



# Smlouva o právu k provedení stavby OLP/141/2016

MÚ Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51122 Turnov  
3002115660  
Ev. č.: **23133/16-MUTU**  
Listovní: 1/2 7.4.2016  
DSM/16/616/vDSM

kteřou pro účely ust. § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí) a ust. § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, v platném znění, uzavřeli tito účastníci:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČ: 70891508, DIČ: CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmánem kraje

dále jen „**Vlastník**“

a

## **Město Turnov**

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227

zastoupené **Ing. Tomášem Hockem**, starostou města

dále jen „**Stavebník**“

## **Článek I.**

Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 je Budoucí povinný, mimo jiné, výlučným vlastníkem **p.p.č. 3875/1** o výměře 14652 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Turnov, obec Turnov, evidované na listu vlastnictví č. 1889 a dále je na základě Smlouvy darovací OLP/1531/2014 ze dne 24. 10. 2014, právní účinky zápisu ke dni 5. 11. 2014, Budoucí povinný, mimo jiné, výlučným vlastníkem **p.p.č. 3874/1** o výměře 1533 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice a **p.p.č. 3874/4** o výměře 2461 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, obě nacházejících se v katastrálním území Turnov, obec Turnov, evidovaných na listu vlastnictví č. 7146, vše u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily (dále jen „**Pozemky**“).

## **Článek II.**

- (1) Stavebník hodlá na Pozemcích realizovat stavbu "**Zvyšování bezpečnosti chodců – stavební úpravy silnice III/2831 – ulice Husova, Turnov**" (dále jen „**Stavba**“). Jedná se o stavební úpravu křižovatek, ozelenění, odvodnění, úpravu chodníku, zastávkového a parkovacího pruhu.
- (2) Vlastník Pozemků souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na Pozemcích byla provedena Stavba. Při realizaci Stavby je Stavebník povinen šetřit majetek Vlastníka.
- (3) Za podmínek této smlouvy vzniká Stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním Stavby.
- (4) Právo provést Stavbu se sjednává jako bezúplatné.

**Článek III.****(1) Vlastník prohlašuje, že Nemovitosti jsou zatíženy:**

- Věcným břemenem váznoucím na p.p.č. 3874/1 a p.p.č. 38744/4, zřizování a provozování podzemního vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě dle čl. III. smlouvy, ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. Olšanská 2681/6, Žižkov, Praha 3, IČ: 04084063, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene J-033-2-6189 ze dne 3. 6. 2005, právní účinky vkladu práva ke dni 13. 6. 2005.
- Věcným břemenem váznoucím na p.p.č. 3874/4, zřizování a provozování vedení inženýrských sítí, právo vstupu a vjezdu za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby, vymezené GP č. 3920-6/2014, ve prospěch společnosti PAMICO CZECH, s. r. o., Sobotecká 565, Turnov, IČ: 27488098, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene VBPAMTU0027 ze dne 8. 7. 2014, právní účinky zápisu ke dni 14. 7. 2014.
- Věcným břemenem váznoucím na p.p.č. 3874/1, zřídit a provozovat plynárenské zařízení, právo vstupu a vjezdu, vymezené GP č. 3510-111/2011, ve prospěch společnosti RWE GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, IČ: 27295567, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene NET/OSNM/146-1/2011-6 ze dne 2. 12. 2011, právní účinky vkladu práva ke dni 23. 2. 2012.
- Věcným břemenem váznoucím na p.p.č. 3875/1, zřizování a provozování vedení, údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě, včetně jejích opěrných a vytyčovací bodů k uvedeným nemovitostem a s tím souvisejícím právem vstupu a vjezdu motorovými vozidly za účelem údržby a provádění oprav stavby „Optický kabel Ústí n. L: - Ostrava, 5.B etapa, dle čl. II sml., ve prospěch společnosti GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Praha 3 – Žižkov, IČ: 28492170, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. SH/982/2004 ze dne 27.9.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2004.
- Věcným břemenem váznoucím na p.p.č. 3875/1, zřizování a provozování vedení, údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě, včetně jejích opěrných a vytyčovací bodů k uvedeným nemovitostem a s tím souvisejícím právem vstupu a vjezdu motorovými vozidly za účelem údržby a provádění oprav stavby „Optický kabel Ústí n. L: - Ostrava, 5.B etapa, dle čl. II sml., ve prospěch společnosti České Radiokomunikace a. s., Skokanská 21147/1, Břevnov, Praha 6, IČ: 24738875, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. SH/982/2004 ze dne 27.9.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2004.
- Věcným břemenem váznoucím na p.p.č. 3875/1, zřizování a provozování vedení světelného přechodu pro chodce a s tím související právo vstupu a vjezdu motorovými vozidly za účelem údržby a oprav dle čl. II sml. a vytyčení GP č. 3668-30/2012, ve prospěch města Turnov, Antonína Dvořáka 335, Turnov, IČ: 00276227, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. OLP/3618/2012 ze dne 17. 1. 2013, právní účinky zápisu ke dni 11. 2. 2013.
- Věcným břemenem váznoucím na p.p.č. 3875/1, zřizování a provozování vedení distribuční soustavy dle čl. III sml., vymezené GP č. 3697-2/2012, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874, Děčín IV, IČ: 24729035, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. OLP/3015/2013 ze dne 19.11.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 4.12.2013.
- Věcným břemenem váznoucím na p.p.č. 3875/1, zřízení a provozování stavby, právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a provádění oprav, vymezené GP č. 3756-12/2013-1, č. 3756-12/2013-2, č. 3756-12/2013-3, ve prospěch společnosti PAMICO CZECH

s.r.o., Sobotecká 565, Turnov, IČ: 27488098, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene OLP/3585/2013 ze dne 19. 12. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 23. 1. 2014.

- Věcným břemenem váznoucím na p.p.č. 3875/1, zřízení, provozování a údržby vodovodu, právo vstupu a vjezdu za účelem prohlídky, údržby a oprav, vymezené GP č. 3786-63/2013, ve prospěch Vodohospodářského sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287, Turnov, IČ: 49295934, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene OLP/743/2014 ze dne 13. 5. 2014, právní účinky zápisu ke dni 9. 6. 2014.
- (2) Stavebník prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva oprávněných ze služebností.

#### **Článek IV.**

Vlastník Pozemků prohlašuje, že tímto vydává Stavebníkovi souhlas Vlastníka s umístěním a zřízením Stavby na Pozemku za účelem vydání příslušného:

- územního rozhodnutí
- stavebního povolení

podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Vlastník Pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

#### **Článek V.**

- (1) Stavebník se zavazuje, že při zřizování Stavby bude co nejvíce šetřit práva Vlastníka Pozemků a vstup na Pozemky oznámí písemně příspěvkové organizaci Krajská správa silnic Libereckého kraje nejméně 10 pracovních dní před zahájením Stavby a to s uvedením čísla smlouvy o právu k provedení stavby, datem zahájení Stavby a předpokládaným termínem dokončení.
- (2) Pokud v souvislosti s výstavbou Stavby vznikne ze strany Stavebníka, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Vlastníkovi jakákoli škoda, ponese náklady na její odstranění Stavebník, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Stavebník se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a dle vyjádření příspěvkové organizace Krajské správy silnic Libereckého kraje KSSLK/4/2016 ze dne 4. 1. 2016.
- (4) Stavebník je povinen Stavbu zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.

#### **Článek VI.**

- (1) Tato smlouva není a nenahrazuje jakýkoliv užívací titul k Pozemkům dotčených Stavbou, je pouze právem k provedení vlastní Stavby.
- (2) Obě smluvní strany konstatují, že v případě nerealizace Stavby např. z důvodů nezískání příslušného stavebního povolení i užívacího titulu k dotčeným Pozemkům, nemá Stavebník vůči Vlastníkovi Pozemků jakýchkoliv nároků na náhradu škody či náhradu nákladů vynaložených na realizaci Stavby.

#### **Článek VII.**

- (3) Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Stavebník obdrží dvě vyhotovení, tři vyhotovení obdrží Vlastník.

- (5) Tato smlouva o právu k provedení stavby byla schválena Radou Libereckého kraje dne 16. 2. 2016, usnesením číslo 265/16/RK.
- (6) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
- (7) Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

3 1 -03- 2016

Liberec .....

*PhDr. Hana Maierová v.z.*  
náměstkyně hejtmána

*Martin Půta*

Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

Turnov ..... 9/3/2016

*Ing. Tomáš Hocke*

Ing. Tomáš Hocke  
starosta města Turnov

Město Turnov  
511 22 Turnov





