



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Pod č.j.: ORM/18/ 1239 /KRE

na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“ nebo „Zákon“) s názvem

„Vybudování denního stacionáře v MŠ a ZŠ Sluníčko“

Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele: Město Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:00276227
DIČ:CZ00276227
tel:+420 481 366 111
fax:+420 481 366 112
číslo účtu: 27-1263075359/0800 u České spořitelny

Kontaktní osoby zadavatele:

- I. Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města
- II. Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je: Ing. Eva Krsková, referent odboru rozvoje města MÚ Turnov, tel.: 481 366 323, mobil 737 225 595, e-mail: e.krskova@mu.turnov.cz
- III. Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je: Stanislava Syrotiuková, investiční technik odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 402, mobil 737 204 266, e-mail: s.syrotiukova@mu.turnov.cz

Zakázka je vyhlášena v rámci projektu „Denní stacionář v MŠ a ZŠ Sluníčko“, reg.č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_102/0008953 a v případě získání dotace bude finančně podpořena z Integrovaného regionálního operačního programu.

Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., dostupného na stránkách zadavatele

https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html (dále také jen „elektronický nástroj“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se provádí v elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.turnov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele

https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf - manuál elektronického podpisu.

V případě jakýchkoli otázek, týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce, kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.

1.Vymezení předmětu zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky na stavební práce je realizace **nástavby** mateřské a základní školy pro denní stacionář v rámci akce s názvem „**Vybudování denního stacionáře v MŠ a ZŠ Sluníčko**“, na parcelách 2600/108, 2600/109 v k.ú. Turnov, dle dokumentace pro provádění stavby „Denní stacionář MŠ a ZŠ Sluníčko – nástavba, Kosmonautů č.p.1640 - parc. č. 2600/108, Turnov“ zpracované Ing. arch. Zdeňkem Gottwaldem, Viniční 193, 615 00 Brno.

Předmětem zadávacího řízení je vybudování jednopodlažní nástavby stávajícího centrálního pavilonu areálu budov ZŠ a MŠ Sluníčko v Turnově. Nástavba bude zahrnovat velkou učebnu, dále samostatnou společenskou místnost, jídelnu propojenou s kuchyňským koutem - s napojením na prodloužený jídelní výtah z 1. NP a sklad, šatny dětí a dospělých pro denní stacionář a dvě místnosti pro individuální terapii, odpočinkovou místnost (Snoezelen), dvě WC pro imobilní a WC pro zaměstnance. Přístup do nástavby bude řešen novou přístavbou schodiště a výtahu.

2.Specifikace a technické podmínky

Specifikace a technické podmínky jsou uvedeny v projektové části zadávací dokumentace, viz příloha č. 4. Účastník je povinen postupovat v souladu s předanou zadávací dokumentací, zejména musí respektovat veškeré technické podmínky, stanovené v projektové dokumentaci a specifikované v textových částech této dokumentace a uvedené ve výkazu výměr.

Účastník je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky.

Předmět zakázky musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN) a obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Zadavatel upozorňuje, že stavba bude probíhat za provozu školského zařízení, a maximální délka přerušení provozu zařízení v letním období - červenec až srpen je 7 týdnů! Z tohoto hlediska bude vyžadováno bezpečnostní opatření pro ochranu osob pohybujících se v zařízení a mimo budovu a časovou úprava prováděných prací s ohledem na provozní podmínky mateřské školy.

Zadavatel zajistí v období od dubna do srpna přerušení provozu pracovišť (kuchyně, prádelny, šaten a dalších), která se nacházejí pod místem nástavby. Vstup do školského zařízení bude umožněno bočními dveřmi, čímž bude vyloučen pohyb osob pod místem nástavby **mimo bytu**. V případě nutnosti je zadavatel schopen zajistit náhradní bydlení pro nájemníka.

Pokud projektová dokumentace nebo výkaz výměr výjimečně obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivé obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží nebo služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých poddodavatelů nebo určitých výrobků, pak je to proto, že by popis předmětu veřejné zakázky nebyl dostatečně přesný a srozumitelný, a zadavatel výslovně připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. V takovém případě účastník v nabídce uvede obchodní názvy a výrobce těchto výrobků a materiálů, příp. údaje prokazující dodržení funkčních a kvalitativních parametrů minimálně v úrovni stanovené zadávací a projektovou dokumentací.

Zadavatel dále upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

V případě, že budou účastníci nuceni použít jiné, kvalitativně a technicky obdobná řešení, uvedou v nabídce obchodní názvy a výrobce těchto výrobků a materiálů, příp. údaje prokazující dodržení

funkčních a kvalitativních parametrů minimálně na úrovni stanovené zadávací dokumentací, a to ve formě specifikace, přiložené k výkazu výměr, s uvedením příslušné položky, kterou nabídli jinak.

Z důvodu nepodání žádné nabídky v prvním zadávacím řízení se uskutečnila v prosinci 2018 na základě § 33 ZZVZ **předběžná tržní konzultace** za účelem nastavení vhodnějších zadávacích podmínek. Elektronicky byly obeslány potenciální dodavatelé – MB Quality s.r.o., Liebscher&Pohl, spol. s.r.o., DKK Stav, s.r.o., CL-Evans s.r.o., MATEX HK s.r.o., BREX spol. s r.o., TERMIL s.r.o., SYNER s.r.o., BAK stavební společnost, a.s. s výzvou k písemnému vyjádření připomínek k původním zadávacím podmínkám. Z důvodu vyčerpání kapacity se konzultace nezúčastnila společnost TERMIL s.r.o. a společnost BAK stavební společnost, a.s. se omluvila z důvodu jiného výrobního programu. Připomínky poslala pouze společnost MB Quality s.r.o. a na základě nich byly v zadávací dokumentaci upraveny níže uvedené podmínky:

a) Pracoviště pod místem nástavby (kuchyně, prádelna, šatny) budou uzavřena od dubna do srpna a bude zajištěn boční vstup do školy pro děti a personál z důvodu zajištění bezpečnosti osob. Zároveň je upraven termín uzlového bodu harmonogramu - Provedení a dokončení propojení nástavby se stávajícím objektem MŠ a ZŠ, **nejpozději 1 týden před ukončením odstávky.**

b) Ocenění více prací bylo nastaveno dle hladinové úrovně URS bez procentního snížení.

c) Ve smlouvě o dílo byly upraveny záruky na dílo.

3.Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je vystavená na profilu zadavatele Města Turnova na adrese https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html.

4.Požadavky na variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

5.Termíny plnění

Začátek plnění se předpokládá	1. dubna 2019
Termín dokončení stavebních prací pro předání a převzetí stavby	do 31. října 2019
Termín finančního vyrovnání stavby	do 30. listopadu 2019

Časový harmonogram bude zpracován až vybraným účastníkem před podpisem smlouvy v součinnosti se zadavatelem a bude v něm přesně vymezen termín přerušení provozu mateřské a základní školy maximálně 7 týdnů (červenec-srpen). **Příčemž zadavatel zajistí přerušení provozu pracovišť (kuchyně, prádelna, šatna a dal.) mimo bytu pod místem nástavby od dubna do srpna a zajistí boční vstup do budovy pro děti a personál.** V harmonogramu budou stanoveny **uzlové body** (dílčí termíny plnění), které jsou blíže specifikované v návrhu smlouvy o dílo.

6.Místo plnění

Místem plnění je Mateřská škola a Základní škola Sluníčko, Kosmonautů čp. 1640 a 1641, parc. č. 2600/108 a 2600/109, k.ú. Turnov.

7.Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je **10.500.000,- bez DPH.**

8. Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty za nabídku **ve výši 50.000,- Kč** (slovy: padesáttisíc korun českých). Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta pouze jednou z těchto forem:

d) **Složením peněžní částky na účet zadavatele**

Pro poskytnutí jistoty formou **vkladu peněžní částky na účet** zadavatele je tento účet č. **6015-1263075359/0800**, variabilní symbol: **IČ účastníka**, ve zprávě pro příjemce uvede účastník **své obchodní jméno**.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě (případně předložením kopie dokladu o provedené platbě) a zároveň uvede bankovní spojení a číslo účtu, na který požaduje uvolněnou jistotu vrátit.

e) **Bankovní zárukou** ve prospěch zadavatele ve smyslu § 2029 až 2039 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V případě jistoty **poskytnuté formou bankovní záruky** musí její platnost začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty vymezené zadavatelem v čl. XV těchto ZP, a to i v případech, kdy se běh zadávací lhůty přeruší z důvodů uvedených v § 246 ZZVZ.

Jako doklad o poskytnutí jistoty touto formou předloží účastník zadávacího řízení v nabídce **originál záruční listiny** vystavené ve prospěch zadavatele jako oprávněného (příjemce záruky), z jejíhož obsahu je zřejmé, že banka poskytne zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy zadavatele v případech vymezených v § 41 odst. 8 ZZVZ, a to na základě sdělení, že účastník v rozporu se zákonem nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odst. 3 ZZVZ nebo výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám nebo účastník nesplnil povinnost bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu dle § 124 odst. 1 ZZVZ.

f) **Pojištěním záruky** ve smyslu § 2868 až 2870 občanského zákoníku

V případě jistoty **poskytnuté formou pojištění záruky** musí platnost pojištění začínat nejpozději posledním dnem lhůty pro podání nabídek. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty podle § 40 ZZVZ, a to i v případech, kdy se běh zadávací lhůty přeruší z důvodů uvedených v § 246 ZZVZ.

Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník zadávacího řízení a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Jako doklad o poskytnutí jistoty touto formou předloží účastník zadávacího řízení v nabídce písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ, tedy na základě sdělení zadavatele, že účastník v rozporu se zákonem nepředložil údaje, doklady nebo vzorky podle § 122 odst. 3 ZZVZ nebo že výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám nebo že účastník nesplnil povinnost bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu dle § 124 odst. 1 ZZVZ.

Pokud není bankovní záruka nebo pojistná smlouva vyhotovena v českém jazyce, musí být přiložen jejich úředně ověřený překlad. Podmínky pro uvolnění jistoty jsou uvedeny v § 41 ZZVZ.

9. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek prostřednictvím systému EZAK pro správu profilu zadavatele. V případě pozdějších dotazů zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout.

Zadavatel na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace odpoví ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti účastníka. Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje.

10. Požadavky na prokázání kvalifikace

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky účastníka v rámci otevřeného podlimitního zadávacího řízení je prokázání splnění kvalifikace v níže uvedeném rozsahu:

A. Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a to způsobem stanoveným v § 75 odst. 1 ZZVZ písm. a) – f) doložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

B. Profesní způsobilost dle § 77 předložením následujících dokladů:

- **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- **doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky**, min. následující živnost: **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 (výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

C. Ekonomická kvalifikace

V souladu s § 78 ZZVZ dodavatel musí prokázat, že jeho roční obrat za poslední 3 bezprostředně předcházející účetní období (jestliže dodavatel vznikl později, postačí předložit údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku) dosáhl: min. 5 mil. Kč v každém roce uvedeného období.

Pro prokázání této části kvalifikace dodavatel předloží výkaz zisku a ztrát dodavatele za požadovaná účetní období nebo obdobný doklad dle právního řádu země sídla dodavatele

D. Technická kvalifikace

Dodavatel musí prokázat, že disponuje dostatečnou kapacitou lidských zdrojů a odborných schopností a zkušeností pro plnění předmětu veřejné zakázky. Za tímto účelem zadavatel v souladu s § 79 ZZVZ stanovil následující kritéria technické kvalifikace a způsob jejich prokázání:

- V uplynulých 5 letech před zahájením zadávacího řízení řádně zrealizoval **min. 3 obdobné zakázky** (novostavby, přístavby, nástavby, rekonstrukce budov) v **nákladech min 5 mil Kč bez DPH**, přičemž za řádně zrealizované se pokládají pouze zcela dokončené zakázky. Realizaci obdobných zakázek prokáže dodavatel předložením seznamu obdobných zakázek realizovaných dodavatelem **v posledních 5 letech** před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o jejich řádné realizaci a dokončení. Z předložených dokladů (seznamu a osvědčení) musí být zřejmý předmět zakázky, finanční objem, doba plnění a identifikace objednatele včetně telefonního kontaktu.

- Dodavatel předloží přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení **za poslední 3 roky**, přičemž pro prokázání dostatečné personální stability a kapacity pro plnění veřejné zakázky musí v každém sledovaném roce činit průměrný počet zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení **min. 10 osob** a z toho 3 vedoucí pracovníci.

E.Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

- *Veškeré požadované doklady, osvědčení a prohlášení k prokázání splnění způsobilosti a kritérií kvalifikace mohou být v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ předloženy v prosté kopii.*
- *Dodavatel může v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit v nabídce požadované doklady čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.*
- *Povinnost předložit doklad může dodavatel v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.*
- *Zadavatel má v souladu s § 45 odst. 1 v návaznosti na § 46 odst. 1 ZZVZ právo kdykoliv v průběhu zadávacího řízení (po podání nabídek do doby uzavření smlouvy) požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění způsobilosti a kritérií kvalifikace, v takovém případě je účastník zadávacího řízení povinen takové doklady v požadované lhůtě předložit.*
- *V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se dle § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.*
- *Pokud ZZVZ nebo zadavatel v těchto zadávacích podmínkách vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel v souladu s § 45 odst. 3 ZZVZ předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklady ve slovenském a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.*
- *Dodavatel může v souladu s § 83 odst. 1 ZZVZ prokázat určitou část ekonomické nebo technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů). Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:*
 - *výpis z obchodního rejstříku takové jiné osoby nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;*
 - *doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím takové jiné osoby;*
 - *doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ takovou jinou osobou;*
 - *písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Společnou a nerozdílnou odpovědnost zadavatel výslovně vyžaduje v případě, že prostřednictvím jiné osoby prokazuje dodavatel ekonomickou kvalifikaci dle bodu 8.3. těchto ZP. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby referenční zakázky nebo odpovědné osoby dle odst. 8.4. těchto ZP a jejich odbornou kvalifikaci, pak musí písemný závazek obsahovat též závazek, že tato jiná osoba bude vykonávat činnosti, ke kterým se prokazované kritérium vztahuje.*
- *V případě, že nabídku podává **více osob společně** jako jeden dodavatel (účastník zadávacího řízení), zadavatel s odkazem na § 103 odst. 1 písm. f) požaduje, **aby v nabídce byla***

předložena smlouva uzavřená mezi těmito osobami, z níž vyplývá, jaké bude rozdělení odpovědnosti jednotlivých osob za plnění předmětu příslušné části veřejné zakázky. Taková smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, která z osob je oprávněna jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, a kterou konkrétní část plnění v rámci dané části veřejné zakázky bude fakticky poskytovat každá z těchto osob. Zadavatel nijak neomezuje, jakým způsobem bude odpovědnost jednotlivých osob za plnění předmětu veřejné zakázky řešena, nicméně z předložené smlouvy musí odpovědnost jednotlivých osob jednoznačně vyplývat. Smlouva o dílo předložená v nabídce pak musí nastavenému rozdělení odpovědnosti jednotlivých osob odpovídat s tím, že smlouva mezi osobami společně podávajícími nabídku se v případě výběru tohoto dodavatele stane přílohou smlouvy o dílo.

- Má-li být předmět zakázky plněn několika osobami společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, musí každá z nich v souladu s § 82 ZZVZ prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) samostatně. Profesní způsobilost dle § 77 odst.2 ZZVZ (pokud byla zadavatelem vymezena), a dále kritéria technické kvalifikace musí prokázat každý z dodavatelů v rozsahu odpovídajícím jeho faktickému (ve smlouvě deklarovanému) podílu na plnění veřejné zakázky.***
- Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel v souladu s § 88 ZZVZ povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto změnu zadavateli oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Tato povinnost nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny nebo nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil tuto povinnost, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.***
- Účastník zadávacího řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo uvede neúplné či nepravdivé informace, může být z účasti v zadávacím řízení vyloučen.***

11.Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění **dne 22. ledna 2019 od 10:00 hod** na adrese MŠ a ZŠ Sluníčko, 511 01 Turnov, Kosmonautů č.p.1640 a 1641.

12.Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována **úplným oceněním předmětu zakázky s ohledem na specifikaci objednatele (Příloha č.6) k výkazu výměr, která se plně promítne v oceněném výkazu výměr v Příloze č.5.** Musí zahrnovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat. Celková kalkulace bude dosažena kalkulací ceny. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Nabídková cena bude uvedena ve skladbě (viz Krycí list nabídky):

- Nabídková cena v Kč bez DPH
- Samostatné DPH v Kč
- Nabídková cena v Kč celkem včetně DPH

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Nabídková cena bude zpracována formou oceněného položkového rozpočtu (Příloha č. 5 - výkaz výměr). Účastníci jsou povinni ocenit všechny položky, jakékoliv zásahy do položkového rozpočtu a soupisu prací jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřípustné.

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

13.Podmínky pro překročení ceny

Výši nabídkové ceny je možno upravit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení či snížení výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které dosud nebyly realizovány.

14.Obchodní podmínky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka obsahovala návrh smlouvy o dílo, který bude vypracován za použití přílohy č. 3 – vzoru, a to tak, že účastník doplní chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování. Doplněny budou všechny podbarvené části smlouvy, ostatní nelze měnit!

15.Odpovědnost za škody a pojištění

Vybraný dodavatel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti dodavatele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, a to nejméně **ve výši pojistného krytí 10 mil Kč.**

Vybraný účastník prokáže pojištění platné pro období realizace zakázky nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo. Nepředloží-li vybraný účastník patřičné pojištění před uzavřením smlouvy, bude to považováno za neposkytnutí součinnosti a takový účastník bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Dále požaduje Zadavatel, aby si vybraný dodavatel zajistil před zahájením prací **pojištění stavebních a montážních rizik**, pokrývající škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojních nebo technologických celcích, montovaném vybavení, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště. Pojištění musí pokrýt předpokládanou hodnotu celé budovy MŠ a ZŠ Sluníčko včetně nástavby.

Doklady o pojištění vybraný dodavatel předloží v rámci součinnosti k uzavření smlouvy o dílo, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.

16.Platební podmínky

Platba bude provedena na základě faktur vystavených vybraným dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách číslo projektu.

Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude minimálně 30 dnů od data doručení zadavateli.

17.Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel zvolil jako jediné hodnotící kritérium **ekonomickou výhodnost nabídky - nejnížší nabídkovou cenu bez DPH.**

Hodnotící komise po posouzení nabídek seřadí podle výše nabídkové ceny bez DPH od nejnížší po nejvyšší. Nejnížší nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější.

18.Vedení seznamu poddodavatelů

Dodavatel povede reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci a bude jej průběžně, tj. cca jednou měsíčně aktualizovat. Seznam bude zadavateli předáván v rámci kontrolních dnů.

19. Obsah a struktura nabídky

- a) Titulní list nabídky podepsaný oprávněnou osobou (Příloha č. 1)
- b) Obsah nabídky
- c) Doklady k prokázání splnění kvalifikace
- d) Doklad o složení jistoty za nabídku
- e) Cenová nabídka (výkaz výměr-Příloha č. 4)
- f) Oprávněnou osobou potvrzená specifikace objednatele k výkazu výměr (Příloha č. 5)
- g) Návrh smlouvy o dílo podepsaný oprávněnou osobou (viz Příloha č. 2)

20. Lhůta, místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení, tj. dnem následujícím po odeslání výzvy o zahájení zadávacího řízení zájemcům o veřejnou zakázku a jejím zveřejněním na profilu zadavatele a končí **dne 5. února 2019 ve 13:00 hodin.**

Nabídky se podávají v souladu s účinností § 211 odst. 3 ZZVZ **POUZE v elektronické podobě** pomocí elektronického nástroje dostupného na https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html. Nabídka musí být podepsána certifikovaným podpisem.

21. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Je ustanovena na 90 kalendářních dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 ZZVZ.

22. Součinnost vybraného účastníka

Zadavatel je dle § 122 odst. 1 ZZVZ povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka, jehož nabídka byla podle stanovených kritérií hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Před konečným rozhodnutím o výběru dodavatele zadavatel písemně vyzve vybraného účastníka k předložení následujících dokladů:

- originálů nebo úředně ověřených dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici;
- u právnické osoby dokladů dle § 104 odst. 2 ZZVZ, a to:
 - i. identifikačních údajů všech osob, které jsou skutečným majitelem této právnické osoby podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;
 - ii. dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob dle předchozího bodu k účastníku, těmito doklady jsou zejména:
 - výpis z OR nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu ze zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Vybraný účastník je povinen předložit zadavateli požadované doklady ve lhůtě stanovené v písemné výzvě, přičemž zadavatel může stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání

V případě, že účastník zadávacího řízení požadované doklady ve stanovené lhůtě nepředloží nebo zadavatel zjistí, že účastník nesplňuje kvalifikaci nebo že došlo ke střetu zájmů ve smyslu § 44 odst. 2 ZZVZ, zadavatel tohoto účastníka ze zadávacího řízení vyloučí. V takovém případě bude postupováno dle § 125 ZZVZ.

Pokud je vybraný účastník akciovou společností, pak je zadavatel dle § 48 odst. 9 ZZVZ povinen na základě údajů uvedených v obchodním rejstříku ověřit, zda má **vydány výlučně zaknihované akcie.**

Nesplnění této podmínky je důvodem pro **vyloučení vybraného účastníka ze zadávacího řízení**. V případě akciové společnosti se sídlem v zahraničí bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.

Povinnost vyloučit účastníka ve smyslu odst. 16.5 se nevztahuje na akciové společnosti ve 100% vlastnictví obce nebo kraje

23.Podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy

Při uzavření smlouvy postupuje zadavatel dle § 124 ZZVZ.

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli potřebnou součinnost k uzavření smlouvy, a to tak, aby mohla být smlouva uzavřena bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu dle § 246 ZZVZ.

V rámci součinnosti k uzavření smlouvy je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli

- ✓ časový harmonogram prací,
- ✓ kopie pojistných smluv dle čl. 15 těchto zadávacích podmínek

Neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy může být důvodem pro vyloučení vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 125 ZZVZ.

24.Ostatní podmínky zadávacího řízení

- Účastník může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.
- Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyřadí. Účastníka, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně ze zadávacího řízení vyloučí.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné účastníkem v nabídce.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky dle § 99 ZVZ
- Vybraný dodavatel, pokud je akciovou společností, musí dle § 48 odst. 9 doložit, že má zaknihované akcie
- Náklady účastníků spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet účastníkovi podanou nabídku.
- Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 127 ZZVZ
- Vybraný účastník je povinen v případě získání dotace z Evropské unie minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- Vybraný účastník je povinen v případě získání dotace z Evropské unie uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel / příjemce použít.
- Vybraný účastník je povinen v rámci realizace zakázky spolupracovat se zaměstnanci zadavatele a konzultovat své návrhy a postupy s osobami, které budou za zadavatele ve smlouvě stanoveny jako kompetentní k této činnosti.
- Předložená nabídka je pro vybraného účastníka závazná po celou dobu plnění díla.

25.Ostatní podmínky zadávacího řízení

- Veřejná zakázka je vypsána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- Nesplnění zadávacích podmínek či nedoložení jejich splnění může vést k vyloučení účastníka zadávacího řízení.
- Zdůvodněné námitky proti úkonům zadavatele může podat kterýkoliv dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma. Námitky musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s § 242 ZZVZ nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení zákona úkonem zadavatele dozví, nejpozději však do uzavření smlouvy. Námitky proti zadávacím podmínkám musí stěžovatel doručit zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

Přílohy výzvy:

Příloha č.1 Titulní list nabídky

Příloha č.2 Smlouva o dílo

Příloha č.3 Projektová dokumentace stavby

Příloha č.4 Výkaz výměr

Příloha č.5 Specifikace objednatele k výkazu výměr

V Turnově, dne 7.1.2019

.....
za zadavatele, Ing. Tomáš Hocke, starosta města