

**STAVEBNÍ ÚPRAVY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ
MĚSTSKÉHO OBJEKTU ČP. 84, UL. SKÁLOVA V TURNOV
na st.p.č. 506 v k.ú. Turnov**

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ

Investor:	Město Turnov, IČ: 002 76 227 Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
Projektant:	ACTIV Projekce s.r.o.
Zakázkové číslo:	22/05-001
Datum:	květen 2021

Paré č.:

OBSHA:

A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A. 1.1) Údaje o stavbě	3
a) Název stavby.....	3
b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)	3
c) Předmět projektové dokumentace	3
A. 1.2) Údaje o vlastníkovi.....	3
a) Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).....	3
A. 1.3) Údaje zpracovateli dokumentace	3
a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)	3
b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace	3
c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace	3
A.2) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	3
A.3) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.4) ZÁVĚR.....	4
A.5) PŘÍLOHA - PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK.....	5

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

A.1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**A. 1.1) Údaje o stavbě****a) Název stavby**

Stavební úpravy se změnou užívání městského objektu čp. 84 v Turnově

b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

na st.p.č. 506 v k.ú. Turnov

c) Předmět projektové dokumentace

je zpracování dokumentace pro ohlášení stavby na **stavební úpravy se změnou užívání** v městském objektu v ul. Skálava čp. 84, 511 01 Turnov za účelem vytvoření tří bytů (1 byt v 1.NP, 2 byty ve 2.NP).

A. 1.2) Údaje o vlastníkovi**a) Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

Město Turnov, IČ: 002 76 227

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

A. 1.3) Údaje zpracovateli dokumentace**a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

ACTIV Projekce s.r.o.

Zápis v obchod.rejstříku, vedeného Městským soudem v Hradci Kralové, oddíl C, vložka 24823

Ohrazenice 55, 511 01 Turnov

Telefon: 739 292 861

E-mail: pospichal@activprojekce.cz

IČO: 275 38 320

Zastoupen : Petr Pospíchal (jednatele)

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Petr Pospíchal, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 0010293

c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Průvodní část (A ,B, C): Pospíchal Petr, č.aut.: 0010293

Architektonicko-stavební konstrukční část (D.1.1-2): Pospíchal Petr, č.aut.: 0010293

Požárně bezpečnostní řešení (D.1.3): Halmich Martin, č. aut.: 0501400

A.2) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Z důvodu jednoduchosti objektu je stavba dále členěna na samostatné stavební či inženýrské objekty, technická či technologická zařízení.

SO 01- Budova čp. 84

A.3) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Tato dokumentace pro ohlášení stavby je zpracována podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

PŘÍLOHA č.12 - Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v zák. č. 183/2006 Sb., § 104 odst. 1 písm. k) stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí

- Výpis z katastru nemovitostí - zdroj www.cuzk.cz
- Katastrální mapa - zdroj www.cuzk.cz
- Mapy a letecké snímky - zdroj - Mapy.cz, Google Earth
- Územní plán - <https://www.turnov.cz/cs/mesto/uzemni-plany-rozvoj-a-strategie/uzemni-plan-turnov/>
- Místní obhlídka z účasti zástupce investora
- Požadavky a informace od vlastníka a vlastní konzultace v průběhu projekčních prací
- Původní projektová dokumentace „Rekonstrukce a dostavba čp. 84 Turnov“ zak č. 193-50-02 z roku 1996 zpracovatelem EET Turnov
- Kolaudační rozhodnutí č.j. výst.: 828/332.2/96/hej ze dne 28.11.1996
- Kolaudační rozhodnutí č.j. výst.: 246/332.1/98/hej ze dne 10.4.1998

A.4) ZÁVĚR

Autor projektu si vyhrazuje právo změny či doplnění této dokumentace na základě výsledků průzkumu či dalších zjištění učiněných v průběhu technické přípravy a projektové přípravy stavby

V Turnově dne 24.05.2022

vypracoval: Petr Pospíchal
a kol. – ACTIV Projekce

A.5) PŘÍLOHA - PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

Kontroly budou prováděny po ukončení rozhodujících fází realizace a před zakrytím důležitých konstrukcí a prvků:

1. Informační vstupní schůzka před zahájením stavby (Vstupní přejímka staveniště dodavatelem).
2. Po provedení bouracích a přípravných pracích.
3. Provedení rozvodů TZB (elektro, voda, kanalizace) před jejich zakrytím.
4. Provedení nenosných konstrukcí, příček a podhledů.
5. Průběžná kontrola rozměrové tolerance, kotvení, geometrická přesnost.
6. Provedení konečných povrchových úprav, omítek a obkladů.
7. Závěrečná přejímka hotového díla.