

D.01.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis konstrukčního systému stavby, popř. popis hodnocení stavu jejího nosného systému

Jedná se o bytový dům se dvěma vchody na č.p. 1001 a 1002. Objekt má tři nadzemní podlaží (1.NP, 2.NP, 3.NP), jedním podzemním podlažím (1.PP) a podkrovím. Budova má obdélníkový půdorys o rozměrech 42 x 13 m.

Svislé konstrukce

Nosné obvodové a vnitřní zdivo je vyzděné z cihel nezjištěného typu tloušťky 450mm. Vnitřní dělicí příčky jsou tloušťky 100 a 150mm.

Vodorovné a stropní konstrukce

Stropní konstrukce nad 1.PP a v oblasti schodišť všech podlaží je trámková z monolitického železobetonu.

Stropní konstrukce typických podlaží se předpokládá z dřevěných nosných trámů se zásypem a dřevěnou konstrukcí podlahy.

Stropní konstrukce nad 3.NP jsou nosnými prvky ve stropě vazné a podlahové trámy.

Osové vzdálenosti trámů jsou cca 900mm.

Schodiště

V objektu se nachází dvě schodiště (pro každý vchod zvlášť.)

Krov

Nosnou konstrukcí krovu je dřevěná vaznicová soustava s plnými vazbami, které jsou v různých vzdálenostech od 3,50m do 5,60m. Průřezy jednotlivých prvků krovu jsou: krokve 100/140mm, vaznice 150/150mm, sloupky 150/150mm, pozednice 150/150mm, kleštiny 2x80/160mm, pásy 120/120mm. Krytina je z plechových šablon kotvených k bednění. Schodiště je železobetonové trámové.

Okna

Okna v hlavních místnostech bytů jsou dřevěná, dvojí, otvíravá, tříkřídlová. V koupelnách jsou okna dřevěná, dvojí, otvíravá, jednokřídlová. Okna z bytu do světlíku jsou dřevěná, jednoduchá, otvíravá, jednokřídlová. Na chodbách (na schodišťových mezipodestách) jsou okna dřevěná, jednoduchá, otvíravá, čtyřkřídlová.

Dveře

Vstupní dveře do objektu ze strany severozápadní jsou dřevěné, dvoukřídlové, otočné, prosklené s nadsvětlíkem v části č.p.1001 a bez nadsvětlíku v části č.p.1002. Ze strany jihovýchodní jsou vstupní dveře dřevěné, otočné, jednokřídlové. Dveře ze zádveří do hlavní chodby v 1.NP jsou dřevěné, kývavé, dvoukřídlové, prosklené. Vnitřní dveře jsou dřevěné, otočné

s obložkovými zárubněmi. Dveře ze schodiště do půdního prostoru jsou plechové v ocelové úhelníkové zárubni.

Základové konstrukce

Typ základových konstrukcí nebyl zjištěn. Dá se ale předpokládat, že je objekt založen na betonových monolitických pasech.

V podzemním podlaží jsou sklepní kóje, které jsou rozděleny zděnými příčkami a dřevěnými mezistěnami. V nadzemním podlaží jsou malometrážní bytové jednotky. Celkový počet bytů v 1.NP, 2.NP a 3.NP je 29. Celkový obestavěný prostor je cca 8117m³. Zastavěná plocha je 531m². Podlahová plocha budovy všech podlaží je 1642m².

Podkroví objektu je bez využití.

V objektu se nachází městské byty.

Budova je připojena na sítě technické infrastruktury - elektro, voda, plyn, kanalizace a dva sdělovací kabely. Součástí projektu je odpojení objektu od těchto sítí. Viz odst. 8.

2. Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb

Vzhledem k tomu, že objekt není kulturní památkou, neprováděl se v objektu stavebně historický průzkum ani žádné jiné průzkumné práce. Stavební průzkum byl proveden vizuální prohlídkou stavby.

Stavba přímo nesousedí s okolní zástavbou. Sousední objekty se nachází v dostatečné vzdálenosti od demolovaného objektu. S ohledem na to není potřebné provádět průzkumné práce těchto staveb. Při demoličních pracích nedojde k jejich poškození. Zhotovitel demoličních prací zodpovídá za případné škody na majetku na sousedních pozemcích a budovách.

Ve stavbě není přítomen azbest.

3. Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.

Nejsou zaznamenány. Objekt je stavěn ve stylu tradičního stavitelství, nepředpokládají se žádné neobvyklé konstrukce ani detaily.

4. Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru

Dodavatel - firma provádějící bourací práce vypracuje vlastní postup bouracích prací, dle svého vybavení za splnění všech bezpečnostních předpisů a pravidel.

Před zahájením prací dodavatel zajistí oplocení demolované budovy pomocí mobilního oplocení. Během demolice nedojde k záboru pozemků v majetku jiných subjektů než stavebníka.

Před zahájením prací budou vytyčeny vlastnické hranice a všechny podzemní vedení a zařízení jejich správci. Stavba bude vyklizena a odpojena od inženýrských sítí. Odpojení objektu od sítí technické infrastruktury je součástí projektu - zrušení STL přípojky, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, přípojky NN a sdělovacích kabelů - viz objekty:

IO-02 Ukončení kanalizační a vodovodní přípojky

IO-03 Odpojení objektu od sítě NN

Demolice bude prováděna postupně směrem shora dolů se současným oddělením a ukládáním vybouraných hmot. Mechanizační prostředky spojené s demoličními pracemi budou umístěny za objektem směrem do dvora, tedy na jihovýchodní straně objektu.

Před zahájením prací budou vytýčeny vlastnické hranice a všechny podzemní vedení a zařízení jejich správci. Stavba bude vyklizena a odpojena od inženýrských sítí. Objekt bude demolován postupným rozebíráním tak, aby nedošlo k náhlé destrukci stavebních konstrukcí. Práce začnou uvnitř objektu, budou vyvěšena okenní a dveřní křídla a odmontovány zařizovací předměty. Dále budou odstraněny veškeré klempířské prvky, nášlapné vrstvy podlah, vnitřní nenosné příčky a vnitřní instalace. Venkovní práce začnou rozebráním komínů do úrovně střešního pláště, poté odstraněním krytiny a bednění střechy. nutno provádět vždy současně po obou stranách střechy, aby nedocházelo k jednostrannému odlehčení konstrukce krovu. Dále budou pokračovat postupným rozebíráním krovu. Dále bude provedeno postupné rozebrání stropní konstrukce 3.NP. Následovat bude postupné odstraňování zdiva. Zdivo bude strháváno směrem do vnitřku budovy, aby jednotlivé bourané části neohrozily bezpečnost provozu na přilehlé silnici. Nosné konstrukce budou vždy vybourány až po odstranění konstrukcí nesených. Tímto způsobem budou v celém rozsahu odstraněna všechna nadzemní podlaží. V přízemí v soklové oblasti budou na přání stavebníka rozebrány a očištěny kamenné štuky, tak aby nebyly poškozeny. Štuky budou převezeny do areálu Vesecko, místo bude upřesněno v době realizace. Podzemní podlaží bude odstraněno včetně předpokládaných základových pasů. Vzniklá jáma bude ponechána pro následný projekt nové výstavby. Část stavební sutě z demolice objektu bude odvezena, část bude vytríděna, podrcena a následně použita při dalších terénních úpravách.

Po dokončení prací na demolici budou zahájeny práce na výstavbě nové budovy.

5. Úpravy zjištěných podzemních prostorů

Objekt má 1 podzemní, 3 nadzemní podlaží a podkroví. Podzemní podlaží jsou z úrovně upraveného terénu částečně pod povrchem.

Po dokončení prací na demolici objektu budou zahájeny práce na výstavbě nové budovy, tímto bude využita vniklá jáma po podzemní části demolované stavby.

6. Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či postupů

Bourací práce budou prováděny tak, aby nedošlo k náhlé destrukci stavebních konstrukcí, ohrožení sousedních objektů a bezpečnosti provozu na přilehlé silnici. V případě potřeby budou konstrukce podchyceny. Zhotovitel bouracích prací bude dbát zvýšenou pozornost k tomu, aby nedošlo k náhlému zřícení objektu. Zhotovitel demoličních prací zodpovídá za případné škody na majetku na sousedních pozemcích a budovách.

7. Speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech (např. použití trhacích prací)

Stavba bude odstraněna klasickým postupem bez použití trhavin a jiných speciálních technologií.

8. Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací

Objekt je připojen na technickou infrastrukturu a před zahájením bouracích prací musí být od všech inženýrských sítí odpojen. V rámci projektu je řešeno odpojení a zrušení připojení objektu na sítě technické infrastruktury, viz objekt:

IO-02 Ukončení kanalizační a vodovodní přípojky

IO-03 Odpojení objektu od sítě NN

9. Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Nejsou žádné speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Práce budou prováděny v souladu s vyhláškou č. 309/2006 Sb., a NV 591/2006 Sb..

Povinnosti dodavatele stavebních prací:

- předložit systém ochrany bezpečnosti práce a požární ochrany
- vést evidenci pracovníků ve směně, vybavit je příslušnými osobními ochrannými prostředky
- zpracovat případnou dodavatelskou dokumentaci včetně technologických postupů
- odevzdat a předat staveniště (pracoviště) zápisem
- přerušit stavební práce v případě zjištění závažných nedostatků z bezpečnosti práce

Způsobilost pracovníků:

- provádět pravidelná školení bezpečnosti práce
- školení dalších činností, kde platí konkrétní předpisy:
 - svářeči (ČSN 05 0600, 050601, 050610, 050630, 050650, 050661, 050671, 050672)
 - jeřábníci, vazači (ČSN ISO 12480-1, ČSN ISO 8792)
 - obsluhy ručních motorových pil (vyhl. č.42/1985 Sb.) a další

Údaje o samostatných činnostech, vyžadujících bezpečnostní opatření

Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a požární ochrany.

Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí jednotliví dodavatelé a subdodavatelé.

V případě lehčího úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Těžší úrazy budou po provedené první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotním zařízení. Těžké úrazy po poskytnutí první pomoci přenechány k ošetření přivolané záchranné službě.

Během výstavby nutno respektovat ochranné pásmo inženýrských sítí.

Výkopové práce v ochranných pásmech inženýrských sítí ať podzemních nebo nadzemních, které jsou v provozu, musí být provedeny ručně.

Pracovníci zabezpečující dopravu uvnitř staveniště musí být obeznámeni s podmínkami provozu. V zimním období zajistit provozování cest po staveništi, včetně vysypávání, tak, aby nedošlo k úrazu.

Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu nebo když to vyžadují klimatické podmínky, řádně osvětleno.

Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, HZS, plynárna, vodárna, energetika, spoje a policie).

Je zakázáno všem osobám dovážet a požívat alkoholické nápoje na staveništi.

Hranice staveniště budou označeny tabulkami vymezujícími prostor staveniště.

Předpisy bezpečnosti práce a požární ochrany

- Zákoník práce – zákon č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 108/1994 Sb., kterým se provádí zákoník práce
- Zákon ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání hlášení o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č.50/1978Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, doplněná vyhl. č.98/1982 Sb.
- Vyhláška ČÚBP č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhl. č.192/2005 Sb., a vyhl. č. 207/1991 Sb.
- Vyhláška č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Zákon č. 157/1998 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích
- Směrnice MZd ČSR č. 49/1967 Věst. Mzd., o posuzování zdravotní způsobilosti k práci ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č.406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- Nařízení vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 251/2005 Sb. O inspekci práce
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- Nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- ČSN 738101 Lešení, společná ustanovení (2005)
- ČSN 738102 Pojízdná a volně stojící lešení (1979)
- ČSN 738106 Ochranné a záchytné konstrukce (1983)
- ČSN 738107 Trubková lešení (2005)
- ČSN EN 365 Osobní ochranné pomůcky proti pádům z výšky

Fotodokumentace:





1.PP - sklepní prostory:

