



# Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

---

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Ve smyslu § 36 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou podlimitní veřejnou zakázku na služby (dále jen výzva) zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona s názvem

### „Projektová dokumentace – Dětské centrum Stonožka Turnov - 2. kolo“

#### 1. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele: **Město Turnov**  
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 00 Turnov  
IČ: 00276227  
DIČ: CZ00276227  
tel: +420 481 366 111  
fax: +420 481 366 112  
číslo účtu: 27-1263075359/0800 u České spořitelny  
profil zadavatele: <https://zakazky.turnov.cz/>

#### **Kontaktní osoby zadavatele:**

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je Ing. Eva Krsková, referent odboru rozvoje města na MÚ Turnov, tel.: 481 366 323, mobil: 737 225 595, e-mail: [e.krskova@mu.turnov.cz](mailto:e.krskova@mu.turnov.cz)

Osobou odpovědnou ve věcech technických je Stanislava Syrotiuková, investiční referent správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 402, mobil: 737 204 266, e-mail: [s.syrotiukova@mu.turnov.cz](mailto:s.syrotiukova@mu.turnov.cz).

*Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 211 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., dostupného na stránkách zadavatele [https://zakazky.turnov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html) (dále také jen „elektronický nástroj“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se provádí v elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.turnov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele*

[https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podpisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podpisovaci_applet.pdf) - manuál elektronického podpisu.

*V případě jakýchkoliv otázek, týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce, kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).*

## 2. Vymezení předmětu zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace na vybudování Dětského centra Stonožka v Turnově při mateřské a Základní škole Sluníčko, Turnov, Kosmonautů 1640,1641. Projektová dokumentace "Dětské centrum Stonožka Turnov" bude vypracována v souladu s architektonickou studií „Dětské centrum Stonožka Turnov“ (Ing. arch. Miloš Mlejnek, květen 2024), viz příloha č. 4

### Předmětem veřejné zakázky je:

- a) Vypracování **dokumentace pro povolení stavby** včetně propočtu nákladů stavby.
- b) Kompletní **inženýrská činnost**, tj. projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány a správci sítí, zajištění vydání příslušných povolení. Na výzvu zadavatele předloží zhotovitel stav průběhu inženýrské činnosti obsahující seznam dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a dalších subjektů, jejichž vyjádření je požadováno stavebním úřadem, a informaci o průběhu vyřízení jednotlivých vyjádření, stanovisek a souhlasů.
- c) **Průběžné konzultace** s autorem architektonické studie. Dále součinnost s příslušným technickým pracovníkem zadavatele: V průběhu plnění předmětu veřejné zakázky je zhotovitel povinen poskytnout zadavateli **min. 3x konzultaci ve fázi zpracování dokumentace pro povolení stavby a minimálně 3x konzultaci ve fázi zpracování dokumentace pro provádění stavby a cca 3x koordinační konzultaci s projektantem interiéru**. Při těchto konzultacích formou koordinačních jednání seznámit zadavatele se způsobem plnění předmětu veřejné zakázky. Zadavatel a autor architektonické studie na konzultačních schůzkách plnění předmětu veřejné zakázky odsouhlasí.
- d) V případě potřeby **projednání a účast v komisích města a orgánech města**.
- e) Vypracování **projektové dokumentace pro provádění stavby**.
- f) Vypracování **neoceněného a oceněného soupisu prací (rozpočtu)** dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., rozpočet bude zpracován v aktuální cenové úrovni.
- g) **Dozor projektanta**, který bude prováděn po dobu realizace stavby, na základě výzvy zadavatele.

V rámci dozoru projektanta bude zhotovitel kontrolovat soulad realizace stavby se standardy a technickým řešením definovaným v dokumentaci pro provádění stavby. Předpokládaný rozsah hodin, který účastník ocení do nabídkové ceny, bude 150 hodin. Zároveň účastník uvede i hodinovou sazbu dozoru projektanta.

### Dokumentace bude obsahovat:

- Stavbu Dětského centra Stonožka se spojovacím krčkem k Mateřské a Základní škole Sluníčko Turnov
- Parkování pro klienty.
- Úpravy okolí stavby v rozsahu řešeného území (oplocení, herní prvky, mobiliář, atd.)
- Návrh **sadových úprav**.
- Návrh budovy dle požadavků aktuální ČSN 73 0540-2:2011 na tepelnou ochranu budov ve standardu tzv. **pasivního domu**, tj. návrh obálky budov, vytápění i technického zařízení k dosažení tohoto standardu.
- Návrh **zdravotně-technických instalací, vytápění, silnoproudých a slaboproudých elektroinstalací, chlazení, větrání a dalšího technického vybavení budovy odpovídající budoucímu využití objektu (zdravotnické zařízení)**.
- Napojení na potřebné inženýrské sítě (elektro, vodovod, kanalizace,...)
- Návrh umístění **fotovoltaické elektrárny** na střechu budovy.
- Návrh **hospodaření s dešťovou vodou** ze střechy a zpevněných ploch. Preferována je akumulace pro zalévání zelených ploch.

Zadavatel požaduje, aby projektová dokumentace byla zpracována tak, aby **byly dodrženy parametry stavby** uvedené v architektonické studii „Dětské centrum Stonožka Turnov“ (Ing. arch. Miloš Mlejnek, květen 2024). Mezi tyto parametry patří zejména:

- užitková plocha stavby
- materiálové a dispoziční řešení stavby

Projektové dokumentace budou vypracované v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavebním zákonem, a vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zadavatel před zahájením prací **předá** vybranému **zhotoviteli geodetické zaměření území**.

**Zadavatel požaduje předat dílo v této podobě a tomto rozsahu:**

- a) Dokumentaci pro povolení stavby včetně propočtu nákladů stavby: 1x v tištěné podobě ověřená stavebním úřadem a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
- b) Dokumentaci pro provádění stavby: 4x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (ve formátu \*.pdf a \*.dwg), všechny výkresy a dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,
- c) Povolení stavebního záměru: 1x originál s vyznačením právní moci,
- d) oceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru xlm, esoupis),
- e) neoceněný soupis prací: 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a v elektronické podobě ve formátu esoupis, xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru xlm, esoupis).

**Zadavatel v rámci plnění předmětu veřejné zakázky dále požaduje:**

- 1) poskytovat součinnost při zadávacím řízení v rámci výběru dodavatele stavby v tomto rozsahu:
  - a) aktualizace soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k dokumentaci pro provádění stavby před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy zadavatele,
  - b) poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy účastníků k zadávací dokumentaci ve vztahu k energetickému posudku a k projektové dokumentaci, soupisu prací dodávek a služeb a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
  - c) zapracování změn do projektové dokumentace, soupisu prací dodávek a služeb v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,(dále jen „*součinnost při zadávacím řízení*“),
- 2) provést dozor projektanta za předpokladu, že bude stavba realizována, v tomto rozsahu:
  - a) účast na kontrolních dnech - předpoklad 1x za týden po celou dobu realizace stavby předpokládané v délce 18 měsíců,
  - b) dohled nad dodržením projektu s přihlédnutím na podmínky určené povolením záměru a poskytováním vysvětlení pro plynulost výstavby,
  - c) operativní odstranění chyb projektové dokumentace v průběhu realizace stavby
  - d) příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,
  - e) spolupráce při zajišťování požadavků případného poskytovatele dotace v průběhu výstavby a pro potřeby závěrečného hodnocení akce,(dále jen "*dozor projektanta*").

**Kvalitativní parametry:**

- a) Dokumentace bude vycházet z výše uvedeného popisu. Upřesnění plynoucí z průběhu prací budou odsouhlaseny na předepsaných konzultacích, a to první konzultace před započítáním prací a další dvě konzultace, které se dohodnou na první konzultaci (za zadavatele se budou účastnit zástupci města Turnov - odbor správy majetku a jím přizvané další osoby). V případě potřeby bude dokumentace prezentována v orgánech města a komisích rady města;

- b) V projektové dokumentaci návrhu stavby bude relevantním způsobem vyhodnoceno využití obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaika) v souladu s § 7 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov (dále jen "vyhláška č. 264/2020 Sb.");
- c) Průkaz energetické náročnosti budovy (dále také jako "PENB") bude zpracovaný dle vyhlášky č. 264/2020 Sb. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb.;
- d) Dokumentace pro povolení stavby s propočtem nákladů stavby bude obsahovat zapracované řešení z hlediska investora a provozovatele nejefektivnější a nejekonomičtější ve vztahu k dlouhodobým spotřebám energie v budově, a to v souladu se stávajícími, případně připravovanými zákony a závaznými předpisy v oblasti energetiky a životního prostředí; zadavatel požaduje odsouhlasení prací na průběžných konzultacích;
- e) Projektové dokumentace musí být provedeny v souladu se všemi platnými právními předpisy pro daný typ stavby, především v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem a jeho prováděcích vyhlášek, dále v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- f) Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.);
- g) Dále dokumentace musí splňovat:
  - zákon č.372/2011Sb. o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování
  - zákon č.373/2011 Sb. o specifických zdravotních službách
- h) Všechny dokumenty a výkresy pro činnosti vymezené stavebním zákonem musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou;
- i) Oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni, ve formě oceněného soupisu prací, dodávek a služeb musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy;
- j) Oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu a provozního souboru;
- k) V oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety; pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění; součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit;
- l) Neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny můžou být pouze buňky, které je účastník povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových předpisů).

## **Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

### **CPV veřejné zakázky**

- 71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
- 71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
- 71248000-8 Dohled nad projektem a dokumentací
- 71310000-4 Poradenské inženýrství a stavební služby

### **Odpovědné zadání veřejné zakázky**

Zadavatel se v souladu s § 6 odst. 4 zákona zabýval zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. A vzhledem k povaze a smyslu této veřejné zakázky zadavatel zohlednil a aplikoval:

- Zadavatel v rámci zadávacího řízení umožnil z důvodu snížení administrativní náročnosti prokázání splnění kvalifikace čestným prohlášením podle § 86 odst. 2 zákona.
- Zadavatel v rámci zadávacího řízení využívá vzorové dokumenty např. smlouvu a příslušné formuláře.
- V rámci zpracování projektové dokumentace bude řešen i environmentální aspekt prostřednictvím požadavku na řešení využití alternativních zdrojů energií a zachycení dešťové vody.

### **Požadavky na varianty nabídek**

Zadavatel **nepřipouští** variantní řešení veřejné zakázky.

Účastník je povinen postupovat v souladu s předepsanou zadávací dokumentací.

Zadavatel dále upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

### **3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

**Nabídková cena nesmí překročit částku 2.300.000 Kč bez DPH.** Překročení maximální nabídkové ceny bude posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek a bude důvodem pro **vyločení účastníka**.

### **4. Požadovaná doba plnění zakázky, místo plnění**

Termín zahájení plnění	neprodleně po podpisu smlouvy (předpoklad listopad 2024)
Předání dokumentace pro povolení stavby pro projednání s orgány státní správy – tzv. hrubopis, včetně propočtu nákladů stavby	nejpozději do 20 týdnů od podpisu smlouvy
Objednatel se zavazuje provést kontrolu hrubopisu a sdělit zhotoviteli své případné připomínky či návrhy úprav nejpozději do 14 dnů od předání hrubopisu	
Zahájení inženýrské činnosti po zpracování připomínek objednatele	nejpozději do 4 týdnů od schválení hrubopisu objednatelem
Předání dokumentace pro povolení stavby na stavební úřad – tzv. čistopis PD	dle lhůt dotčených orgánů a stavebního úřadu
Předání dokumentace pro provádění stavby, položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběr dodavatele stavby	do 10 týdnů od vydaného pravomocného povolení záměru
Dozor projektanta	předpoklad rok 2025 - 2026

## Místo plnění:

Místem předání předmětu zakázky je Městský úřad Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov.  
Místem plnění je p.č. 2600/109, 2600/1 k.ú. Turnov.

## Prohlídka místa plnění

Organizovaná prohlídka místa plnění nebude uskutečněna. Místo je přístupné.

## 5. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele Města Turnova:  
<https://zakazky.turnov.cz>.

## 6. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Zadavatel doporučuje účastníkům se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně (nejlépe prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na [Profily zadavatelů - E-ZAK Turnov](#) vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na [Profily zadavatelů - E-ZAK Turnov](#), přičemž tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, Zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit bez předchozí žádosti dodavatele. Vysvětlení včetně souvisejících dokumentů musí uveřejnit na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel může podmínky obsažené v zadávací dokumentaci změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodavatelé jsou povinni zasílat žádost v písemné formě v elektronické podobě přednostně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, případně datovou zprávou (email) nebo do datové schránky zadavatele. Zadavatel doporučuje každou žádost zřetelně označit názvem a číslem veřejné zakázky. Vysvětlení, změna či doplnění budou uveřejněny na profilu zadavatele:

[https://zakazky.turnov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html)

## 7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat. Výše nabídkové ceny musí být garantovány po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

**Celková nabídková cena bude tvořena jako součet částek za jednotlivá dílčí plnění a bude rovněž uvedena v závazném návrhu smlouvy v členění bez DPH a celková nabídková cena včetně DPH:**

- Dokumentace pro povolení stavby vč. propočtu nákladů stavby
- Inženýrská činnost
- Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a oceněným rozpočtem, dále také součinnost při zadávacích řízeních pro zhotovení stavby
- Dozor projektanta – celková částka za 150 hodin

- Dozor projektanta – hodinová sazba

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Cena díla bude stanovena bez DPH s následným vyčíslením včetně DPH jako celková pevná cena za dílo, včetně všech prací a činností potřebných k úspěšnému dokončení díla.

## **8. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny**

Výši nabídkové ceny je možno upravit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění díla ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení či snížení výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb týká a které dosud nebyly realizovány.

Pokud se objeví v průběhu realizace díla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně upozornit. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou o vícepracích a méněpracích.

## **9. Obchodní podmínky**

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále SOD), který bude vypracován za použití přílohy č. 3 těchto zadávacích podmínek a to tak, že účastník doplní chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování statutární osoby účastníka. Doplněny budou pouze identifikační údaje zhotovitele (bod 1.2. SOD), cena (bod 4.1. SOD). Ostatní části smlouvy nelze měnit!

## **10. Platební podmínky**

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (dále SOD), příloha č. 3 výzvy.

## **11. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace vč. požadovaných dokladů**

### **a. Základní způsobilost**

Účastník je povinen prokázat splnění základní způsobilosti, a to v rozsahu uvedeném v **§ 74 odst. 1 a - e) – 3 zákona čestným prohlášením (příloha č. 2)**.

### **b. Profesní způsobilost**

V souladu s **§ 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) zákona** účastník prokáže profesní kvalifikační předpoklady v následujícím rozsahu:

- Účastník předloží **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Účastník předloží **doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky**, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to pokrývající min. následující živnost: – **projektová činnost ve výstavbě**.
- Doklad osvědčující **odbornou způsobilost** zhotovitele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci ČKA a ČKAIT v oborech vztahujících se k předmětu zakázky (prostá kopie), tj. odborná způsobilost pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, a to:
  - buď autorizovaný architekt s jednou z následujících autorizací:
    - autorizace se všeobecnou působností (A.0)
    - obor architektura (A.1)
  - nebo autorizovaný inženýr, a to pro obor pozemní stavby (IP00).

### **c. Technická kvalifikace**

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona:

**Seznam významných služeb** - minimálně **2 zakázky** obdobného charakteru tj. projektová dokumentace stavby sloužící pro občanskou vybavenost vypracované účastníkem v předchozích **5 letech**, včetně kontaktního spojení na investory. Zadavatel požaduje referenční zakázky na **projektové dokumentace již dokončených staveb, jejichž investiční náklady byly minimálně 25 mil. Kč bez DPH.**

Zadavatel neumožňuje v souladu s § 79 odst. 4 zákona k prokázání splnění kritéria kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona použít služby, které poskytl:

- a) společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel,
- b) jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění služby podílel

Účastník, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

### **12. Prokazování splnění kvalifikačních předpokladů**

Všechny doklady k prokázání kvalifikace je dodavatel v nabídce oprávněn předložit v prosté kopii. Zadavatel si vždy dle § 86 odst. 3 zákona před uzavřením smlouvy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace od účastníka, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 zákona, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, a to prostřednictvím elektronického nástroje.

### **13. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů**

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona a profesní způsobilosti dle § 77 zákona předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 zákona.

Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 233 zákona.

### **14. Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace**

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

### **15. Poddodavatelé**

**Zadavatel požaduje, aby účastník přímo zajišťoval výkon funkce „hlavního projektanta“, který nepřipouští plnit prostřednictvím poddodavatelů.**

### **16. Hodnocení nabídek**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle ustanovení § 114 odst. 1 zákona **ekonomická výhodnost nabídky.**

**Zadavatel stanovuje, že ekonomickou výhodnost nabídky bude hodnotit dle tří kritérií:**

- celková nabídková cena – s váhou 80 %
- referenční zakázky hlavního projektanta počet PD zdravotnické zařízení – s váhou 5 %
- referenční zakázky hlavního projektanta počet PD občanská vybavenost – s váhou 15 %



### **Kritérium 1 - Celková nabídková cena v Kč bez DPH – 80%**

Účastník doplní celkovou nabídkovou cenu v požadovaném členění v návrhu smlouvy na plnění zakázky v článku IV odst. 1 SoD.

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí součet nabídkové ceny za jednotlivá dílčí plnění (cena díla celkem bez DPH).

V rámci tohoto kritéria bude jako nejvýhodnější označena nejnižší nabídková cena.

#### **Vzorec pro výpočet bodů:**

$\frac{\text{nejvýhodnější nabídka (nejnižší cena)}}{\text{cena hodnocené nabídky}}$	$\times \text{ váha subkritéria vyjádřená v \%}$
--	--

### **Kritérium 2 – referenční zakázky hlavního projektanta - PD z oblasti zdravotnictví – 5%**

Účastník obdrží počet bodů za každou referenční zakázku (dle vyplněné přílohy č. 2). Max. možný počet bodů je 100. Do hodnocení budou započítány významné služby na zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP, DPS a zajištění inženýrské činnosti týkající se novostavby či rekonstrukce stavby zdravotnického zařízení (dokumentace splňující zákon č. 372/2011 Sb.), přičemž investiční náklady každé takové projektované stavební akce činily alespoň 10 mil. Kč bez DPH. Jako nejvhodnější hodnota v rámci tohoto kritéria bude označena ta s nejvyšším počtem referenčních zakázek.

**Pro účely hodnocení účastník vyplní tabulku dle závazné přílohy č. 2 – Čestné prohlášení, vč. informací k hodnocení, kde účastník vyplní počet referenčních zakázek.**

#### **přidělené body:**

1 ref. VZ            50 bodů  
2 ref. VZ a více   100 bodů

#### **Vzorec pro výpočet bodů:**

$\frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{100}$	$\times \text{ váha kritéria vyjádřená v \%}$
---	---

### **Kritérium 3 – referenční zakázky hlavního projektanta - PD občanská vybavenost– 15%**

Účastník obdrží počet bodů za každou referenční zakázku (dle vyplněné přílohy č. 2). Max. možný počet bodů je 100. Do hodnocení budou započítány významné služby na zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP, DPS a zajištění inženýrské činnosti týkající se novostavby či rekonstrukce stavby občanské vybavenosti, přičemž investiční náklady každé takové projektované stavební akce činily alespoň 10 mil. Kč bez DPH. Jako nejvhodnější hodnota v rámci tohoto kritéria bude označena ta s nejvyšším počtem referenčních zakázek.

**Pro účely hodnocení účastník vyplní tabulku dle závazné přílohy č. 2 – Čestné prohlášení, vč. informací k hodnocení, kde účastník vyplní počet referenčních zakázek.**

#### **přidělené body:**

1 ref. VZ            20 bodů  
2 ref. VZ            40 bodů  
3 ref. VZ            60 bodů  
4 ref. VZ            80 bodů  
5 ref. VZ a více   100 bodů

#### **Vzorec pro výpočet bodů:**

$\frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{100}$	$\times \text{ váha kritéria vyjádřená v \%}$
---	---

## **Určení pořadí nabídek**

Vzorec pro výpočet celkového počtu bodů nabídky:

přídělené body dle váhy kritéria 1 + přídělené body dle váhy kritéria 2 + přídělené body dle váhy kritéria 3 = **celkový počet bodů nabídky**

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že hodnotící komise sečte body za jednotlivá dílčí kritéria a seřadí nabídky podle dosaženého počtu bodů. Pořadí bude sestaveno sestupně, jako nejvhodnější bude označena nabídka, která získá nejvíce bodů.

V případě, že nabídky dosáhnou stejného počtu bodů, pak zadavatel stanoví, že jako výhodnější bude označena nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou.

Přídělené body budou započítány s přesností na dvě desetinná místa se zaokrouhlením dle matematických pravidel.

### **17. Požadavky na formu zpracování nabídky**

Nabídku je účastník povinen dodat v českém jazyce ve struktuře:

1. Krycí list nabídky podepsaný oprávněnou osobou (příloha č. 1)
2. Doklady o splnění kvalifikace: vše v prosté kopii (příloha č. 2)
3. Podepsaný návrh smlouvy o dílo oprávněnou osobou (příloha č. 3)
4. Prohlášení ke střetu zájmu, odpovědnému zadávání a sankcím (příloha č. 4)

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny.

### **18. Lhůta a místo pro podání nabídky**

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení, tj. dnem následujícím po odeslání výzvy o zahájení zadávacího řízení zájemcům o veřejnou zakázku a jejím zveřejněním na profilu zadavatele a končí dne **1. 10. 2024 v 10:00 hodin**.

Nabídky budou dle zákona podávány pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 zákona dostupného na <https://zakazky.turnov.cz>.

Pokud bude nabídka podána jinak než prostřednictvím elektronického nástroje, tak k ní zadavatel nebude přihlížet.

### **19. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta je ustanovena na 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

### **20. Otevírání elektronických nabídek**

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona.

Zadavatel bude při otevírání každé nabídky v elektronické podobě kontrolovat, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

### **21. Ostatní podmínky zadávacího řízení**

- Zadávací řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a souvisejícími předpisy.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky dle § 99 zákona.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné účastníkem v nabídce.

- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi. Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.
- Zadavatel nehradí náklady účastníků spojené s účastí ve výběrovém řízení. Nabídky ani jejich jednotlivé části nebudou účastníkům vráceny.
- Námitky týkající se jiných úkonů či opomenutí zadavatele, než je stanovení zadávacích podmínek, volba druhu zadávacího řízení, režimu veřejné zakázky a postup zadavatele směřující k zadání veřejné zakázky mimo zadávací řízení, může podat pouze účastník zadávacího řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje dle § 53 odst. 5 právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 127 zákona.

#### **Přílohy výzvy:**

Příloha č. 1	Krycí list nabídky
Příloha č. 2	Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
Příloha č. 3	Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 4	Prohlášení k střetu zájmu, odpovědnému zadávání a sankcím
Příloha č. 5	Architektonická studie STONOŽKA
Příloha č. 6	Popis technického vybavení

V Turnově, dne 13. 9. 2024

.....  
za zadavatele  
Ing. Tomáš Hocke  
starosta města