

Pan Jan Hošek
Mikulášovice 795
407 79 Mikulášovice

Datová schránka ID: 3thc39b

Vaše zpráva zn. / ze dne:	Spis zn.: / č.j.:	Vyřizuje:	Tel/e-mail:	V Ústí nad Labem dne:
31. 8. 2023	SEI-2283/2023 SEI-21690/2023/54.101	Ing. Jiří Očenášek	+420 475 316 948 +420 737 233 671 jocenasek@cr-sei.cz	26. 9. 2023

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Zateplení bytového domu Turnov, Žižkova 2032“

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 31. 8. 2023 vydává Územní inspektorát pro Liberecký a Ústecký kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **souhlasíme s vydáním stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Zateplení bytového domu Turnov, Žižkova 2032“.**

Předložená projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Zateplení bytového domu Turnov, Žižkova 2032“ vypracovaná 06/2023 Janem Hoškem, autorizovanou osobou ČKAIT č. 0501263, navrhuje pro stavebníka Město Turnov, IČO: 002 76 227, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, větší změnu dokončené budovy bytového domu v katastrálním území Turnov [771601], parcelní č. 864/1, 864/2 a 864/8.

Stavebník splňuje při větší změně dokončené budovy dle ustanovení § 7 odst. 2 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni nebo pro měněné stavební prvky a měněné technické systémy, které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. a), b) a d) vyhlášky, tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů energie za rok, celková dodaná energie za rok a průměrný součinitel prostupu tepla, nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požadují ustanovení § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky. Dále hodnota ukazatele energetické náročnosti hodnocené budovy uvedená v ustanovení § 3 odst. 1 písm. e) vyhlášky, tj. součinitele prostupu tepla jednotlivých konstrukcí na systémové hranici pro všechny nové a měněné stavební prvky obálky budovy, není vyšší než referenční hodnoty uvedené v tabulce 2 přílohy č. 1 k vyhlášce, tj. doporučené hodnoty podle ČSN 730540-2, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. 2 písm. c) vyhlášky.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy (dále jen "průkaz") č. evidenční 527154.0 ze dne 20. 8. 2023, který byl zpracován Ing. Markétou Pavlovou, držitelkou oprávnění MPO č. 1712 ke zpracování průkazů.

Průkaz v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 písm. b) zákona obsahuje posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie. Dle předloženého průkazu je zařídění neobnovitelné primární energie budovy do klasifikační třídy energetické náročnosti B. Neobnovitelná primární energie vychází 84,8 kWh/(m².rok).

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. 4 písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Ing. Petra Jägerová
ředitelka územního inspektorátu

podepsáno elektronicky