

# **Řešení bezbariérového vstupu do ZŠ ve Skálově ulici, čp.600, Turnov**

## **DOKUMENTACE PRO REALIZACI STAVEBNÍCH ÚPRAV**

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**
- D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ - Textová část**

## A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.a)	Název stavby:	<b>Řešení bezbariérového vstupu do ZŠ ve Skálově ulici, čp.600, Turnov</b>	
	Základní charakteristika stavby:	Stavební úpravy se týkají vybudování bezbariérového přístupu do ZŠ ve Skálově ulici. Pro zpřístupnění 1.NP imobilními je navržena instalace šikmé schodišťové plošiny o max. nosnosti 300kg s elektrickým pohonem. Spolu s instalací plošiny budou provedeny stavební práce, nezbytné pro její provoz, začistiřovací práce, osazení elektrorozvaděče plošiny, rozvod elektro, oprava omítek a výmalb v rozsahu poškození, úklid po stavebních pracích. Při stavebních pracích budou vhodně chráněny stávající konstrukce a sousední vnitřní prostory z důvodu minimalizování následných úklidových prací.	
	Stavebník:	Město Turnov Antonína Dvořáka 335 Turnov, 51101	
	Projektant:	Ing. Pavel Marek Kudrnáčova 1290, Turnov IČO: 66794641 autorizace v oboru pozemní stavby ČKAIT 0500817 telefon: 604852002	
A.b)	Dosavadní využití:	základní škola – občanská vybavenost	
	Stavební pozemek:	Objekt na stavebním pozemku pč. 609, 607/2	
	Majetkoprávní vztahy:	Stavebník je majitelem st.p.č. 609, 607/2, 610/2 i všech okolních pozemků ppč. 607/3 a 607/1	
	Pam. ochrana objektu:	Není.	
A.c)	Provedené průzkumy:	Zaměření části objektu pro účely zhotovení této dokumentace (provedené projektantem). Fotodokumentace.	
	Napojení na infrastrukturu:	K objektu je příjezd po zpevněné ploše k hlavnímu průčelí z ulice Skálova, kde je umožněno parkování. Vstup do objektu ZŠ pro imobilní je navržen z JV strany stávajícími dveřmi. Napojení na inženýrské sítě: - přípojka elektro – stávající beze změn - přípojka vodovodní a kanalizační – stávající beze změn - přípojka plynu - stávající beze změn	
A.d)	Splnění požadavků dotčených orgánů:	Bude projednáno dle vyjádření.	
A.e)	Splnění obecných pož. na výstavbu:	Navržené stavební úpravy splňují obecné požadavky na výstavbu.	
A.f)	Splnění podm. reg. pl., UR, UI	V souladu.	
A.g)	Věcné a časové vazby... :	1. prohlídka – převzetí staveniště 2. prohlídka – zahájení stavebních úprav 3. prohlídka – dokončení prací HSV 4. Rozvody, dokončovací práce, úklid	04-05 /2016 05-06 /2016 07 /2016 do 31.7. /2016

		5. Předání stavby (v případě posunu zahájení stavby se úměrně posouvají termíny plánovaných kontrolních prohlídek)	do 20.8. /2016
A.h)	Lhůta výstavby:	2 měsíce	
A.i)	Orientační hodnota stavby (stav. úprav):	-	
	Podlahová plocha :	Beze změn	
	Počet bytů v objektu :	0– beze změn	

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a)

#### Staveniště

Stavební úpravy budou probíhat v interiéru budovy. Pro zařízení staveniště bude využit pouze vlastní pozemek při objektu a vyhrazené vnitřní prostory.

#### Současný stav konstrukcí

Objekt školy je zděné konstrukce. Stávající svislé i vodorovné nosné konstrukce jsou většinou v dobrém stavu, schopné dalšího užívání.

#### b) Urbanistické a architektonické řešení stavby

Jedná se o stavební úpravy interiéru objektu drobného rozsahu. Stavební úpravy se týkají vybudování bezbariérového přístupu do ZŠ ve Skálově ulici.

#### Nový stav:

Projekt řeší vybudování bezbariérového přístupu do ZŠ ve Skálově ulici. Pro zpřístupnění 1.NP imobilními je navržena instalace šikmé schodišťové plošiny o max. nosnosti 300kg s elektrickým pohonem. Spolu s instalací plošiny budou provedeny stavební práce, nezbytné pro její provoz, začišťovací práce, osazení elektrorozvaděče plošiny, rozvod elektro, oprava omítek a výmaleb v rozsahu poškození, úklid po stavebních pracích.

d)

Napojení na infrastrukturu: viz "A.c)" a "D - dokumentace objektů"

#### e) Doprava v klidu

Není dotčeno navrhovanými úpravami, parkování je zajištěno na místní komunikaci. Parkovací plochy ve Skálově ulici zůstanou zachovány. Navržený bezbariérový vstup do ZŠ navazuje na prostor v exteriéru, jenž je možné využít k parkování pro imobilní.

#### f) Vliv stavby na životní prostředí

Stavba vzhledem ke své povaze nemá negativní vliv na životní prostředí. Komunální odpad bude zajišťován podle platných předpisů způsobem v obci obvyklým.

#### g) Bezbariérové užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Vstup do ZŠ je imobilní osobou snadno přístupný- zpevněné plochy minimálního sklonu, stávající

vstupní dveře šířky 960mm, jsou osazeny madlem.

## **h) Průzkumy a měření, jejich začlenění do PD**

Je popsáno v části "D - dokumentace objektů"

## **i) Vytýčení stavby**

Není aktuální - jedná se o stav. úpravy stávající stavby.

## **j) Členění stavby na objekty**

Bez členění.

## **k, l) Vliv stavby na okolí, bezpečnost při stavbě**

Stavba vzhledem ke své povaze nemá negativní vliv na životní prostředí.

Odpad vznikající při stavbě bude likvidován odbornou firmou dle místních zvyklostí. Při provádění je třeba počítat se zvýšením prašnosti a s mírným zatížením hlukem a jeho následky eliminovat vhodnými prostředky. Rovněž s ohledem na provoz zařízení je nutné stavbu dobře časově naplánovat s ohledem např. na období dovolených a prázdnin.

Stavba bude probíhat za dodržení všech platných předpisů BOZP a PO ve vztahu k pracovníkům i okolí stavby. Přístupu na staveniště bude vhodně bráněno.

## **B.2. Mechanická odolnost a stabilita**

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby po celou dobu jejího provádění i existence byla zachována mechanická odolnost a stabilita. Konstrukce jsou navrženy tak, aby nedošlo v průběhu jejich užívání k nepřipustnému přetvoření, popř. ztrátě pevnosti a stability. Nosné konstrukce nejsou navrhovány. Instalovaná zařízení musí splňovat platné normy a vyhlášky.

## **B.3. Požární bezpečnost**

Stav objektu z hlediska požární bezpečnosti je vyhovující. Řešením bezbariérového přístupu a instalací šikmé schodišťové plošiny se požárně bezpečnostní řešení objektu nemění. Objekt je samostatně stojící. Příjezd požární techniky je možný po přilehlé komunikaci a požární zásah je možné vést z vlastního pozemku ze všech stran objektu. Stavebními úpravami nedojde ke změně požárně nebezpečného prostoru.

## **B.4.- 6. Hygiena, bezpečnost, ochrana proti hluku**

Dojde ke zlepšení stávajícího stavu.

## **B.7. Úspora energie, ochrana tepla**

Stávající stav

## **B.8. Řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Viz B.1.e),g).

## **B.9. Ochrana před škodlivými vlivy**

Nejsou známy.

## **B.10. Ochrana obyvatelstva**

Bez požadavku.

## **B.11. Inženýrské objekty**

V rámci akce bude prověřen stávající rozvaděč elektro. Bude osazen elektrorozvaděč pro plošinu a provedeno jeho napojení ze stávajícího rozvaděče.

## **B.12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb**

- a) - e) , g) - h) - Není aktuální - vzhledem k charakteru stavby.
- f) Vodní hospodářství - viz "D - dokumentace objektů"

### **Poznámka:**

Jsou-li v projektové dokumentaci uvedeny konkrétní názvy výrobků a materiálů, má se za to, že jde o nejnižší standart. Tyto výrobky mohou být nahrazeny výrobky jiných značek a výrobců stejné nebo vyšší kvality.

Vypracoval:  
Ing. Pavel Marek a kol

## **D. Dokumentace objektů**

### **D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení**

#### **D1.1.1. Technická zpráva**

##### **a) Účel objektu:**

Základní škola.

##### **b) Zásady řešení:**

Jedná se o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu. Projekt řeší vybudování bezbariérového přístupu do ZŠ ve Skálově ulici. Pro zpřístupnění 1.NP imobilními je navržena instalace šikmé schodišťové plošiny o max. nosnosti 300kg s elektrickým pohonem. Spolu s instalací plošiny budou provedeny stavební práce, nezbytné pro její provoz, začistiřovací práce, osazení elektrorozvaděče plošiny, rozvod elektro, oprava omítek a výmalb v rozsahu poškození, úklid po stavebních pracích.

Architektura stávajícího objektu je popsána výše. Stavebními úpravami se nemění stávající dispoziční řešení, pouze dojde k zpřístupnění 1NP pro imobilní osoby.

##### **Bezbariérový přístup do 1.NP**

Vstup do ZŠ je stávajícími dveřmi šířky 960mm do chodby. Dveře jsou opatřeny madlem. Pro překonání výškového rozdílu podlah (cca.1,22m) je navržena šikmá schodišťová plošina s elektrickým pohonem o nosnosti 300kg.

##### **c)**

**Kapacita: Základní škola** -stávající stav. Nedojde k navýšení počtu žáků.

**Plocha obytné jednotky:** viz "A.i)"

**Zastavěná plocha:** m<sup>2</sup> – stávající.

**Orientace ke světovým stranám, osvětlení, oslunění:** Objekt je samostatně stojící. Oslunění a osvětlení místností je zachováno dle stávajícího stavu. Všechny strany objektu jsou osluněny. Hlavní pobytové místnosti jsou orientovány na jihovýchod - severozápad.

#### **d) Technické a konstrukční řešení objektu**

Viz "1.2.1. - Stavebně konstrukční část"

#### **e) Tepelně technické vlastnosti konstrukcí**

Stávající stav. Stavebními úpravami se nemění.

#### **f) Založení objektu**

Objekt je stávající a je založen na plošných základech.

#### **g) Vliv objektu na životní prostředí**

Viz "B.1. f)"

#### **h) Dopravní řešení**

Není předmětem PD, stav vyhovuje.

#### **i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy**

Viz "B.9"

#### **j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Viz "A.e)"

### ***D 1.2. Stavebně konstrukční část***

#### ***D.1.2.1. Technická zpráva***

##### **a) Konstrukční systém stavby - stávající**

Objekt je založen na plošných základech. Konstrukční systém stavby tvoří nosné stěny. Jako vodorovné konstrukce jsou provedeny železobetonové stropy.

##### **b) Konstrukční systém stavby – doplněné části**

Objekt je beze změn konstrukčního systému.

##### **c) Stávající výrobky a materiály**

Nosné konstrukce viz odstavec a). Podlahy jsou provedeny jako těžké, tvořené betonovou mazaninou a dlažbou. Dělicí konstrukce jsou převážně zděné z příčkovek a cihel CDm.

Zděné nosné i dělicí konstrukce jsou omítnuté vápenocementovou štukovou omítkou.

Obklady, dlažby, zařizovací předměty a ostatní kompletační konstrukce jsou standardní z doby stavby.

Dveře jsou sololitové a ocelové do ocelových zárubní. Vodorovná hydroizolace spodní stavby je z pásů z oxidovaných asfaltů.

##### **Účel:**

Účelem je vypracování projektu pro realizaci stavebních úprav, který bude posléze využit jako podklad pro dokumentaci pro výběr dodavatele stavby. Projekt řeší vybudování bezbariérového přístupu do ZŠ ve Skálově ulici.

## **STAVEBNĚ TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**

### **D.2. 1 Popis stavu konstrukcí**

Stávající stav:

Není zpřístupněno 1.NP ZŠ pro imobilní osoby.

#### Nový stav:

Pro zpřístupnění 1.NP imobilními je navržena instalace šikmé schodišťové plošiny o max. nosnosti 300kg s elektrickým pohonem. Spolu s instalací plošiny budou provedeny stavební práce, nezbytné pro její provoz, začišťovací práce, osazení elektrorozvaděče plošiny, rozvod elektro, oprava omítek a výmalb v rozsahu poškození, úklid po stavebních pracích.

### **D.2. 2 Popis stavebních prací**

#### **1a. Bourací práce:**

Budou provedeno odbourání stávajícího zdiva pro osazení elektrorozvaděče plošiny. Budou vysekány drážky ve zdivu pro potřebné elektrorozvody.

Při likvidaci a uskladnění těchto materiálů bude postupováno dle zákona č.185/2001 Sb., vyhl.č. 294/2005 Sb.a změně vyhl.č. 383/2001 Sb.

#### **1b. Výkopové práce:**

Nebudou prováděny.

#### **2. Základové konstrukce:**

Nebudou prováděny.

#### **3. Svislé nosné konstrukce:**

Nebudou prováděny.

#### **4. Vodorovné konstrukce:**

Nebudou provedeny.

#### **5. Příčky :**

Nebudou provedeny.

#### **5. Střešní konstrukce:**

Stávající, beze změn.

#### **6. Výplně otvorů**

Stávající, beze změn.

#### **7. Sádrokartonové konstrukce**

Nebudou provedeny.

#### **8. Podlahy**

V případě instalace šikmé zdvihací plošiny na nosné sloupky bude provedena oprava podlahy drobného rozsahu- začištění okolo nosných sloupků plošiny.

#### **9. Úpravy povrchů vnitřní**

**Omítky** budou vápenné štukové. Bude provedeno začištění a nová omítka v rozsahu konstrukcí zasažených stavebními úpravami (viz výkres D101) - osazení elektrorozvaděče plošiny, rozvody elektro pro plošinu, ovládání plošiny.

#### **Obklady**

Nebudou provedeny.

**Malby** - stěny budou opatřeny minerálním bílým nátěrem. Také bude obnoven olejový omyvatelný nátěr v místech zasažených stavebními úpravami ( $v=1,35m$ ).

#### **10. Úpravy povrchů vnější**

Stávající stav.

#### **11. Hydroizolace**

Stávající stav.

-

#### **12. Tepelná izolace a zvuková izolace**

Nebudou prováděny.

#### **13. Truhlářské konstrukce**

Nebudou prováděny.

#### **14. Klempířské výrobky**

Nebudou prováděny.

#### **15. Zámečnické výrobky**

Bude osazeno nové ocelové trubkové madlo k oběma schodištím. Madlo bude kotveno do zdiva. Povrchová úprava 2x nátěr.

#### **16. Ostatní vybavení**

Nebude provedeno.

#### **c) - Zatížení konstrukcí**

Stavebními úpravami nedojde ke zvýšení zatížení objektu. Maximální nosnost plošiny je navržena na 300kg.

#### **d) – Neobvyklé konstrukce a postupy**

Nejsou navrženy neobvyklé konstrukce ani postupy

#### **e), f) Zásady pro bourací práce atp.**

Odbourávání stávajících rušených konstrukcí bude prováděno postupně, tak aby nebyla narušena stabilita ponechaných konstrukcí. Postup je třeba přizpůsobit stavu konstrukcí, který bude upřesněn při realizaci.

#### **g) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí**

Před zakrytím instalací budou provedeny příslušné zkoušky a vedení bude polohově zdokumentováno.

Bude provedena fotodokumentace.

Každá etapa prací bude odsouhlasena stavebním dozorem.

#### **h) Použité podklady**

Zaměření - Viz "A.c)"

Příslušné vyhlášky a normy, zejm. vyhl. č.268/2009 Sb. a vyhl. č. 499/2006 Sb.

#### **i) Požadavky na prováděcí dokumentaci**

Je provedena v odpovídajícím rozsahu. Specifikovaná doplnění budou provedena v rámci AD.

#### **D.1.2.3. Statické posouzení**

Konstrukce, které jsou v místě staveb. úprav, budou odkryty a zkontrolovány během realizace. F.1.3.



Požárně bezpečnostní řešení

Viz "B.3."F.1.4. Technika prostředí staveb

#### **D.1.4.1 Zařízení pro vytápění a zařízení vzduchotechniky**

##### **1. Výchozí údaje :**

Stávající objekt je vytápěn plynovými kotli.

##### **2. Vzduchotechnika – větrání objektu**

Všechny místnosti jsou přirozeně větrané okny.

#### **D.1.4.2 Zařízení zdravotně technických instalací**

Rozvody vody a kanalizace jsou stávající.

#### **D.1.4.3 Zařízení silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky**

Rozsah provedení nové elektroinstalace je k napojení šikmé schodišťové plošiny pro imobilní.

Poznámka:

Jsou-li v projektové dokumentaci uvedeny konkrétní názvy výrobků a materiálů, má se za to, že jde o nejnižší standart. Tyto výrobky mohou být nahrazeny výrobky jiných značek a výrobců stejné nebo vyšší kvality.

Vypracoval:  
Ing. Pavel Marek a kol.  
**01/2016**