

VAŠE ŽÁDOST ZE DNE
27.07.2023

NAŠE ZNAČKA
ORM/23/1005/LAR

VYŘÍZUJE / TELEFON / E-MAIL
Ing. Radka Lánská / 481 366 403 / r.lanska@mu.turnov.cz

TURNOV
31.07.2023

SDĚLENÍ ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 96b stavebního zákona záměr:

„Zateplení bytového domu Turnov, Žižkova 2032“
p.p.č. 864/1, 864/2, 864/8 v k.ú. Turnov, obec Turnov

Investor: Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, IČ: 00276227

V zastoupení / Zpracovatel: Jan Hošek, Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice, IČ: 03454339, ČKAIT 0501263, číslo zakázky: 2023348, stupeň dokumentace: DSP, datum zpracování: 06/223

a sděluje,

že se jedná o záměr, ke kterému orgán územního plánování nevydává závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona.

Odůvodnění:

Žádost o závazné stanovisko orgánu územního plánování podal investor v zastoupení dne 27.07.2023, ev.č. 46261/23-MUTU.

Podklady použité pro vydání sdělení:

- Projektová dokumentace: „Zateplení bytového domu Turnov, Žižkova 2032“, p.p.č. 864/1, 864/2, 864/8 v k.ú. Turnov, zpracovatel: Jan Hošek, Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice, IČ: 03454339, ČKAIT 0501263, číslo zakázky: 2023348, stupeň dokumentace: DSP, datum zpracování: 06/223
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění
- Územní plán Turnov vydaný usnesením zastupitelstva města č. 299/2014 ze dne 26.06.2014 s nabytím účinnosti 26.07.2014 ve znění po vydání Změny č. 1 Územního plánu Turnov vydané usnesením zastupitelstva města č. 387/2017 ze dne 14.12.2017 s nabytím účinnosti 30.12.2017, Změny č. 2 vydané usnesením zastupitelstva města č. 41/2020 ze dne 27.02.2020 s nabytím účinnosti 24.04.2020, Změny č. 3 vydané usnesením zastupitelstva města č. 184/2021 ze dne 24.06.2021 s nabytím účinnosti 10.08.2021 a Změna č. 5 vydaná usnesením zastupitelstva města č. 173/2022 ze dne 26.05.2022 (dále „Územní plán Turnov“)

Posuzovaným záměrem je zateplení stávajícího bytového domu. Záměrem se nemění užívání objektu ani se podstatně nemění vnější vzhled (architektonické řešení bude zachováno stávající, dojde pouze k výměně dřevěných trelážů za jednodušší hliníkové, fasáda a její barevnost bude konzultována v další fázi přípravy záměru přímo s investorem). Záměrem se nemění ani prostorové uspořádání území. Záměr proto z hlediska územního plánování není změnou v území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Pro záměry, které nejsou změnou v území, se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává. Záměry, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b, posuzuje stavební úřad podle § 90 stavebního zákona.

RNDr. Miroslav Varga

vedoucí odboru rozvoje města

(podepsáno elektronicky)

Obdrží: Jan Hošek, Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice, IDDS: 3thc39b