


06			
05			
04			
03			
02			
01			
00	pro stavební povolení a provedení stavby	16.03.2017	
	Popis revize	Datum	Poznámka

		C O D E, s. r. o. Computer Design IČO 492 86 960		PARDUBICE Na Vrtálně 84 tel. 466 612 411, fax 466 612 428	
Projektant	Vypracoval	Vypracoval	Kontroloval	Číslo zak.	2017/003/600
Ing. P. Šebková			Ing. V. Meduna	Počet form.	8 A4
				Datum	03. 2017
Investor	Městský úřad Neratovice			Jméno souboru	
SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ AREÁL Maškova zahrada Turnov Rozšíření objektu SO 02 (vstupní objekt)					
				Druh dok.	JP
				Č. kopie	Díl
Průvodní zpráva					A

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ÚPLNÝ NÁZEV AKCE (PROJEKTU): RSA rozšíření vstupního objektu koupaliště		DATUM: 03.2017
PODÁNÁZEV:	STUPEŇ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE: JP	
OBJEDNATEL: Městská sportovní Turnov s.r.o.	ADRESA: Jana Palacha 804, Turnov 511 01	
ZHOTOVITEL: CODE spol. s.r.o.	ADRESA: Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice	JEDNATEL: Ing. Viktor Meduna
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Petra Šebková	TECHNICKÁ KONTROLA: Ing. Viktor Meduna	

OBSAH

	strana
A.1	Identifikační údaje..... 5
A.1.1	Údaje o stavbě..... 5
A.1.2	Údaje o stavebníkovi 5
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace 5
A.2	Seznam vstupních podkladů 6
A.2.1	Podklady pro vypracování dokumentace 6
A.3	Údaje o území 6
A.3.1	Rozsah řešeného území 6
A.3.2	Dosavadní využití a zastavěnost území 6
A.3.3	Údaje o ochraně území 6
A.3.4	Údaje o odtokových poměrech..... 6
A.3.5	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací..... 6
A.3.6	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území 6
A.3.7	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů 6
A.3.8	Seznam výjimek a úlevových řešení 7
A.3.9	Seznam souvisejících a podmiňujících investic 7
A.3.10	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby 7
A.4	Údaje o stavbě..... 7
A.4.1	Charakter stavby 7
A.4.2	Účel užívání stavby 7
A.4.3	Trvání stavby 7
A.4.4	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka atp.) .. 7
A.4.5	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb 7
A.4.6	Požadavky dotčených orgánů a předpisů 8
A.4.7	Seznam výjimek a úlevových řešení 8
A.4.8	Kapacity stavby 8
A.4.9	Základní bilance stavby 8
A.4.10	Základní předpoklady výstavby 8
A.4.11	Orientační náklady stavby 8
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení 8

SEZNAM PŘÍLOH

Č. přílohy	Název přílohy
	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
A	Průvodní zpráva
B.1	Souhrnná technická zpráva
B.2	Požárně bezpečnostní řešení
C	Situace stavby
C.1	Katastrální situační výkres
D.1	Pozemní stavební objekty
1.000	Vstupní objekt
1.001	Seznam příloh a technická zpráva
1.005	Vstupní objekt - půdorys
1.008	Vstupní objekt – řezy 1.1 a 1.2
1.010a	Vstupní objekt – řez 1.6
1.011a	Vstupní objekt – řezy 1.7
1.012	Vstupní objekt – pohledy
4.300	Vzduchotechnika
4.500	Zdravotně technické instalace
4.700	Silnoproudá elektrotechnika

SOUPIS PRACÍ

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: RSA rozšíření objektu SO 02 (rozšíření vstupního objektu koupaliště)
Místo stavby: Turnov
Katastrální území: Turnov (771601)
Parcelní čísla pozemků: parc.č. 1818/89, 1818/92, 1818/9

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

Stavebník / Investor: Městská sportovní Turnov s.r.o.
IČ: 25941640
adresa sídla: Jana Palacha 804
511 01 Turnov

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Název (obchodní firma): CODE, spol. s.r.o.
IČ: 49286960
adresa sídla: Na Vrtálně 84
530 03 Pardubice
Česká republika
meduna@code-pce.cz
www.code-pce.cz

Hlavní inženýr projektu :

Ing. Petra Šebková
Autorizace – zapsán v evidenci ČKAIT
Obor – IP00 - Pozemní stavby
Evidence pod číslem - 0013428

Zodpovědní projektanti profesí:

Stavební část	Ing. Jiří Koutník
Vzduchotechnika	Tomáš Měkota
Silnoproudá elektrotechnika	Pavel Novák
Zdravotně technické instalace	Petr Zelenka
Požárně bezpečnostní řešení	Martin Halmich

Poznámka:

Číslo autorizace znamená: číslo, pod kterým je projektant (technik) zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.2.1 PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

Podkladem pro zpracování dokumentace na akci „RSA rozšíření objektu SO 02 (rozšíření vstupního objektu koupaliště)“ byla objednávka investorem, prohlídka objektu, fotodokumentace stávajícího vstupního objektu, katastrální situace dostupná na portálu Českého katastrálního a zeměměřičského úřadu a projektová dokumentace skutečného provedení.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.1 ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Stavba bude probíhat v obci Turnov v areálu koupaliště.

A.3.2 DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Areál koupaliště, kde bude probíhat přístavba vstupního objektu, se nachází v jihovýchodní části města Turnova, na levém břehu řeky Jizery. Areál je v kontaktu s centrální částí města, přístup je ze Sobotecké ulice.

Vlastníkem pozemků, na kterých bude přístavba probíhat, je městská Sportovní Turnov, s.r.o.

Vstupní objekt je přízemní budova, obloukového půdorysu s pultovou střechou, na jižní straně s navazující dřevěnou pergolou. Objekt zajišťuje několik základních funkcí - administrativa, gastroprovoz, sociální a technické zázemí koupaliště. Stávající část objektu má sokl opatřený fasádní omítkou, na fasádě je dřevěný horizontální obklad a na střeše plechová krytina. Ve stejném duchu bude provedena i nová přístavba.

A.3.3 ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ

Území se nachází mimo památkové rezervace i jiné památkové zóny a zvláště chráněná území. Stavebními úpravami nebude zhoršen vliv stavby na území. Areál se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje 2.stupně.

A.3.4 ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Odtokové poměry nebudou přístavbou změněny.

A.3.5 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

A.3.6 ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Stavbou nebude měněn účel stávající stavby a využití území.

A.3.7 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Požadavky dotčených orgánů budou doplněny.

A.3.8 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Na stavbu nebyly vydány žádné výjimky ani úlevová řešení.

A.3.9 SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Stavba nesouvisí s dalšími investicemi a její realizace není podmíněna jinými investicemi.

A.3.10 SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY

Stavba bude probíhat na následujících pozemcích ve vlastnictví investora:

- parc.č. 1818/89, 1818/92, 1818/9

Veškeré pozemky se nacházejí na k.ú. Turnov.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.1 CHARAKTER STAVBY

Na vstupu do areálu koupaliště je víceúčelový přízemní objekt obloukového půdorysu s pultovou střechou, na jižní straně s dřevěnou pergolou. Objekt se skládá ze tří částí spojených jednou konstrukcí střechy - provozní část, část se sociálním zázemím návštěvníků a část sloužící administrativě, obsluze koupaliště (pokladna, kancelář, zázemí pro personál,...) a občerstvení návštěvníků (prostor výdeje - pult, příprava občerstvení, skladové prostory a zázemí pro personál občerstvení).

Poslední zmiňované části objektu – občerstvení - se týká plánované rozšíření vstupního objektu. S rozšířením objektu se uvažuje v místě stávající pergoly, umístěné v návaznosti na jižní fasádu objektu z důvodu velké návštěvnosti, které kapacity občerstvení nebyly schopné vyhovět.

Projektová dokumentace neřeší zařizovací předměty (pulty, umyvadla, dřez, nábytek, spotřebiče) – zajistí objednatel.

A.4.2 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Areál, ve kterém budou stavební úpravy probíhat, je sportovní a relaxační areál, který nabízí široké spektrum služeb v oblasti sportu a rekreace pro obyvatele Turnova a jeho širší spádové oblasti.

Objekt, ve kterém bude probíhat přístavba, slouží jako zázemí koupaliště.

A.4.3 TRVÁNÍ STAVBY

Jedná se o trvalou stavbu.

A.4.4 ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA ATP.)

Nejedná se o památkově ani jinak chráněnou budovu.

A.4.5 ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Všechny prostory určené pro veřejnost jsou přístupné bezbariérově. Záchody i sprchy jsou v souladu s Vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících

bezbariérové užívání staveb. Příslušnou vyhlášku splňují i prostory pro vstup a odbavení (pokladna, turnikety, branka...) a občerstvení (výdejní pult...).

A.4.6 POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ A PŘEDPISŮ

Požadavky dotčených orgánů budou doplněny.

A.4.7 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Na stavbu nebyly vydány žádné výjimky ani úlevová řešení.

A.4.8 KAPACITY STAVBY

Stávající vstupní objekt má zastavěnou plochu 820m². Výška objektu je od 3,6m do 5,0m.

Nově navrhovaná přístavba má zastavěnou plochu 49,5m². Výška přístavby je stejná jako výška stávajícího objektu.

A.4.9 ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Při rekonstrukci budou vznikat odpady ze stavební činnosti, další možné odpady budou obalové materiály. Odpady budou odvezeny na příslušnou skládku, kde budou zlikvidovány.

Dešťová voda bude z nové přístavby odváděna novým dešťovým svodem s napojením na stávající kanalizační šachtu. Nakládání s dešťovými vodami na stávající části objektu zůstává neměnné.

A.4.10 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Předpokládaná doba stavby je 10 týdnů.
Stavba není členěna na etapy.

A.4.11 ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Samostatná příloha.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Objekt není členěn.