

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen "Smlouva")

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní firma/název: Technické služby Turnov, s.r.o.
Sídlo: Sobotecká 2055, 511 01 Turnov
IČ: 25260260
DIČ: CZ25260260
banka : [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
které zastupuje: Libor Preisler
kontaktní osoba: Libor Preisler

1.2. Zhotovitel:

Název: SYSTHERM s.r.o.
Sídlo: K Papírně 26, 312 00 Plzeň
IČO: 648 30 454
DIČ: CZ64830454
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupen: Jan Kazda, jednatel společnosti
V technických věcech jedná za
Zhotovitele: [REDACTED], Senior manager

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel se dohodli na uzavření smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavazuje k provedení díla a Objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení.

Objednatel a Zhotovitel jsou v této Smlouvě společně uváděni také jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě také jako „Smluvní strana“.

II. Předmět Smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro Objednatele dílo dle této Smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo dle této Smlouvy převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla.

Dílem se rozumí „**Rekonstrukce zdroje tepla objektů Technických služeb Turnov, s.r.o.**“

- 2.2. dále jen („**Dílo**“). Dílo je definováno v příložené **Dokumentaci** od T-FESTING s.r.o. Trutnov, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.

III. Místo a doba plnění

- 3.1. Místo plnění jsou objekty Technických služeb Turnov, s.r.o. na adrese Sobotecká 2055, 511 01 Turnov.
- 3.2. Realizace stavebních prací je stanovena v termínu: **do 31. 10. 2025**.

IV. Povinnosti Zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této Smlouvy.
- 4.2. Dílo musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje proškolit pověřenou osobu o běžné vizuální kontrole a proškolit pracovníka, který bude provádět provozní kontroly.
- 4.4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD). Do deníku zapisuje Zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupci Objednatele jsou povinni sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a námítky do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Tento deník musí být v době smluvního termínu provádění prací fyzicky uložen na místě plnění a přístupný k prohlídce a zápisům.
- 4.5. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví nebo ohrožení života.
- 4.6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu smluvního závazku uzavřenu pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti Zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti Zhotovitele na jakémkoli majetku Objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců Objednatele i třetích osob, a to nejméně ve výši pojistného krytí na jednu pojistnou událost 10 mil. Kč.

V. Spolupůsobení, práva a povinnosti Objednatele

- 5.1. Objednatel je povinen předat včas Zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění Díla, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci své činnosti.
- 5.2. Objednatel odevzdá Zhotoviteli místo plnění bezprostředně poté, co mu bude Zhotovitelem oznámen termín zahájení prací, nejpozději však 3 dny před vlastním započatím prací dle Smlouvy. O převzetí místa plnění Zhotovitel s Objednatelem sepíše protokolární zápis. Místo

plnění je poskytnuto Zhotoviteli bezúplatně. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí Díla, ale budou Dílem dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího nedotčeného stavu. Pro realizaci Díla bude Zhotovitel používat pozemky ve vlastnictví Objednatele.

VI. Cena a platební podmínky

6.1. Smluvní strany sjednávají dohodou pevnou cenu Díla, která činí:

██████████ KČ bez DPH

(slovy: dva miliony dvě stě čtyřicet čtyři tisíc korun českých bez DPH)

- 6.2. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována v souladu se závaznými předpisy a právem České republiky platnými v době plnění.
- 6.3. Podrobný rozpis ceny Díla je uveden v Položkovém rozpočtu. Tento rozpis ceny Díla slouží pouze pro účely fakturace a oceňování případných změn Díla vyžádaných Objednatelem.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že se nebudou provádět žádné úpravy ceny Díla vlivem změn v nákladech v důsledku inflace.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly a konstatují, že cena Díla výslovně představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků Zhotovitele podle této Smlouvy, dále že obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla, a že je platná po celou dobu provádění Díla. Dohodnutá pevná cena Díla byla stanovena na základě závazných a nezměnitelných cen uvedených v Položkovém rozpočtu. Cena Díla se přiměřeně zvýší nebo sníží jen tehdy, dohodnou-li se Smluvní strany na rozšíření nebo zúžení rozsahu Díla.
- 6.6. Ujednání o změně rozsahu Díla, o ceně změny rozsahu Díla a případném vlivu změny rozsahu Díla na sjednanou dobu plnění, mohou být pouze ve formě písemného dodatku Smlouvy, jehož nedílnou součástí bude Změnový list.
- 6.7. Změnový list bude obsahovat specifiky změn, včetně ceny víceprací nebo méněprací a zdůvodnění změn. Cena víceprací nebo méněprací bude stanovena před jejich realizací použitím jednotkových cen z cenové nabídky Zhotovitele. Nebude-li takové ocenění možné, bude postupováno podle aktuálně použité cenové soustavy Zhotovitele.
- 6.8. Změnový list bude řádně podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a potvrzen osobou technického dozoru Objednatele.
- 6.9. V případě neshody ohledně změn v ceně díla bude jakékoli spory nebo nesrovnalosti řešit rozhodčí řízení.
- 6.10. Platba bude provedena na základě **měsíční fakturace** vždy se soupisem skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou objednatel, přičemž dle dohody stran uhradí objednatel zhotoviteli částku ve výši 90 % z každé řádně vystavené faktury s tím, že zbývající částku ve výši 10 % z každé řádně vystavené faktury strany sjednávají jako **pozastávku se lhůtou splatnosti do čtrnácti (14) dnů** ode dne konečného převzetí díla včetně odstranění všech jeho vad a nedodělků.
- 6.11. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených zástupcem Objednatele bude minimálně 14 dní od data doručení Objednateli. Zálohy Objednatel neposkytuje.

- 6.12. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Objednatel uplatňuje systém přenesené daňové povinnosti dle platných právních předpisů, proto fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedeným na faktuře – daňovém dokladu.
- 6.13. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.14. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tuto klauzuli o finanční kontrole je Zhotovitel povinen zakotvit i do smluv svých poddodavatelů.

VII. Místo a způsob předání Díla

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu smlouvy v rozsahu a termínu dohodnutém touto Smlouvou (článek III.), a to osobně pověřenému zástupci Objednatele na místě realizace, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
- 7.2. Řádné splnění povinnosti Zhotovitele provést Dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí Díla podepsaným oběma smluvními stranami.
- 7.3. Zhotovitel předá Objednateli prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení, certifikáty k použitým materiálům a technologiím, protokoly zkoušek a revizí nutných k uvedení stavby do provozu a kolaudaci a další doklady, související s plněním předmětu zakázky.
- 7.4. Nepředložení a předání těchto dokladů bude považováno za vadu bránící užívání a Dílo nebude Objednatelem převzato.

VIII. Podmínky pro provádění Díla

- 8.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny Objednatelem písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění Díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto Smlouvou, popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.

IX. Zodpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že Dílo je zhotoveno podle podmínek Smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje záruku Objednateli 24 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže Objednatel převezme Dílo s vadami, bude záruční doba plynout ode dne, kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo Dílo převzato.
- 9.3. Pokud dojde ze strany Zhotovitele k vadnému plnění, případně pokud se vyskytnou na jím zhotoveném Díle vady a Zhotovitel je neodstraní ve lhůtě stanovené Objednatel, pak je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady Zhotovitele. Objednatel je pak oprávněn požadovat úhradu těchto nákladů po Zhotoviteli.
- 9.4. V případě zjištění vady Díla v záruční době oznámí tuto skutečnost písemně Objednatel neprodleně po jejím zjištění Zhotoviteli. Na základě tohoto oznámení je odborný nebo servisní pracovník Zhotovitele povinen dostavit se nejpozději do tří (3) pracovních dnů za účelem zjištění a prošetření vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad Díla ihned, pokud to povaha vady připouští a vady odstranit v nejkratším technicky možném termínu. Obecně platí, že vada bude Zhotovitelem odstraněna nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne nahlášení reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak z důvodu závažnosti reklamované vady.
- 9.5. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je Zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku škod.
- 9.6. Smluvní pokuta za prodlení Zhotovitele s posouzením či odstraněním reklamované vady ve lhůtách stanovených v této Smlouvě činí 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 9.7. V případě, že Zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu Objednateli předat. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení.
- 9.8. Jestliže je možné, že odstraňování některé vady nebo poškození by mohlo ovlivnit vlastnosti Díla, může Objednatel vyžadovat opakování kterékoliv zkoušky popsané ve Smlouvě nebo jejích přílohách.

X. Smluvní pokuty

- 10.1. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení Díla dle čl. III. odst. 3.2. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky Smluvních stran na náhradu škody.
- 10.3. V případě opoždění Objednatele s úhradou daňového dokladu má Zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 10.4. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.

XI. Vlastnictví k Dílu

- 11.1. Veškerá práva za Dílo přecházejí od Zhotovitele na Objednatele po předání a převzetí Díla.
- 11.2. Dnem předání Díla přechází na Objednatele zodpovědnost za poškození či zcizení předmětu Díla třetí osobou.
- 11.3. Veškerý materiál dodaný Zhotovitelem se po zabudování stává majetkem Objednatele. Nebezpečí škody na Díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.
- 12.2. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, řídí se vztahy jí upravované občanským zákoníkem, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
- 12.3. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány Smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 12.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel, druhé Objednatel.
- 12.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí Objednatel.

Přílohy:

- Příloha č. 1 Dokumentace k provedení díla od [REDACTED]
Příloha č. 2 Položkový rozpočet

V Turnově dne: 14. 8. 2025

V Plzni dne: 20. 8. 2025

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Libor Preisler
jednatel společnosti

.....
Jan Kazda
Jednatel SYSTHERM s.r.o.

REKAPITULACE	
Objekt	Cena
MaR_SO 301_soupis prací_TS Turnov	██████████
MaR_SO 302+303_soupis prací_TS Turnov	██████████
Rozvod plynu_SO 303_soupis prací_TS Turnov	██████████
UT_SO 301_soupis prací_TS Turnov	██████████
UT_SO 302+303_soupis prací_TS Turnov	██████████
Cena celkem bez DPH	XXXXXXXXXX

V Turnově dne: 14. 8. 2025

V Plzni dne: 20. 8. 2025

Objednatel:

Zhotovitel:

jednatel společnosti

Jednatel SYSTHERM s.r.o.

.....
Libor Preisler

.....
Jan Kazda