



# Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

---

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Ve smyslu § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) a Zásad a postupů k zadávání zakázek Městem Turnov, v platném znění vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu – služby (dále jen výzva).

### „Technický dozor stavebníka - přístavba Waldorfské MŠ Turnov“

#### **Identifikační údaje zadavatele:**

Název zadavatel:	Město Turnov
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
tel:	+420 481 366 111
fax:	+420 481 366 112
číslo účtu:	27-1263075359/0800 u České spořitelny
profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.turnov.cz">https://zakazky.turnov.cz</a>

#### **Kontaktní osoby zadavatele:**

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je Ing. Eva Krsková, referent odboru rozvoje města na MÚ Turnov, tel.: 481 366 323, mobil: 737 225 595, e-mail: [e.krskova@mu.turnov.cz](mailto:e.krskova@mu.turnov.cz)

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je: Stanislava Syrotiuková, investiční referent odboru správy majetku, tel.: 481 366 402, mobil: 737204266, e-mail: [s.syrotiukova@mu.turnov.cz](mailto:s.syrotiukova@mu.turnov.cz) .

*Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 211 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., dostupného na stránkách zadavatele [https://zakazky.turnov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html) (dále také jen „elektronický nástroj“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se provádí v elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.turnov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele*

*[https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf) - manuál elektronického podpisu.*

*V případě jakýchkoli otázek, týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce, kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).*

## 1. Předmět zakázky

### CPV veřejné zakázky

71315400-3 Stavební dozor

71322100-2 Stavební dozor pro stavebně inženýrské práce

- 1.1. Tato veřejná zakázka malého rozsahu je veřejnou zakázkou na služby. Předmětem této zakázky malého rozsahu je zajištění technického dozoru stavebníka na stavbě „Přístavba Waldorfské mateřské školy Turnov“ formou Design&Build“ ve stavební fázi, blíže je specifikováno projektovou dokumentací pro stavební povolení, příloha č. 3 ZD.
- 1.2. Veřejná zakázka je zadávána v rámci projektu s názvem „Přístavba Waldorfské mateřské školy s rozšířením kapacity“, registrační číslo CZ.06.04.01/00/23\_109/0002607 (dále jako „projekt“). Projekt bude financován z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 v rámci Výzvy č.109 na Mateřské školy. Vybraný účastník je povinen **se seznámit s podmínkami dotačního programu** a splnit povinnosti z toho plynoucí.

## 2. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele Město Turnov [https://zakazky.turnov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html).

Obsahem ZD je bližší specifikace předmětu veřejné zakázky a dále soubor povinných příloh nabídky (závazné vzory). V závazném návrhu příkazní smlouvy jsou vyjádřeny obchodní a platební podmínky požadované zadavatelem. Tento návrh smlouvy musí být účastníkem doplněn na místech výhradně určených zadavatelem (barevně vyznačeno).

## 3. Vysvětlení, doplnění nebo změna zadávací dokumentaci

Zadavatel doporučuje účastníkům se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací.

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, a to formou dotazu adresovaného e-mailem kontaktní osobě zadavatele anebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel dotaz zodpoví a zároveň vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele [https://zakazkv.turnov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazkv.turnov.cz/profile_display_2.html). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Pro podání dotazů k zadávací dokumentaci zadavatel stanoví výhradně písemnou formu (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky).

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na [https://zakazkv.turnov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazkv.turnov.cz/profile_display_2.html), přičemž tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

## 4. Doba plnění zakázky, místo plnění

Předpokládaný termín zahájení plnění	Na základě výzvy příkazce (předpoklad březen 2024)
--------------------------------------	--

Předpokládaný termín dokončení stavby	červenec 2025
---------------------------------------	---------------

## **5. Místo plnění**

Místem plnění je Turnov, areál Waldorfské mateřské školy, Hruborohozecká 405, 511 01 Turnov

### **Prohlídka místa plnění:**

Předmět veřejné zakázky nevyžaduje organizovanou prohlídku místa plnění. Lokalita je volně přístupná.

## **6. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace vč. požadovaných dokladů**

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

- 1) **Čestné prohlášení k základní způsobilosti.** Požadavky jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením v Krycím listu nabídky.
- 2) **Požadavky na profesní způsobilost** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením v Krycím listu nabídky.
- 3) **Požadavky na technickou kvalifikaci** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením v Krycím listu nabídky.

Za účelem prokázání kvalifikace zadavateli postačuje podepsané čestné prohlášení dodavatele, jehož vzor předkládá formou Krycího listu nabídky (Příloha č.1) a zároveň předložení dokladů uvedených v Krycím listu nabídky (jsou-li požadovány).

### **Prokazování splnění kvalifikačních předpokladů**

Všechny doklady k prokázání kvalifikace je dodavatel v nabídce oprávněn předložit v prosté kopii.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace od účastníka, se kterým má být uzavřena smlouva podle, pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy, a to prostřednictvím elektronického nástroje.

### **Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace**

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

## **7. Požadavky na zpracování nabídky**

Nabídka bude mít písemnou podobu a bude zpracována v českém jazyce.

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou, může být upravena pouze při zákonné změně DPH. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat. Výše nabídkové ceny musí být garantovány po celou dobu platnosti smluvního

vztahu. Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny

Celková nabídková cena bude tvořena a rovněž uvedena v závazném návrhu příkazní smlouvy v členění bez DPH, výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

Nabídka bude obsahovat:

1. Krycí list nabídky (příloha č.1)
2. Podepsaný návrh příkazní smlouvy (příloha č.2)

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení výběrového řízení, tj. dnem následujícím po zveřejnění výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele a **končí dne 26.2.2024 v 10:00h.**

Nabídky lze podat elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.turnov.cz> nebo v listinné formě na adresu zadavatele Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov v zalepené obálce označené „VÝZVA – NEOTEVÍRAT – Technický dozor stavebníka - přístavba Waldorfské MŠ Turnov“. Obálka bude označena názvem a adresou Vaší firmy.

## **9. Způsob hodnocení nabídek**

Zadavatel zvolil jako jediné hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky - nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

Hodnotící komise pak seřadí nabídky podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH vždy od nejvyšší po nejnižší.

## **10. Ostatní podmínky**

- Zadávací lhůta je ustanovena na 60 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
- Variantní řešení nabídky zadavatel nepřipouští.
- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet účastníkovi podanou nabídku
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
- U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, si zadavatel vyhrazuje právo zjistit údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. V případě, že nelze údaje o skutečném majiteli postupem dle § 122 odst. 4 zákona zjistit, zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

### **Přílohy výzvy:**

- Příloha č. 1 Titulní list nabídky
- Příloha č. 2 Návrh příkazní smlouvy
- Příloha č. 3 Projektová dokumentace pro stavební povolení

Příloha č. 4. Obecné smluvní podmínky (Český smluvní standard Design-Build, 1. vydání,  
Agentura Čas);  
Příloha č. 5 Dotační podmínky DNSH

V Turnově, dne 8. 2. 2024

v. z. Mgr. Petra Houšková v. r.

Ing. Tomáš Hocke  
starosta města