



8002117350

Ev. č.: **24186/16-MUTU**

Lietv/přil.: 6/0

12.4.2016

Č.j.: OSM/16/637/OSL

Ev.č.: 24223/16-MUTU

SMLOUVA O DÍLO

Č. 20160401

Zpracování projektové dokumentace: ZŠ Žižkova – stavební úpravy pro imobilní (vestavba výtahu)

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

článek I

Objednatel

Obchodní firma/název : Město Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov
IČ: 00276227
banka : Česká spořitelna, a.s., Turnov
číslo účtu: 27-1263075359/0800
které zastupuje: Ing. Tomáš Hocke, starosta města
kontaktní osoba: ing. Ladislav Osicka, odbor správy majetku,
tel. 481 366 320, 603 533 134,
l.osicka@mu.turnov.cz

a

Zhotovitel

obchodní firma/název: ACTIV Projekce, s.r.o.
Sídlo: Ohrazenice 55
Jednající : Petr Pospíchal
IČ: 275 38 320
DIČ: CZ 275 38 320
Bankovní spojení: GE Money Bank Turnov
Číslo účtu: 193403577/0600
Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem jednat ve věcech technických je:
Petr Pospíchal, 739 292 861, pospichal@activprojekce.cz

PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

článek II

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejného zadávacího řízení jako
zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
v platném znění §6.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a
vlastní nebezpečí zpracovat projektovou dokumentaci na akci: „**ZŠ Žižkova – stavební
úpravy pro imobilní (vestavba výtahu)**“, provést řádně a včas výkony nezbytné pro
zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek
daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

2.3. Jedná se o vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení, která bude zároveň vypracována jako dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby. Předmětem projektové dokumentace je řešení dostupnosti učeben a WC pro imobilní na základní škole a dalších navazujících úprav.

2.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2.5. Podrobné vymezení předmětu díla

Předmětem zhotovení díla je provedení projektových prací a zajištění inženýrské činnosti pro výše uvedenou stavbu v tomto rozsahu a členění:

a. Dokumentace pro stavební povolení, která bude zároveň vypracována jako dokumentace pro provedení stavby (dále dokumentace).

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to v rozsahu a v členění dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., jakož i ostatní obecně závazné předpisy v platném znění. Dokumentace musí zahrnovat případné další související výkony nutné pro vydání stavebního povolení, konzultaci rozpracovaného projektu a do podrobností nezbytných náležitostí pro zpracování nabídky na realizaci stavby v souladu s požadavky na zadávání veřejných zakázek podle §§ 44 až 46 ZVZ, v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, a v souladu s platnými normami.

Její součástí musí být soupis stavebních prací a dodávek, včetně výkazu výměr v členění dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezuující předmět veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě s předdefinovanými matematickými vzorci ve formátu XLS.

Dokumentace pro výběr zhotovitele ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží, ochranné známky apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobků. Takový odkaz bude výjimečně akceptován pouze v případě, že navrhovaný výrobek, technologické zařízení nebo požadavek nelze popsat jinak, aniž by byl dostatečně přesný a srozumitelný. V takovém případě však musí být v dokumentaci umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

Mimo zkompletovaná paré projektové dokumentace zhotoví a předá zhotovitel v rámci této části díla rovněž výkaz výměr oceněný jednotkovými cenami dle aktuálně platných ceníků, běžně používaných při oceňování staveb (ÚRS, RTS apod.).

b. inženýrská činnost

V rámci této činnosti, jako součástí předmětu plnění zajistí zhotovitel

- vydání stavebního povolení

Zhotovitel je povinen zajistit všechna vyjádření a povolení, která vyplynou z požadavků příslušných správních orgánů, objednatele i z okolností zjištěných v průběhu stavebního řízení.

Předmět plnění zhotovitele zahrnuje zejména:

- projednání projektové dokumentace s vlastníky dotčených pozemků, s dotčenými orgány státní a veřejné správy, zapracování případných připomínek a zajištění vydání stavebního povolení.

c. Autorský dozor

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby na základě výzvy objednatele.

2.6. Projektová dokumentace bude vyhotovena a objednateli předána v 6-ti tištěných paré a v elektronické verzi na CD ve formátu PDF a 1x komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, xls atp. s tím, že oceněný výkaz výměr postačí ve 2 vyhotoveních a v digitální formě.

2.7. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy.

2.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

2.9. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**článek III**

- 3.1. Zahájení realizace díla.....04/2016
 3.2. Předaná projektová dokumentace a podaná žádost o stavební povolení.....30.9.2016
 3.3. Autorský dozor předpoklad rok 2017- 2018

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 24 hodin předem.

3.5. Jednotlivé termíny mohou být změněny pouze z důvodu prodloužení na straně objednatele, a to nejvýše o dobu trvání prodloužení, dodatkem smlouvy.

3.6. Místem plnění je Turnov, ZŠ Žižkova č.p. 518

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**článek IV**

4.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

Potřebné doměření (bez DPH) 5.000,- Kč

Zpracování projektové dokumentace (bez DPH) 83.000,- Kč

Inženýrská činnost (bezDPH) 10.000,- Kč

Celková cena za dílo (bez DPH) 98.000,- Kč

DPH 21% 20.580,- Kč

Celková cena za dílo (včetně DPH) 118.580,- Kč

Autorský dozor 400,- Kč/hod

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3. Hodinová sazba za autorský dozor obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovného, stravného apod.)

4.4. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 21 dnů následovně:

- a) Po dokončení a předání dokumentace pro územní souhlas a stavební povolení, která bude zároveň vypracována jako dokumentace pro provedení stavby a inženýrské činnosti – fakturu ve výši sjednané ceny za tuto část předmětu díla s pozastávkou 30% splatnou po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu.

Autorský dozor bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavby na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch zadavatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatelem. Přílohou daňového dokladu za autorský dozor bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

- b) Zálohy objednatel neposkytuje.

PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

článek V

5.1. Předmět smlouvy zhotovitel vypracuje podle zadávacích podmínek výběrového řízení a dle této smlouvy.

5.2. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

PROVEDENÍ DÍLA

ČLÁNEK VI

6.1. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které z jeho viny vzniknou při realizaci stavby v důsledku vad předmětu díla podle této smlouvy objednateli nebo třetím osobám a nese náklady na jejich odstranění.

6.2. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo kvalifikovanými zaměstnanci v souladu se zadávací dokumentací pro soutěž na získání této zakázky. Zhotovitel odpovídá za to, že bude mít pro své zaměstnance veškerá potřebná úřední povolení a platná kvalifikační potvrzení pro provádění díla. Toto platí i v případě subdodavatele, pokud bude zhotovitel část předmětu díla zajišťovat formou subdodávky.

6.3 Zhotovitel je povinen do 30.6.2016 (v dostatečném předstihu) předložit objednateli 1 paré pracovní projektové dokumentace k odsouhlasení. Objednatel vnesené připomínky zapracuje do PD.

PŘEDÁNÍ DÍLA

ČLÁNEK VII

7.1. Dílo nebo jeho samostatně předávaná část dle odst.3 této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli.

Inženýrská činnost je ukončena právní mocí stavebního povolení pro celou stavbu, autorský dozor kolaudací stavby.

VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

ČLÁNEK VIII

8.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

8.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

8.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem).

8.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do 5-ti pracovních dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

SMLUVNÍ POKUTY

ČLÁNEK IX

9.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání díla dle odst. 3.2. a 3.3 této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

9.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VIII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.

9.3. V případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy, k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu. Tato pokuta bude ve výši 10% z ceny víceprací účtovaných zhotovitelem při realizaci díla.

9.4. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

9.5. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

9.6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.

Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek X

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu a nároku objednatele na náhradu škody.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
3. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby upravit předmět díla pro potřebu žádosti o poskytnutí dotace na realizaci této akce.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden.
6. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb..
7. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je krycí list nabídky zhotovitele.

V Turnově dne 6.4.2016

Za zhotovitele:

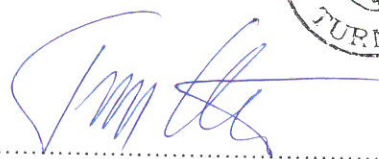


Petr Pospíchal, jednatel



V Turnově dne 13/4/2016

Za objednatele:



Ing. Tomáš Hocke, starosta města



13.4.2016 r.h.