

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále také „OZ“)

na základě výzvy k podání cenové nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu „Městský park Turnov (park u letního kina) – Etapa 1 – Sportovní část, vegetační úpravy“ se uzavírá tato smlouva o dílo:

objednatel : **Město Turnov**
IČ: 002 76 227, DIČ: CZ00276227
sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené starostou města: Ing. Tomášem Hockem
pověřený zástupce objednatele pro technické záležitosti:
Ing. Hana Malá, referentka odboru životního prostředí
tel +420 481 366 152, e-mail: h.mala@mu.turnov.cz

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel : **DIKÉ ZAHRADY s.r.o,**
IČ: 27318753, DIČ: CZ27318753
sídlo: Příšovice 290, PSČ 463 46 Příšovice
zastoupené jednatelem: Ing. Petrem Halamou
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C.,
vložka 24116,
bankovní spojení - číslo účtu : 35-91268802270100, KB Turnov,
jednatel Ing. Petr Halama je pověřenou osobou ze strany zhotovitele pro
smluvní i technické záležitosti

(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zhotovení díla s názvem:

" **Městský park Turnov (park u letního kina) – Etapa 1 – Sportovní část, vegetační úpravy**",
(dále jen „dílo“).

- 1.1. Zhotovením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí, materiálů a rostlin nutných k řádnému provedení díla.
- 1.2. Místem plnění díla je pozemek p. č. 623/1 a 662/1 v k. ú. Turnov.

2. Podklady

- 2.1. Závaznými podklady k uzavření této smlouvy a pro specifikaci díla jsou:
- nabídkový rozpočet zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
 - projektová dokumentace IO 02 – Asanace, pěstební opatření, sadovnické úpravy, vypracoval Ing. Přemysl Krejčířík Ph.D., Ing. Jana Drochytková.

3. Smluvní rozsah prací

- 3.1. Rozsah prací a dodávek zhotovitele je specifikován v podkladech uvedených čl. 2.1. této smlouvy.

4. Lhůty provádění prací

- 4.1 Zahájení zakázky: podpisem smlouvy o dílo
4.2 Ukončení zakázky: **do 15.8.2017**
4.3 Výsadba jehličnatých dřevin **do 30.9.2017**

5. Podmínky pro provádění prací

- 5.1. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod., které nejsou předmětem plnění této smlouvy, ale jsou v jeho bezprostředním okolí, a budou poškozené v důsledku činnosti zhotovitele při plnění předmětu díla, zhotovitel po provedení díla uvede obratem do původního stavu.
- 5.2. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují obecné technické požadavky na výstavbu a bude dodržena technologie provádění a příslušné normy.
- 5.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožní provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Zhotovitel, který splnil uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost splnění díla. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za část díla, jež bylo provedeno do doby, než mohl překážku odhalit při vynaložení odborné péče.
- 5.4. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění prací a k provedení díla zabezpečuje objednatel.

6. Záruční doba

- 6.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v **délce 24 měsíců** za podmínek dle bodu 6.3 a 6.4 .
- 6.2. Záruka je poskytována od dokončení díla a předání předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné vady dodávky, pokud budou uplatněny v záruční době. Na neživý materiál se poskytuje záruka 24 měsíců v plném rozsahu. Jelikož je také předmětem dodávky živý materiál, vztahuje se na něj záruka jen v případech, které mohl a nebo může zhotovitel v době realizace díla ovlivnit. Na následný stav živého materiálu (rostlin), jenž je výsledkem následného vývoje a který je ovlivněn veškerými faktory okolního prostředí, se záruka nevztahuje. Pokud bude zhotovitel vyzván, aby po dobu záruky prováděl odbornou údržbu, 24 měsíční záruka se vztahuje i na rostliny, vyjma situací specifikovaných v bodech 6.4.

- 6.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nezávisle na sjednané kvalitě dodávky, respektive, které vyplynuly z porušení podmínek a údržby ze strany objednatele. Dále neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku vyšší moci, tj. živelných pohrom, ozbrojeného konfliktu, mimořádných a v dané lokalitě abnormálních klimatických podmínek, zvířaty, nebo v důsledku jednání jiných osob než pracovníků zhotovitele. Záruční lhůta začíná plynout ode dne, kdy objednatel převzal nebo měl převzít dílo nebo jeho část. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují a jakým způsobem navrhuje reklamaci řešit. Vzhledem k tomu, že předmětem dodávky jsou živé organismy, je podmínkou uznání případné reklamace zhotovitelem zabezpečení pravidelné údržby o provedené výsadby po celou dobu záruky objednatelem.

7. Cena za dílo

- 7.1. Za řádné zhotovení a předání díla ve smyslu této smlouvy náleží zhotoviteli cena stanovená dohodou ve výši celkem **122.406,- Kč bez 21 % DPH (slovy: jednostodvacetdvatisícčtyřistašestkorun** českých bez daně z přidané hodnoty). Sjednané plnění předmětu smlouvy není určeno k ekonomické činnosti objednatele, sjednané plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti.
- 7.2. Smluvní cena díla obsahuje všechny práce, dodávky a ostatní náklady nutné ke zhotovení díla v rozsahu vymezeném v této smlouvě.
- 7.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, krácení nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z požadavků objednatele či z podmínek při provádění díla, které nebylo v době uzavření smlouvy možné předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků, krácení nebo rozšíření, ocenit je v cenové úrovni odpovídající položkovému rozpočtu nabídkové ceny a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v ceně díla zahrnuté.
- 7.4. Změna ceny v případě víceprací či méněprací požadovaných v průběhu stavby objednatelem, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení či snížení nákladů souvisejících s plněním tohoto díla, je možná pouze po vzájemné dohodě a v případě víceprací jejím písemným vyjádřením ve formě dodatku této smlouvy.

8. Platební podmínky

Obě smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:

- 8.1. Objednateli bude cena díla vyúčtována zhotovitelem v konečné faktuře. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Doba její splatnosti bude 21 dní ode dne vystavení. Součástí faktury musí být předávací protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků potvrzený oběma smluvními stranami se soupisem prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky.
- 8.1. Datum zdanitelného plnění je datum vystavení faktury.
- 8.2. Veškerý materiál dodaný zhotovitelem je až do zaplacení díla, tj. do doby připsání příslušné částky od objednatele na účet zhotovitele, nebo předáním takové úhrady v hotovosti k rukám zhotovitele, majetkem zhotovitele a nevztahují se na něj žádná jiná práva. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele dnem zaplacení konečné faktury za dílo.

9. Sankční opatření

- 9.1. Za prodlení s placením ceny objednatelem se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši **0,01%** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Za prodlení s předáním řádně provedeného díla objednateli ve smluveném termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč za každý den trvání prodlení**.
- 9.3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla, jež byla objednatelem řádně vytknuta, ve stanovené lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **500,- Kč za každou neodstraněnou vadu** a každý den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.4. Právo na náhradu škody v její plné výši, jež vznikla porušením povinností sjednaných v této smlouvě či v souvislosti s ní, není dotčeno zaplacením sjednaných smluvních pokut.
- 9.5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost za jejíž nesplnění byla smluvní pokuta udělena.

10. Zánik smlouvy před jejím splněním

- 10.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy po předchozím písemném upozornění zaslaným druhé smluvní straně jednostranně odstoupit, pokud smluvní partner poruší podstatným způsobem svou povinnost vyplývající z této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nezaniká povinnost k náhradě škody vzniklé porušením povinnosti.
- 10.2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem bude považováno:
 - nesplnění termínů uvedených ve čl. 4. této smlouvy,
 - podstatné porušení kvality prováděného díla
- 10.3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem bude považováno:
 - neuhrazení ceny díla objednatelem ani v náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů, jejíž běh začíná okamžikem doručení oznámení o prodlení zhotovitelem objednateli,
 - zásahy třetích osob bránících či omezujících opakovaně nebo soustavně postupu stavebních prací v případě, že na takovou okolnost zhotovitel objednatel prokazatelně upozornil a objednatel v rámci součinnosti nezajistil podmínky pro možnost řádného plnění zhotovitele.
- 10.4. Odstoupení je účinné uplynutím 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení na adresu smluvního partnera uvedenou v této smlouvě. Za doručenou platí i doporučená zásilka, pokud ji smluvní partner nevyzvedl.
- 10.5. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen učinit vše co nesnese odkladu a dále přiměřená opatření v zájmu prevence škody na stavbě.
- 10.6. Ke dni účinnosti odstoupení provedou strany vzájemné vypořádání závazků.

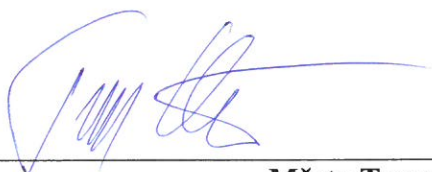
11. Předání díla:

- 11.1. Dílo bude odevzdáno v místě stavby uvedeném v čl. 1.3 této smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel odevzdá a objednatel převezme řádně provedené dílo níže uvedeným postupem.
 - zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 5-ti pracovních dnů předem termín odevzdání a převzetí díla. Objednatel potvrdí zhotoviteli navržený termín do 2 pracovních dnů po doručení výzvy, případně sdělí termín náhradní.
 - Nejpozději k datu zahájení přejímky připraví zhotovitel veškeré doklady předepsané zákonem, sjednané v této smlouvě nebo obstarané na základě vyžádání objednatele.
 - O převzetí Díla nebo jeho části (rozhodne-li tak objednatel) sepíší strany protokol.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 12.2. Vlastnické právo k jednotlivým částem díla přejde ze zhotovitele na objednatele okamžikem, kdy se tyto části díla stanou součástí pozemku, na kterém je dílo realizováno. Nebezpečí vzniku škody na jednotlivých částech díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí celého díla objednatelem.
- 12.3. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 12.4. Přílohou této smlouvy jsou:
- nabídkový rozpočet zhotovitele - Příloha č. 1 této smlouvy

V Turnově dne3.0.-06-2017.....



Město Turnov
zastoupené starostou Ing. Tomášem Hockem

Město Turnov
Antonína Dvořáka 305
511 01 Turnov

DIKÉ ZAHRADY s.r.o.
Příšovice 290, 463 46 PŘÍŠOVICE
IČ: 273 18 753 DIČ: CZ27318753

DIKÉ ZAHRADY s.r.o.
jednající jednatelem
Ing. Petrem Halamou

52	03	10371500	Substrát nerašelinového typu (např. směs ornice a kompostu)	m3	0,50	850,00	425,00	0,00	425,00	0,60	0,30	TS II / 2014
53	03	10391100	Kůra mulčovací VL	m3	2,70	850,00	2 295,00	0,00	2 295,00	0,60	1,62	TS II / 2014
54	03	111 35VD	Platanus x acerifolia, 14/16, airpot	ks	1,00	3 500,00	3 500,00	0,00	3 500,00	0,15	0,15	
55	03	111 35VD	Acer campestre, 14/16, airpot	ks	1,00	4 250,00	4 250,00	0,00	4 250,00	0,15	0,15	
56	03	111 31VD	Taxus baccata - semenáč, v 100-125. ZB	ks	34,00	750,00	25 500,00	0,00	25 500,00	0,04	1,36	
57	03	1114VD	Průčka z púlené frézované kulatiny pr. 6cm, délka 60cm, 3ks/1strom	ks	3,00	20,00	60,00	0,00	60,00	0,00	0,00	
58	03	1113VD	Kůl (průměr 6cm, frézovaný s fazelou a špičí, impregnovaný, 2,5m), 3 ks/1strom	ks	3,00	80,00	240,00	0,00	240,00	0,00	0,01	
59	03	1112VD	Popruh-úvazek, 3 ks k jednomu stromu	ks	6,00	10,00	60,00	0,00	60,00	0,00	0,00	
60	03	111 200VD	Fyzikální půdní kondicionér určený ke zvýšení vodní a živné kapacity půd (500g/1strom 16/18), vč kg	kg	1,00	350,00	350,00	0,00	350,00	0,00	0,00	
61	03	111 06VD	Kotevní systém KOTVOS za bal do volné půdy (pro platán s ochrannou mříží)	ks	1,00	900,00	900,00	0,00	900,00	0,01	0,01	
62	03	08231320	Voda pro závlaku	m3	2,00	50,00	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	TS II / 2014
04			Založení parkového trávníku výševem				10 017,09	44 648,91	54 666,00		22,27	
04	18		Povrchové úpravy terénu				822,09	40 189,91	41 011,00		0,00	
63	04	181301103R0	Rozprostření ornice, rovina, tl. 15-20 cm, do 500m2 (po odkopu štěrk.plochy)	m2	34,00	35,00	0,00	1 190,00	1 190,00	0,00	0,00	TS II / 2015
64	04	181301106R0	Rozprostření ornice, rovina, tl. 30-40 cm, do 500m2 (po odstr. asfalt.cesty)	m2	20,00	55,00	0,00	1 100,00	1 100,00	0,00	0,00	TS II / 2015
65	04	183403153R0	Obdělání půdy hrabáním v rovině	m2	54,00	1,50	0,00	81,00	81,00	0,00	0,00	TS II / 2015
66	04	184802111R0	Chem. odplevelení před založ. postřikem, v rovině	m2	1 120,00	2,50	48,28	2 751,72	2 800,00	0,00	0,00	TS II / 2015
67	04	111105111R0	Odstranění střížny odvoz 20 km, na svahu do 1:5	m2	1 120,00	9,00	0,00	10 080,00	10 080,00	0,00	0,00	TS II / 2015
68	04	183402111R0	Rozrušení půdy do 15 cm v rovině/svah 1:5	m2	1 120,00	5,00	0,00	5 600,00	5 600,00	0,00	0,00	TS II / 2015
69	04	182001111R0	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	1 120,00	6,00	0,00	6 720,00	6 720,00	0,00	0,00	TS II / 2015
70	04	183403113R0	Obdělání půdy frézováním v rovině	m2	1 120,00	3,00	0,00	3 360,00	3 360,00	0,00	0,00	TS II / 2015
71	04	183403153R0	Obdělání půdy hrabáním v rovině - 2x	m2	2 240,00	1,00	0,00	2 240,00	2 240,00	0,00	0,00	TS II / 2015
72	04	180402111R0	Založení trávníku parkového výševem v rovině včetně utažení	m2	1 120,00	7,00	773,82	7 066,18	7 840,00	0,00	0,00	TS II / 2015
04	H23		Plochy a úpravy území				3 325,00	4 460,00	7 785,00		22,21	
73	04	998231311R0	Přesun hmot pro sádkovnícké a krajin. úpravy do 5km	t	22,30	200,00	0,00	4 460,00	4 460,00	0,00	0,00	TS II / 2015
74	04	10364200	Ornice pro pozemkové úpravy, včetně sléhavosti	m3	13,30	250,00	3 325,00	0,00	3 325,00	1,67	22,21	TS II / 2014
04			Ostatní materiál				5 876,00	6,88	5 876,00		0,06	
75	04	111116VD	Travní směs 25q/m2	kg	28,00	120,00	3 360,00	0,00	3 360,00	0,00	0,00	
76	04	2221VD	Totální systémový herbicid na bázi glYfosátu (0,0005 l/m2)	l	0,60	500,00	300,00	0,00	300,00	0,00	0,00	
77	04	111 11VD	Dlouhodobě působící granulované trávnickové hnojivo (0,03kg/m2), včetně aplikace	kg	34,00	65,00	2 210,00	0,00	2 210,00	0,00	0,00	
									Celkem bez DPH:	122 406,00		
									DPH	25705,26		
									Celkem včetně DPH:	148 111,26		

