



Městský úřad Turnov stavební úřad

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

05M
MÚ Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 Turnov
8003281598
Ev. č.: **22066/25-MUTU**
Listů/Pl.: 3/0 28.4.2025

SPIS. ZN.: SÚ/559/25/SPA
Č.J.: SU/25/1526/SPJ
ZÁMĚR: Z/2025/20809
VYŘIZUJE: Špaček
TEL.: 481 366 307
E-MAIL: j.spacek@mu.turnov.cz
DATUM: 25.4.2025

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Turnov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 4.2.2025 podalo

MĚSTO TURNOV, IČO 00276227, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1,
které zastupuje Ing. Jana Müllerová, nar. 12.9.1980, Rohliny č.p. 50, Mírová pod Kozákovem, 511 01 Turnov 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Zpřístupnění věže historické radnice Turnov
Turnov, náměstí Českého Ráje č.p. 1

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 1 v katastrálním území Turnov.**

Stavba obsahuje:

- Záměr se nachází ve stávající budově historické radnice. Řeší zlepšení přístupu do stávající věže radnice, kde je v současné době nutné k překonání rozdílu mezi 4.np a 5.np nutné použít mobilní žebřík. Návrh řeší nové vložené schodiště a související stavební úpravy

Bourací práce:

- Stávající novodobý strop (nosné prvky, podlaha i podhled) nad většinou místností bude demontován bez náhrady. Bude ponechán pouze starý strop, ze kterého bude odstraněn podhled. Trámy stropu budou prohlédnuty a případně bude rozhodnuto o jejich vyprotézování. Trámy budou nadále ponechány jako pohledové.
- Do obvodových stěn budou dle PD vybourány kapsy pro osazení budoucích ocelových nosníků.
- Nášlapná vrstva stávající podlahy (lino) bude odstraněna. Po odstranění bude stávající roznášecí vrstva prohlédnuta a lokálně vyspravena.
- Stávající dvoukřídlé vchodové dveře budou vybourány včetně zárubní.

Nové konstrukce:

- Po vybourání stávající stropu bude vedle ponechaného trámového stropu vložen nový ocelový nosník. Tento uzavřený nosník je navržen ze dvou částí a bude vložen do předem vybouraných otvorů. Nosník je navržen jako hlavní nosný prvek pro ukotvení prvního a posledního ramene schodiště.
- Do kapes ve zdivu a na nový nosník bude uloženo nové tříramenné schodnicové schodiště. Schodiště je navrženo s bočními schodnicemi z ocelové pásovin. Stupnice a mezipodesty jsou navrženy z protiskluzového plechu a podstupnice z plechu perforovaného.
- Schodiště je navrženo ze tří svařených kusů, které budou na místě osazeny a sešroubovány. První rameno je zavěšené přes táhla do nosníku v úrovni stropu 4.np, horní strana s mezipodestou je osazena do kapes ve zdivu. Druhé rameno je nesené mezipodestami prvního a třetího ramene. Třetí rameno je opět navrženo v jednom kusu společně se spodní mezipodestou, která je uložena do kapes ve zdivu. Horní strana třetího ramene je uložena na nosník v úrovni stropu 4.np
- Zábradlí je tvořeno rámem z ocelových pásovin, které jsou kotveny šrouby na připravené profily na stranách schodnic. Zábradelní výplet je tvořen nerezovou ocelovou sítí s vypínacím drátem protaženým očky na vnitřní straně obvodových profilů. Zábradlí bude v celém prostoru zrcadla, včetně podesty na úrovni 5.np. Zábradlí bude rovněž umístěno v rovině výklenků u prvního a třetího ramene.
- Podlaha bude po lokálním vyspravení nově znivelována do roviny samonivelační stěrkou. Na tuto stěrku bude nanесena finální nášlapná vrstva – probarvená stěrka v červené barvě – RAL 3020.
- Do vybouraného otvoru po stávajících dveřích budou osazeny nové ocelové zárubně. Zárubně budou osazeny novými dvoukřídlými dveřmi s prosklením. Zárubně a neprůhledné části dveří jsou navrženy v barvě RAL 7016 (antracit).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v srpnu 2024 vypracovala společnost PROFES PROJEKT spol. s r.o., Vejrichova 272, 511 01 Turnov a ověřil Ing. arch. Petr Müller (ČKA 05 366); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:
 - a) Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí ze dne 23.4.2025 pod č.j.: OZP/25/788/SPR:
 - 1) Při nakládání s odpady bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak se v následujícím pořadí uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, pak jeho odstranění.
 - 2) Neprodleně po dokončení záměru stavebník zašle Městskému úřadu Turnov, odboru životního prostředí, úsek odpadového hospodářství, doklady prokazující, že s odpady vzniklými při realizaci záměru bylo nakládáno v souladu s § 93a zákona o odpadech, a také v souladu s hierarchií odpadového hospodářství (§ 3 zákona o odpadech). Dokladem pro správné naložení s odpady je potvrzení od provozovatele zařízení, které odpad převzalo podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech (vážní lístek), nebo výpis z průběžné evidence provozovatele zařízení. Čestné prohlášení žadatele nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti.
6. Stavebník po dokončení stavby tuto skutečnost oznámí stavebnímu úřadu. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Odůvodnění:

Dne 4.2.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

Stavebník k žádosti předložil projektovou dokumentaci stavby ověřenou oprávněným projektantem, závazné stanovisko Městského úřadu Turnov, odboru životního prostředí pod č.j.: OZP/25/788/SPR ze dne 23.4.2025, závazné stanovisko Městského úřadu Turnov, odboru školství, kultury a sportu pod č.j.: R/2025/8855/5 ze dne 10.2.2025.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval při svém rozhodování v souladu s ustanovením § 3 správního řádu, tzn., že postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v takovém rozsahu, který je nezbytný k tomu, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry apod.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona, a to:

- písm. a) stavebník – MĚSTO TURNOV
- písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – MĚSTO TURNOV
- písm. c) vlastník pozemku a stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn – MĚSTO TURNOV

Vlastnické právo nebo jiné věcné právo k ostatním sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemůže být tímto povolením přímo dotčeno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.


Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




Ing. Eva Zakouřilová
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Jana Müllerová, IDDS: dawuxxe

dotčené orgány

Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

ostatní

Město Turnov, sekretariát, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Město Turnov, odbor správy majetku, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov

Městský úřad Turnov, odbor životního prostředí, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Městský úřad Turnov, odbor školství, kultury a sportu, Antonína Dvořáka č.p. 335, 511 01 Turnov 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Turnov po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.