**Smlouva o dílo**

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,   
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. **Smluvní strany**
   1. **Objednatel:**

**Městská sportovní Turnov, s.r.o.**

Sídlo: Vojtěcha Maška 2300, 511 01 Turnov

Zastoupená: Ing. Jiří Veselka, MBA, jednatel

IČO: 25941640

DIČ: CZ25941640

Bankovní spojení: KB, a.s.

Č. účtu: 27-6143980277/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Veselka, MBA, jednatel, tel.: 734646652

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Pavel Mikeš – investiční technik, tel. 775646487

… - TDS: tel.   (bude doplněno před podpisem smlouvy o dílo)

… – KOBOZP: tel. (bude doplněno před podpisem smlouvy o dílo)

(dále jen jako **objednatel**)

* 1. **Zhotovitel:**

**Název společnosti**

Sídlo: ...

Zastoupená: …

IČ: ...

DIČ: ...

Bankovní spojení: ...

Č. účtu: ...

(údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, je-li v ní zhotovitel zapsán)

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: …………………………tel.…………………………….

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: …………………………tel.…………………………….

(dále jen jako **zhotovitel**)

1. **Úvodní ustanovení**
   1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „**nabídka**“) podaná ve veřejné zakázce nazvané **„Rekonstrukce a dostavba sportovní haly na Turnově 2: Výběr dodavatele stavby“** (dále jen **Veřejná zakázka**), zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen **ZZVZ**).
   2. Výchozí údaje stavby:
2. Název: „**REKONSTRUKCE A DOSTAVBA SPORTOVNÍ HALY V TURNOVĚ**“
3. Místo plnění: budova č. p. 1865, Turnov, která je součástí pozemku p.č. 2544/8 a dále dotčené pozemky p. č. 2544/1, 2544/25, 2544/9, 2546/1, 2546/19, 2546/8, vše v k.ú. Turnov
4. Investor: Objednatel
   1. Dílo bude provedeno v souladu s předloženou projektovou dokumentací zpracovanou spol. RESTYL PLAN s.r.o., IČO: 07203985, se sídlem Hodkovická 669, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec, pod názvem „Rekonstrukce a dostavba sportovní haly v Turnově“, dokumentace ve stupni pro provádění stavby z 10/2024 (dále jen „Projekt“), která je součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce a zhotovitel se s ní tímto způsobem plně seznámil. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle veškerých zadávacích podmínek Veřejné zakázky a v souladu s nabídkou zhotovitele.
   2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelem předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla, zejména s Projektem a se staveništěm. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých rozpočtů na předmět díla - položkový rozpočet díla. Položkový rozpočet díla tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
   3. Veškeré činnosti či stavební práce, které jsou vymezeny touto smlouvou a k jejichž výkonu se zhotovitel dle této smlouvy zavazuje, jsou v této smlouvě označovány souhrnně jako „*dílo*“ nebo „*stavba*“.
5. **Předmět smlouvy**
   1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí realizovat dílo pro objednatele dle Projektu, výkazu výměr, pravomocných rozhodnutí orgánů státní správy, zápisu z předání staveniště a případných dodatků k této smlouvě. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
   2. Po zhotovení předmětu díla předá zhotovitel objednateli neprodleně skutečné geometrické zaměření stavby, a to i v digitální formě na technickém nosiči USB flash disk v počtu 2 ks a ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě. Současně zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby v listinné (3 ks) a elektronické podobě v počtu
   3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a Projektem, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a staveniště.
   4. Mezi další povinnosti zhotovitele na plnění díla dle této smlouvy patří zejména následující činnosti a práce:

* zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům;
* zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
* zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla;
* veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména klientů, zaměstnanců, chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
* zabezpečení stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
* projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
* zajištění a provedení nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
* zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (vč. prohlášení o shodě) a revizí elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad
* zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (kamerová zkouška kanalizace, tlaková zkouška vodovodu a rozbor vody, měření hluku apod.);
* vzorkování – dle požadavku v projektové dokumentaci: Vzorky budou předloženy v časovém předstihu tak, aby investor měl možnost provést výběr do 14 dnů od předložení vzorků. Schválení vzorků bude provádět zástupce investora (po poradě s projektantem). Budou předloženy min 3 varianty vzorku od daného druhu materiálu, výrobku atd. požadované v projektové dokumentaci, či uvedené v Technická zprávě dokumentace.
* zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
* odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech
* uvedení všech prostor a povrchů dotčených stavbou do původního stavu (přilehlé a zapůjčené prostory, komunikace, chodníky, zeleň apod.)
* v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. stavebnímu úřadu, správcům sítí apod.;
* zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí;
* zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
* výkon činnosti odpovědného statika a oprávněného geodeta,
* zajištění úklidu předávaného díla
* zajištění a předání všech podkladů potřebných pro kolaudaci
* zajištění fotodokumentace prováděného díla (během celé stavby)
* zajištění dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jich k provedení díla zapotřebí
* koordinace postupu výstavby a ostatních činností souvisejících s předmětem díla s vlastníky techn. infrastruktury a sousedních pozemků, specializovanému dodavateli boulderových profilů a Městské teplárenské Turnov (realizace parovodu)
* zajištění staveništních přípojek jednotlivých médií pro stavbu dle podmínek správců inženýrských sítí
* zpracování Dodavatelské dokumentace stavby – dokumentace skutečného provedení stavby.

1. **Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem**
   1. Dílo bude zhotoveno v souladu s Projektem a podmínkami obsaženými v pravomocných rozhodnutích orgánů státní správy. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy, které vyplývají z Projektu.
   2. Jakost všech výrobků a komponentů, které boudou použity při realizaci díla, musí odpovídat Projektu. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu záruky požadované vlastnosti. Zhotovitel je povinen při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla prokázat vlastnosti stavebních konstrukcí, stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazních zkouškách. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že jakost všech výrobků a komponentů bude prokázána před zabudováním do konstrukce díla, nestanoví-li objednatel jinak. Podmínkou dokončení stavby je prokázání realizace dle Projektu.
   3. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Dále se zhotovitel zavazuje k součinnosti s určeným koordinátorem BOZP.
   4. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.
   5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
2. **Doba plnění**
   1. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce na díle neprodleně po převzetí staveniště. **Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění díla:**

5.1.1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo po stavebně technické stránce – realizovat všechny stavební objekty dle platného Projektu a této smlouvy, protokolárně je předat objednateli, včetně doložení všech podkladů nezbytných pro kolaudaci **nejpozději do 457 kalendářních dnů od předání staveniště.** Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodů uvedených v odst. 5.5 této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem oznámeny bez zbytečného prodlení.

5.1.2. Strany stanovují následující dílčí milníky pro provedení díla:

1. Demolice – …….. kalendářních dnů (dle harmonogramu dodavatele, nejpozději do 92 kalendářních dnů od předání staveniště);
2. Hrubá konstrukce včetně střechy - …….. kalendářních dnů (dle harmonogramu dodavatele, nejpozději do 214 kalendářních dnů od předání staveniště);
3. Uzavření obvodového pláště - …….. kalendářních dnů (dle harmonogramu dodavatele, nejpozději do 244 kalendářních dnů od předání staveniště);
4. Stavební připravenost pro osazení interiérů a boulderové stěny - …….. kalendářních dnů (dle harmonogramu dodavatele, nejpozději do 366 kalendářních dnů od předání staveniště);
5. Zajištění a předání všech podkladů pro kolaudaci - …….. kalendářních dnů (dle harmonogramu dodavatele, nejpozději do 457 kalendářních dnů od předání staveniště).

5.1.3. Zhotovitel je povinen v rámci kolaudace zjednat nápravu či doplnit podklady v rozsahu dle výzvy příslušného stavebního úřadu, a to ve lhůtách stanovených stavebním úřadem .

* 1. V případě, že zhotovitel nepřevezme staveniště v termínu dle čl. 11.2. této smlouvy, popř. nezahájí zhotovení díla dle odst. 5.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy.
  2. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.
  3. Výše sjednané termíny provádění díla se automaticky prodlužují o počet dní, během nichž zhotovitel prokazatelně nemohl dílo provádět a musel jej přerušit:

a) z důvodů ležících na straně objednatele,

b) z důvodu výskytu skrytých překážek bránících provádění díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat,

c) z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, za něž jsou považovány zejména dlouhodobý déšť, přívalové deště, krupobití, sněžení, mráz nebo teploty pod 5 °C, silný vítr, vichřice atd., kdy není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležité kvalitě; nepříznivé klimatické podmínky jsou důvodem pro automatické prodloužení pouze v případě, že trvají po dobu delší než 3 dny, či

d) z důvodu víceprací, které mají prokazatelný vliv na termín plnění díla, ve smyslu čl. 8.3. smlouvy.

1. **Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní**
   1. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla po celou dobu provádění díla s tím, že vlastnické právo k dílu přechází na objednatele průběžně, jak je dílo zhotovováno. Materiály a technologická zařízení přecházejí do vlastnictví objednatele okamžikem, kdy jsou do díla zabudovány. Příslušenství díla (mobiliář), které není zabudováváno, přechází do vlastnictví objednatele okamžikem jeho uhrazení.
   2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního převzetí díla objednatelem nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržovat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí, povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy a to jménem svým, a všech poddodavatelů, a to do doby provedení díla.
   3. Zhotovitel odpovídá od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
   4. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.
2. **Cena díla a fakturace**
   1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele na základě ocenění všech položek položkového rozpočtu, který tvoří součást nabídky zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu Projektu, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH činí \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Kč

Zákonné DPH činí \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Kč

Celková cena včetně DPH činí \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Kč

Cena díla nesmí být zaokrouhlená (cena bez DPH)

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Rekapitulací objektů stavby a soupisy prací je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

* 1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
  2. Faktury budou v souladu s odst. 7.2 této smlouvy zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu provedených prací. Tento soupis obsahuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci realizace za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit určenému technickému dozoru stavebníka (také jen „TDS“) vždy do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. TDS tento soupis odsouhlasí do **5** pracovních dnů, nebo vznese připomínky. Do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu vystaví zhotovitel daňový doklad a doručí jej objednateli nebo provede úpravy v soupisu dle připomínek TDS a předloží jej opakovaně TDS k vyjádření. Faktura bude předložena objednateli nejpozději 15. den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první.
  3. Objednatel prohlašuje, že bude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH). Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad za podmínek uvedených v tomto zákoně a se zohledněním režimu přenesené daňové povinnosti.
  4. Smluvní strany sjednávají právo objednatele dočasně nehradit zhotoviteli částku ve výši 10 % z měsíčně účtované ceny stavebních prací dle čl. 7.3. této smlouvy, jako tzv. pozastávku k zajištění závazků vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy (dále jen „pozastávka“). Zhotovitel je v souladu s odst. 7.3 smlouvy oprávněn průběžně fakturovat cenu díla dle odsouhlaseného soupisu, přičemž 90% z ceny je splatné dle čl 7.7. smlouvy, zbývajících 10 % z ceny bude představovat pozastávku, kterou objednatel uhradí po dokončení díla na základě daňových dokladů dle následujícího:
     1. 30% z celkové ceny všech pozastávek po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, případně po jejich odstranění,
     2. 30% z celkové ceny všech pozastávek po nabytí účinnosti kolaudačního rozhodnutí,

c) 40% z celkové ceny všech pozastávek bude použito jako záruka za kvalitu díla dle čl. 15 této smlouvy. Zhotovitel má právo zajistit tuto záruku za kvalitu díla v uvedené výši ve formě bankovní záruky či pojištěním záruky, v takovém případě je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na tuto částku poté, co objednatel obdrží bankovní záruku či pojištění záruky.

* 1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn využít pozastávku k zajištění závazků plynoucí zhotoviteli dle této smlouvy zejména v případech, kdy zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla dle časového harmonogramu nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jakýkoli jiný závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z pozastávky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši takto uplatněného plnění.
  2. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je **30 dnů** od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
  3. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (§ 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:
* předmět fakturace, podrobný rozpis fakturovaných položek vč. čísla položky ve výkazu výměr, množství a ceny.
* evidenční údaje akce tj. název:„ Rekonstrukce a dostavba sportovní haly v Turnově“.
* jméno vystavitele včetně kontaktního telefonního čísla
* celková částka dle prostavěnosti, výše pozastávky (10% z ceny bez DPH) a částka k platbě (90% z ceny bez DPH)
  1. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
  2. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli svou pohledávku vzniklou z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednateli, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (4) existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, nebo (5) uplatnění smluvních pokut. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
  3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé více-náklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
  4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

1. **Změny díla, dodatečné práce, vady projektu**
   1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr zahrnují všechny práce zhotovovací i pomocné, v rozsahu předmětu smlouvy dle čl. 2, čl. 3 této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a to včetně prací nutných pro řádné dokončení, předání a provozování díla. Veškeré práce nesouvisející s předmětem smlouvy dle čl. 3 této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a které nejsou předmětem oceněného výkazu výměr (položkou či výměrou), který je součástí nabídky, jsou považovány za vícepráce / dodatečné stavební práce.
   2. Za méněpráce se považují práce, dodávky, služby, nebo jejich část, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, avšak strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly, případně které nebudou provedeny z důvodu případných chyb v projektové dokumentaci.
   3. Pro jakoukoli vícepráci / dodatečné práci musí být vystaven změnový list a následně bude vždy po ukončení kalendářního měsíce, nebude-li dohodnuto jinak, mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s uvedením všech změnových listů za předešlý měsíc, dohodnutými cenami a vlivu na termín předání díla postupem dle čl. 8.4 této smlouvy. Zadání víceprací / dodatečných stavebních prací musí být řešeno v souladu s ust. § 222 ZZVZ. Prodloužení termínu plnění může být sjednáno pouze v případě, kdy mají vícepráce prokazatelný vliv na termín plnění a toto je řádně doloženo a písemně odůvodněno. Termín plnění může být prodloužen pouze o tolik dnů, o kolik se plnění prokazatelně prodlouží vlivem sjednaných víceprací.
   4. Způsob ocenění víceprací: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny podle oceněného výkazu výměr, který je součástí nabídky; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle cenové soustavy ÚRS (CS ÚRS) pro příslušné období, snížené o 20%, ve kterém budou vícepráce poptávány. Pokud nebude možné u některých položek postupovat dle výše uvedeného způsobu pro stanovení ceny víceprací pak budou tyto položky oceněny na základě dohody smluvních stran.
   5. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce či méněpráce, je Zhotovitel povinen bezodkladně informovat osoby oprávněné jednat ve věcech technických i smluvních za Objednatele a vystavit změnový list. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, přesný soupis prací a dodávek včetně ocenění a musí být odsouhlasen minimálně oprávněnými osobami Zhotovitele a Objednatele ve věcech technických - TDS. Na základě takto odsouhlaseného změnového listu je zhotovitel oprávněn uvedené práce provést. Následně je dle ustanovení odst. 8.3. této smlouvy zhotovitel povinen zhotovit k odsouhlasenému změnovému listu návrh dodatku ke smlouvě o dílo a předat ho oprávněné osobě Objednatele pro věci smluvní k odsouhlasení. Objednatel je povinen bezodkladně, nejpozději však do 15 kalendářních dní od převzetí návrh dodatku přezkoumat a následně odsouhlasit nebo vznést proti němu námitky, přičemž tato lhůta nemá vliv na termín dokončení celého díla. Bez uzavření dodatku ke smlouvě není zhotovitel oprávněn fakturovat jakékoliv vícepráce.
   6. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady Projektu vč. výkazu výměr, je povinen na ně objednatele písemně upozornit.
2. **Vady díla a záruky**
   1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít I. jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržovatelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí, atd. Zhotovitel se zavazuje dále k tomu, že dílo bude provedeno dle této smlouvy, zejména projektové dokumentace a bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy a podmínkám zadávacího řízení v rámci zadávání Veřejné zakázky.
   2. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel se zavazuje, že po smluvenou záruční dobu bude dílo způsobilé pro účely specifikované dle této smlouvy a že si zachová smluvené vlastnosti a jakost v souladu s Projektem, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v Projektu včetně jejích změn a doplňků, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „**záruka za jakost**“).
   3. Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, touto smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
   4. Zhotovitel poskytuje na stavebně montážní části díla záruku v délce **60 měsíců** a na technologie a zařízení vč. zboží běžné spotřeby záruku v délce 24 měsíců. Pokud poskytuje výrobce technologie/ zařízení záruku delší, platí tato delší záruční doba (dále souhrnně jako „**Záruční doba**“). Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
   5. Oznámení vady vzniklé v záruční době bude objednatelem uplatněna emailem nebo prostřednictvím datové schránky. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje. Telefonní číslo a email pro uplatnění vady jsou:

tel: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   
email: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
adresa pro doručení oznámení o vadě: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla do **5** pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  2. V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do **24** **hod.** od okamžiku uplatnění takovéto vady.
  3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, vč. napojení na energie, přičemž spotřebovanou energii hradí zhotovitel. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele díla. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.
  4. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 16 této smlouvy.
  5. Pokud bude objednatelem převzato dílo dokončené po stavebně technické stránce s vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla, dohodly se strany této smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:
     1. v zápisu o převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla v době předání a převzetí, dále že za tyto vady a nedodělky odpovídá zhotovitel, a že je odstraní na vlastní náklad a v jaké lhůtě, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do 15 dnů, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad;
     2. bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na předaném díle na objednatele, který bude odpovídat termínu odstranění zjištěných vad a nedodělkům, které nebrání užívání díla.

1. **Stavební deník**
   1. Stavební deník musí být veden ode dne předání a převzetí staveniště až do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků.
   2. Stavební deník musí být v průběhu prací kdykoli přístupný na stavbě všem oprávněným osobám.
   3. Obsahové náležitosti stavebního deníku jsou stanoveny zvláštním právním předpisem – vyhláškou č. [131/2024](https://www.epravo.cz/top/zakony/sbirka-zakonu/vyhlaska-ze-dne-10-listopadu-2006-o-dokumentaci-staveb-15755.html) Sb., o dokumentaci staveb – příl. č. 12.
   4. Stavební deník musí obsahovat identifikační údaje – název stavby, místo stavby, obchodní firma a místo podnikání zhotovitele, stavebníka, projektanta a poddodavatelů, údaje o dalších osobách podílejících se na stavbě, údaje o projektové dokumentaci, seznam dokumentů a dokladů ke stavbě.
   5. Okruh osob, které mohou do stavebního deníku provádět zápisy uvádí Stavební zákon v § 166 odst. 2, strany se budou řídit tímto ustanovením (Stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů.).
   6. Zhotovitel zaznamená konání kontrolního dne dle čl. 13.2 této smlouvy do stavebního deníku s odkazem na zápis z kontrolního dne. Zápisy budou samostatnou přílohou stavebního deníku a obsah zápisů bude mít stejnou váhu jako zápisy do stavebního deníku.
   7. Stavební deník bude veden v elektronické podobě.
2. **Staveniště**
   1. Staveništěm se rozumí prostory (plochy) určené Projektem, který zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej se souhlasem objednatele na vlastní náklady.
   2. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště písemnou výzvou nejméně 30 dní předem. Objednatel předá zhotoviteli ve stanoveném termínu staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla dle čl. 5 této smlouvy. Strany sjednávají, že nebude-li výzva učiněna do 1 roku od nabytí účinnosti této smlouvy, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
   3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.
   4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
   5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
   6. Potřebná povolení včetně příslušných vyjádření a stanovisek k případné uzavírce silnic, nebo místních komunikací zajistí zhotovitel u příslušného správního orgánu a zajistí splnění jimi stanovených podmínek.
   7. Jestliže v souvislosti s prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění a udržování dočasného dopravního značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
   8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.
   9. Staveniště bude v den předání a převzetí díla vyklizené a upravené do původního stavu v souladu s Projektem a pravomocným rozhodnutím správních orgánů. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
   10. Jestliže zhotovitel při provádění prací na zhotovení díla dle této smlouvy narazí na archeologické nálezy nebo nálezy nebezpečných předmětů (munice, chemické látky atp.), je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace.
   11. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel.
3. **Zařízení staveniště**
   1. Zařízení staveniště, tj. dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou, pro potřeby realizace prací předmětu díla, je vymezeno velikostí vlastního staveniště. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.
   2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací, dle projektové dokumentace. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.
   3. Zhotovitel je povinen si zajistit veškerá případná povolení k vjezdu nákladních vozidel pro příjezd na staveniště.
   4. Součástí zařízení staveniště bude napojení na stávající inženýrské sítě (elektro, voda, kanalizace). Zhotovitel nese veškeré náklady, které v této souvislosti vzniknou, vč. zřízení podružného měření jednotlivých spotřeb. Vyúčtování spotřeb bude prováděno čtvrtletně.
4. **Provádění díla**
   1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
   2. Zhotovitel je povinen se při provádění vlastní stavby účastnit kontrolních dnů na staveništi organizovaných technickým dozorem stavebníka, a to nejméně 1x za týden (jinak vždy dle potřeby). Kontrolních dnů se budou dále účastnit oprávnění zástupci objednatele a, v případě potřeby, na vyžádání také autorský dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z předcházejícího kontrolního dne. Součástí zápisů z kontrolního dne bude fotodokumentace (v rozsahu dle potřeby, nejméně cca 4-6 fotografií).
   3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně emailem objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt. Zhotovitel má povinnost provést dostatečnou fotodokumentaci prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a tuto fotodokumentaci na žádost poskytnout neprodleně objednateli.
   4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména BoZP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP.
   5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
   6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
   7. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru stavebníka týkajících se kvality a bezpečnosti díla, bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem nebo provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací včetně pozastavení financování, či důvodem k odstoupení od smlouvy. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.
   8. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel, ani osoba s ním propojená.
   9. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení Veřejné zakázky pouze ze závažných důvodů, přičemž musí být novými poddodavateli splněny původní požadavky na takového poddodavatele. Tato změna poddodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
   10. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění díla je uveden v příloze č. 4 této smlouvy. Zhotovitel se současně zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 4 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit i tyto poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele. Objednatel si vymiňuje právo kontroly poddodavatelů a právo požadovat jejich výměnu v případě zjištění, že provádí dílo nekvalitně nebo porušují povinnosti dle smlouvy či právních předpisů.
   11. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit v souladu s aplikovatelnýmí právními předpisy legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zhotovitel je povinen zajistit splnění této povinnosti i u svých poddodavatelů.
5. **Předání díla**
   1. Zhotovitel je povinen dokončení dílo předat nejpozději v termínu dle čl. 5.1 této smlouvy
   2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat nejpozději 10 pracovních dnů před termínem sjednaným pro dokončení díla po stavebně technické stránce objednatele k převzetí díla.
   3. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady nutné pro kolaudaci díla. Tím se rozumí též průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle Projektu, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou Veřejné zakázky. Veškeré doklady požadované pro předání díla je zhotovitel povinen předložit technickému dozoru stavebníka v dostatečném předstihu (minimálně 10 pracovních dní) před plánovaným předáním díla ke kontrole, zejména pak projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.

Dále je zhotovitel povinen předložit zejména následující doklady:

* doklady o provedených zkouškách, soupis atestů a vzorků v počtu dle norem (ČSN), o likvidaci odpadů a dle dohod s objednatelem,
* zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
* stavební deník,
* projektová dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“), včetně všech změn  ve 3 ověřených vyhotoveních v papírové podobě, a 2x digitální podobě na technickém nosiči USB flash disk v editovatelném (dwg) i needitovatelné (pdf) formě vč. fotodokumentace celého průběhu stavebních prací na díle. DSPS bude provedena v souladu se stavebním zákonem v platném znění a dle vyhlášek o dokumentaci staveb v platném znění,

O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede:

1. označení díla,
2. označení objednatele a zhotovitele díla,
3. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
4. evidenční údaje akce,
5. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
6. prohlášení objednatele, že dílo přejímá, příp. důvody odmítnutí převzetí díla,
7. datum a místo sepsání zápisu,
8. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
9. seznam převzaté dokumentace,
10. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla (v SW BIM),
11. termín vyklizení staveniště
12. datum ukončení záruky na dílo,
13. soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění a stanovení způsobu opakovaného převzetí díla řádně dokončeného po stavebně technické stránce.
14. veškeré manuály a návody k technickým zařízením budou dodány v českém jazyce včetně uvedení případných kontaktů na dodavatele

Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do zápisu důvody pro takové odmítnutí.

* 1. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně dokončeno po stavebně technické stránce, tj. bez vad a nedodělků, a za předpokladu, že objednateli byly předány doklady dle čl. 14 odst. 14.3. této smlouvy, vč. projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Vykazuje-li dílo vady či nedodělky, které nebrání užívání díla, je objednatel oprávněn (nikoli povinen) dílo převzít; v takovém případě se postupuje dle čl. 9.10 této smlouvy. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
  2. Dílo je považováno za kompletně provedené, je-li dokončeno po stavebně technické stránce, je-li převzato objednatelem a je-li zkolaudováno, a to ke dni kolaudace, tzn. ke dni, kdy kolaudační souhlas nabude svých účinků či kolaudační rozhodnutí právní moci; v případě, že stavební úřad vytkne v kolaudačním souhlasu či rozhodnutí jakékoli nedostatky, je dílo považováno za kompletně dokončené až ke dni, kdy objednatel písemně potvrdí, že zhotovitel veškeré takové nedostatky odstranil.

1. **Záruka za kvalitu díla**
   1. Objednatel je oprávněn využít 40% z celkové ceny pozastávek dle ustanovení odst. 7.5. této smlouvy jako **záruku za kvalitu díla**. Právo ze záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo újmu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod.
   2. Zhotovitel je oprávněn, po dohodě s objednatelem, zajistit tuto záruku v uvedené výši jinými zdroji, např. bankovní zárukou či pojištěním záruky. Pokud zhotovitel poskytne záruku za kvalitu díla ve formě bankovní záruky/pojištěním záruky, zhotovitel se zavazuje udržovat bankovní/ pojišťovací záruku za kvalitu díla platnou ve stanovené výši po celou dobu běhu Záruční doby dle této smlouvy. Objednatel tuto bankovní/pojišťovací záruku uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí Záruční doby a na základě písemné žádosti zhotovitele. Před uplatněním plnění z bankovní/pojišťovací záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky /pojištění záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
2. **Smluvní pokuty**
   1. Nebude-li jakákoli faktura řádně vystavená v souladu s čl. 7 smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení.
   2. V případě prodlení s jakýmkoli sjednaným termínem provádění díla, včetně termínů uvedených milníků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH Kč za každý i započatý den prodlení.
   3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
   4. V případě nedodržení technologických postupů dle platných norem, předpisů a Projektu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele uvést dílo do souladu s platnými normami, předpisy a požadavky dle Projektu.
   5. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebránící užívání díla dle odst. 9.6 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
   6. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění vady bránící provozu díla nebo havárie dle odst. 9.7 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
   7. V případě prodlení zhotovitele s výzvou objednatele dle čl. 14.2. této smlouvy, nebo poskytnutím bankovní záruky/pojištění záruky dle čl. 15.2. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
   8. V případě prodlení zhotovitele s výzvou dle čl. 13.3. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel objednatele nevyzve ke kontrole a prověření prací dle čl. 13.3. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
   9. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uplatnit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
   10. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.
3. **Ukončení smluvního vztahu**
   1. Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy:
      1. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti zhotoviteli, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
      2. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:

* prodlení s plněním termínů sjednaných v této smlouvě po dobu delší než 20 dnů,
* zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 10 dnů v rozporu s touto smlouvou,
* porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy (zejména provádí-li zhotovitel dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě či používá-li při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality), které nebude odstraněno ani v dodatečné přiměřené lhůtě 7 dnů,
* v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
  + 1. v případě, kdy na tuto stavební akci neobdrží předpokládanou dotaci a nebude schopen zajistit financování stavby z jiných zdrojů, odstoupení je v tomto případě možné pouze do doby předání staveniště.
  1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
  2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
  3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně.
  4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
  5. Strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět pouze v případě, kdy to připouští občanský zákoník, postupují pak v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.
  6. V případě ukončení smluvního vztahu je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
  7. Strany se dohodly, že po ukončení smluvního vztahu trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk/pojištění záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
  8. Dojde-li k ukončení smluvního vztahu výše uvedenými způsoby, povinnosti smluvních stran jsou následující:

Smluvní strany se zavazují provést do 15 dnů od ukončení smluvního vztahu protokolární předání a převzetí (nedokončeného) díla, provést inventuru prací a dodávek provedených zhotovitelem do ukončení smluvního vztahu a inventuru objednatelem dosud proplacených faktur. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za práce a dodávky uskutečněné do ukončení smluvního vztahu ve výši sjednané touto smlouvou (oceněným výkazem výměr), a to za předpokladu, že jde o práce provedené v náležité kvalitě, bez vad a nedodělků, resp. o řádné dodávky. Smluvní strany se zavazují vyvinout úsilí ke spravedlivému finančnímu vypořádání ohledně ostatních prací a dodávek, resp. prací a dodávek, kde objednatel stav prací popsaný v předchozí větě rozporuje. Nepodaří-li se dospět k dohodě ani do 45 dnů od ukončení smluvního vztahu, má zhotovitel nárok na úhradu za tyto práce ve výši ceny obvyklé určené soudním znalcem vybraným objednatelem, přičemž náklady na zpracování znaleckého posudku ponese zhotovitel, ledaže vyjde najevo, že veškeré oceňované práce byly provedeny v souladu se smlouvou. Takto soudním znalcem určená cena nesmí v jednotlivém případě přesáhnout cenu dle položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr). Prvky vybavení a jiné movité věci (dosud) pevně nespojené se stavbou dodané zhotovitelem, které neodpovídají smlouvě (zejména trpí vadami) či které nejsou samostatně (tj. především bez souvisejících, dosud nedodaných prvků) použitelné, není objednatel povinen převzít ani zaplatit.

17.10. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z některého důvodu uvedeného v odst. 17.1. či 17.2. této smlouvy, je v plném rozsahu oprávněn zabezpečit dokončení díla jiným zhotovitelem. Rozdíl mezi cenou, za kterou – nebýt odstoupení od smlouvy – byl zhotovitel povinen dle této smlouvy dokončit dílo, a cenou, kterou objednatel uhradí za dokončení díla kompletně dle této smlouvy jinému zhotoviteli, je škodou, kterou je zhotovitel povinen objednateli nahradit.

1. **Rozhodné právo a soudní příslušnost**
   1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
   2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinností objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.
2. **Další práva a povinnosti smluvních stran**
   1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům veřejné správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající technický dozor stavebníka a umožnit jejich účast na kontrolních dnech.
   2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
   3. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
   4. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb (stavebních prací) z veřejných výdajů. Prodávající se zavazuje tuto povinnost dodržovat.
   5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036, není-li v českých právních předpisech stanovena lhůta delší. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
   6. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti** **za škodu** **způsobenou Zhotovitelem třetí osobě** **v souvislosti s výkonem jeho činnosti, v min. výši 100 mil. Kč, a pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je** **stavebně montážní pojištění minimálně ve výši ceny díla**  sjednané dle této smlouvy a jejichž prosté kopie nebo prosté kopie pojistných certifikátů jsou přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
   7. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.
   8. Zavinil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřeného ve smyslu ustanovení odst. 19.6. této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
   9. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při kolaudaci zhotoveného díla.
   10. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost specializovanému dodavateli boulderových profilů a Městské teplárenské Turnov (realizace parovodu).
3. **Změny smlouvy, oznámení, přílohy, kontaktní údaje**
   1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
   2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
   3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně datovou zprávou, osobně anebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:

* objednateli na adresu jeho sídla: Městská sportovní Turnov, s.r.o.,

Vojtěcha Maška 2300, 511 01 Turnov

* zhotoviteli na adresu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

* 1. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.
  2. Kontaktní osoby objednatele:

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Veselka, MBA, jednatel, tel.: 734646652

Technický dozor stavebníka: (bude doplněno před podpisem smlouvy o dílo)

Koordinátor BOZP: (bude doplněno před podpisem smlouvy o dílo)

* 1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

**1. Položkový rozpočet díla** *(přílohu předloží dodavatel do nabídky)*

**2. Pojistné smlouvy/ pojistné certifikáty dle čl. 19.6 této smlouvy** *(přílohu předloží dodavatel při podpisu smlouvy)*

**3. Seznam poddodavatelů zhotovitele** *(přílohu předloží dodavatel do nabídky)*

**4. Harmonogram provádění díla (stavebních prací) včetně termínů stanovených milníků stavby** *(přílohu předloží dodavatel do nabídky, příloha bude aktualizována při podpisu smlouvy s ohledem na datum uzavření smlouvy)*

1. **Závěrečná ujednání, podpisy**
   1. Zhotovitel bere na vědomé, že tato smlouva může být poskytnuta v rámci povinností objednatele daných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
   2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit žádná práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
   3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.
   4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
   5. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymáhatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhatelné.
   6. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

Objednatel: Zhotovitel:

V ………. dne:……………….. V ………. dne:………………..

…………………………………… ……………………………………