



# Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov  
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

---

## VÝZVA K PŘEDLOŽENÍ CENOVÉ NABÍDKY

Ve smyslu § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) a Zásad postupů k zadávání zakázek Městem Turnov (verze 49.16, platná od 10.8.2017) vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu - služby (dále jen výzva).

### „Bytová zóna Benátky, inženýrské sítě a komunikace - zpracování projektové dokumentace“

#### I. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele: **Město Turnov**  
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 00 Turnov  
IČ:00276227  
DIČ:CZ00276227  
tel:+420 481 366 111  
fax:+420 481 366 112  
číslo účtu: 27-1263075359/0800 u České spořitelny

#### Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je: Ludmila Těhníková, vedoucí odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 316, mobil: 737 214 248, e-mail: l.tehnikova@mu.turnov.cz

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je: Stanislava Syrotiuková, investiční technik odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 402, mobil: 737 204 266, e-mail: s.syrotiukova@mu.turnov.cz

#### II. Vymezení předmětu zakázky

##### Podrobný popis zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, která bude zároveň vypracována v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby a podklady pro výběr zhotovitele stavby „**Bytová zóna Benátky – inženýrské sítě a komunikace**“ v souladu s vyhláškou. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platným územním plánem Města Turnov ze dne 26.6.2014 v podrobnosti územní studie Turnov - Benátky z 11/2016, která je ke stažení na této adrese: <https://www.turnov.cz/cs/mesto/uzemni-plany-rozvoj-a-mpz/uzemni-studie-turnov/>

Předmětem projektové dokumentace bude řešení nové komunikace a všech inženýrských sítí pro přilehlé budoucí stavební pozemky. Elektrifikace dané lokality bude řešena samostatným projektem ČEZu.

Nová komunikace, včetně inženýrských sítí bude řešena na pozemcích parc.č. 1236, 2971/1,2971/2,2971/5,2971/6, 2971/7,2971/8, 2971/9, 2971/10, 2971/11, 2971/12, 2972/1, 2972/2 a 2971 vše k. ú. Turnov .

Součástí díla bude položkový rozpočet stavby - oceněný soupis prací, včetně výkazu výměr pro výběr zhotovitele. Rozpočet bude zpracován v aktuální cenové úrovni.

Uchazeč zajistí kompletní inženýrskou činnost, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány, zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.,

### **Návrh prostorového uspořádání bude řešen s investorem.**

Projektová dokumentace bude projednána v komisích města a orgánech města.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s právními předpisy a dále podmínkami stanovenými výzvou k podání nabídky, požadavky objednatele a obecně závazným právním a technickým předpisům, dále bude vypracována ve smyslu zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

Dokumentace musí být dále rozpracována do podrobností, které jednoznačně vymezují předmět díla, tj. stavbu, její technické vlastnosti a umožňují vyhotovit soupis prací jako podklad pro ocenění zhotovení stavby zhotovitelem stavby. Soupis prací musí vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Konečná verze odsouhlasené a schválené dokumentace bude zadavateli předána:

6x v tištěné a 1x v elektronické podobě (formát pdf, dwg, xls), včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběrové řízení na dodavatele stavby.

Autorský dozor (návrh hodinové sazby při spolupráci s investorem)

### **III. Požadovaná doba plnění zakázky, místo plnění**

- Termín zahájení plnění .....neprodleně po podpisu smlouvy
- Předaná projektová dokumentace pro územní rozhodnutí.....do 31.1.2019
- Inženýrská činnost a podání žádosti o územní rozhodnutí.....nejpozději do 6 týdnů od předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí
- Předaná projektová dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti PDPS.....  
.....nejpozději do 8 týdnů od vydání územního rozhodnutí
- Inženýrská činnost a podání žádosti o stavební povolení .....nejpozději do 6 týdnů od předání projektové dokumentace pro stavební povolení

### **IV. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být uchazečem vložena nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na profil zadavatele nebo na email kontaktní osoby zadavatele.

## **VI. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod.. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat. Výše nabídkové ceny musí být garantovány po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Nabídková cena bude dělena dle jednotlivých dílčích plnění:

- Dokumentace pro územní řízení
- Inženýrská činnost pro územní řízení
- Dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti PDPS
- Inženýrská činnost pro stavební řízení
- Autorský dozor – hodinová sazba

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Cena díla bude stanovena bez DPH s následným vyčíslením včetně DPH jako celková pevná cena za dílo, včetně všech prací a činností potřebných k úspěšnému dokončení díla.

## **VII. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny**

Výši nabídkové ceny je možno upravit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění díla ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení či snížení výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb týká a které dosud nebyly realizovány.

Pokud se objeví v průběhu realizace díla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně upozornit. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou o vícepracích a méněpracích.

## **VIII. Obchodní podmínky**

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále SOD), který bude vypracován za použití přílohy č. 2 těchto zadávacích podmínek a to tak, že uchazeč doplní chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování statutární osoby uchazeče. Doplněny budou pouze identifikační údaje zhotovitele (bod 1.2. SOD), cena (bod 4.1. SOD). Ostatní části smlouvy nelze měnit!

## **IX. Platební podmínky**

Po dokončení a předání dokumentace pro územní rozhodnutí bude uchazečem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla s pozastávkou 30% splatnou po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu.

Po nabytí právní moci územního rozhodnutí bude uchazečem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za inženýrskou činnost.

Po dokončení a předání dokumentace pro stavební povolení, která bude zároveň vypracována jako dokumentace pro provedení stavby a podklady pro výběr zhotovitele – bude uchazečem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla s pozastávkou 30% splatnou po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu.

Po nabytí právní moci stavebního povolení bude uchazečem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za inženýrskou činnost.

Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 21 dní od data doručení zadavateli

#### **X. Hodnocení nabídek**

Zadavatel zvolil jako jediné hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky – nejnižší nabídkovou cenu.

#### **XI. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

K prokázání kvalifikace v rámci tohoto poptávkového řízení požaduje zadavatel předložit:

- a) Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence (prostá kopie), pokud je v ní uchazeč zapsán podle zvláštních právních předpisů, ne straší než 90 dnů
- b) Oprávnění k podnikání (prostá kopie) podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.
- c) Doklad osvědčující odbornou způsobilost zhotovitele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci ČKA a ČKAIT v oborech vztahujících se k předmětu zakázky (prostá kopie).
- d) Reference – minimálně dva projekty obdobného charakteru v hodnotě min. 100 tis. Kč vypracované uchazečem v předchozích třech letech, včetně kontaktního spojení na investory.

Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si doklady k prokázání kvalifikačních předpokladů v originále nebo ověřené kopii před uzavřením smlouvy od uchazeče, se kterým má být podepsána smlouva o dílo.

#### **XII. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

Nabídku je uchazeč povinen podat písemně 1x v tištěném originále, v českém jazyce.

#### **XIII. Obsah a struktura nabídky**

- 1.Krycí list
- 2.Prokázání splnění kvalifikace
- 3.Reference
- 4.Návrh Smlouvy o dílo

#### **XIV. Lhůta a místo pro podání nabídky**

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení, tj. dnem následujícím po odeslání výzvy o zahájení zadávacího řízení zájemcům o veřejnou zakázku a jejím zveřejněním na profilu zadavatele a končí **dne 30.8.2018 v 10:00 hodin**

Nabídky budou doručeny v uzavřených, orazítkovaných, podepsaných obálkách s názvem a adresou firmy a označených textem „**NEOTVÍRAT – Bytová zóna Benátky - zpracování projektové dokumentace**“.

Nabídky budou doručeny poštou nebo osobně na podatelnu zadavatele – Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

### **XV. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta je ustanovena na 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

### **XVI. Ostatní podmínky zadávacího řízení**

- Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet uchazeči podanou nabídku a právo neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky.
- Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo soutěž zrušit.
- Vybraný účastník je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré další činnosti související s předmětem zakázky a tyto činnosti zahrnout do celkové ceny zakázky.

### Přílohy výzvy:

Příloha č.1 Titulní list nabídky

Příloha č.2 Smlouva o dílo

V Turnově, dne 14.8.2018

.....  
za zadavatele  
Ing. Tomáš Hocke  
starosta města