



# Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

v rámci otevřeného nadlimitního řízení na služby

### "Údržba zeleně v Turnově"

na základě doporučení hodnotící komise a schválení Radou města ze dne 11.10. 2023  
rozhodují o výběru dodavatele

<b>název:</b>	<b>COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o.</b>
<b>IČ:</b>	<b>47551984</b>
<b>se sídlem:</b>	<b>Vančurova 1425, 293 01 Mladá Boleslav</b>
<b>nabídková cena:</b>	<b>32.949.622,75 bez DPH, 39.869.043,52 Kč vč. DPH</b>

Pořadí doručených nabídek dle hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena:

Pořadí	Název účastníka	IČO	Nabídková cena bez DPH/vč. DPH
1.	COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o.	47551984	32.949.622,75 Kč / 39.869.043,52 Kč
2.	ZENOVA services s.r.o.	25051865	34.858.451,50 Kč / 42.178.726,30 Kč

#### Odůvodnění:

Zadavatel rozhodl podle § 122 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále „ZZVZ“) o výběru dodavatele, jehož nabídka splnila zadávací podmínky a byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

#### Poučení

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele ve veřejné zakázce lze podat námitky podle ustanovení § 242 odst. 2 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o výběru dodavatele.

#### Přílohy:

- Zpráva o hodnocení nabídek
- Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

V Turnově dne 12. 10. 2023

Za zadavatele:

Ing. Tomáš Hocke v. r.  
starosta města

# Zpráva o hodnocení nabídek

podle ustanovení § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

---

## I. Informace o zadavateli

Zadavatel: Město Turnov  
Sídlem: Antonina Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
Zastoupený: Ing. Tomášem Hockem  
IČ: 00276227

## II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Údržba zeleně v Turnově**  
Režim a druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na služby  
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení  
Evidenční číslo zakázky ve  
Věstníku veřejných zakázek: F2023-035828

## III. Osoby podílející se na hodnocení nabídek

- |    |                                     |                                    |
|----|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1. | Jan Lochman                         | místostarosta města                |
| 2. | Mgr. Jana Lebedová (roz. Svobodová) | členka rady města                  |
| 3. | Ing. Tomáš Hocke                    | starosta                           |
| 4. | Ing. Jan Budina                     | člen rady města                    |
| 5. | Ing. Hana Malá                      | vedoucí odboru životního prostředí |
| 6. | Ing. Jaroslav Knížek                | zastupitel města                   |
| 7. | Ing. Zbyněk Miklík                  | předseda kontrolního výboru        |
| 8. | Ivan Dřevíkovský                    | člen kontrolního výboru            |

## IV. Seznam hodnocených nabídek

Název	IČ	Sídlo
ZENOVA services s.r.o.	25051865	Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10
COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o.	47551984	Vančurova 1425, 293 01 Mladá Boleslav

## V. Popis hodnocení

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným v souladu s § 115 Zákona.

Zadavatel v souladu s § 114 Zákona v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

**a. Hodnocené údaje z nabídek odpovídající hodnotícímu kritériu**

Název	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH/vč. DPH
ZENOVA services s.r.o.	25051865	34.858.451,50/ 42.178.726,30
COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o.	47551984	32.949.622,75/ 39.869.043,52

**Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení:**

Komise seřadila cenové nabídky účastníků od nejnižší hodnoty v Kč bez DPH po nejvyšší hodnotu.

**VI. Výsledek hodnocení**

Na základě provedeného hodnocení nabídek způsobem popsáním výše bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Identifikační údaje účastníka	Výsledek hodnocení - nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí nabídek
COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o., IČ 47551984	32.949.622,75	1.
ZENOVA services s.r.o., IČ 25051865	34.858.451,50	2.

Na základě provedeného hodnocení komise zjistila, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o., IČ 47551984, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu.

**VII. Posouzení nejvýhodnější nabídky**

Vybraný dodavatel splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené v zadávací dokumentaci.

V Turnově, dne 12.10.2023

# Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele

## dle § 123 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb.

### I. Informace o zadavateli

Zadavatel: Město Turnov  
Sídlem: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
Zastoupený: Ing. Tomášem Hockem  
IČ: 00276227

### II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Údržba zeleně v Turnově**  
Režim a druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na služby  
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení  
Evidenční číslo zakázky ve  
Věstníku veřejných zakázek: F2023-035828

### III. Identifikace vybraného dodavatele

COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o., IČ 47551984, sídlo: Vančurova 1425, 293 01 Mladá Boleslav

### IV. Seznam dokladů prokazujících kvalifikaci vybraného dodavatele

základní způsobilost dle § 74 zákona	
a) výpis z evidence Rejstříku trestů	<ul style="list-style-type: none"><li>• Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pro společnost COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o. ze dne 13.9.2023</li><li>• Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pro společnost COMPAG VOTICE s.r.o. ze dne 27.9.2023</li></ul>
b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst.1 písm. b)	
c) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst.1 písm. b)	
d) Písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona	
e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d)	
d) Výpis z obchodního rejstříku	

<b>Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) – oprávnění k podnikání</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pro společnost COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o. ze dne 13.9.2023</li><li>• Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pro společnost COMPAG VOTICE s.r.o. ze dne 27.9.2023</li></ul>
<b>Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. c) – odborná způsobilost</b>	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pro společnost COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o. ze dne 13.9.2023
<b>Ekonomická kvalifikace dle § 78 ZZVZ (požadovaný minimální roční obrat za roky 2020, 2021 a 2022)</b>	Výkazy zisků a ztrát za roky 2020,2021,2022.

<p>předložením Výkazů zisku a ztrát za tato 3 bezprostředně předcházející účetní období ve výši 4.000.000 Kč za rok)</p>	
<p><b>Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ odst. 2 b)</b> (referenční zakázky realizované v období 3 let před zahájením Řízení:</p> <p>I. <b>2 služby</b>, které spočívaly v provádění správy a údržby zeleně, údržbě trávníků, údržbě dřevin o celkové ploše min. 30 ha/každá služba, vždy po dobu alespoň 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců/každá služba</p> <p>II. <b>2 služby</b>, která spočívaly v provádění správy a údržby zeleně v hodnotě alespoň 4 mil. Kč bez DPH ročně/každá služba</p> <p>III. <b>2 služby</b>, spočívající ve správě a údržbě květinových (letničkových) a trvalkových záhonů o celkové ploše min. 100m<sup>2</sup>/ každá služba</p>	<p>Statutární město Mladá Boleslav Komenského náměstí 61 293 01 Mladá Boleslav IČO: 00238295</p> <p>1. Referenční zakázka Správa a údržba zeleně, údržba trávníků, údržba dřevin o celkové ploše větší než 30 ha po dobu 12 po sobě jsoucích kalendářních měsíců. - Správa a údržba zeleně v hodnotě vyšší než 4 mil. Kč bez DPH za rok. - Správa a údržba květinových (letničkových) a trvalkových záhonů o celkové ploše větší než 100 m<sup>2</sup>. Datum dokončení: 31.12.2022 Hodnota: 49 172 480,8 Kč/rok bez DPH</p> <p>2. Referenční zakázka - Správa a údržba zeleně, údržba trávníků, údržba dřevin o celkové ploše větší než 30 ha po dobu 12 po sobě jsoucích kalendářních měsíců. - Správa a údržba zeleně v hodnotě vyšší než 4 mil. Kč bez DPH za rok. - Správa a údržba květinových (letničkových) a trvalkových záhonů o celkové ploše větší než 100 m<sup>2</sup>. Datum dokončení: 31.12.2021 Hodnota: 36 777 009,35 Kč/rok bez DPH</p> <p>3. Referenční zakázka Identifikace předmětu plnění: - Správa a údržba zeleně, údržba trávníků, údržba dřevin o celkové ploše větší než 30 ha po dobu 12 po sobě jsoucích kalendářních měsíců. - Správa a údržba zeleně v hodnotě vyšší než 4 mil. Kč bez DPH za rok. - Správa a údržba květinových (letničkových) a trvalkových záhonů o celkové ploše větší než 100 m<sup>2</sup>. Datum dokončení: 31.12. 2020 Hodnota: 31 855 610,78 Kč bez DPH</p>
<p><b>Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ dle odst. 2d) –</b> osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci ved.pracovníků Dodavatele</p> <p>– min. 1 pracovník na pozici technik údržby, min. 1 pracovník na pozici manažer údržby, min. 2 pracovníci na pozici zahradník</p> <p>– manažer údržby: min. střední vzdělání s maturitní zkouškou v oboru zahradnictví a zemědělství, praxe v oboru v délce min. 5 let, zkušenosti s řízením zakázek obdobného rozsahu, tj. se správou plochy zeleně v rozsahu alespoň 30ha</p>	<p>Technik údržby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podepsaný strukturovaný životopis ze dne 20.9.2023</li> <li>- Vysvědčení Střední zahradnická škola v Kopidlně, kvalifikační pomaturitní studium se zaměřením na tvorbu a ochranu krajiny</li> </ul> <p>Zahradník č.1</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podepsaný strukturovaný životopis ze dne 20.9.2023</li> <li>- Vysvědčení o maturitní zkoušce obor zahradnictví</li> </ul> <p>Zahradník č.2</p>

<p>– technik údržby: min. výuční list v oboru zahradnictví, zemědělství nebo v oboru souvisejícím s rostlinnou výrobou, nebo středoškolské vzdělání v obdobném oboru, praxe v oboru v délce min. 5 let</p> <p>– zahradník: výuční list v oboru zahradník, nebo středoškolské vzdělání v obdobném oboru, praxe v oboru min. 3 roky</p> <p>– odborná způsobilost pro nakládání s přípravky na ochranu rostlin podle § 86, 86a a 86b zákona č.326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči: dodavatel prokáže, že disponuje min. 1 osobou s odbornou způsobilostí I. stupně a 1 osobou s odbornou způsobilostí II. stupně (nutno doložit kopii dokladu)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podepsaný strukturovaný životopis ze dne 20.9.2023</li> <li>- Vysvědčení o maturitní zkoušce obor pěstitelství</li> </ul> <p>Manažer údržby</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podepsaný strukturovaný životopis ze dne 20.9.2023</li> <li>- Vysvědčení o maturitní zkoušce , zaměření květinářské a sadovnické</li> </ul> <p>Osoba s odbornou způsobilostí I. stupně -Osvědčení I. Stupně čj. 00100/2021.04.29/00192</p> <p>Osoba s odbornou způsobilostí II. stupně -Osvědčení II. Stupně č.j. UKZUZ 151126/2020</p>
<p><b>Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ dle odst. i) – přehled průměrného počtu zaměstnanců (průměrný počet zaměstnanců za poslední 3 roky v počtu min. 20 kmenových zaměstnanců za každý rok, z toho minimálně 2 vedoucích zaměstnanců v trvalém pracovním poměru za každý rok)</b></p>	<p>Čestné prohlášení vydané COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o a podepsané odpovědnou osobou ze dne 27.9.2023</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Počet zaměstnanců 2020-2022 – 113,108,111</li> <li>- Počet vedoucích 2020-2021 – 11,10,10</li> <li>-</li> </ul>
<p><b>Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ – přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení</b></p> <p>– 2 víceúčelové malotraktory – šíře záběru min. 122 cm, mulčovací ústrojí min. šířky 122 cm, automatický sběr posečené trávy do koše o objemu min. 400 l s hydraulickým vyklápěním přímo do dopravního prostředku určeného k odvozu travní hmoty</p> <p>– 1 víceúčelový malotraktor s pohonem 4x4 – šíře záběru min. 122 cm, vyklápění sběrného koše přímo do kontejneru</p> <p>– 2 ruční sekačky s pojezdem – šíře záběru min. 50 cm, se sběrným košem</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 svahová sekačka</li> <li>– 6 křovinořezů</li> <li>– 1 foukač zádový</li> <li>– 1 motorový plotostřih</li> <li>– 1 zařízení na mulčování příkopů</li> <li>– 1 nákladní automobil s užitnou nosností min. 3 t</li> <li>– 4 ks kontejnerů o objemu min. 9 m<sup>3</sup> na odvoz travní hmoty</li> </ul>	<p>Čestné prohlášení vydané COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o. a podepsané odpovědnou osobou ze dne 25.9.2023k Přehled nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení</p> <p>Potvrzení od Agrozet České Budějovice a.s. ze dne 25.9.2023 (2 víceúčelové malotraktory John Deere 1026R 4x4, mulčovač)</p> <p>Potvrzení od Agrozet České Budějovice a.s. ze dne 25.9.2023 (1 víceúčelový malotraktor Iseki SXG (4x4))</p> <p>Potvrzení od Petra Hudce ze dne 25.9.2023 k použití ručních sekaček s pojezdem a křovinořezů STIHL</p>
<p><b>Technické podmínky pro nadlimitní režim dle § 89 odst. 1 písm. b) ZZVZ</b></p> <p>doklad o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí dle norem řady ISO 14001 v oboru předmětu plnění veřejné zakázky nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie (vydaný akreditovanou osobou)</p>	<p>Certifikát ČSN EN ISO 14001:2016 a Příloha č. 1 k certifikátu vydaný 14.7.2022</p>

**Kvalifikační kritéria účastníka byla splněna.**

## V. Další doklady pro splnění zadávacích podmínek

Požadovaný doklad	Doložený doklad
Krycí list - Příloha č.1 zadávací dokumentace	Krycí list byl předložen, řádně vyplněn a podepsán odpovědnými osobami z 11.9.2023.
Výkaz výměr - Příloha č.3	Oceněný výkaz výměr byl předložen a řádně vyplněn.
Návrh smlouvy o dílo – Příloha č. 4	Návrh smlouvy o dílo byl doplněn a podepsán odpovědnými osobami ze dne 27.9.2023.
Seznam poddodavatelů – Příloha č. 5	Účastník uvedl ve formuláři jednoho poddodavatele COMPAG VOTICE s.r.o. podepsaný odpovědnou osobou z 27.9.2023  Dále doložila společnost COMPAG Votice s.r.o. písemný závazek poddodavatele k veřejné zakázce „Údržba zeleně v Turnově“ podepsaný odpovědnou osobou ze dne 25.9.2023.
Prohlášení k společensky odpovědnému veřejnému zadávání – Příloha č. 6	Podepsané prohlášení COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o. podepsané odpovědnými osobami ze dne 26.9.2023.
Prohlášení a záruka integrity – Příloha č. 7	Podepsané prohlášení COMPAG MLADÁ BOLESLAV s.r.o. podepsané odpovědnými osobami ze dne 26.9.2023
Jistota ve výši 400.000,- Kč	Bankovní záruka č. GOBG423003153 ve výši 400.000,- Kč ze dne 25.9.2023 vydaná u České spořitelny a.s., sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ 452 44 782
Uvedení místa, kam účastník, kam bude svážet travní hmotu, příp. dřevní odpad vzniklý při plnění zakázky	Čestné prohlášení uchazeče, že svážet bude hmotu na městskou kompostárnu na Malém Rohozci podepsané odpovědnou osobou ze dne 2. 10. 2023.

**Požadované doklady byly doloženy v pořádku.**

V Turnově, dne 12. 10. 2023

Zapsala: Ing. Eva Krsková