

NOVOSTAVBA KNIHOVNY ANTONÍNA MARKA V TURNOVĚ
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

05/2023

OBSAH:

B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
B.1.1	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ	3
B.1.2	ÚDAJE O SOULADU U S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBY ÚZEMNÍM SOUHLASEM	3
B.1.3	ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY	3
B.1.4	INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ	3
B.1.5	INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ	3
B.1.6	VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ – GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.	3
B.1.7	OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	5
B.1.8	POLOHA VZHLEDKEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.	5
B.1.9	VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ	5
B.1.10	POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN	5
B.1.11	POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	6
B.1.12	ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY	6
B.1.13	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE	7
B.1.14	SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ	7
B.1.15	SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO	8
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	8
B.2.1	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	8

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Dotčené území se nachází v katastrálním území Turnov na pozemku s parc. č. 623/5 a 662/2. V katastru nemovitostí je plocha 662/2 vedena jako ostatní plocha s celkovou výměrou 3 424 m². Zájmové území projektu tvoří cca třetinu parcely – zbylé dvě třetiny jsou využívány jako letní kino. Konkrétně se jedná o jihozápadní část pozemku s nepravidelným tvarem, rozměry v nejširších místech jsou cca 57 x 36 m, hranice je tvořena jihozápadní linií parcely 623/9. V současnosti je na parcele 623/5 v dotčeném území dům (č.p. 1590), a na parcele 662/2 sklepní prostory a konstrukce promítací plochy letního kina. Demolice všech těchto objektů je předmětem samostatné dokumentace. Pěší přístupnost je zajištěna z ulice Skálova, ulice Na Sboře a z městského parku. Dopravní napojení je navrženo z ulice Na Sboře. Pozemek je mírně svažitý, stoupá mírně směrem k městskému parku. V přilehlých komunikacích jsou k dispozici sítě veřejné jednotné kanalizace, vodovodu, plynu, elektra a sdělovacích sítí. Stavba zahrnuje nový objekt knihovny včetně připojení rozvodů elektro, vodovodu, kanalizace a telekomunikačního vedení.

B.1.2 ÚDAJE O SOULADU U S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM

Stavba byla povolena na základě společného povolení stavebního úřadu města Turnov Sp. zn.: SÚ/2528/21/HEJ ze dne 22.9.2021.

B.1.3 ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací v dané lokalitě. Pozemek 662/2 a 623/5 spadají do kategorie OV – občanské vybavení.

B.1.4 INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Žádné výjimky nejsou požadovány.

B.1.5 INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Tato dokumentace byla upravena na základě požadavků jednotlivých DOSS.

B.1.6 VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ – GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.

Inženýrsko-geologický a hydro-geologický průzkum: 12 / 2020, Redbrick s.r.o., Hanusova 347/16, 140 00 Praha 4

Inženýrsko-geologický průzkum byl navržen pomocí dvou jádrových vrtů do hloubky zastížení skalního podloží a klasifikačních rozborů zemin. Vzhledem k stávající zastavěnosti řešeného prostoru a požadavku na minimalizaci narušení stavu areálu letního kina byl jeden vrt (J-101) situován u severního okraje promítacího plátna východně od severní stěny plánovaného objektu knihovny a druhý vrt (J-102) za jižním okrajem promítacího plátna před jižní stěnou plánovaného objektu knihovny.

Inženýrsko-geologické zhodnocení:

Výsledky průzkumných prací potvrzují předpoklady základní geologické mapy 1 : 50 000 i archivní rešerše. Na povrchu se vyskytují navážky a konstrukční vrstvy (zastižená mocnost do 1,4 m). Ve svrchní vrstvě (do hloubky 8,6 / 10,8 m) byl potvrzen výskyt sprašových hlín. Pod vrstvou sprašových hlín se nachází přechodová vrstva písčitých či štěrkovitých jíílů o mocnosti cca 0,2 m, která leží na vrstvě převážně slabě jílovitých štěrků a písků staré říční terasy. Pod fluvialními štěrky a písky se nachází vrstva písku střední až jemné zrnitosti bez obsahu valounů. Zeminy se barevně i zrnitostně blíží rozloženým pískovcům, a proto jim přisuzujeme deluviální či eluviální původ. Skalní podloží v místě řešeného staveniště je tvořeno jemnozrnnými vápnitými pískovci jizerského souvrství.

Základové poměry:

Při záměru zakládání stavby pod vrstvou sprašových hlín lze pak považovat inženýrskogeologické poměry v místě stavby dle přílohy E ČSN P 73 1005 za jednoduché: morfologie nebude ovlivňovat umístění stavby, horninové prostředí se pod vrstvou sprašových hlín svými vlastnostmi a chováním podstatně nemění, jednotlivé vrstvy mají přibližně stejnou mocnost a jsou uloženy téměř vodorovně, podzemní voda nebude ovlivňovat konstrukci stavby a horninové prostředí nemá nepříznivé fyzikální a geomechanické vlastnosti ve vztahu ke konstrukci. Potenciálními nežádoucími jevy při zakládání pod vrstvou sprašových hlín by mohl být výskyt kyprých a slabě ulehlých nesoudržných zemin, výskyt významnějších poloh jemnozrnných zemin a jejich nízká konzistence, výskyt zcela zvětralých hornin v mocnostech řádově větších než bylo zastiženo průzkumnými pracemi, výskyt dutin a kaveren ve skalním podloží. V daném prostředí fluvialních sedimentů vyšší terasy, deluviálních a eluviálních písků a pískovců jizerského souvrství považujeme vznik uvedených nežádoucích jevů za málo pravděpodobný (stupeň 2 dle ČSN P 73 1005) a relativní míru možných škod při realizaci pilotových základů nepředpokládáme vyšší než na stupni 2 dle ČSN P 73 1005 (mírné škody, které lze za určitých okolností připustit). Této situaci odpovídá 1. třída rizika a dle tabulky E.2 ČSN P 73 1005 postup podle 2. geotechnické kategorie.

Zakládání pod vrstvou sprašových hlín představuje dosažení hloubek 10 až 12 m pod stávajícím terénem a cca 6 m pod úrovní suterénu. Při těchto hloubkách je neefektivní uvažovat o plošném zakládání a jako jediné přijatelné řešení se jeví hlubinné zakládání na pilotách.

Hydrogeologické podmínky na staveništi:

Průzkumnými pracemi do hloubky 18 m nebyla podzemní voda zastižena a lze ji předpokládat v hloubce > 20 m.

Svrchní vrstvy kvartérního pokryvu jsou tvořeny sprašovými hlínami o mocnosti 6 až 8 m, jedná se o velmi málo propustné zeminy skupiny V.3. Tyto zeminy mají v neporušeném stavu obecně koeficient filtrace v řádu 10^{-8} až 10^{-7} m/s. Vlivem oživení, promrzání i drobných svahových pohybů přípovrchové vrstvy do hloubky cca 1,0 - 1,5 m zde dochází ke vzniku velkého množství sekundárních průlin a trhlin a zvýšení propustnosti o jeden až dva řády a pro infiltraci je zde pak možno počítat se zvýšenou propustností povrchové vrstvy. Tato vrstva může být využita pro realizaci doplňkových povrchových vsakovacích prvků se zatrávněným povrchem, u kterých je nutno počítat s relativně malou kapacitou.

Pod těmito málo propustnými zeminami se vyskytují fluvialní slabě jílovité štěrky skupiny V.1. V jejich podloží jsou deluviální a eluviální slabě jílovité a čisté písky rovněž řazené do skupiny V.1. V podloží kvartérních zemin se vyskytují zvětralé pískovce skupiny V.4, které hlouběji přecházejí do skupiny V.5. Vsakovací schopnosti tohoto prostředí byly ověřeny vsakovací zkouškou ve vrtu J-102. Zjištěné vlastnosti ukazují na dobrou propustnost vrstvy fluvialních štěrkopísků včetně nižších vrstev a na jejich využitelnost pro zasakování srážkových vod.

Zasakování srážkových vod:

Na základě uvedeného vyhodnocení geologických poměrů lze vsakování srážkových vod ze střech realizovat prostřednictvím podzemních vsakovacích prvků.

Aktivní vsakovací plochu podzemních vsakovacích prvků je potřebné situovat pod vrstvy sprašových hlín do vrstvy fluvialních štěrkopísků, které se vyskytují od hloubek 8,8 m v nejnižší části staveniště (vrt J-101) a 11,6 m v nejvyšší části staveniště (vrt J-102).

Případný podzemní vsakovací prvek bude tvořen podzemním vsakovacím zařízením. Jako nejvhodnější pro místní poměry se jeví vsakovací šachta nebo vsakovací vrt.

Pro srážkové vody ze zpevněných ploch doporučujeme povrchové vsakovací prvky charakteru průlehu.

B.1.7 OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Prováděcí dokumentace byla zpracována na základě podkladů ze stavebního povolení. Na základě stavebního povolení došlo ke změně v parcelaci v řešeném území. Původní pozemek 622/2 byl rozdělen na dva pozemky. Na pozemek 662/2 a na pozemek 662/5. Zmenšený původní pozemek 662/2 je zařazen jako ostatní plocha, se způsobem využití zeleň. Nový pozemek 662/5 je druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jako jiná plocha.

Stavba je umísťována na pozemku 662/5 dle katastru platného k datu zpracování prováděcí projektové dokumentace.

Ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně se dotýká pozemků 662/2, 623/1, 623/5, 623/7, 623/9, 3873/1 a 545. Ochranné pásmo je specifikováno rozhodnutím č. OŽP/133/231/2003-R47 vydaného 23.4.2003. Provádění stavby musí být v souladu s požadavky tohoto rozhodnutí (především výkopové a zakládací práce).

Rozsáhlé chráněné území se dotýká pozemku 545. Jedná se o Městskou památkovou zónu Turnov. Na tento pozemek jsou umísťovány pouze přípoje body, přičemž veškeré navrhované části stavby jsou umísťovány mimo městskou památkovou zónu.

Celé řešené území leží v území s archeologickými nálezy č. 03-32-23/1 Intravilán města Turnov. Kategorie území 1, tedy území s pozitivně prokázaným a dále bezpečnostním předpokládaným výskytem archeologických nálezů. Provádění stavby bude prováděna v souladu s legislativou upravující tato území.

B.1.8 POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Stavba se nenachází v záplavovém, poddolovaném území ani v seizmicky aktivní oblasti. Lokalita není ohrožena sesuvy půdy.

B.1.9 VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Stavba vzniká v souběhu s projektem úpravy parku, přímo se dotýká Etapy 2b projektované architektonickou kanceláří AND – přes jejich území vedena napojení na parkovou cestu a kabel veřejného osvětlení, oba projekty jsou vzájemně koordinovány.

Stavbě předchází demolice stávajících objektů na řešeném území. Demolice je řešena jako samostatná dokumentace. Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území, srážkové vody budou zachyceny ve dvou vsakovacích studnách a primárně likvidovány na pozemku investora. Přebytek dešťových vod bude zaústěn do jednotné kanalizace.

Během provádění stavby je nutné dodržovat podmínky stanovené vyjádřením správce sítě Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 26.5.2023 s ohledem na stavbu v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně. Podmínky, které je nutné během realizace dodržet:

1. Na území OPVZ je nutné vyloučit vsakování toxických vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod
2. Nevytvářet v OPVZ deponie stavebního materiálu a zeminy
3. Opatrnost při práci s ropnými látkami, používat ekologicky šetrné látky. Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti úniku ropných látek. Pro případ ropné havárie mít připraveny v místě prováděných prací sorpční materiály a nářadí, jehož pomocí se zabrání kontaminaci vody.
4. Zákaz zakládání hnojišť, kompostů a skládek-
5. Zákaz mytí aut.

B.1.10 POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Asanace se nevyžaduje.

Demolice stávajících objektů je předmětem samostatné dokumentace.

Na ploše pozemku, kde je navržena stavba, včetně základových konstrukcí a výkopů, se nenacházejí žádné stromy. Pro navrženou stavbu není potřeba kácet žádné dřeviny. Pro povolení stavby není potřeba závazné stanovisko ke kácení

dřevin pro účely stavebního záměru podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. Zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny.

B.1.11 POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Nejsou předpokládány žádné dočasné ani trvalé zábory. Pozemek je dle katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha se způsobem využití jako jiná plocha.

B.1.12 ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY

B.1.12.a Napojení na dopravní infrastrukturu

Stavba bude dopravně napojena na místní komunikaci v ulici Na Sboře. Slepé rameno ulice končí na hranici řešeného pozemku.

B.1.12.b Napojení na technickou infrastrukturu

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

V současnosti je původní objekt správce napojen pomocí vodovodní přípojky PE32. Stávající přípojka není pro nový objekt kapacitní bude vybudována nová vodovodní přípojka. Dle dostupných podkladů bude napojena v místě původní přípojky. Bude odstraněn původní navrtávací pas a bude provedeno nové napojení pomocí navrtávacího pasu LT DN 150 / PE 50. Pokud bude v rámci stavby zjištěno, že nedojde k napojení v původním místě, bude původní napojení dohledáno a bude provedeno odpojení a oprava původního napojení.

Za napojením nové přípojky bude osazeno zemní šoupě DN 40 se zemní teleskopickou soupravou, vyvedenou do šoupátkového poklopu. Přípojka bude dále vedena na řešený pozemek, kde bude ukončena ve vodoměrné šachtě na řešeném pozemku. Vodoměrná šachta bude betonová o vnitřních rozměrech 1,0 x 1,5 m. Vnitřní výška 1,5 m. Poklop pojezdový 600x600 mm. Ve vodoměrné šachtě bude osazena vodoměrná sestava DN 40 s vodoměrem Q=2,5 m³/hod.

Od vodoměrné šachty bude veden areálový vodovod PE 50 k objektu. Vstup do objektu v 1.PP v místě úklidové místnosti.

Vodovod bude veden v komunikaci s krytím min. 1,5 m, dále s krytím min. 1,2 m.

PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE

Pro připojení objektu bude vybudována nová přípojka jednotné kanalizace. Přípojka bude napojena do šachty na stávající stoce BE 300, která je vedena v ulici Na Sboře. Stoka je nyní ukončena šachtou za oplocením na soukromém pozemku. Koncová šachta bude nově přemístěna do veřejného pozemku (ulice Na Sboře). Stoka bude zkrácena o cca 2,0 m. Šachta bude provedena nově.

Do přemístěné šachty bude zaústěna nová přípojka jednotné kanalizace PVC DN 200 (min. SN 10). Spád přípojky 1,0%. Přípojka bude ukončena prefabrikovanou šachtou o průměru 1,0 m. Do šachty budou svedeny splaškové vody z objektu. Dále budou do této šachty zaústěny havarijní přepady od dvou vsakovacích studen dešťových vod. V poslední řadě bude do nové šachty zaústěn také odvod dešťových vod z prostoru hlediště letního kina. V současnosti je kanalizace vedena pod původním objektem v místě, kterého bude vybudována nová knihovna a vedení pod objektem knihovny není možné zachovat. Potrubí odvádějící dešťové vody z prostoru hlediště letního kina bude nově vedeno podél objektu nové knihovny a bude zaústěno do přípojkové šachty (řešeno samostatnou PD).

ELEKTRO PŘÍPOJKA

Připojení objektu bude řešeno provozovatelem distribuční soustavy (ČEZ), který svou přípojku NN ukončí před objektem v přípojkové skříni. Z přípojného bodu ČEZ bude veden vodič AYKY 4x185 v chrániče 160mm do elektroměrového rozvaděče RE1. Z RE1 bude napojen rozvaděč RH kabelem CYKY-J 4x95. RH bude použit pro rozvod el. energie po objektu.

B.1.12.c Bezbariérový přístup k navrhované stavbě

Objekt knihovny má 3 vstupy – ke každému z nich se lze dostat bezbariérově a zároveň je možné z každého vstupu bezbariérový přístup k vnitřní vertikální komunikaci – výtahu, který propojuje všechny výškové úrovně projektu.

Technický vstup je umístěn z ulice Na Sboře, kde bez změny výškové úrovně navazuje na nivelitu ulice. Tento vstup je primárně určen pro zaměstnance a zásobování knihovny.

Hlavní vstupy v úrovni 1.NP jsou orientovány do ulice Skálova a Městského parku. Oba vstupy jsou přístupné po rampě ve sklonu max 1:16, šíře 1 500 mm splňující požadavky na bezbariérový přístup ke stavbám. Návrh je proveden v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.

B.1.13 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Před započítáním stavby bude provedena demolice stávajících objektů, demontáž konstrukce promítacího plátna části pozemní stavby, kde je dnes umístěno podium letního kina. Při demolici stěn, kde jsou pískovcové bloky by se mělo postupovat opatrně, aby nedošlo k jejich poškození. Pískovcové bloky budou uskladněny a dále využity při stavbě knihovny v rámci terénních úprav a nového vystavění pískovcové zdi u parceli č. 621.

Další související investicí je dokončení jihovýchodní části Městského parku, jelikož přístup do knihovny z parku prochází právě skrze toto území.

Vlastník sousední parcely č. 621 v ulici Na Sboře vyslovil požadavek, aby byla částečně navýšena zídka (na výšku 2 m od stupnice schodiště na pozemku knihovny), která odděluje jeho parcelu od pozemku knihovny tak, aby bylo zachováno soukromí.

B.1.14 SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ

Pozemek: parc. č. 662/5, k.ú. Turnov [577626]
 Výměra: 1 513 m²
 Druh pozemku: ostatní plocha
 Číslo LV: 10 001
 Vlastnické právo: Kulturní centrum Turnov, s.r.o.

Pozemek: parc. č. 623/5, k.ú. Turnov [577626]
 Výměra: 88 m²
 Druh pozemku: zastavěná plocha
 Číslo LV: 6015
 Vlastnické právo: Kulturní centrum Turnov, s.r.o.

Tabulka dotčených pozemků:

Parcely dle katastru nemovitostí (KN)

Parc. č.	Využití/druh pozemku	Plocha [m ²]	Číslo LV	Vlastnické právo
662/2	ostatní plocha zeleň	1881	6 015	Kulturní centrum Turnov, s.r.o., Markova 311, 51101 Turnov
662/5	ostatní plocha jiná plocha	1513	10 001	Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov
623/9	ostatní plocha jiná plocha	1422	6 015	Kulturní centrum Turnov, s.r.o., Markova 311, 51101 Turnov
623/5	zastavěná plocha nádvoří	88	6 015	Kulturní centrum Turnov, s.r.o., Markova 311, 51101 Turnov
623/1	ostatní plocha	15 030	10 001	Město Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 Turnov
623/7	ostatní plocha ostatní komunikace	567	10 001	Město Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 Turnov
3873/1	ostatní plocha silnice	3 647	10 001	Město Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 Turnov
545	ostatní plocha ostatní komunikace	650	10 001	Město Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 Turnov

B.1.15 SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Stavbou nevzniknou žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma vyjma ochranných pásem nově vzniklých inženýrských sítí.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

B.2.1.a NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o novostavbu.

B.2.1.b ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Veřejná budova – městská knihovna Turnova

B.2.1.c TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o stavbu trvalou.

B.2.1.d INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba nevyžaduje výjimky z technických požadavků na stavby. Návrh je proveden v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. - Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Všechny vstupy do objektu jsou bezbariérové – buď navazují na úroveň ulice, nebo jsou přístupné po rampě nepřesahující sklon 1:16 a široké 1 500 mm. Objekt je vybaven samostatnou záchodovou kabinou splňující bezbariérové požadavky. Vertikální komunikace je umožněna výtahem s kabinou splňující bezbariérové požadavky a vertikálním průběžným schodištěm a výšce stupně 153 mm a délce 310 mm. První a poslední schod každého ramene hlavní schodiště je zvýrazněn pro usnadnění orientace.

B.2.1.e INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Tato dokumentace byla upravena na základě požadavků jednotlivých DOSS.

B.2.1.f OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Jedná se o novostavbu, která není nijak chráněna.

B.2.1.g NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI APOD.

Zastavěná plocha: 383 m²

Obestavěný prostor: 5 930 m³

Užitná plocha: 704 m²

B.2.1.h ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY – POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.

Viz části dokumentace D.1.4 Technika prostředí staveb

B.2.1.i ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY

Předpokládané zahájení stavby – rok 2023. Vzhledem k charakteru stavby nebude členěna na etapy.

B.2.1.j ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Předpokládané investiční náklady stavby viz finanční rozpočet stavby, který je součástí této dokumentace.