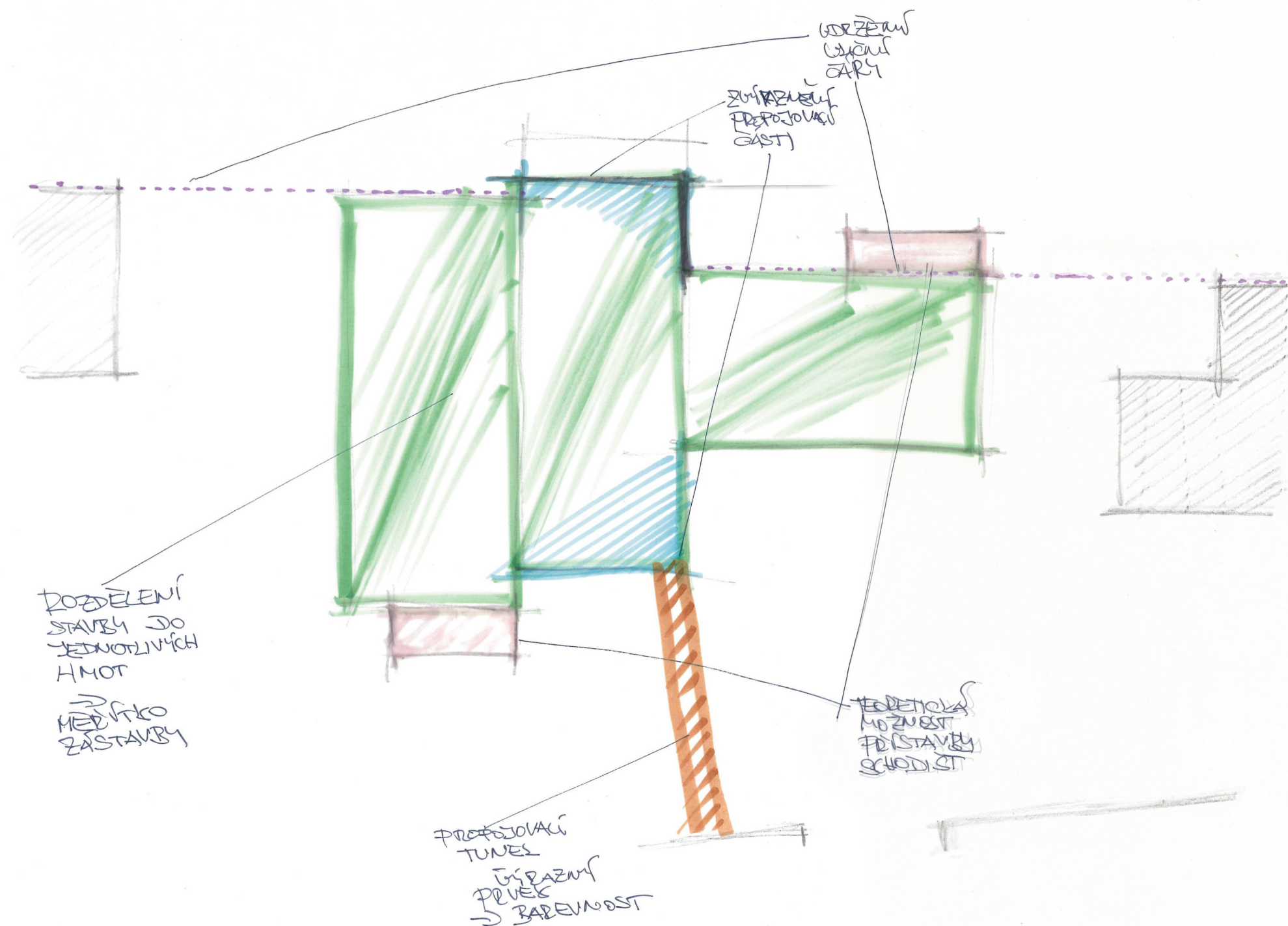
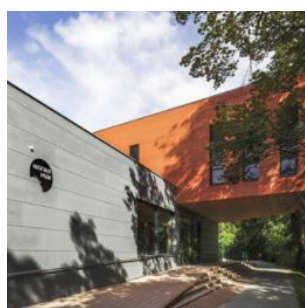




- doplnění uliční čáry a vytvoření návaznosti na okolní (i uvažované objekty)
- “rozbití” hmoty domu na menší objekty - podpoření celkově drobnějšího měřítka lokality
- zvýraznění propojovací části - v podstatě „zadní“ fasáda domu směrem do ulice pohledově funguje
- úvaha ohledně následné nástavby dvou hmot a vytvoření plnohodnotné zástavby s propojovací střední hmotou, s možností přístavby schodišť
- bezbarierové napojení na stávající budovu
- v co největší možné míře návaznost na zahradu
- kompozice jednoduchých křídel s pokoji, prosklené střední hmoty s drobnějším měřítkem a propojovacího tunelu s výraznější barevností



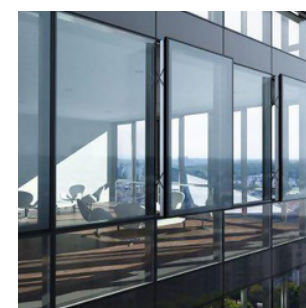
obklad
cembrit
výrazná barevnost
- oranžová



omítka
šedá



omítka
bílá



lehká fasáda
objektu

DSZR TURNOV

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE DOMOVU SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM

Prosinec 2017

ZADAVATEL

Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, Turnov 511 22, IČO: 00276227, DIČ: CZ00276227

ZPRACOVATEL

In.point s r.o., Čajkovského 1710/26 , 130 00 Praha 3, IČO: 26203987

ing. arch. Zdeněk Sláma, tel. 777 761 679, slama@inpoint.cz

spolupráce: ing. arch. Kamil Mašek, tel. 608 205 144 masek@inpoint.cz

ZÁMĚŘ

Investor zamýšlí v rámci zkvalitnění a rozšíření sociální péče vystavět novou budovu domovu se zvláštním režimem, v návaznosti na stávající domov seniorů.

STÁVAJÍCÍ STAV

Pozemek pro stavbu se nachází ve východní části Turnova mezi ulicemi 5. května a 28. října a přímo navazuje na stávající domov seniorů.

V současné době se na místě nachází stávající bytový dům. V rámci této studie předpokládáme s jeho demolici. Pozemek ve své západní části navazuje na nezkultivované území, na jehož místě je předpokládána výstavba nového bytového domu. Návrh na obě tyto skutečnosti reaguje.

Pozemek je svažitý jihozápadním směrem s výraznými výškovými skoky.

Přístup k pozemku je zajištěn jednak z ulice 5. května, tak ze dvora domova seniorů – z ulice 28. října.

NÁVRH

UMÍSTĚNÍ, KOMPOZICE A NÁVAZNOSTI

Návrh umístění objektu vychází z provozních požadavků, výškových poměrů pozemku, kompozičního umístění a návaznosti na okolí. Budova a její kompozice je umístěna tak, aby dotvářela, navazovala a zklidňovala stávající uliční čáru a působila městotvorně. Umístění a tvar budovy ze zároveň snaží o zachování co největší plochy zahrady a její propojení se stávajícím parkem domova seniorů.

V projektu je navrhována budova přízemní, přičemž je uvažována i její možná nástavba. V případě nástavby se počítá s umístěním bytů s pečovatelskou službou. Objekt je proto rozdělen na tři části – dvě pevné (část B a C – lůžkové části), na kterých je v budoucnu počítáno s jejich navýšením o další dvě podlaží a středovou propojovací hmotu (část A – společenské prostory), která by měla zůstat nízká. Tímto rozdělením bylo dodrženo celkově drobnější měřítko okolní zástavby.

Pro možné rozšíření objektu byla navržena i místa vhodná pro umístění schodišť.

Vzhledem k charakteru péče se jedná o samostatný celek s vlastním režimem, který ale umožňuje provozní propojení se stávající budovou domova důchodců. Budova sama o sobě je bezbariérově navázána pomocí uzavřené propojovací chodby, která překračuje sníženou část pozemku. Propojení je navrženo přes 2. nadzemní podlaží budovy A, respektive přes severní křídlo budovy A. Pod tou se nachází parking pro potřeby tohoto zařízení a je tak umístěn v nižší části pozemku (u stávajícího domova seniorů).

DISPOZICE

Nový pavilon se skládá ze dvou lůžkových bloků po pěti a sedmi dvoulůžkových pokojích, mezi nimi je umístěn blok se zázemím a společenské prostory. Jako společensky využitelné jsou navrženy jak chodby k pokojům, tak i centrální společenský prostor jižní části dispozice. Tento hlavní prostor je orientován na jižní fasádu a má přímé propojení se zahradou. Zároveň je umožněn přístup na menší terasu určenou výhradně pro potřeby tohoto provozu. Všechny společenské prostory mají přímé osvětlení přes fasádu, pobytové místnosti ve středu dispozice potom přes stropní světlíky.

Jádro střední hmoty objektu tvoří funkční místnosti a zázemí budovy – například sesterna, koupelna, dílna, kanceláře, sklady a toalety. Součástí je i technická místnost, která bude sloužit i pro případnou nástavbu.

V rámci propojení se stávajícím domovem seniorů dojde k úpravám dispozice v rámci 1. a 2. NP stávající budovy + ze stávajícího bytu je plánována nová ordinace lékaře se zaměřením pro osoby trpící Alzheimerovou nemocí.

Nosný systém – Pavilon je navržen kombinovaným nosným systémem, jehož převážnou část tvoří podélné nosné stěny. Při návrhu nosného systému je nutné počítat s možností budoucí nástavby dvou krajních částí a jejich nosný systém k tomu přizpůsobit. Požadované variability interiéru je potom dosaženo pomocí vnitřních sloupů skeletu.

FASÁDY

Kompozice a materiálové řešení fasád je voleno vzhledem k druhu provozů, tvaru objektu a výhledu objektu do budoucna.

Boční (lůžkové) části jsou navrženy jako pevné jednoduché hmoty v bílé omítce s okny na celou výšku podlaží (což umožňuje dostat dostatek světla do pokojů). Pouze fasáda v rámci atiky je zvýrazněna límcem, který předstupuje před rovinu fasády a je proveden ve světle šedé omítce. Okna jsou barevně uvažována ve středně šedé.

Středová část (společenské prostory) budou naopak provedeny jako lehká strukturální fasáda v kombinaci cembrit (pevné plochy) a zasklení – přizpůsobené dle světových stran, v návaznosti ulice-vnitroblok a dle vnitřního uspořádání dispozic. Barevně by mělo jít o antracitovou barvu, která bude korespondovat s šedou a bílou fasádou bočních částí. Střední budova zároveň tak tvoří jakýsi lehký a výrazný protiklad k fasádám bočních hmot a spíše je pouze propojuje.

Propojovací most pak svým barevným provedením vytváří výrazný prvek v celé kompozici. Fasáda uvažována pomocí desek cembrit.

TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOVY

Vodovod - Rozvody požární, pitné studené a teplé vody i cirkulace budou napojeny ze stávajícího páteřního rozvodu vedlejšího objektu B v 1.pp. Přívod teplé vody do areálu domova důchodců do předávací stanice v objektu B je z centrálního zdroje tepla v areálu nemocnice.

Splašková a dešťová kanalizace - Splaškové i dešťové vody ze střechy a přilehlých zpevněných ploch z objektu nového pavilonu budou napojeny dle situace do stávající stoky areálové a veřejné jednotné kanalizace.

Ústřední vytápění- V novém pavilonu bude navržena teplovodní otopná soustava s ocelovými deskovými radiátory, případně s podlahovým vytápěním ve vybraných místnostech. Napojení na zdroj tepla bude provedeno samostatnou větní ze stávajícího objektu B v areálu, v prostoru předávací stanice. Zde je na stávajícím rozdělovači a sběrači rezervní hrdlo pro napojení nové větve pro tuto přístavbu. Regulace bude rozšířena pro možnost samostatného ekvitermního řízení otopné soustavy v tomto novém pavilonu.

Při návrhu stavebního řešení i systému TZB je nutné dodržet limity energetické náročnosti pro nové budovy dle zákona č.406/2000Sb. v platném znění a prováděcích vyhlášek MPO, především č.78/2013 a pozdějších předpisů. Pavilon bude nutno navrhnout jako budovu s téměř nulovou spotřebou energie (tato povinnost je stanovena pro budovy vlastněné a užívané veřejnou mocí s energeticky vztahnou plochou větší než 350 m2 od 1.1.2017)

Předpokládaná maximální hodinová potřeba tepla na vytápění objektu by neměla přesáhnout 35 kW a roční potřeba tepla pak 28MWh. Hodnoty budou vypočteny ve fázi zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení při výpočtu energetické náročnosti budovy.

Vzduchotechnika a klimatizace - Vzduchotechnické zařízení bude navrženo především dle ČSN 12 7010 - Navrhování větracích a klimatizačních zařízení a splňující zákon č. 258/2000 Sb. - o ochraně veřejného zdraví a souvisejících předpisů, včetně požadavků na ekodesign od 1.1.2016 a energetickou účinnost zařízení. Je uvažováno s centrální větrací rekuperační jednotkou zajišťující přívod čerstvého vzduchu do pobytových místností a jeho odvod především z místností sociálního zařízení a místností s požadavky na vyšší výměnu vzduchu. Zařízení pro chlazení nebude navrženo, zajištění letní teploty a teplotní stability bude vhodným stavebním návrhem v kombinaci se zastíňujícími prvky.

Měření a regulace – Nový pavilon bude napojen na stávající systém MaR v areálu, který bude rozšířen, případně doplněn o další moduly regulace.

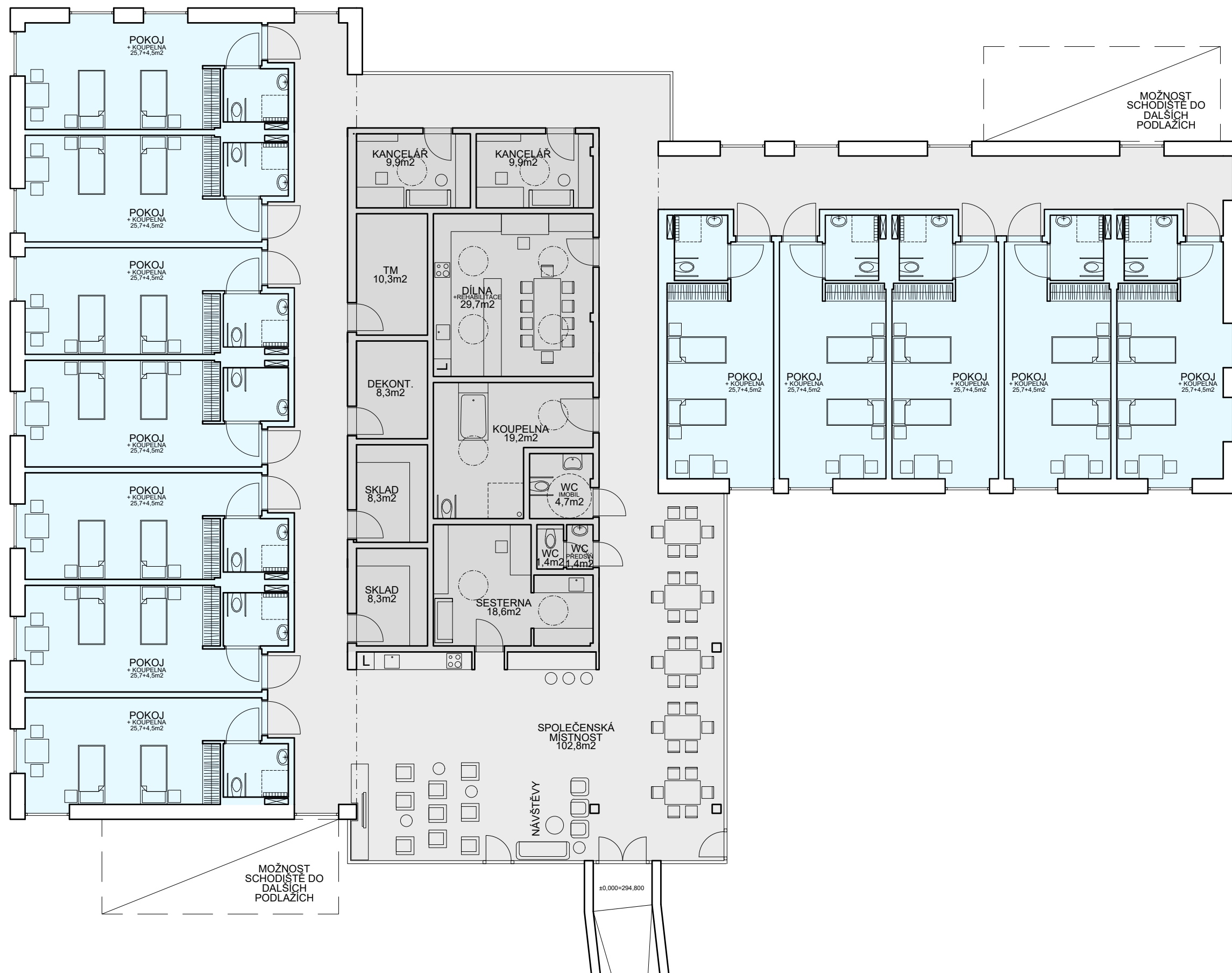
ODHAD NÁKLADŮ

POLOŽKA	JEDNOTEK	CENA ZA JED.	CENA
Navrhovaný objekt	4860 m ³	5 800 Kč/m ³	28 188 000 Kč
Příprava objektu pro nástavbu		+ 2%	600 000 Kč
Inženýrské sítě, venkovní komunikace, terénní a sadové úpravy			2 700 000 Kč
Propojovací krycí můstky			750 000 Kč
Pořízení zdravotnických prostředků	24 klientů	22 600 Kč/klient	542 400 Kč
Vybavení nábytkem	24 lůžek	78 000 Kč/lůžko	1 872 000 Kč
Celkem			34 652 400 Kč (cena bez DPH)

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

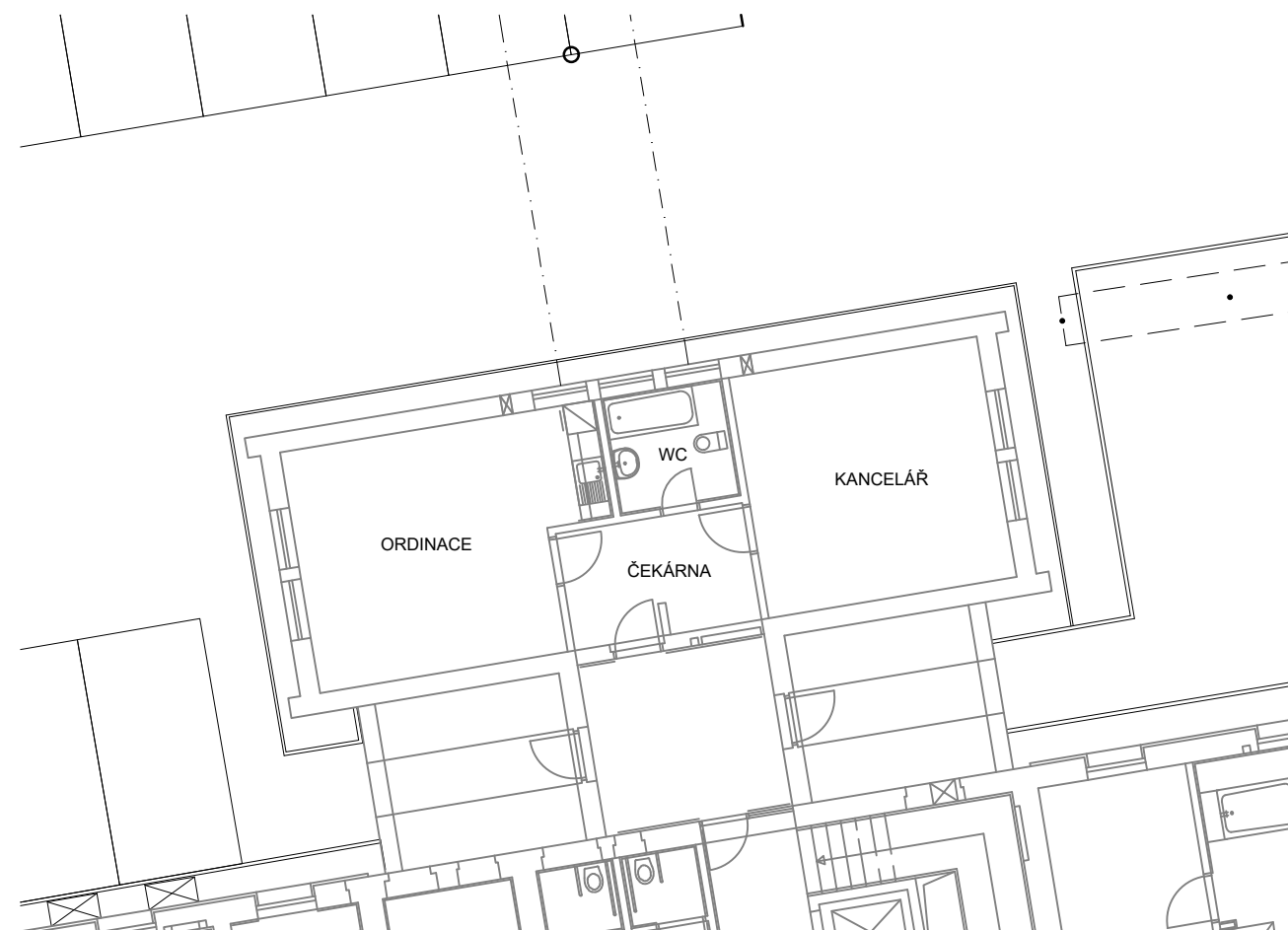
In.Point s.r.o | Čajkovského 1710/26, 130 00 Praha 3 | info@inpoint.cz | www.inpoint.cz



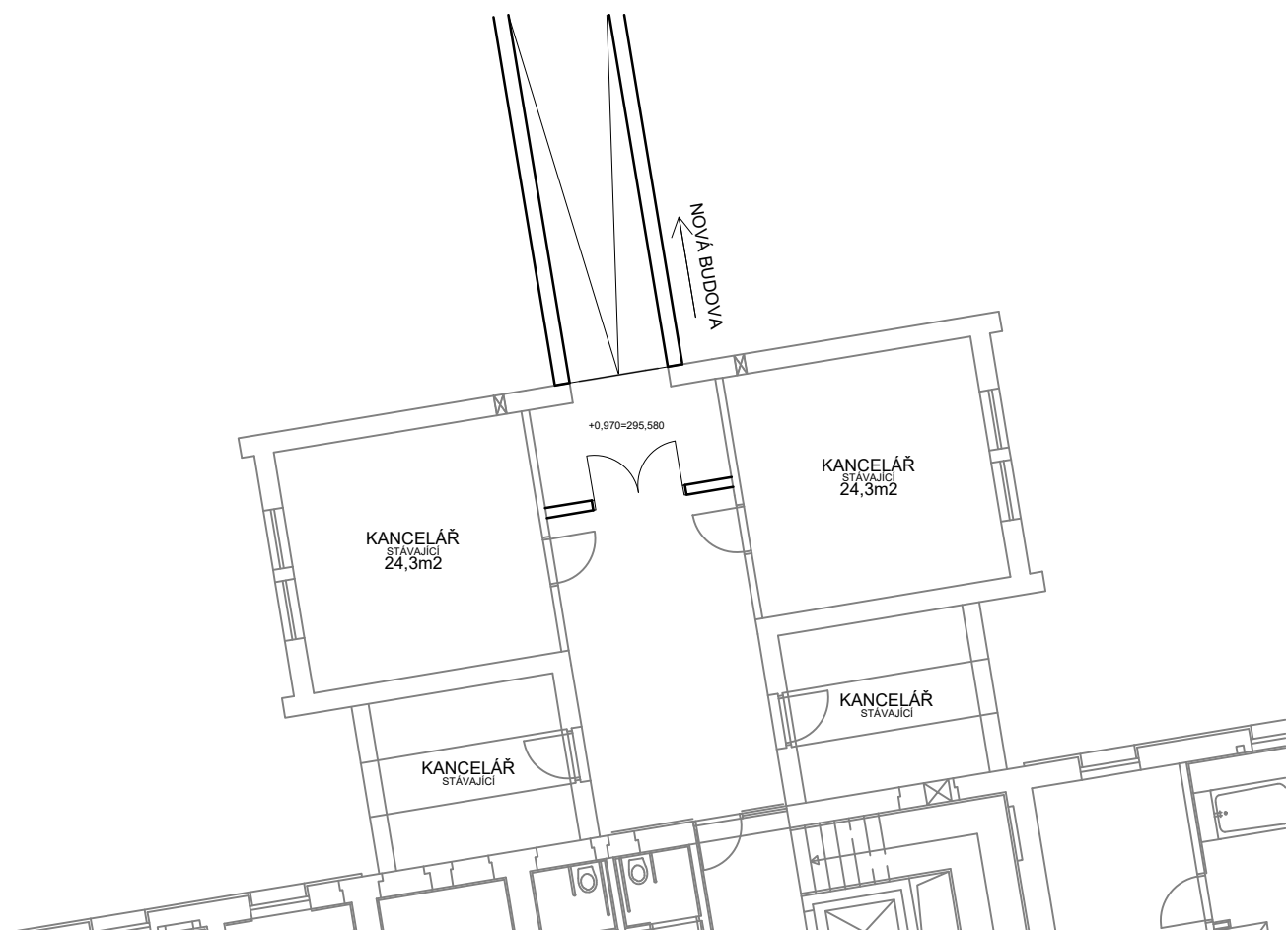


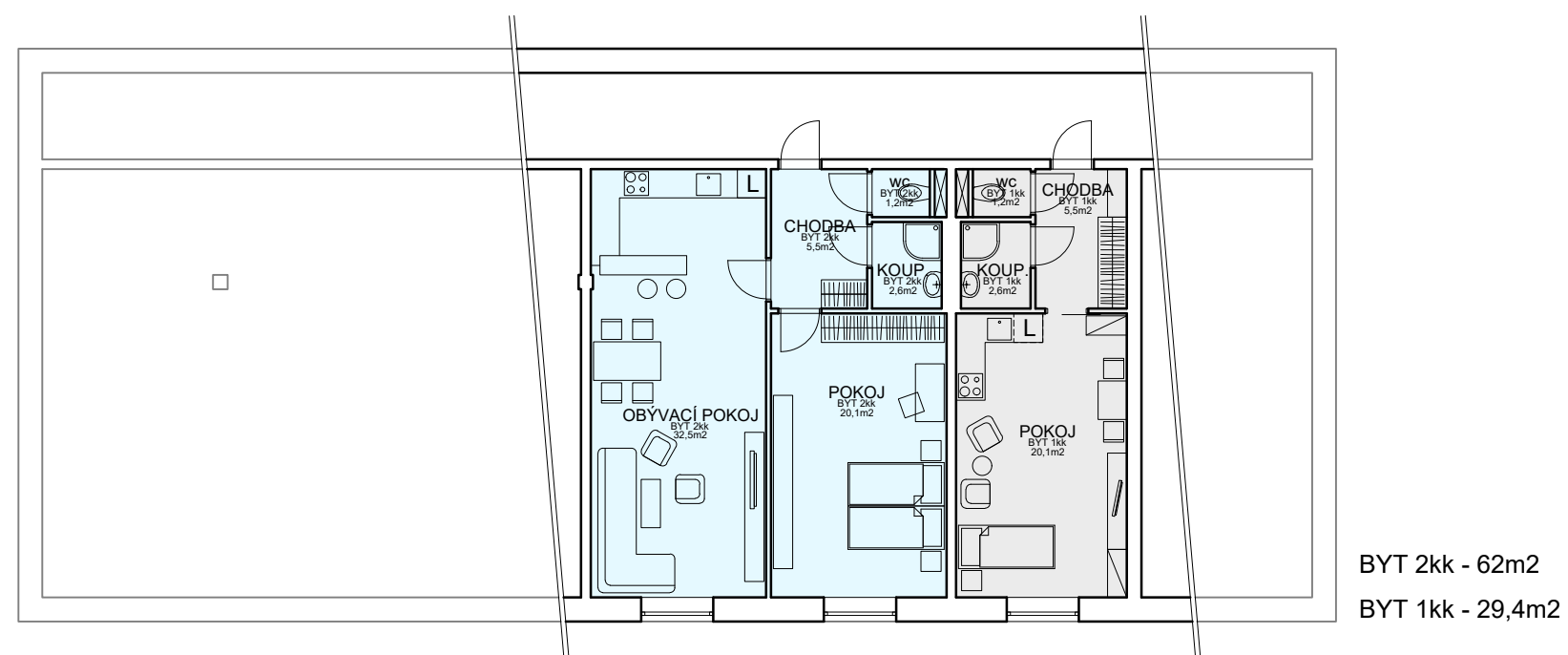
PŮDORYS PŘÍZEMÍ_1:150

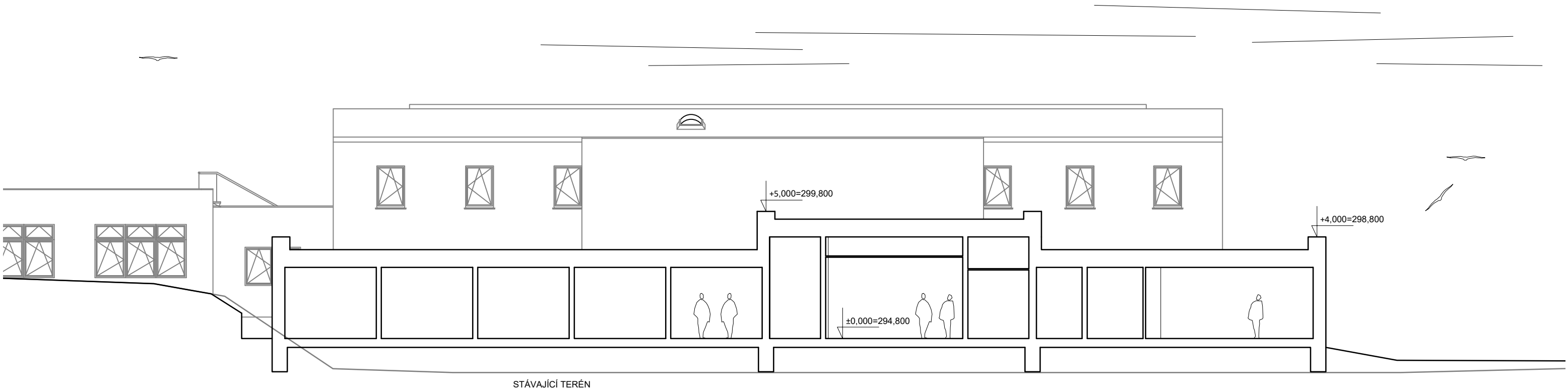
1PP



1NP

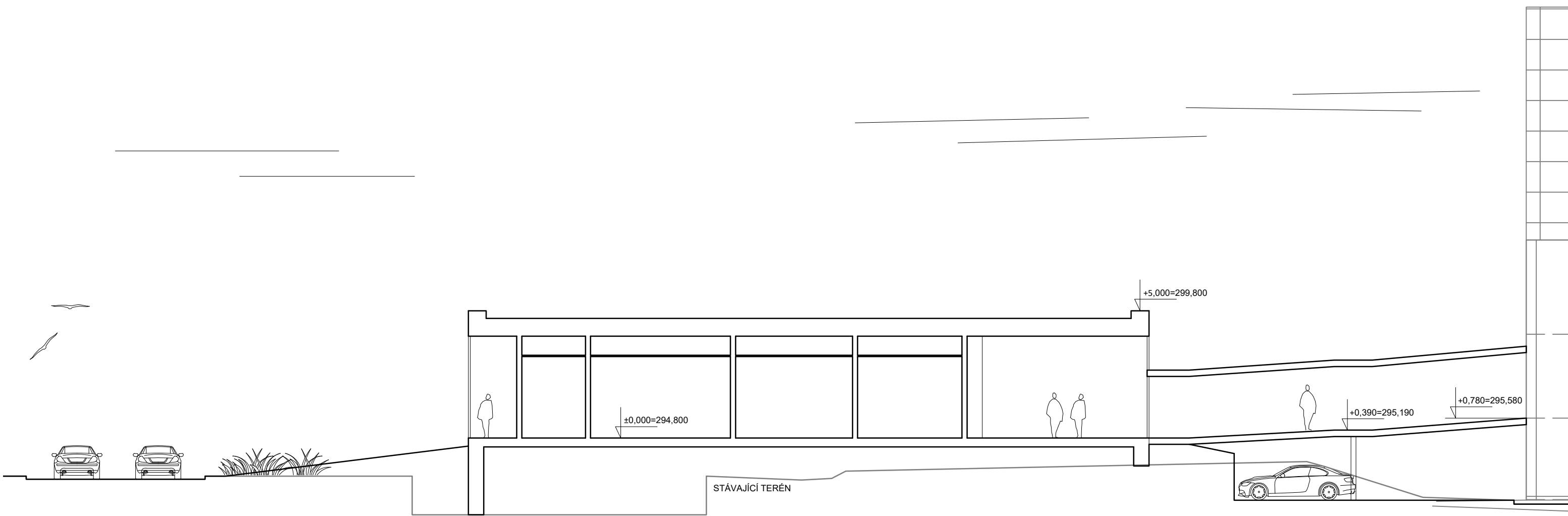






ŘEZ PŘÍČNÝ_1:150

In.Point s.r.o | Čajkovského 1710/26, 130 00 Praha 3 | info@inpoint.cz | www.inpoint.cz



ŘEZ PODÉLNÝ_1:150

In.Point s.r.o | Čajkovského 1710/26, 130 00 Praha 3 | info@inpoint.cz | www.inpoint.cz



SEVERNÍ POHLED_1:200

In.Point s.r.o | Čajkovského 1710/26, 130 00 Praha 3 | info@inpoint.cz | www.inpoint.cz



JIŽNÍ POHLED_1:200

In.Point s.r.o | Čajkovského 1710/26, 130 00 Praha 3 | info@inpoint.cz | www.inpoint.cz



ZÁPADNÍ POHLED_1:200

In.Point s.r.o | Čajkovského 1710/26, 130 00 Praha 3 | info@inpoint.cz | www.inpoint.cz





ZÁKRES DO FOTOGRAFIE

In.Point s.r.o | Čajkovského 1710/26, 130 00 Praha 3 | info@inpoint.cz | www.inpoint.cz



ZÁKRES DO FOTOGRAFIE - VČETNĚ NÁSTAVBY

In.Point s.r.o | Čajkovského 1710/26, 130 00 Praha 3 | info@inpoint.cz | www.inpoint.cz





In.Point s.r.o | Čajkovského 1710/26, 130 00 Praha 3 | info@inpoint.cz | www.inpoint.cz