



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Nová knihovna v ulici Skálova, Turnov
Druh zadávacího řízení:	nadlimitní otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html
Identifikace projektu:	Název projektu: Nová knihovna v ul. Skálova, Turnov registrační číslo CZ.06.04.04/00/22_001/0000001

Název zadavatele:	Město Turnov
Sídlo zadavatele:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
Zastoupen:	Ing. Tomáš Hocke, starosta města
IČO:	00276227
DIČ:	CZ00276227

Osoba zastupující zadavatele ¹ :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+420 731 166 078
E-mail:	pestalova@tendera.cz
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

¹ V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.

Článek 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je **výstavba nové bezbariérové budovy knihovny**, včetně připojení rozvodů elektro, vodovodu, kanalizace a telekomunikačního vedení. Před započítáním stavby bude provedena demolice stávajících objektů ZD.

Článek 2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

91 939 641,48 Kč bez DPH.

Článek 3. Použitý druh zadávacího řízení

Nadlimitní otevřené řízení dle § 56 ZZVZ.

Článek 4. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	1
Sdružení dodavatelů s názvem	SDR Turnov POHL – JSS
Sdružení dodavatelů zastupuje	POHL cz, a.s.
1. Obchodní firma	POHL cz, a.s.
Sídlo	Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky
Zastoupení	Ing. PETR KAŠPAR, člen představenstva Ing. ALENA KUKRECHTOVÁ, člen představenstva Ing. JAROSLAV KUKRECHT, člen představenstva RAFAEL MORENO, člen představenstva Mgr. MARTIN TUTKA, člen představenstva <i>Za společnost je oprávněn jednat samostatně každý člen představenstva.</i>
Právní forma	Akciová společnost
IČO:	25606468
a	
2. Obchodní firma	Ještědská stavební společnost spol. s r.o.
Sídlo	Liberec XII - Staré Pavlovice, Selská 517, PSČ 46001
Zastoupení	Ing. PETR JANDA, jednatel JOSEF KUBEŠ, jednatel Ing. ROMAN ŠMERDA, jednatel <i>Za společnost jednají společně vždy alespoň dva jednatele.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	18382550

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma	CL-EVANS s.r.o.
Sídlo	Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa

Zastoupení	Ing. JOSEF LÁF, jednatel Mgr. TOMÁŠ KAFKA, jednatel Ing. PETR EICHLER, jednatel <i>Za společnost jednají a podepisují vždy dva jednatele společně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	26768607

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma	SYNER, s.r.o.
Sídlo	Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec
Zastoupení	Ing. DALIBOR KOBRLE, jednatel JUDr. ROBERT ŠPOTT, jednatel Ing. LUBOŠ VÁŇA, jednatel <i>Za společnost jednají vždy společně alespoň dva jednatele.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	48292516

Pořadové číslo nabídky	4
Obchodní firma	Metrostav DIZ s.r.o.
Sídlo	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Zastoupení	Ing. JIŘÍ VÍCH, jednatel Ing. KAREL VOLF, předseda sboru jednatelů Ing. TOMÁŠ ERHARD, jednatel <i>Společnost zastupují vůči třetím osobám, před soudy a před jinými orgány ve všech záležitostech týkajících se společnosti vždy dva jednatele společně a podepisují se za ni tak, že k napsané nebo natištěné obchodní firmě společnosti, nebo otisku jejího razítka, připojí svůj podpis vždy dva jednatele.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	25021915

Pořadové číslo nabídky	5
Sdružení dodavatelů s názvem	SDRUŽENÍ KASTEN – BREX knihovna Turnov
Sdružení dodavatelů zastupuje	KASTEN spol. s r.o.
1.Obchodní firma	KASTEN spol. s r.o.
Sídlo	Větrná 145, Byškovice, 277 11 Neratovice
Zastoupení	ALEŠ KOCOUREK, jednatel <i>Jednatel zastupuje Společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným

IČO:	62954890
a	
2. Obchodní firma	B R E X, spol. s r.o.
Sídlo	Karlovská 205, Liberec XXII-Horní Suchá, 460 10 Liberec
Zastoupení	Ing. IVO VRBKA, jednatel <i>Jednatel zastupuje společnost samostatně.</i>
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	40232549

Pořadové číslo nabídky	6
Obchodní firma	Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego, organizační složka
Sídlo	Linhartova 172/14, 293 06 Kosmonosy
Zastoupení	ALEKSANDER SWIERCZEK, vedoucí odštěpného závodu <i>Způsob jednání za společnost: organizační složku zastupuje a podepisuje za ni vedoucí organizační složky.</i>
Právní forma	Odštěpný závod zahraniční právnické osoby
Zřizovatel - zahraniční osoba:	Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego Spółka Akcyjna 43-301 Bielsko-Biala, ul. Warszawska 5, Polská republika
IČO	48683396

Článek 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

Článek 6. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva

Pořadové číslo nabídky	6
Obchodní firma	Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego, organizační složka
Sídlo	Linhartova 172/14, 293 06 Kosmonosy
Zastoupení	ALEKSANDER SWIERCZEK, vedoucí odštěpného závodu <i>Způsob jednání za společnost: organizační složku zastupuje a podepisuje za ni vedoucí organizační složky.</i>
Právní forma	Odštěpný závod zahraniční právnické osoby
Zřizovatel - zahraniční osoba:	Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego Spółka Akcyjna 43-301 Bielsko-Biala, ul. Warszawska 5, Polská republika
IČO	48683396

Odůvodnění výběru dodavatele:

I.

Dne 7. 9. 2023 bylo odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění podle § 212 ZZVZ v souladu s § 56 odst. 1 ZZVZ zahájeno otevřené řízení k výše uvedené veřejné zakázce.

Nabídky měly být podány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK **nejpozději do 17. 1. 2024, do 10:00 hodin.**

V rámci stanovené lhůty pro podání nabídek zadavatel obdržel celkem **6 nabídek.**

Zadavatel ustanovil pro účely posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek hodnotící komisi (dále jen „komise“), která na svých jednáních (dále jen „jednání“) **provedla hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.**

II.

Komise v souladu s § 119 odst. 1 ZZVZ provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v čl. 5 zadávací dokumentace. Pravidla pro hodnocení nabídek stanovila, že doručené nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality** podle kritérií hodnocení s váhami.

Kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
Nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
Referenční zakázky účastníka	20 %

Komise na základě výše uvedených kritérií hodnocení stanovila následující pořadí nabídek (podrobné výpočty jsou obsaženy v příloze tohoto Rozhodnutí – Hodnotící tabulka):

P.č. nabídky	Účastník	Nabídková cena (Kč bez DPH)	Referenční zakázky (body)	Celkové hodnocení - součet vážených bodových hodnot	Výsledné pořadí účastníka
1.	SDR Turnov POHL – JSS: POHL cz, a.s., sídlem Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky, IČO: 25606468 a Ještědská stavební společnost spol. s r.o., sídlem Liberec XII - Staré Pavlovice, Selská 517, PSČ 46001, IČO: 18382550	94.444.444,-	100	97,88 bodů	4
		77,88 bodů	20,00 bodů		
2.	CL-EVANS s.r.o., sídlem Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČO: 26768607	93.749.479,44	100	98,46 bodů	2
		78,46 bodů	20,00 bodů		

3.	SYNER, s.r.o., sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, IČO: 48292516	94.116.879,99	100	98,15 bodů	3
		78,15 bodů	20,00 bodů		
4.	Metrostav DIZ s.r.o., sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 25021915	105.716.363,-	100	89,57 bodů	6
		69,57 bodů	20,00 bodů		
5.	SDRUŽENÍ KASTEN – BREX knihovna Turnov: KASTEN spol. s r.o., sídlem Větrná 145, Byškovice, 277 11 Neratovice, IČO: 62954890 a B R E X, spol. s r.o., Sídlem Karlovská 205, Liberec XXII-Horní Suchá, 460 10 Liberec, IČO: 40232549	96.895.784,-	100	95,91 bodů	5
		75,91 bodů	20,00 bodů		
6.	Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego, organizační složka, sídlem Linhartova 172/14, 293 06 Kosmonosy, IČO: 48683396	91.939.641,48	100	100 bodů	1
		80,00 bodů	20,00 bodů		

Komise postupovala v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ, když **provedla hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení**. Do hodnocení nabídek vystoupily údaje a hodnoty, které účastníci uvedli ve svých nabídkách. Ověření správnosti těchto údajů a hodnot a případné objasnění dle § 46 ZZVZ bylo předmětem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, které u vybraného dodavatele musí komise provést vždy.

Na základě výsledku hodnocení nabídek a posouzení nabídky vybraného dodavatele doporučila komise zadavateli přidělit veřejnou zakázku účastníkovi **Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego, organizační složka, sídlem Linhartova 172/14, 293 06 Kosmonosy, IČO: 48683396**, jehož nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější**. Nabídka splnila podmínky účasti v zadávacím řízení v plném rozsahu a neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Zadavatel se se závěry hodnotící komise ztotožnil a v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ rozhodl, jak je výše uvedeno.

III.

Zadavatel se v návaznosti na Rozhodnutí zadavatele o zrušení Rozhodnutí o výběru dodavatele rozhodl napravit formální nedostatky a uveřejnit v rámci Rozhodnutí o výběru dodavatele II m.j. i Seznam referenčních zakázek vybraného dodavatele, které byly předmětem hodnocení.

Článek 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Seznam poddodavatelů	
Označení poddodavatele (Název, sídlo, IČO)	Věcná specifikace části veřejné zakázky realizované poddodavatelem (druh a rozsah prací)
ATEBEK, s.r.o., Poličanská 1487, 190 16 Praha 9. IČ: 288 62 520	Elektropráce - 12 %
EKOM-VZDUCHOTECHNIKA s.r.o., Bezděčín 124, 293 01 Mladá Boleslav – IČ: 256 85 813	Vzduchotechnika – 9,6 %
Petr Soukup – GASTOP, s.r.o., Míru 505, 507 23 Libáň, IČ 260 02 981	ZTI, vytápění – 1,6 %

Článek 8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

Článek 9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

Článek 10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

Článek 11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

Nebylo použito.

Článek 12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Zadavatel v čl. 10 odst. 2 zadávací dokumentaci požadoval, aby účastníci předložili své nabídky výhradně elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Článek 13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby, která se na realizaci zadávacího řízení podílela.

Článek 14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu

Zadavatel uvádí, že se jedná o jeden funkční celek, tudíž zadavatel nemohl umožnit dílčí plnění. V opačném případě by zadavatel nejednal s péčí řádného hospodáře.

Článek 15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Nebylo použito.

V Brně dne 9. 4. 2024

.....
Ing. Ivona Peštálová
Poradce pro výběrová řízení
TENDERA partners, s.r.o.