

# SMLOUVA O DÍLO č.

## AKCE: „Zpracování projektové dokumentace – Rekonstrukce ulice Komenského“

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### SMLUVNÍ STRANY

### článek I

#### 1.1. Objednatel

Obchodní firma/název : Město Turnov  
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČ: 00276227  
banka : Česká spořitelna, a.s., Turnov  
číslo účtu: 27-1263075359/0800  
které zastupuje: Ing. Tomáš Hocke, starosta města  
kontaktní osoba: Ludmila Těhníková, vedoucí odboru správy majetku MÚ Turnov,  
tel.: 481 366 316  
e-mail: l.tehnikova@mu.turnov.cz

a

#### 1.2. Zhotovitel

obchodní firma/název: Profes projekt, spol. s r.o.  
Sídlo: Vejrichova 272, 511 01 Turnov  
Jednající : Ing. Richard Müller  
IČ: 46506942  
DIČ: CZ46506942  
Bankovní spojení: KB Turnov  
Číslo účtu: 520940581/0100  
Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem jednat ve věcech technických je:  
Ing. Petr Štěpánek

### PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

### článek II

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejného zadávacího řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění §6.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit díla: „Zpracování projektové dokumentace –Rekonstrukce ulice Komenského“

provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

2.3. Předmětem veřejné zakázky je vypracování studie a projektové dokumentace pro stavební povolení, která bude zároveň vypracována v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby a podklady pro výběr zhotovitele stavby „ **Rekonstrukce ulice Komenského**“, v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., příloha 1 o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Projekt rekonstrukce ulice Komenského od křížení s ulicí Husova až po křížení s ulicí Opletalova se bude týkat rekonstrukce silnice, chodníků a parkovacích míst. Účastník předloží studii prostorového řešení ve dvou variantách. Tyto návrhy budou projednány v komisích Města Turnova. Na základě odsouhlasené studie účastník vypracuje projektovou dokumentaci pro stavební povolení v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby a zajistí podání žádosti o stavební povolení.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platným územním plánem Města Turnov ze dne 26. 6. 2014. Zhotovitel provede geodetické zaměření.

Záměrem investora je v této ulici vyřešit nové šířkové uspořádání s tím, že to bude obousměrná komunikace s jedním chodníkem a s parkovacím pruhem.

Dále je předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí akce „ **Veřejné osvětlení v ulici Komenského a Švermova**“, a to u ulice Švermova od křížení s ulicí 5. května po křížení s ulicí Rokycanova a u ulice Komenského od křížení s ulicí Husova až po křížení s ulicí Švermova. Účastník vypracuje projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí, zajistí projednání v komisích Města Turnova a zajistí podání žádosti o územní rozhodnutí.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platným územním plánem Města Turnov ze dne 26. 6. 2014.

Rekonstrukce bude koordinována (projekčně i při realizaci) s projektem nové kanalizace a vodovodu Vodohospodářským sdružením Turnov.

Projektová příprava bude zahrnovat provedení následujících projektových stupňů a činností:

**Projekt „ Rekonstrukce ulice Komenského“**

- a) Studie prostorového řešení
- b) Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby
- c) Inženýrská činnost pro stavební povolení
- d) Autorský dozor – hodinová sazba

**Projekt „ Veřejné osvětlení v ulici Komenského a Švermova“,**

- a) Dokumentace pro územní rozhodnutí
- b) Inženýrská činnost pro územní rozhodnutí
- c) autorský dozor – hodinová sazba

2.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2.5. Podrobné vymezení předmětu díla

Předmětem zhotovení díla je provedení projektových prací a zajištění inženýrské činnosti pro výše uvedenou stavbu v tomto rozsahu a členění:

**Projekt „ Rekonstrukce ulice Komenského“**

**a. Studie prostorového řešení ve dvou variantách a projednání v komisích města**

**b. Dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby**

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to v rozsahu a v členění dle vyhlášky č. 146/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dále musí respektovat též ustanovení vyhl.č. 398/2009 Sb., jakož i ostatní obecně závazné předpisy v platném znění. Dokumentace musí obsahovat případné další související výkony nutné pro vydání stavebního povolení.

Její součástí musí být soupis stavebních prací a dodávek, včetně výkazu výměr v členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě s předdefinovanými matematickými vzorci ve formátu XLS. Dokumentace pro výběr zhotovitele ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží, ochranné známky apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců. Takový odkaz bude výjimečně akceptován pouze v případě, že navrhovaný výrobek, technologické zařízení nebo požadavek nelze popsat jinak, aniž by byl dostatečně přesný a srozumitelný. V takovém případě však musí být v dokumentaci umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Mimo zkompletovaná paré projektové dokumentace zhotoví a předá zhotovitel v rámci této části díla rovněž výkaz výměr oceněný jednotkovými cenami dle aktuálně platných ceníků, běžně používaných při oceňování staveb (ÚRS, RTS apod.).

**c. Inženýrská činnost**

V rámci této činnosti, jako součásti předmětu plnění zajistí zhotovitel

- projednání návrhu řešení
- vydání stavebních povolení

Zhotovitel je povinen zajistit všechna povolení, která vyplynou z požadavků příslušných správních orgánů, objednatele i z okolností zjištěných v průběhu stavebního řízení.

#### e. Autorský dozor

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby na základě výzvy objednatele.

Projekt „**Veřejné osvětlení v ulici Komenského a Švermova**“,

#### Dokumentace pro územní řízení

Podkladem pro zpracování dokumentace pro územní řízení je platný územní plán Města Turnov ze dne 26. 6. 2014.

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu, a to v rozsahu a v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha 1, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

##### a. Inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí

V rámci této činnosti, jako součásti předmětu plnění zajistí zhotovitel

- projednání na stavebním úřadě
- vydání územního rozhodnutí

Zhotovitel je povinen zajistit všechna povolení, která vyplynou z požadavků příslušných správních orgánů, objednatele i z okolností zjištěných v průběhu územního řízení.

Její součástí musí být soupis stavebních prací a dodávek, včetně výkazu výměr v členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě s předdefinovanými matematickými vzorci ve formátu XLS. Dokumentace pro výběr zhotovitele ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží, ochranné známky apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz bude výjimečně akceptován pouze v případě, že navrhovaný výrobek, technologické zařízení nebo požadavek nelze popsat jinak, aniž by byl dostatečně přesný a srozumitelný. V takovém případě však musí být v dokumentaci umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Mimo zkompletovaná paré projektové dokumentace zhotoví a předá zhotovitel v rámci této části díla rovněž výkaz výměr oceněný jednotkovými cenami dle aktuálně platných ceníků, běžně používaných při oceňování staveb (ÚRS, RTS apod.).

2.6. Projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány v 6-ti tištěných paré a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, xls atp. s tím, že oceněný výkaz výměr postačí ve 2 vyhotoveních a v digitální formě.

2.7. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zapracování případných připomínek do dokumentace.

2.8. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel však nezodpovídá za škody, které vznikly vlivem nepředvídatelných skutečností a nešlo je během zpracování projektu očekávat či předvídat, popř. nebyl zhotovitel o této skutečnosti objednatelem upozorněn.

2.9. Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro stavebně povolení řízení. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých projektů, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

2.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

2.11. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

## článek III

### Rekonstrukce ulice Komenského

Termín zahájení plnění .....neprodleně po podpisu smlouvy

Předaná studie prostorového řešení..... do 28.2.2018

Předaná projektová dokumentace pro stavební povolení v podrobnosti PDPS.....do 8. týdnů od projednání ve všech komisích města

Inženýrská činnost a podání žádosti o stavební povolení..... do 6 týdnů od předání projektové dokumentace pro stavební povolení

### Veřejné osvětlení v ulici Komenského a Švermova

Termín zahájení plnění .....neprodleně po podpisu smlouvy

Předaná projektová dokumentace pro územní rozhodnutí v PDPS..... do 28. 2. 2018

Inženýrská činnost a podání žádosti o územní rozhodnutí..... do 6. týdnů od předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí

Autorský dozor – předpoklad rok 2019



Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 24 hodin předem.

#### 3.4. Lokalizace stavby, místo plnění:

K.ú. Turnov, p.p.č. 715 – ulice Komenského, 699/1 a 700 – ulice Švermova

Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele

### **CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

#### **článek IV**

4.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

#### **Rekonstrukce ulice Komenského**

Studie prostorového řešení	68.000 Kč
Dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provedení stavby	215.000 Kč
Inženýrská činnost pro stavební řízení	15.000 Kč
<b>Celková cena za dílo bez DPH</b>	<b>298.000 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>62.580 Kč</b>
<b>Celková cena za dílo včetně DPH</b>	<b>360.580 Kč</b>

#### **Veřejné osvětlení v ulici Komenského a Švermova**

Dokumentace pro územní řízení	33.000 Kč
Inženýrská činnost pro územní řízení	8.000 Kč
<b>Celková cena za dílo bez DPH</b>	<b>41.000 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>8.610 Kč</b>
<b>Celková cena za dílo včetně DPH</b>	<b>49.610 Kč</b>
Autorský dozor	540 Kč/hod
<b>Cena celkem za projekt A + B včetně DPH</b>	<b>410.190 Kč</b>

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3. Hodinová sazba za AD obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovního, stravného apod.)

#### 4.4. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 21 dnů následovně:

- a) Po dokončení a předání odsouhlasené studie prostorového řešení – faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla
- b) Po dokončení a předání dokumentace pro územní řízení – faktura ve výši sjednané ceny za tuto část předmětu díla s pozastávkou 30% splatnou po nabytí právní moci územního rozhodnutí
- c) Po nabytí právní moci územního rozhodnutí – faktura na inženýrskou činnost
- d) Po dokončení a předání dokumentace pro stavební povolení – faktura ve výši sjednané ceny za tuto část předmětu díla s pozastávkou 30% splatnou po nabytí právní moci stavebního povolení
- e) Po nabytí právní moci stavebního povolení – faktura na inženýrskou činnost
- f) Autorský dozor bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavby na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch zadavatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatelem. Přílohou daňového dokladu za AD bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.
- g) Zálohy objednatel neposkytuje.

### **PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE** **článek V**

5.1. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

### **PŘEDÁNÍ DÍLA** **ČLÁNEK VI**

6.1. Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatele.

6.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí jednotlivých částí díla (Studie, DUR, DSP - PDPS) po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatele a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.

6.3. Samostatná část díla – Studie, DUR, DSP - PDPS je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků, IČ je ukončena právní moci územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení pro celou stavbu, AD kolaudací stavby.

**VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA****ČLÁNEK VII**

7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatele dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatelem.

7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do dvou dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

**SMLUVNÍ POKUTY****ČLÁNEK VIII**

8.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení.

8.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.

8.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

8.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

8.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ****článek IX**

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.



3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.
4. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy, zveřejnění zajistí Objednatel.

V Turnově dne 18. 12. 2017

V Turnově dne 22. 12. 2017

Za zhotovitele:

Za objednatele:



Ing. Richard Müller, jednatel



Ing. Tomáš Hocke  
Starosta města

Město Turnov  
Antonína Dvořáka 335  
511 01 Turnov

