilská, referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 326, mobil: 737 224 565, e-mail: m.pilska@mu.turnov.cz.

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je: ing. Miloslav Chrumko, investiční technik odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 327, mobil: 734642866, e-mail: m.chrumko@mu.turnov.cz.

Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 149 ZVZ dostupného na https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html (dále také jen „elektronický nástroj“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se provádí v elektronickém nástroji.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

<https://zakazky.turnov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele

https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf - manuál elektronického podpisu.

V případě jakýchkoli otázek, týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce, kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.

II. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

- 2.1. Podle § 211 odst. 3 ZZVZ musí písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhat **elektronicky datovou zprávou nebo přes profil zadavatele** <https://zakazky.turnov.cz>. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 2.2. Odpovědi na dotazy jednotlivých dodavatelů včetně přesného znění žádosti budou v souladu s § 98 ZZVZ uveřejňovány na profilu zadavatele, jehož adresa je uvedena v čl. I těchto ZP. Zde budou uveřejňována i případná doplnění či změny zadávacích podmínek.
- 2.3. Pokud nebude žádost o vysvětlení doručena zadavateli **nejpozději 7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek, pak zadavatel není povinen požadované vysvětlení poskytnout.

III. OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VE SMYSLU § 36 ODS. 4 ZZVZ

Přílohy č. 2 a č. 4 – Projektová dokumentace a soupis prací s výkazem výměr a byly zpracovány firmou ŘEZANINAŠBARTOŇ, s.r.o., IČ: 24286923, Jeníkovice 111, 503 46 Jeníkovice z října 2018.

IV. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je stavba budovy pro sociální bydlení, a to Domova se zvláštním režimem u Domova důchodců Pohoda Turnov. Na pozemcích vymezených pro umístění stavby, a to parc. č. st. 1287 a st. 1288 se nyní nacházejí objekty bytových domů č.p. 1001 a č.p. 1002, které budou demolovány v průběhu měsíců leden – březen 2019 vybraným dodavatelem.

Součástí předmětu plnění této zakázky nebude dodávka nábytku (ani kuchyňských linek s dřezy) a zdravotnických prostředků.

Podrobně je předmět zakázky definován v projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby (dále jen „PD“), která tvoří přílohu č. 2 těchto ZP.

Zadavatel zveřejnil formou Předběžného oznámení dne 9.11.2018 na ISVZ pod evidenčním číslem zakázky Z2018-039302 svůj úmysl zahájit zadávací řízení.

Stavba bude spolufinancována z finančních prostředků z Programu 013310 Rozvoj a obnova materiálně technické základy sociálních služeb 2016 -2020 z Ministerstva práce a sociálních věcí ČR pod identifikačním číslem 013D313002701.

4.1. Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky

Celková předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky činí cca **35 mil. Kč bez DPH.**

4.2. Zatřídění předmětu zakázky dle kódu CPV

Stavební práce	45000000-7
Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství	45200000-9
Stavební montážní práce	45300000-0

V. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

5.1. Místem plnění jsou p.č. st. 1288, st.1287 a p.p.č. 1283/1 v k.ú. Turnov.

5.2. Doba plnění

5.2.1. Předání staveniště a zahájení prací: **předpoklad 1. 5. 2019**, podmínky předání a převzetí staveniště jsou podrobně řešeny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 těchto ZP. Dodavatel se zavazuje dokončit a řádně předat Objednateli ve lhůtě maximálně 13 měsíců ode dne předání staveniště.

5.2.2. Dokončení díla: **do 31. 5. 2020** (v případě, že by z důvodu na straně zadavatele nebylo možné předat staveniště a zahájit stavbu ke dni 1. 5. 2019, posunul by se termín dokončení a předání díla o stejný počet dní, o který bylo posunuto předání staveniště oproti původnímu plánovanému termínu).

Před podpisem smlouvy zpracuje vybraný dodavatel časový a finanční harmonogram průběhu stavby uvedený v návrhu smlouvy o dílo (nemusí být součástí nabídky). Časový harmonogram s uzlovými body a finanční harmonogram se po jeho projednání a odsouhlasení zadavatelem stane přílohou smlouvy o dílo. Časový a finanční harmonogram prací dle přílohy č. 1 této Smlouvy, včetně vytyčení uzlových bodů v měsíčním členění, (dále jen „Časový harmonogram“).

Uzlovými body harmonogramu se rozumí:

- 1) Základová konstrukce včetně železobetonové základové desky 1 NP
- 2) Uzavření střešního pláště
- 3) Dokončení vnitřních omítek bez štuků
- 4) Dokončení jímky na dešťovou vodu

VI. JISTOTA

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty za nabídku ve výši **500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých)**. Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta pouze jednou z těchto forem:

6.1. Složením peněžní částky na účet zadavatele

Pro poskytnutí jistoty formou **vkladu peněžní částky na účet** zadavatele je tento účet č. **6015-1263075359/0800**, variabilní symbol: **IČ účastníka**, ve zprávě pro příjemce uvede účastník **své obchodní jméno**.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě (případně předložením kopie dokladu o provedené platbě) a zároveň uvede bankovní spojení a číslo účtu, na který požaduje uvolněnou jistotu vrátit.

6.2. Bankovní zárukou ve prospěch zadavatele ve smyslu § 2029 až 2039 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V případě jistoty **poskytnuté formou bankovní záruky** musí její platnost začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty vymezené zadavatelem v čl. XV těchto ZP, a to i v případech, kdy se během zadávací lhůty přeruší z důvodů uvedených v § 246 ZZVZ.

Jako doklad o poskytnutí jistoty touto formou předloží účastník zadávacího řízení v nabídce **originál záruční listiny** vystavené ve prospěch zadavatele jako oprávněného (příjemce záruky), z jejíhož obsahu je zřejmé, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele v případech vymezených v § 41 odst. 8 ZZVZ, a to na základě sdělení, že účastník v rozporu se zákonem nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odst. 3 ZZVZ nebo výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám nebo účastník nesplnil povinnost bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu dle § 124 odst. 1 ZZVZ.

6.3. Pojištěním záruky ve smyslu § 2868 až 2870 občanského zákoníku

V případě jistoty **poskytnuté formou pojištění záruky** musí platnost pojištění začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 ZZVZ, a to i v případech, kdy se během zadávací lhůty přeruší z důvodů uvedených v § 246 ZZVZ.

Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník zadávacího řízení a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Jako doklad o poskytnutí jistoty touto formou předloží účastník zadávacího řízení v nabídce písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplácet zadavateli jistotu za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ, tedy na základě sdělení zadavatele, že účastník v rozporu se zákonem nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odst. 3 ZZVZ nebo že výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám nebo že účastník nesplnil povinnost bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu dle § 124 odst. 1 ZZVZ.

Pokud není bankovní záruka nebo pojistná smlouva vyhotovena v českém jazyce, musí být přiložen jejich úředně ověřený překlad. Podmínky pro uvolnění jistoty jsou uvedeny v § 41 ZZVZ.

VII. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE

7.1. Dodavatel musí prokázat splnění **základní způsobilosti** dle § 74 ZZVZ, a to způsobem stanoveným v § 75 odst. 1 ZZVZ písm. a) – f) doložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

7.2. Dodavatel musí prokázat splnění **profesní způsobilosti** dle § 77 ZZVZ, a to předložením následujících dokladů:

7.2.1. **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

7.2.2. **oprávnění k podnikání** v rozsahu pokrývajícím min. následující živnost: **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

7.3. Zadavatel požaduje prokázat splnění **ekonomické kvalifikace** dle § 78 ZZVZ. Dodavatel musí prokázat, že jeho roční obrat za poslední 3 bezprostředně předcházející účetní období (jestliže dodavatel vznikl později, postačí předložit údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku) dosáhl: **min. 15 mil. Kč v každém roce uvedeného období**.

Pro prokázání této části kvalifikace dodavatel předloží výkaz zisku a ztrát dodavatele za požadovaná účetní období nebo obdobný doklad dle právního řádu země sídla dodavatele.

7.4. Dodavatel musí prokázat, že disponuje dostatečnou kapacitou lidských zdrojů a odborných schopností a zkušeností pro plnění předmětu veřejné zakázky. Za tímto účelem zadavatel v souladu s § 79 ZZVZ stanovil následující **kritéria technické kvalifikace a způsob jejich prokázání**:

7.4.1. Dodavatel prokáže, že v **uplynulých 5 letech před zahájením zadávacího řízení řádně zrealizoval min. 3 významné obdobné zakázky**, přičemž za řádně zrealizované se pokládají pouze zcela dokončené zakázky. Za významnou obdobnou zakázku se v tomto případě považuje **výstavba či kompletní rekonstrukce budovy. Pro splnění kvalifikace musí dodavatel prokázat, že**

- alespoň jedna z jím realizovaných obdobných zakázek měla finanční objem min. 15 mil. Kč bez DPH,
- alespoň dvě z jím realizovaných obdobných zakázek měly každá finanční objem min. 5 mil. Kč bez DPH.

Realizaci obdobných zakázek prokáže dodavatel **předložením seznamu obdobných zakázek realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o jejich řádné realizaci a dokončení**. Z předložených dokladů (seznamu a osvědčení) musí být zřejmý:

- předmět obdobné zakázky, který musí odpovídat výše uvedené definici obdobné zakázky,
- finanční objem obdobné zakázky,
- doba plnění obdobné zakázky
- identifikace objednatele včetně telefonického spojení

7.4.2. **Dodavatel prokáže, že osoby odpovědné za řízení stavby a za kvalitu díla, splňují alespoň následující minimální požadavky** na odbornou kvalifikaci a praxi:

7.4.2.1. **Hlavní stavbyvedoucí**

- držitel autorizace v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění,
- min. 5 let praxe v pozici hlavní stavbyvedoucí či stavbyvedoucí nebo jejich zástupce,
- aktivní účast v pozici hlavní stavbyvedoucí či stavbyvedoucí nebo jejich zástupce při realizaci alespoň 1 obdobné zakázky definované v bodě 8.4.1. s finančním objemem min. 15 mil. Kč bez DPH

7.4.2.2. Zástupce hlavního stavbyvedoucího

- min. 2 roky praxe v pozici hlavní stavbyvedoucí či stavbyvedoucí nebo jejich zástupce,
- aktivní účast v pozici hlavní stavbyvedoucí či stavbyvedoucí nebo jejich zástupce při realizaci alespoň 1 obdobné zakázky definované v bodě 8.4.1. s finančním objemem min. 5 mil. Kč bez DPH

Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením:

- **profesních životopisů výše uvedených osob** (hlavního stavbyvedoucího a zástupce hlavního stavbyvedoucího), které budou vlastnoručně podepsané, a které budou obsahovat minimálně následující údaje:
 - jméno a příjmení
 - údaje o vzdělání a odborné kvalifikaci
 - délku a stručnou charakteristiku odborné praxe,
 - popis realizovaných obdobných zakázek včetně vyčíslení jejich finančního objemu a identifikace objednatele (především u mistra),
- **dokladu o autorizaci hlavního stavbyvedoucího;**
- v případě, že uvedená osoba není zaměstnancem dodavatele (je v pozici **poddodavatele**), pak musí dodavatel k prokázání splnění kvalifikace doložit rovněž všechny **doklady uvedené níže v odst. 8.5.8.** těchto ZP.

7.4.3. Dodavatel předloží **přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky**, přičemž pro prokázání dostatečné personální stability a kapacity pro plnění veřejné zakázky musí v každém sledovaném roce činit průměrný počet zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení **min. 20 osob** a průměrný počet vedoucích zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení **min. 2 osoby**.

VIII. PODDODAVATELÉ

- 8.1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v souladu s § 105 ZZVZ ve své nabídce specifikoval, které významné části veřejné zakázky hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a předložil seznam významných poddodavatelů, kteří mu jsou v době podání nabídky známi.
- 8.2. Významné části veřejné zakázky, které účastník hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, účastník uvede **v tzv. Seznamu významných poddodávek**, jehož vzor je uveden v příloze č. 5 těchto ZP. V tomto seznamu uvede věcné a procentní vymezení předmětu plnění, které hodlá jednotlivým poddodavatelům zadat a u těch částí zakázky, kde má již poddodavatele vybrány, pak jejich obchodní jména a základní identifikační údaje. U poddodavatelů, prostřednictvím kterých účastník zadávacího řízení zároveň prokazuje určitou část kvalifikace, uvede případně i informaci o tom, jaké další věci či práva za tímto účelem poddodavatel účastníkovi poskytuje. Seznam bude zpracován ve struktuře uvedené v příloze č. 5 těchto ZP (Seznam významných poddodávek).
- 8.3. Významné poddodavatele, kteří nebudou identifikováni v rámci podané nabídky, ale kteří se budou na plnění veřejné zakázky podílet, identifikuje vybraný dodavatel nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele. Významní poddodavatelé, kteří nebudou ani v této době známi a zapojí se do plnění veřejné zakázky následně, identifikuje vybraný dodavatel nejpozději před zahájením plnění příslušným poddodavatelem. Tato povinnost se bude považovat za splněnou i zápisem takových poddodavatelů do stavebního deníku.

- 8.4. Za významné poddodavatele se považují osoby, pomocí kterých hodlá účastník zadávacího řízení (dodavatel) plnit určitou část předmětu veřejné zakázky včetně těch, prostřednictvím kterých dodavatel prokazuje nějakou část kvalifikace. Za významnou poddodávku se pro tyto účely nepovažují dodávky stavebních materiálů ani výrobků, ani služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na plnění veřejné zakázky, jako jsou např. úklidové služby, ostraha, pomocné práce či jiné obdobné s podílem nižším, než je 10% z finančního objemu veřejné zakázky.
- 8.5. U poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokazuje účastník zadávacího řízení určitou část kvalifikace, se musí takový poddodavatel skutečně na plnění veřejné zakázky podílet v rozsahu, v jakém prokázal příslušnou část kvalifikace a jaký deklaroval v písemném závazku dle odst. 7.5.8. těchto ZP. Pokud obsahem písemného závazku poddodavatele bude jeho společná a nerozdílná odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem ve smyslu § 83 odst. 2 ZZVZ, pak bude tento poddodavatel identifikován v záhlaví smlouvy o dílo a svým podpisem na této smlouvě svou společnou a nerozdílnou odpovědnost za splnění předmětu smlouvy stvrdí.
- 8.6. Aktuální Seznam významných poddodávek platný v době podpisu smlouvy se stane přílohou smlouvy o dílo. Změna významného poddodavatele a rozsahu jeho plnění je možná po písemném oznámení zadavateli s tím, že aktualizace poddodavatelů může být provedena předložením nového seznamu nebo zápisem do stavebního deníku. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána některá část kvalifikace, je možná pouze po písemném odsouhlasení zadavatelem a za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění příslušné části kvalifikace ve shodném rozsahu a shodným způsobem jako poddodavatel původní.

IX. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 9.1. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celý vymezený předmět zakázky v souladu s těmito ZP, a to absolutní částkou v české měně. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH v základní a ve snížené sazbě platné v České republice ke dni podání nabídky a nabídková cena včetně DPH. Pokud není dodavatel plátcem DPH, nabídková cena bude uvedena pouze v Kč bez DPH.
- 9.2. Nabídková cena bude zpracována formou ocenění položkového soupisu prací, dodávek a služeb s výkazy výměr včetně konečné rekapitulace celkové nabídkové ceny (příloha č. 2 těchto ZP). Dodavatel je povinen ocenit všechny položky výkazu výměr, s ohledem na uvedený rozsah prací, dodávek a služeb.
- 9.3. Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění předmětu zakázky dle výkazu výměr předaného v rámci těchto ZP. Ocenění jednotlivých dodávek a prací je třeba provést pro uvedený rozsah a dobu plnění. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby (PD), a tento nesoulad nebude odstraněn v rámci dodatečných informací v průběhu lhůty pro podání nabídek, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Jakékoliv zásahy účastníků do struktury a věcného či množství vymezení položek ve výkazu výměr jsou bez případného předchozího souhlasu či pokynu zadavatele nepřipustné.
- 9.4. Celková nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění předmětu zakázky. Cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám. Cena musí zahrnovat náklady na všechny činnosti nutné k realizaci díla, popsané v čl. V těchto ZP, v PD a výkazu výměr.
- 9.5. **Mimořádně nízká nabídková cena**
Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny provede zadavatel v souladu s § 113 ZZVZ.
- 9.6. **Podmínky pro překročení nabídkové ceny**
- 9.6.1. Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 9.6.2. Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH, DPH bude účtováno v souladu s předpisy platnými v době vystavení faktury.

9.6.3. V případě, že se v průběhu provádění zakázky vyskytne v důsledku nepředvídaných okolností potřeba změnit rozsah realizovaných prací oproti rozsahu stanovenému v zadávací dokumentaci, je možné tyto změny realizovat pouze v souladu se ZZVZ a se souhlasem zadavatele. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele a realizaci takto zjištěných změn ne zahájit dříve, než budou ze strany zadavatele písemně odsouhlaseny.

9.7. Platební podmínky

9.7.1. Platby budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených vybraným dodavatelem na základě **soupisu skutečně provedených prací a dodávek** odsouhlaseného pověřenou osobou zadavatele a TDI. Poslední fakturu zadavatel uhradí do výše 90% z celkové ceny díla, 10% bude pozastávka splatná po odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu.

9.7.2. Splatnost měsíčních daňových dokladů bude **30 dnů**. Zálohy zadavatel neposkytuje.

9.7.3. DPH bude zúčtováno dle platných právních předpisů, a to 15% - budova pro sociální bydlení.

9.7.4. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na daňovém dokladu bude uveden název zakázky.

9.7.5. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

X. OBCHODNÍ PODMÍNKY

10.1. Účastník zadávacího řízení jako součást nabídky předloží návrh smlouvy o dílo, jehož závazný text je uveden v příloze č. 3 těchto ZP.

10.2. Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka **doplněn o údaje** nezbytné pro vznik smlouvy (veškeré údaje podbarvené šedě - zejména vlastní identifikaci, nabídkovou cenu, jméno kontaktní osoby, výši pojištění profesní odpovědnosti a název pojišťovny apod.).

10.3. Smluvní ustanovení obsažená v závazném textu návrhu smlouvy nesmí účastník měnit ani doplňovat (ve smyslu § 222 odst. 3 ZZVZ) mimo části vyznačené podbarvením. Nedodržení tohoto požadavku bude bráno jako nesplnění zadávacích podmínek a účastník může být ze zadávacího řízení vyloučen.

10.4. V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek, resp. v návrhu smlouvy má dodavatel možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek ve lhůtě a způsobem uvedeným v odst. 2.1. těchto ZP.

10.5. Předložením návrhu smlouvy v nabídce účastník deklaruje svůj souhlas s jejím obsahem a závazek v případě úspěchu v zadávacím řízení smlouvu v předloženém znění uzavřít.

XI. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nabídek bude prováděno podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě **nabídkové ceny bez DPH**.

Hodnocení bude provedeno tak, že nabídky budou seřazeny vzestupně podle výše nabídkové ceny, přičemž za nejvhodnější je považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

XII. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou dle § 211 odst. 3 ZZVZ podávány pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje podle § 149 ZVZ dostupného na <https://zakazky.turnov.cz>.

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena v souladu s § 54 ZZVZ a končí **dnem 4. 3. 2019 v 11:00 hodin.**

- 12.1.** Nabídka bude zpracována písemně dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v oznámení zadávacího řízení a těchto ZP. Nabídka i veškeré další doklady požadované zákonem a zadávacími podmínkami, musí být předloženy v českém jazyce. Pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich překlad do českého jazyka, přičemž tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.
- 12.2. Zadavatel doporučuje předložit nabídky v tomto jednotném členění:**
- A. **Titulní list nabídky** (viz příloha č. 1 těchto ZP), obsahující identifikační údaje o účastníkovi a celkovou nabídkovou cenu);
 - B. **Obsah nabídky** s uvedením názvů jednotlivých kapitol včetně příloh,
 - C. **Doklady k prokázání kvalifikace účastníka;**
 - D. **Doklad o poskytnutí jistoty**
 - E. **Návrh smlouvy** (dle přílohy č. 3 těchto ZP);
 - F. **Oceněný soupis prací, dodávek a služeb** (viz příloha č. 4 těchto ZP)
 - G. **Seznam významných poddodávek** (viz příloha č. 5 těchto ZP)

XIII. ZADÁVACÍ LHŮTA

- 13.1.** Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.
- 13.2.** Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta **činí 90 kalendářních dní.**
- 13.3.** Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ.

XIV. SOUČINNOST VYBRANÉHO ÚČASTNÍKA A ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

- 16.1.** Zadavatel je dle § 122 odst. 1 ZZVZ povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka, jehož nabídka byla podle stanovených kritérií hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 16.2. Před konečným rozhodnutím o výběru dodavatele zadavatel písemně vyzve vybraného účastníka k předložení následujících dokladů:**
- a) originálů nebo úředně ověřených dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici;
 - b) u právnické osoby dokladů dle § 104 odst. 2 ZZVZ, a to:
 - předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah skutečných majitelů k vybranému dodavateli (§ 122 odst. 5 ZZVZ).
- 16.3.** Vybraný účastník je povinen předložit zadavateli požadované doklady ve lhůtě stanovené v písemné výzvě, přičemž zadavatel může stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.
- 16.4. V případě, že účastník zadávacího řízení požadované doklady ve stanovené lhůtě nepředloží nebo zadavatel zjistí, že účastník nesplňuje kvalifikaci nebo že došlo ke střetu zájmů ve smyslu § 44 odst. 2 ZZVZ, zadavatel tohoto účastníka ze zadávacího řízení vyloučí. V takovém případě bude postupováno dle § 125 ZZVZ.**

- 16.5.** Pokud je vybraný účastník akciovou společností, pak je zadavatel dle § 48 odst. 9 ZZVZ povinen na základě údajů uvedených v obchodním rejstříku ověřit, zda má **vydány výlučně zaknihované akcie**. Nesplnění této podmínky je důvodem pro **vyloučení vybraného účastníka ze zadávacího řízení**. V případě akciové společnosti se sídlem v zahraničí bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.

XV. PODMÍNKY SOUČINNOSTI PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

- 15.1.** Při uzavření smlouvy postupuje zadavatel dle § 124 ZZVZ.
- 15.2.** Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli potřebnou součinnost k uzavření smlouvy, a to tak, aby mohla být smlouva uzavřena bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu dle § 246 ZZVZ.
- 15.3.** V rámci součinnosti k uzavření smlouvy je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli:
- Časový harmonogram a finanční harmonogram prací a seznam významných poddodávek
 - kopie pojistných smluv dle čl. XIV návrhu Smlouvy o dílo
 - bankovní záruku za řádné plnění podmínek Smlouvy o dílo dle čl. XIV. návrhu Smlouvy o dílo
- 15.4.** Neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy může být důvodem pro vyloučení vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 125 ZZVZ.

XVI. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Místo plnění je veřejně přístupné, prohlídka místa plnění se nekoná.

XVII. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

- 17.1.** Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen.
- 17.2.** Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta na spolufinancování předmětu plnění odpovídající výše dotačních finančních prostředků v souladu se schváleným projektem. O této skutečnosti bude objednatel neprodleně informovat zhotovitele, který stavební práce zastaví. Již provedené práce budou objednatelům uhrazeny a následně dojde k vypovězení této smlouvy.
- 17.3.** Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 127 ZZVZ.
- 17.4.** Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, s výjimkou případů vymezených v § 40 ZZVZ.
- 17.5.** Zadavatel nepripouští variantní řešení.
- 17.6.** Zadavatel nepripouští podání nabídek na dílčí plnění.
- 17.7.** Tyto ZP a především jejich příloha č. 2 (PD) byly zpracovány tak, aby neobsahovaly požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Pokud by se takové požadavky

či odkazy v ZP a jejich přílohách vyskytly, pak se jedná o výrobky, materiály nebo technická řešení, jejichž použití nevede ke konkurenční výhodě či překážce hospodářské soutěže, nebo je to z důvodů, že stanovení technických podmínek jiným způsobem nemůže být dostatečně přesné a srozumitelné. V takovém případě je v souladu s § 89 odst. 6 ZZVZ možné nabídnout i jiné, rovnocenné řešení. Dodavatel je však povinen prokázat, že nabízené řešení je skutečně rovnocenné, tedy kvalitativně a funkčně plně srovnatelné se stanovenými technickými podmínkami.

- 17.8.** Vzhledem k tomu, že bude daná akce spolufinancována z programu Ministerstva práce a sociálních věcí (dále jen MPSV) je dodavatel stavebních prací povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a v případě požadavku ze strany MPSV na veřejnosprávní kontrolu tuto kontrolu umožnit. Předmětem veřejnosprávní kontroly je zejména dodržování hospodárného a efektivního vynakládání poskytnutých finančních prostředků v souladu se stanoveným účelem, dodržování závazně stanovených ukazatelů financované akce a dodržování právních předpisů, které se na poskytování finančních prostředků.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1.** Veřejná zakázka je vypsána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 18.2.** Nesplnění zadávacích podmínek či nedoložení jejich splnění může vést k vyloučení účastníka zadávacího řízení.
- 18.3.** Zdůvodněné námitky proti úkonům zadavatele může podat kterýkoliv dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma. Námitky musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s § 242 ZZVZ nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení zákona úkonem zadavatele dozví, nejpozději však do uzavření smlouvy. Námitky proti zadávacím podmínkám musí stěžovatel doručit zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

V Turnově, dne 17.1.2019

.....
Ing. Tomáš Hocke
starosta města

- Příloha č. 1 - Titulní list nabídky
Příloha č. 2 - Projektová dokumentace
Příloha č. 3 - Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 4 - Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Příloha č. 5 - Seznam významných poddodávek