

SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO ZHOTOVITELE 021/18

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen "Občanský zákoník"),
(dále jen "Smlouva")

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název Město Turnov
Sídlo Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
Č. účtu: 27-1263075359/0800 u České spořitelny
Jednající Ing. Tomáš Hocke, starosta města
ve smluvních Jiří Jiránek, tel. 481 366 312, 734 785 882, j.jiranek@mu.turnov.cz (
a technických věcech ve věcech technických)
za objednatele

dále jen („objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název KVABY... kvalitní bydlení s.r.o.
Sídlo Norská 568/11, 460 01 Liberec - Růžodol
IČO 02862492
DIČ CZ02862492
Č.ú. ČSOB – 264359068/0300
Zastoupen Helena Kvapilová, jednatelka společnosti tel.: 777 165 420
ve smluvních a Lukáš Kvapil – technických a administrativních – tel.: 777 165 424
technických věcech
za zhotovitele jedná:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Vymezení díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace akce s názvem " **Oprava domu - Žižkova ulice, Turnov, čp.1356 - zateplení štítu**" v souladu s výkazem výměr předloženým v nabídce výběrového řízení.
- 2.2. Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací. Dílo představuje zateplení 193 m² štítové stěny bytového domu č.p. 1356, Žižkova ulice, Turnov
- 2.3. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv vícepráce) nebo naopak neprovedení některých naceněných prací (tzv omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.
- 2.4. V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původnímu výkazu výměr, odečte

se cena neprovedených prací vyčíslená v nabídkovém rozpočtu od celkové ceny díla.

- 2.5. Cena víceprací bude stanovena použitím jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy. Ceny zde neuvedené budou stanoveny ceníkovými cenami ÚRS platnými v době realizace.

III. Místo a doba plnění, časový harmonogram

- 3.1. Místem plnění je bytový dům č.p. 1356, ulice Žižkova, Turnov.
3.2. Zahájení prací je stanoveno v termínu: **16.4.2018**
3.3. Realizace předmětu plnění zakázky bude ukončena: **31.5.2018**

IV. Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 11.2.2018 podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Cena díla celkem bez DPH	273.175,- Kč
Sazba a výše 15 % DPH	40.976,- Kč
Cena díla včetně 15 % DPH	314.151,- Kč

- 4.2 Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.

- 4.3 Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které nebyly realizovány.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem v deníku.

- 4.4. Platba bude provedena na základě **měsíční fakturace** vždy se soupisem skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou objednatele, přičemž dle dohody stran uhradí objednatel zhotoviteli vždy částku ve výši 90 % z každé řádně vystavené faktury s tím, že zbývající částku ve výši 10 % z každé řádně vystavené faktury strany sjednávají jako pozastávku se lhůtou splatnosti do dvaceti jedna (21) dnů ode dne konečného převzetí díla včetně odstranění všech jeho vad a nedodělků.
- 4.5. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude **minimálně 21 dní** od data doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 4.6. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Objednatel uplatňuje systém přenesené daňové povinnosti dle platných právních předpisů, proto fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře – daňovém dokladu.
- 4.7. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4.8. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tuto klauzuli o finanční kontrole je zhotovitel povinen zakotvit i do smluv svých poddodavatelů.

V. Způsob a podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.
- 5.2. Dílo musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové zadávací dokumentaci, a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky.
- 5.3. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelům předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré další činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky, zejména: náklady zařízení staveniště, inženýrskou činnost atd.
- 5.5. **Zhotovitel je povinen brát zvláštní zřetel na to, aby při realizaci díla dodržoval pořádek ve společných prostorách domu a případný nepořádek z průběhu stavby uklízel.**
- 5.6. **Zhotovitel bere na vědomí, že v bytech bydlí nájemníci, a proto bude nezbytné režim prací tomu přizpůsobit. Stavební práce mohou probíhat od 8 do 18 hodin v pracovní dny, v sobotu od 9 do 16 hodin.**

- 5.7. Zhotovitel je povinen konzultovat postup prací s investičním technikem odboru správy majetku.**
- 5.8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD). Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a námitky do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Tento deník musí být v době smluvního termínu provádění prací fyzicky uložen na místě plnění a přístupný k prohlídce a zápisům.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o stavu plnění předmětu díla na dohodnutých kontrolních dnech.
- 5.10. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).
- 5.11. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění tak, aby nebyl umožněn nepovolaným osobám přístup do bytu.
- 5.12. Odběrné místo k připojení na elektrickou energii bude přes odečtový elektroměr, který bude umístěn v suterénu objektu.
- 5.13. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 5.15. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.
- 5.16. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo plnění bezprostředně poté, co mu bude zhotovitelem oznámen termín zahájení prací, nejpozději však 3 dny před vlastním započatím prací dle uzavřené SOD. O převzetí místa plnění zhotovitel s objednatelům sepíše protokolární zápis. Místo plnění je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou dílem dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího nedotčeného stavu. Pro realizaci díla bude zhotovitel používat pouze vymezené pozemky ve vlastnictví objednatele.
- 5.17. Objednatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci jeho poddodavatelů byli řádně poučeni a proškoleni, měli potřebná osvědčení, prohlídky a průkazy.

VI. Převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním

předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (Článek III), a to osobně pověřenému zástupci objednatele na místě plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.

- 6.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Výzvu k převzetí doručí zhotovitel objednateli min. 3 dny před stanoveným termínem převzetí.
- 6.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla nebo části díla podepsaným oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména: soupis vad a nedokončených prací nebránících řádnému užívání s popisem jak se projevují a s uvedením lhůty pro jejich odstranění, atesty, doklady o likvidaci vybouraného materiálu, záruční listy, zaměření skutečného provedení stavby, stavební deník.
- 6.4. Zhotovitel při předání díla předloží objednateli, že výrobky splňují požadavky dle příslušných norem a zákonů.

VII. Zodpovědnost za vady, smluvní záruka, sankce

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, technologickým zařízením, jakož i k jakýmkoli jiným výsledkům činnosti Zhotovitele dle této smlouvy přejde na objednatele bez právních či jiných vad okamžikem jejich dodání na staveniště. Výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení subdodavateli.
- 7.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od data zahájení prací do vystavení protokolu o převzetí prací bez vad a nedodělků.
- 7.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na celý předmět díla popsany v čl. II. Předmět díla v délce 60 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou (zápis do SD), do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. I. této smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční lhůty, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně zjištěné vady odstranit, přičemž zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění okamžitě po uplatnění oprávněné reklamace objednatel a vady odstranit nejpozději do 15ti dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran s ohledem na klimatické a agrotechnické podmínky. V případě, že k dohodě smluvních stran nedojde, platí lhůty stanovené objednatel.
- 7.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu, může objednatel zadat odstranění vady jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady do 14-ti dnů od jejich písemného uplatnění objednatel.

- 7.8. Odpovědnost za škody způsobené třetí straně při provádění díla, za bezpečnost práce na staveništi BOZP - přechází na zhotovitele při podpisu této smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. hrobů, objektu kaple, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.10. **Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, a to nejméně ve výši pojistného krytí 2 mil. Kč.**
- 7.11. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škody pojistnou smlouvou č. 7721049989 uzavřenou u Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group dne 29.6.2017 ve výši **2 milionů korun českých**.
- 7.12. Pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.
- 7.13. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III odst. 3.5. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení. V případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a započatý den bez omezení její celkové výše.
- 7.14. Smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ je zhotovitel povinen uhradit objednateli rovněž v případě porušení jakýchkoliv jiných smluvních povinností stanovených touto smlouvou.(např. opakované neplnění úkolů z kontrolních dnů, neúčast na kontrolních dnech bez řádné omluvy, neplnění povinnosti průběžného úklidu apod.).
- 7.15. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 7.16. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.17. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst své, i dosud nesplacené, pohledávky na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli dle této Smlouvy, a to proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli na zaplacení Ceny díla či jeho části dle této Smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena možnost provedení započtení splatných pohledávek dle zákonné úpravy v ObčZ.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel je oprávněn na základě písemného oznámení od této smlouvy odstoupit s účinností k datu doručení takového písemného oznámení zhotoviteli, a to z následujících důvodů:
Zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla této smlouvy delším než 30 dnů, nebo zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná bezodkladně nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady a/nebo nedodělků díla podle této smlouvy delším než 15 dnů a/nebo v průběhu záruční doby se vyskytne a/nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla a/nebo se v průběhu záruční doby vyskytne a/nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady).
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn na základě doručení písemného oznámení odstoupit od této Smlouvy s účinností k datu doručení takového písemného oznámení Objednateli, pokud Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy vůči Zhotoviteli delším než 30 dnů a toto své prodlení nenapraví ani přes výzvu Zhotovitele v dodatečné 7 denní lhůtě.
- 8.3. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou rovněž dotčena, ohledně vad vzniklých před odstoupením od Smlouvy, ujednání smluvních stran o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a o záruce a záruční době.
- 8.4. Shora uvedenými ustanoveními tohoto článku není dotčeno či omezeno právo kterékoliv smluvní strany od této Smlouvy odstoupit za dalších podmínek a v dalších případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
- 8.5. V případě odstoupení od Smlouvy bude smluvními stranami provedena inventura prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy.
- 8.6. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce řádně provedené do doby odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
- 8.7. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními

stranami do 30-ti dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem zvoleným Objednatel. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel.

- 8.8. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému dodavateli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným dodavatelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli nahradit, odstoupil-li Objednatel od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele.
- 8.9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem (sníženou o Objednatel uhrazené zálohy, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné peněžité nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30-ti dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.

IX. Závěrečná ustanovení


- 9.1. Smlouva se bude řídit zákonem **č. 89/2012 Sb., občanský zákoník** v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody. Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.
- 9.2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 9.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.5. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zplnomocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku, ani zápisy z kontrolních dnů nemohou být považovány za změnu obsahu této smlouvy, která je možná pouze způsobem a formou dle čl. IX. odst. 5 této smlouvy
- 9.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.

- 9.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

V Liberci dne 19.2. 2018

V Turnově dne 23.2. 2018

Zhotovitel:

 s.r.o. ②
... kvalitní bydlení
Norská 568/11, 460 01 Liberec 11
IČ 02862492 / DIČ CZ02862492
tel.: +420 485 104 322


.....
Helena Kvapilová
jednatelka

Objednatel:


.....
Ing. Tomáš Hocke,
starosta města

Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

POLOŽKOVÝ ROZPOČET CENOVÉ NABÍDKY

Rozpočet	3131/01	Oprava domu čp.1356 - zateplení štítu	JKSO	803.5
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Oprava domu čp.1356 - zateplení štítu		Měrná jednotka	m3
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	192,48
3131	Turnov - ul.Žižkova čp.1356		Náklady na m.j.	1 419
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Město TURNOV			
Dodavatel			Zakázkové číslo	1531/2018
Rozpočtoval			Počet listů	4
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	246 789	Zařízení staveniště	6 000
R	PSV celkem	14 886	Provoz investora	3 500
N	M práce celkem	0	Kompletační činnost (IČD)	2 000
N	M dodávky celkem	0		
	ZRN celkem	261 675		
	HZS	0		
	ZRN+HZS	261 675		
	ZRN+ost.náklady+HZS	273 175	Ostatní náklady celkem	11 500
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele		
Jméno :	Jméno :  s.r.o. ② ... kvalitní bydlení	Jméno :		
Datum :	Norská 568/11, 460 01 Liberec 11 Datum : 02862492, DIČ CZ02862492 tel.: +420 485 104 322	Datum :		
Podpis :	Podpis:	Podpis:		
Základ pro DPH	15,0 %			273 175 Kč
DPH	15,0 %			40 976 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				314 151 Kč

Poznámka :

Stavba :	3131 Turnov - ul.Žižkova čp.1356	Rozpočet :	3131/01
Objekt :	01 Oprava domu čp.1356 - zateplení štítu	Oprava domu čp.1356 - zateplení štítu	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
62 Úpravy povrchů vnější	199 028	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	45 391	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 370	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	14 886	0	0	0
CELKEM OBJEKT	246 789	14 886	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč			Kč
Zařízení staveniště	6 000			6 000
Provoz investora	3 500			3 500
Kompletační činnost (IČD)	2 000			2 000
CELKEM VRN				11 500

Položkový rozpočet

Stavba :	3131 Turnov - ul.Žižkova čp.1356	Rozpočet: 3131/01
Objekt :	01 Oprava domu čp.1356 - zateplení štítu	Oprava domu čp.1356 - zateplení štítu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
1	392901111RRX	Omytí zdiva tlakovou vodou	m2	192,48	25,00	4 811,88
		<i>Plocha štítu objektu:12,40*2,50+12,50*9,85+13,00*5,90/2</i>		192,48		
2	622312134RT5	Zateplovací systém, fasáda, EPS F tl.140 mm s omítkou barevnou silikátovou 3,1 kg/m2	m2	192,48	997,60	192 013,06
		<i>Položka obsahuje: nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky, kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. V položce je obsaženo i dodání rohových a dilatačních lišt.</i>				
		<i>Plocha štítu objektu:12,40*2,50+12,50*9,85+13,00*5,90/2</i>		192,48		
3	622314014R00	Soklová lišta hliník KZS Alsecco tl. 140 mm	m	24,90	88,48	2 203,15
		<i>Plocha štítu objektu:</i>				
		<i>Spodní základací lišta:12,40</i>		12,40		
		<i>Zakládací lišta v úrovni 1.NP:12,50</i>		12,50		
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				199 028,09
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
4	941941032RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m lešení SPRINT	m2	223,33	45,50	10 161,29
		<i>Včetně kotvení lešení.</i>				
		<i>Položka je kalkulována pro fasádní rámové lešení SPRINT, pro nečlenitou fasádu.</i>				
		<i>Plocha štítu objektu:(1,00+12,50+1,00)*(2,50+9,85)+(1,00+13,00+1,00)*5,90/2</i>		223,33		
5	941941192RT4	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 lešení SPRINT	m2	446,65	35,00	15 632,75
		<i>Plocha štítu objektu:((1,00+12,50+1,00)*(2,50+9,85)+(1,00+13,00+1,00)*5,90/2)*2</i>		446,65		
6	941941832RT4	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 30 m lešení SPRINT	m2	223,33	30,00	6 699,75
		<i>Položka je kalkulována pro fasádní rámové lešení SPRINT, pro nečlenitou fasádu.</i>				
		<i>Plocha štítu objektu:(1,00+12,50+1,00)*(2,50+9,85)+(1,00+13,00+1,00)*5,90/2</i>		223,33		
7	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	248,03	8,00	1 984,20
		<i>Plocha štítu objektu:(2*1,00+12,50+2*1,00)*(2,50+9,85)+(1,00+13,00+1,00)*5,90/2</i>		248,03		
8	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	496,05	20,00	9 921,00
		<i>Plocha štítu objektu:((2*1,00+12,50+2*1,00)*(2,50+9,85)+(1,00+13,00+1,00)*5,90/2)*2</i>		496,05		
9	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	248,03	4,00	992,10
		<i>Plocha štítu objektu:(2*1,00+12,50+2*1,00)*(2,50+9,85)+(1,00+13,00+1,00)*5,90/2</i>		248,03		
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				45 391,09
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
10	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,00	790,00	2 369,52
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				2 369,52
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
11	764391340R00	Závětrná lišta z Al plechu, rš 500 mm	m	17,60	755,00	13 288,00
		<i>Závětrná lišta:8,80*2</i>		17,60		
12	764391821R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	17,60	85,00	1 496,00
		<i>Závětrná lišta:8,80*2</i>		17,60		
13	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,03	3 500,00	102,26
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				14 886,26