



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené starostou Ing. Tomášem Hockem

Zápis z jednání hodnotící komise

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu

„Stavební úpravy na byty v ul. Skálova 84, Turnov“

1. Jednání komise dne 18.12.2023 v zasedací místnosti č. 215 MěÚ Turnov, Antonína Dvořáka 335 bylo zahájeno v 15:00 hodin.

Členové komise: Mgr. Petra Houšková, místostarostka města
 Mgr. Eva Honzáková, tajemnice
 Mgr. Dagmar Šrytrová, vedoucí odboru správy majetku
 Jan Pokorný DiS., referent odboru správy majetku
 Dagmar Brabcová, člen kontrolního výboru
 Eva Kordová, předsedkyně komise sociálně bytové

Dagmar Brabcová, Ing. Eva Honzáková a Mgr. Dagmar Šrytrová se omluvily z účasti. Paní Brabcovou zastoupil Jiří Vele z kontrolního výboru.

Administraci veřejné zakázky zajišťuje Ing. Eva Krsková.

Výběrové řízení bylo zahájeno zveřejněním výzvy na profilu zadavatele <https://zakazky.turnov.cz/> dne 1.12.2023. Prostřednictvím profilu zadavatele byly osloveny níže uvedené firmy:

Název	IČO
INSTAV stavební práce s.r.o.	27263568
A.stavby s.r.o.	25432478
Rudolf Holý	07442891
Tomáš Novák	87940191
Zednické a Stavební práce GAŽI.	09507833
OTISTAV s.r.o.	24832898

Michal Zonyga	72940247
N.A. STAVEBNÍ s.r.o.	11950331
Ing. Jiří Holý	45818223
PALESTAV CZ s.r.o.	28914295

Zadavatel obdržel v termínu do 18.12.2023 do 10:00 hodin elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele 5 nabídek a jednu listinnou nabídku:

Pořadové číslo	Název účastníka	IČO	Datum doručení
1.	INSTAV stavební práce s.r.o., Nová Ves nad Nisou	27263568	15.12.2023 14:45:08
2.	STAVO - UNION, stavební společnost s r.o., Jablonec nad Nisou	25407317	15.12.2023 14:47:36
3.	N.A. STAVEBNÍ s.r.o., Praha	11950331	15.12.2023 15:03:32
4.	Arthur Design s.r.o., Praha	08731543	18.12.2023 09:51:23
5.	V a N CL s.r.o., Česká Lípa	25427385	18.12.2023 09:53:44
6.	PK ADVISORY s.r.o. (listinná), Liberec	07644426	18.12.2023 v 9hod

Žádná nabídka nebyla doručena po skončení lhůty pro podání nabídek.

Komise nejprve u nabídek zkontrolovala, zda byly doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovými zprávami obsahujícími nabídky nebylo před jejich otevřením manipulováno. Nabídky byly v pořádku doručeny.

Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH /s DPH
INSTAV stavební práce s.r.o., Nová Ves nad Nisou	27263568	2.942.291,62/ 3.385.635,36
STAVO - UNION, stavební společnost s r.o., Jablonec nad Nisou	25407317	3.643.957,30/ 4.190.550,90
N.A. STAVEBNÍ s.r.o., Praha	11950331	3.897.174,06/ 4.481.750,17
Arthur Design s.r.o., Praha	08731543	3.636.463,34/ 4.181.932,84 (opraveno na 15%)
V a N CL s.r.o., Česká Lípa	25427385	3.925.830,58/ 4.514.705,17
PK ADVISORY s.r.o.(listinná), Liberec	07644426	3.393.789,43/ 3.902.857,84 (opraveno na 15%)

Zadavatel stanovil předpokládanou cenu dle projektového rozpočtu na 3.900.000 Kč bez DPH, tj. 4.485.000 Kč vč. 15% DPH (snížená sazba u bydlení)

Základním kritériem pro hodnocení veřejné zakázky byla zvolena ekonomická výhodnost nabídky - nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Následně se komise v rámci hodnocení nabídek zabývala výší nabídkových cen ve vztahu k předmětu zakázky a zkoumala, zda některý z účastníků nepředložil mimořádně nízkou nabídkovou cenu. V této souvislosti komise konstatovala, že nejnižší nabídková cena není mimořádně nízká, neboť se významně neliší od druhé nejnižší nabídkové ceny.

Komise provedla nejprve hodnocení a seřadila účastníky dle nabídkové ceny bez DPH v pořadí od nejvyšší ceny po nejnižší:

Pořadí	Účastník	IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH /s DPH
1.	INSTAV stavební práce s.r.o., Nová Ves nad Nisou	27263568	2.942.291,62/ 3.385.635,36
2.	PK ADVISORY s.r.o.(listinná), Liberec	07644426	3.393.789,43/ 3.902.857,84 (opraveno na 15%)
3.	Arthur Design s.r.o., Praha	08731543	3.636.463,34/ 4.181.932,84 (opraveno na 15%)
4.	STAVO - UNION, stavební společnost s r.o., Jablonec nad Nisou	25407317	3.643.957,30/ 4.190.550,90
5.	N.A. STAVEBNÍ s.r.o., Praha	11950331	3.897.174,06/ 4.481.750,17
6.	V a N CL s.r.o., Česká Lípa	25427385	3.925.830,58/ 4.514.705,17

Nejnižší nabídku podala společnost INSTAV stavební práce s.r.o., sídlem 468 27 Nová Ves nad Nisou čp. 456, IČ 27263568 s nabídkovou cenou 2.942.291,62 Kč bez DPH, tj. 3.385.635,36 Kč vč. DPH. Společnost pro zadavatele realizovala několik zakázek ke spokojenosti, přičemž se jednalo o podobně zaměřenou zakázku v historickém domě.

Následovalo posouzení nabídky účastníka s nejnižší nabídkovou cenou. Komise zkontrolovala u účastníka splnění požadované kvalifikace, což účastník splnil. Účastník v nabídce předložil nepodepsané čestné prohlášení a krycí list nabídky a neuvedl odpovědného technika v hlavním pracovním poměru, který bude mít uvedenou zakázku na starosti po celou dobu realizace. Komise proto pověřila administrátora, aby vyzval účastníka k doplnění.

Jednání skončilo v 15,30hod.

2. Jednání dne 20.12.2023 v zasedací místnosti č. 215 MěÚ Turnov, Antonína Dvořáka 335 bylo zahájeno ve 12,30 hod.

Členové komise byli seznámeni s doplněním nabídky účastníka INSTAV stavební práce s.r.o.a komise jej akceptovala. Rovněž v pořádku proběhla kontrola oceněného výkazu výměr.

Protože účastník INSTAV stavební práce s.r.o., IČ: 27263568 s nabídkovou cenou 2.942.291,62 Kč bez DPH, tj. 3.385.635,36 Kč vč. DPH splnil kvalifikaci a všechny zadávací podmínky výběrového řízení, doporučuje hodnotící komise uzavřít smlouvu s tímto dodavatelem.

Jednání bylo ukončeno ve 13,00 h.

Jména a podpisy členů komise:

Mgr. Petra Houšková

v. r.

Mgr. Eva Honzáková

omluvena

Mgr. Dagmar Šrytrová

omluvena.

Jan Pokorný

v. r.

Dagmar Brabcová, v zastoupení Jiří Vele

v. r.

Eva Kordová

v. r.