

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### | STAVBA |

**Oprava oplocení hřbitova Pelešany, Turnov**

p.č. 837/4, k. ú. Mašov u Turnova

### | STAVEBNÍK |

**Město Turnov**

Antonína Dvořáka 335  
511 22 Turnov



**A.1 Identifikační údaje****A1.1. Údaje o stavbě**

Název stavby: Oprava oplocení hřbitova Pelešany, Turnov  
Místo stavby: p.č. 837/4, k. ú. Mašov u Turnova  
Kraj: Liberecký  
Předmět dokumentace: Dokumentace pro povolení stavby

**A1.2 Údaje o stavebníkovi**

Název: **Město Turnov,**  
Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov  
IČ 00276227

**A1.3. Údaje o projektantovi**

Projektant: František Ovečka IČ 10405909  
Autorizovaný stavební technik pro pozemní stavby  
ČKAIT 0500720  
Na Výběžku 356  
460 15, Liberec XV – Starý Harcov

Statika: Ing. Alexandr Šrut  
Autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb  
ČKAIT 0500109

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- Foto z roku 1937
- Foto vlastní
- Zaměření a zakreslení stávajícího stavu
- Návrhy řešení k odsouhlasení
- Stavebně technický průzkum
- Geologické podmínky - Česká geologická služba

Teplotní oblasti -15°C

Sněhová oblast III s charakteristickou hodnotou zatížení 1,5 kPa.

## A.3 Údaje o území

- a) *Rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné*  
Pozemek hřbitova se nachází v zastavěném území na okraji města Turnov část Pelešany. Je umístěn při místní komunikaci vedoucí k záchytnému parkovišti pro hrad Valdštejn.
- b) *Dosavadní využití a zastavěnost*  
Plocha hřbitova stále slouží svému účelu jak pro klasické pohřbívání, tak jako urnový háj. Ostatní plochy kolem hřbitova jsou zalesněné nebo plochy rekreační zeleně.
- c) *Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové, záplavové...)*  
Celá ČR je ze zákona území s archeologickými nálezy. Z toho důvodu je stavebník povinen požádat o stanovisko k záměru provádět stavební činnost na Archeologický ústav AV ČR a podat hlášení případného nálezu archeologické povahy. Jedná se zejména o výkopy prováděné pro základy přístavby garáže.  
Dále se plocha nachází v území CHKO Český ráj.  
Dle mapového portálu města Turnov je území charakterizováno jako sesuvné s dočasným zklidněním.
- d) *Údaje o odtokových poměrech*  
Dešťové vody jsou vsakovány na vlastním pozemku.
- e) *Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly ÚP*  
Jedná se o opravu stávajícího oplocení bez jeho rozšiřování, měnění jeho průběhu, navyšování či jiných změn, které by měly vliv na stávající územně plánovací dokumentaci.
- f) *Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*  
Jedná se o opravu stávajícího oplocení bez dodatečných nároků na využití území.
- g) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*  
Nepředpokládají se požadavky. Z hlediska zákona 183/2006sb. Se jedná o údržbu stávající stavby bez vlivu na stávající vzhled a účel.
- h) *Seznam výjimek a úlevových řešení*  
Nejsou známy
- i) *Seznam souvisejících a podmiňujících investic*  
Nejsou
- j) *Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby*

Jedná se pouze o pozemek hřbitova k.ú. Mašov – p.č. 837/4

**A.4 Údaje o stavbě****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o údržbu dokončené stavby – oprava stávajícího oplocení provedeného z kamenné podezdívky a cihelné vyzdívky plotových dílců a dělicích sloupků. Uliční strana je provedena z monolitických betonových plotových dílců z hranatých sloupků.

**b) účel užívání stavby**

Účel užívání stavby zůstane zachován.

**c) trvalá nebo dočasná**

Trvalá stavba

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka...)**

Budova nemá žádný druh ochrany

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecně technických požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů zabezpečující bezbariérové užívání staveb.**

Navržená oprava splňuje požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a násl. - Stavební zákon, vyhl. č. 268/2009 a násl. o technických požadavcích na výstavbu. V rámci projektové dokumentace pro provedení stavby je zpracován statický posudek dotčených konstrukcí.

**f) údaje o splnění podmínek dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Stavební úřad Města Turnov nestanovil žádné podmínky a stanoviska. Pouze Sdělením vydaném pod č.j. SU/16/3862/HAI ze dne 8.7.2016 konstatuje, že se jedná o udržovací práce podle § 103 odst. 1 písm c) zákona č. 183/2006 sb., a nevyžaduje tudíž povolení ani ohlášení. A podle § 79 odst. 6 uvedeného zákona nevyžadují ani rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

CHKO Český Ráj vydal závazné stanovisko - udělení souhlasu k opravě oplocení pod č.j.-SR/1045/LI/2016-2 ze dne 29.7.2016 a nestanovuje žádné podmínky.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou známy

**h) navrhované kapacity stavby(zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků..)**

Nenavrhují se

**i) základní bilance stavby(potřeba a spotřeba médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druh odpadů a emisí, třída energetické náročnosti, ...)**

Neřeší se

**j) základní předpoklad výstavby(časové údaje, etapa)**

Z důvodů na straně stavebníka bude stavba rozdělena minimálně na 2 etapy.

1. etapa oprava polí P1 a P2 a navazující 2 dílce pole P3.
2. etapa zbytek pole p3 a pole P4a a P4b.

Zahájení	1. etapa	09/2016
Ukončení	1. etapa	12/2017
Ukončení	2. etapa	12/2018 - předpoklad

Časový rámec pro 2. etapu si určí stavebník dle vlastního časového a finančního harmonogramu. Jelikož se nejedná o stavbu, která probíhá v režimu územního a stavebního povolení, je tento časový limit zcela na stavebníkovi.

k) *orientační náklady* 1,5mil.Kč

Skutečná cena vzejde z výběrového řízení na dodavatele stavby.

V Liberci dne: 26.7.2016