

" Městský fotbalový stadion Turnov – stavební úpravy šatnového objektu parc.č. 1839/5, 1839/12, k.ú. Turnov "

Datum 11/2016

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ A PROVEDENÍ STAVBY

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA



B.B.D. s. r. o.

Rokycanova 30, 130 00 Praha 3, Fax.: 222590945, Tel.: 222591250, 222590946
IČO: 26149788, DIČ: CZ26149788, Http://: www.bbd.cz, E-mail: bbd@bbd.cz

Obsah:

A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A.1.1.	Údaje o stavbě.....	3
A.1.1.a.	Název stavby.....	3
A.1.1.b.	Místo stavby	3
A.1.1.c.	Předmět dokumentace	3
A.1.2.	Údaje o žadateli	3
A.1.2.a.	Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu.....	3
A.1.3.	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.1.3.a.	Obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla	3
A.1.3.b.	Hlavní inženýr projektu.....	3
A.1.3.c.	Projektanti jednotlivých částí.....	3
A.2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	4
A.3.	ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
A.3.a.	Rozsah řešeného území	4
A.3.b.	Dosavadní využití a zastavěnost území.....	4
A.3.c.	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
A.3.d.	Údaje o odtokových poměrech	4
A.3.e.	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
A.3.f.	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	4
A.3.g.	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	4
A.3.h.	Seznam výjimek a úlevových řešení	4
A.3.i.	Seznam souvisejících podmiňujících investic	4
A.3.j.	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby.....	5
A.4.	ÚDAJE O STAVBĚ.....	5
A.4.a.	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	5
A.4.b.	Účel užívání stavby	5
A.4.c.	Trvalá nebo dočasná stavba	5
A.4.d.	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	5
A.4.e.	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	5
A.4.f.	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	6
A.4.g.	Seznam výjimek a úlevových řešení	6
A.4.h.	Navrhované kapacity stavby	6
A.4.i.	Základní bilance stavby.....	6
A.4.j.	Základní předpoklady výstavby.....	6
A.4.k.	Orientační náklady stavby.....	6
A.5.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	6

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

A.1.1.a. Název stavby

Městský fotbalový stadion Turnov - stavební úpravy šatnového objektu

A.1.1.b. Místo stavby

parc.č. 1839/5, 1839/12 k.ú. Turnov

A.1.1.c. Předmět dokumentace

Projektová dokumentace pro stavební řízení a provedení stavby.

A.1.2. Údaje o žadateli

A.1.2.a. Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu

Městská sportovní Turnov, s.r.o.

Jana Palacha 804, 511 01 Turnov

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

A.1.3.a. Obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla

Generální projektant.:

B.B.D. s.r.o.,

Rokycanova 30, Praha 3

A.1.3.b. Hlavní inženýr projektu

HIP

Stavební část

B.B.D. s.r.o., Rokycanova 30, Praha 3

IČ: 261 49 788

Ing. Pavel Bejček

ČKAIT 0007341

GSM: 777 236 906

e-mail: bejcek@bbd.cz

A.1.3.c. Projektanti jednotlivých částí

Statika:

Ing. Miroslav Šmejkal

Národní obrany 574/38, 160 00 Praha 6

IČ: 694 24 969

ČKAIT 0011231

Tel.: 777 623 442

e-mail: statika.smejkal@volny.cz

Požární ochrana:

UBIQUIST VS, sdružení

Jaromírova 67, 128 00 Praha 2

IČ: 672 68 463

Ing. Vladimír Sedlecký

ČKAIT 0005012

Tel.: 602 775 705

e-mail: sedlecky@ubiquist.cz

B.B.D. s. r. o.

Elektroinstalace – silnoproud

bel, Jaromír Bednář, ČKAIT 0500791
Humpolecká 3/108 , Liberec
Tel.: 604 665 735
e-mail: elektro.bednar@seznam.cz

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Podkladem pro vypracování projektové dokumentace bylo zaměření stávajícího stavu, studie vypracovaná Ing.arch. Mlejnkem - 07/2016, místní šetření a požadavky stavebníka.

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.a. Rozsah řešeného území

Jedná se o stavební úpravy šatnového objektu na fotbalovém hřišti v Turnově.

A.3.b. Dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stávající šatnový objekt - šatny, sklady, sociální zázemí, občerstvení na fotbalovém hřišti v Turnově.

A.3.c. Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v ochranném pásmu ČD, ve vzdálenosti cca 28 m od koleje a 10,3 m od drážního pozemku. Objekt se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2 stupně.

A.3.d. Údaje o odtokových poměrech

Stávající dešťové a splaškové vody jsou svedeny do stávající veřejné kanalizace

A.3.e. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stávající objekt, který je v souladu s územním plánem města Turnov

A.3.f. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, který je v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb o obecných požadavcích na využívání území.

A.3.g. Údaje o splnění požadavku dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů statní správy budou do projektové dokumentace zapracovány, viz. samostatná příloha v dokladové části E.1.

A.3.h. Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky a úlevová řešení nejsou uplatňovány.

A.3.i. Seznam souvisejících podmiňujících investic

Žádné související podmiňující investice nejsou uplatňovány.

A.3.j. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Pozemky stavby a pozemky stavbou dotčené jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha:

a/ ČÍSLO POZEMKU	Objekt šaten v k.ú. Turnov : VLASTNÍK	DRUH POZEMKU	využití	VÝMĚRA
1839/5	Městská sportovní Turnov Jana Palacha 804 Turnov 511 01	zastavěná plocha a nádvoří		300m ²
b/ ČÍSLO POZEMKU	Rozšíření terasy před šatnovým objektem v k.ú. Turnov: VLASTNÍK	DRUH POZEMKU	využití	VÝMĚRA
1839/12	Městská sportovní Turnov Jana Palacha 804 Turnov 511 01	ostatní plocha	sportoviště	13958m ²
b/ ČÍSLO POZEMKU	Seznam pozemků sousedících s objektem šaten k.ú. Turnov: VLASTNÍK	DRUH POZEMKU	využití	VÝMĚRA
1839/8	Tenisový klub Turnov OS Koškova 825 Turnov 511 01	ostatní plocha	manipulační	327m ²
1839/9	Tenisový klub Turnov OS Koškova 825 Turnov 511 01	ostatní plocha	sportoviště	4646m ²
1840	Tenisový klub Turnov OS Koškova 825 Turnov 511 01	zastavěná plocha a nádvoří		201m ²

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ**A.4.a. Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o stavební úpravy a prodloužení stávající venkovní terasy u stávajícího šatnového objektu na fotbalovém hřišti v Turnově.

A.4.b. Účel užívání stavby

Stávající šatnový objekt slouží jako zázemí pro fotbalové hřiště.

A.4.c. Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

A.4.d. Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Žádné nároky na ochranu stavby podle jiných právních předpisů nejsou požadovány.

A.4.e. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, vyhl. 398/2009 k zabezpečení pohybu osob se sníženou schopností pohybu a orientace je řešena:

- 1) nové podlahové povrchy budou provedeny z materiálů jejichž souč. smyk. tření činí min.0,5.
- 2) stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně bude kontrastně rozeznatelný
- 3) nové prosklené vchodové dveře budou mít hlavní křídlo šířky 900mm, opatřené vodorovným madlem a zasklení opatřené výraznými značkovými pruhy

A.4.f. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů statní správy budou do projektové dokumentace zapracovány, viz. samostatná příloha v dokladové části E.1.

A.4.g. Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky a úlevová řešení nejsou uplatňovány.

A.4.h. Navrhované kapacity stavby

Kapacitní údaje navržené stavby a pozemku:

- stávající zastavěná plocha objektu	353,2 m ²
- stávající plocha venkovní terasy	79,2 m ²
- nově navržená plocha venkovní terasy	32,4 m ²

A.4.i. Základní bilance stavby

Základní bilance stavby zůstávají stávající.

A.4.j. Základní předpoklady výstavby

Jedná se o stavbu středně velkého rozsahu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavba bude realizována v jedné etapě. Stavební firma bude vybrána po výběrovém řízení.

Název a adresa odborné firmy, která bude stavbu realizovat, vč. jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno Odboru výstavby písemně 3 týdny před započítáním prací.

Investor předpokládá zahájení a dokončení stavby během roku 2017.

A.4.k. Orientační náklady stavby

Předpokládané investiční náklady viz. část projektové dokumentace D.1.5

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

OBSAH :

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
C	SITUAČNÍ VÝKRESY
C.1	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
C.2	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
C.3	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
D	DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

B.B.D. s. r. o.

- D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU
 - D.1.1 ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
 - D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ
 - D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ
 - D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB
 - D.1.4.a SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA
 - D.1.5 VÝKAZ VÝMĚR

V Praze 11/2016

.....
Ing.Pavel Bejček
B.B.D. s.r.o.