



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### Článek 1. Identifikace veřejné zakázky a zadavatele

Název veřejné zakázky:	Nová knihovna v ulici Skálova, Turnov
Druh zadávacího řízení:	nadlimitní otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html">https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html</a>
Identifikace projektu:	Název projektu: Nová knihovna v ul. Skálova, Turnov registrační číslo CZ.06.04.04/00/22_001/0000001

Název zadavatele:	Město Turnov
Sídlo zadavatele:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
Zastoupen:	Ing. Tomáš Hocke, starosta města
IČO:	00276227
DIČ:	CZ00276227

Osoba zastupující zadavatele <sup>1</sup> :	TENDERA partners, s.r.o.
Sídlo:	č.p. 424, 664 67 Syrovice
Kontaktní místo:	Česká 161/1, 602 00 Brno
IČO:	08668477
DIČ:	CZ08668477
Kontaktní osoba:	Ing. Ivona Peštálová
Telefon:	+420 731 166 078
E-mail:	<a href="mailto:pestalova@tendera.cz">pestalova@tendera.cz</a>
Identifikátor datové schránky:	he9gwrw

### Článek 2. Úvodní ustanovení

- 1) Tato zadávací dokumentace je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky (dále jen „**zadávací dokumentace**“) v podrobnostech nezbytných pro zpracování a podání nabídek účastníků do zadávacího řízení (dále jen „**účastník**“).

<sup>1</sup> V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) na základě příkazní smlouvy. Osoba zastupující zadavatele není ve střetu zájmů, o čemž učinila čestné prohlášení.



- 2) Veřejná zakázka je zadávána v zadávacím řízení (dále „**zadávací řízení**“) podle ZZVZ a dále v souladu s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce pro Integrovaný regionální operační program 2021-2027, verze 2 (dále jen „**Pravidla**“).
- 3) Zadavatel usiluje o dotaci na realizaci veřejné zakázky na realizaci veřejné zakázky financované z Integrovaného regionálního operačního programu, 1. výzva IROP – Knihovny – SC 4.4 (MMR), s názvem projektu „Nová knihovna v ul. Skálova, Turnov“, registrační číslo CZ.06.04.04/00/22\_001/0000001 (dále jako „**projekt**“).
- 4) Veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele a provést ověření identity dodavatele. Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na výše uvedené adrese veřejné zakázky.
- 5) **Krycí list nabídky**
  - a) Zadavatel jako **přílohu č. 1** zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový Krycí list nabídky (dále jen „**Krycí list nabídky**“) obsahující předvyplněné **závazné** požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
  - b) Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, prokážou dodavatelé předložením Krycího listu nabídky včetně příslušných příloh nebo jiných rovnocenných dokladů, a dále jiných dokumentů, pokud je zadávací dokumentací vyžadováno.
- 6) **Odpovědné veřejné zadávání:**
  - a) Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.
  - b) Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

### Článek 3. Předmět veřejné zakázky

- 1) Předmětem této veřejné zakázky je provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejichž hlavním účelem je **výstavba nové bezbariérové budovy knihovny**, včetně připojení rozvodů elektro, vodovodu, kanalizace a telekomunikačního vedení. Před započatím stavby bude provedena demolice stávajících objektů (dále jen „**předmět veřejné zakázky**“).

Předpokládá se, že veškeré činnosti ovlivňující místo plnění a přístupové komunikace k němu (zejména zásobování stavebním materiálem, hlučné a prašné práce, větší pohyb pracovníků apod.), budou prováděny mimo provozní špičky okolních staveb, případně musí být učiněna vhodná kompenzační bezpečnostní opatření, zejména v době od 7,15 do 8,15 hod. ve školní docházce dětí do blízké ZŠ Skálova 600.

**Zadavatel upozorňuje účastníky, že ke konci realizace díla bude probíhat souběh prací s dodavatelem vybavení a bude nezbytné vzájemně koordinovat všechny činnosti.**

- 2) Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí příloh této zadávací dokumentace:
- a) **příloha č. 2** této zadávací dokumentace, kterou tvoří závazný text smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky (dále jen „**Smlouva**“),
  - b) **příloha č. 3.1** této zadávací dokumentace, kterou tvoří projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**Projektová dokumentace - stavba**“) s názvem „Novostavba knihovny Ant. Marka v Turnově“, kterou vypracovala společnost A69 - architekti s.r.o., sídlem Nad Malým mýtem 2a/1739, 140 00 Praha 4, IČO: 26355981, odpovědný projektant Ing. arch. Boris Redčenkov, autorizovaný architekt ČKA: 02625, včetně veřejnoprávních vyjádření,
  - c) **příloha č. 3.2** této zadávací dokumentace, kterou tvoří projektová dokumentace pro odstranění stavby (dále jen „**Projektová dokumentace - demolice**“) s názvem „Demolice objektů letní kino Turnov“ z 12/2020, kterou vypracoval Jan Hobelant F+H projekční kancelář, Hluboká 279, 51101 Turnov, IČO: 13740431, odpovědný projektant Jiří Procházka, autorizovaný technik, ČKAIT: 0600492,
  - d) **příloha č. 4.1** této zadávací dokumentace, kterou tvoří soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**Položkový rozpočet - stavba**“), jehož autorem je společnost A69 - architekti s.r.o., sídlem Nad Malým mýtem 2a/1739, 140 00 Praha 4, IČO: 26355981,
  - e) **příloha č. 4.2** této zadávací dokumentace, kterou tvoří a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro odstranění stavby (dále jen „**Položkový rozpočet - demolice**“), jehož autorem je Jan Hobelant F+H projekční kancelář, Hluboká 279, 51101 Turnov, IČO: 13740431,
  - f) **příloha č. 5.1** této zadávací dokumentace, kterou tvoří Rozhodnutí o společném povolení - schválení stavebního záměru (dále jen „**Společné povolení**“), vydané MÚ Turnov, stavební úřad, Ant. Dvořáka 335, 511 01 Turnov, č.j. SU/21/3850/HEM, ze dne 22. 9. 2021,
  - g) **příloha č. 5.2** této zadávací dokumentace, kterou tvoří Souhlas s odstraněním stavby (dále jen „**Souhlas s odstraněním stavby**“), vydaný MÚ Turnov, stavební úřad, Ant. Dvořáka 335, 511 01 Turnov, č.j. SU/21/1540/HEM, ze dne 29.3.2021,
  - h) **příloha č. 6** této zadávací dokumentace, kterou tvoří návrh Harmonogramu stavby (dále jen „**Harmonogram**“).
- 3) Zadavatelem vymezené kapacitní, kvalitativní a technické parametry a požadavky na předmět veřejné zakázky stejně jako hodnoty uvedené u těchto parametrů jsou stanoveny jako minimální přípustné. Účastníci proto mohou nabídnout předmět veřejné zakázky, který bude disponovat lepšími parametry a vlastnostmi u funkcionalit zadavatelem požadovaných.
- 4) Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zařízení a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je účastník oprávněn pro plnění veřejné zakázky navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně rovnocenné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách.

5) **Dílčí plnění veřejné zakázky:**

Zadavatel neumožňuje dílčí plnění předmětu veřejné zakázky.

6) **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **109 671.313,00 Kč bez DPH.**

**Zadavatel stanovil jako maximálně přípustnou nabídkovou cenu 110 000 000,- Kč bez DPH.**

**Nabídka s vyšší nabídkovou cenou bude vyřazena a účastník vyloučen ze zadávacího řízení.**

7) **Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku CPV:**

Druh stavebních prací	CPV kód
Stavební práce	45000000-7
Výstavba knihoven	45212330-8
Demolice, příprava staveniště a odklizovací práce	45111000-8

8) **Doba plnění veřejné zakázky**

Doba plnění veřejné zakázky je vymezena v čl. III. odst. 3.1 Smlouvy.

**Časový harmonogram výstavby:**

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil předběžný časový harmonogram stavby (tj. plnění předmětu veřejné zakázky), který bude zpracován v souladu s návrhem Harmonogramu (milníků) stavby zadavatele (Příloha č. 6 této zadávací dokumentace).

9) **Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění veřejné zakázky **jsou pozemky:**

**Pozemek:** parc. č. 662/5, k.ú. Turnov [577626], Výměra: 1 513 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: ostatní plocha  
Číslo LV: 10001, Vlastnické právo: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov

**Pozemek:** parc. č. 623/5, k.ú. Turnov [577626], Výměra: 88 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: zastavěná plocha  
Číslo LV: 10001, Vlastnické právo: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov.

**Pozemek:** parc. č., 662/2, k.ú. Turnov [577626], Výměra: 1881 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: ostatní plocha  
Číslo LV: 6015, Vlastnické právo: Kulturní centrum Turnov, s.r.o

**Pozemek:** parc. č. 623/9, k.ú. Turnov [577626], Výměra: 1422 m<sup>2</sup>, Druh pozemku: ostatní plocha  
Číslo LV: 6015, Vlastnické právo: Kulturní centrum Turnov, s.r.o.

Seznam ostatních dotčených pozemků je součástí projektové dokumentace.

## Článek 4. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

- 1) **Základní způsobilost** mají dodavatelé, kteří splňují požadavky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e), odst. 2 a 3 ZZVZ.
- 2) **Požadavky na profesní způsobilost** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením v Krycím listu nabídky.

- 3) **Požadavky na technickou kvalifikaci** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením v Krycím listu nabídky.
- 4) Za účelem prokázání kvalifikace zadavateli v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ postačuje podepsané čestné prohlášení dodavatele, jehož vzor předkládá formou Krycího listu nabídky a zároveň předložení dokladů uvedených v Krycím listu nabídky (jsou-li požadovány).
- 5) **Společná ustanovení ke kvalifikaci:**
  - a) V případě **prokazování kvalifikace získané v zahraničí** závazný postup stanoví § 81 ZZVZ.
  - b) V případě **kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů** závazný postup stanoví § 82 ZZVZ.
  - c) V případě **prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob** závazný postup stanoví § 83 ZZVZ.
  - d) V případě **změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení** závazný postup stanoví § 88 ZZVZ.

## Článek 5. Kritéria hodnocení a metoda vyhodnocení nabídek

### 1) Kritérium hodnocení

Podané nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality** podle kritérií hodnocení s váhami:

Kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení
Nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
Referenční zakázky účastníka	20 %

### 2) Metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

- A. V rámci kritéria hodnocení „**Nabídková cena celkem v Kč bez DPH**“ budou nabídky hodnoceny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s **nejnižší číselnou hodnotou** v Kč bez DPH.
- B. V rámci kritéria hodnocení „**Referenční zakázky účastníka**“ budou nabídky hodnoceny podle výše počtu předložených účastníkem realizovaných referenčních zakázek. Účastník v nabídce předloží seznam referenčních zakázek dokončených staveb občanské vybavenosti nebo bytových staveb realizované **s použitím technologie litého pohledového betonu**, přičemž investiční náklady každé takové stavební akce činily alespoň **30.000.000 Kč bez DPH**. (vzor Příloha č. 7 zadávací dokumentace). Referenční zakázky předložené v rámci prokázání technické kvalifikace se započítávají do tohoto kritéria hodnocení. Uvedené referenční zakázky musí být plněny (dokončeny) v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Při hodnocení nabídek v rámci tohoto kritéria hodnocení **bude přihlíženo k počtu nejvýše doložených 5 referenčních zakázek**, vyšší počet referenčních zakázek nebude bodově zvýhodněn.

**Přidělované body:**

1 referenční zakázka	20 bodů
2 referenční zakázky	40 bodů
3 referenční zakázky	60 bodů
4 referenční zakázky	80 bodů
5 referenčních zakázek a více	100 bodů

Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka **s nejvyšší číselnou hodnotou**, tzn. nabídka s nejvyšším počtem na seznamu uváděných relevantních referenčních zakázek splňujících podmínky (název zakázky, objednatel zakázky, popis předmětu zakázky, doba realizace zakázky, celkové investiční náklady stavby v Kč bez DPH). Zadavatel posoudí předložené referenční zakázky, zda splňují podmínky a může si také sám ověřit věrohodnost údajů předložených účastníkem.

- 3) V rámci kritéria hodnocení, kde je nejvýhodnější nabídkou **nabídka s nejnižší hodnotou**, bude nejvýhodnější nabídce přiřazeno 100 bodů a dalším nabídkám budou přiděleny body dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvýhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem v rámci daného kritéria hodnocení přepočten vahou tohoto kritéria.

- 4) V rámci kritéria hodnocení, kde je nejvýhodnější nabídkou **nabídka s nejvyšší hodnotou**, bude nejvýhodnější nabídce přiřazeno 100 bodů a dalším nabídkám budou přiděleny body dle následujícího vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejvýhodnější nabídka}} \times 100$$

Následně bude počet bodů dosažený každým účastníkem v rámci daného kritéria hodnocení přepočten vahou tohoto kritéria.

- 5) Celkové hodnocení je součtem bodových hodnot jednotlivých kritérií, která jsou vynásobena vahou daného kritéria hodnocení. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů.
- 6) Hodnoty jednotlivých vyčíslitelných kritérií uvedou účastníci pro účely zadávacího řízení v Krycím listu nabídky. Hodnoty kritérií hodnocení do Smlouvy doplní vybraný dodavatel před uzavřením Smlouvy v souladu se svojí nabídkou.
- 7) V případě, že dvě a více nabídek dosáhnou stejného celkového počtu bodů, bude jako nejvýhodnější vybrána ta z nabídek, která dosáhla vyššího počtu bodů v kritériu hodnocení s vyšší vahou, tzn. v kritériu nabídková cena v Kč bez DPH.

## Článek 6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 1) Účastník stanoví nabídkovou cenu **za řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky**. Účastník stanoví nabídkovou cenu **v měně Kč**.
- 2) Nabídková cena je cenou **pevnou, nejvýše přípustnou**, kterou **není možno překročit, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak**. V nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady účastníka nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky dle zadávacích podmínek.
- 3) Účastník stanoví nabídkovou cenu **oceněním všech položek Položkových rozpočtů pro stavbu i demolici (Přílohy ZD č. 4.1 a 4.2)**. Nabídka účastníka může být vyřazena, pokud nebudou předložené **Položkové rozpočty vyplněny řádně**, zejména pokud nebudou obsahovat všechny položky, nebo pokud budou účastníkem Položkové rozpočty jakkoliv upravovány či doplňovány oproti poskytnutým Položkovým rozpočtům (zejména v množství, popisech položek nebo měrných jednotkách).
- 4) Výše nabídkové ceny je **nezávislá na vývoji cen a kursových změnách**. Nabídková cena musí obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám.
- 5) Účastník není oprávněn podmínit výši nabídkové ceny další podmínkou. Podmínění nabídkové ceny, uvedení variant nabídkové ceny a stanovení výše nabídkové ceny v jiné měně, než stanovené touto zadávací dokumentací bude **důvodem pro vyřazení nabídky** účastníka a jeho následné vyloučení z účasti v zadávacím řízení.
- 6) Nabídková cena bude pro účely zadávacího řízení uvedena v **Kč** na Krycím listu nabídky.
- 7) Zadavatel zároveň upozorňuje účastníka, že hodnotící komise může posuzovat výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, tj. může posuzovat, zda podaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

## Článek 7. Obchodní podmínky

- 1) Obchodní podmínky včetně platebních podmínek zadavatele jsou podrobně vymezeny **v závazném vzoru Smlouvy**. Zadavatel výslovně požaduje použití tohoto závazného vzoru.
- 2) **Návrh Smlouvy ve své nabídce účastníci nepředkládají. Jako součást Krycího listu účastník čestně prohlásí, že Smlouvu bezvýhradně akceptuje a je jí plně vázán**. Porušení této povinnosti bude posuzováno jako nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a může být důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.
- 3) Účastníci nejsou oprávněni požadovat změny či doplnění Smlouvy, s výjimkou doplnění údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníků, jež budou doplněny před podpisem Smlouvy v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.
- 4) Jako součást své nabídky předloží účastníci následující dokumenty, které budou tvořit přílohy Smlouvy:
  - **Položkové rozpočty – příloha č. 4.1 a 4.2** této zadávací dokumentace.

- **Předběžný časový harmonogram stavby**, zpracovaný v souladu s čl. 3 odst. 8 této zadávací dokumentace a přílohou č. 6 této zadávací dokumentace.

## Článek 8. Podmínky pro uzavření Smlouvy

- 1) Před uzavřením Smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele v souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ vyžádá předložení dokladů o kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici. Zadavatel po vybraném dodavateli může chtít doložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.
- 2) U vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů postupem dle § 122 odst. 5 až 8 ZZVZ.
- 3) Vybraný dodavatel je v souladu s § 104 ZZVZ povinen zadavateli předložit před uzavřením Smlouvy:
  - **Závazný časový harmonogram stavby**, zpracovaný v souladu s čl. 3 odst. 8 této zadávací dokumentace a přílohou č. 6 této zadávací dokumentace.

## Článek 9. Požadavky na obsah a způsob zpracování nabídek

- 1) Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v **českém nebo slovenském jazyce**.
- 2) Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.
- 3) Nabídky lze zpracovat **výhradně v elektronické podobě**.
- 4) Každý dodavatel může podat na veřejnou zakázku pouze jednu nabídku. Účastník nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 5) Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

## Článek 10. Způsob podání nabídek

- 1) Nabídky je nutné podat **nejpozději do 11. 10. 2023, 10:00 hodin**.
- 2) **Nabídky** se podávají v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAK** dostupného na URL adrese: [https://zakazky.turnov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html).

## Článek 11. Otevírání nabídek

- 1) Zadavatel otevře nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.
- 2) Pokud nebude nabídka zadavateli doručena způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.



- 3) Otevírání nabídek se bude s ohledem na skutečnost, že ZZVZ umožňuje podání nabídek pouze elektronicky, konat bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

## Článek 12. Vysvětlení zadávacích podmínek

- 1) Zadavatel může vysvětlit zadávací dokumentaci. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, bude postupovat ve smyslu § 99 ZZVZ.
  - a) Zadavatel může dodavatelům zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti, a to uveřejněním na profilu zadavatele, nejméně **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
  - b) Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli, nejméně **8 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
  - c) Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele, nejpozději do **3 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.
- 2) Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí dodavatelé zasílat v písemné formě v elektronické podobě k rukám osoby zastupující zadavatele, tj. e-mailem na kontaktní údaje nebo prostřednictvím elektronického nástroje nebo prostřednictvím datové schránky (viz čl. 1 této zadávací dokumentace).

## Článek 13. Prohlídka místa plnění

- 1) Zadavatel umožní všem účastníkům, kteří mají zájem na podání nabídky v zadávacím řízení, prohlídku místa plnění,
- 2) Prohlídka místa plnění je možná **dne 20. 9. 2023**, kontaktní osoba zadavatele – pan Ing. arch. Zdeněk Bičík, tel.: +420 704 604 021. Sraz účastníků k prohlídce místa plnění bude **v 10:00 hod.** u vjezdu do letního kina z ul. Skálova v Turnově.
- 3) Při prohlídce místa plnění mohou účastníci vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění účastníka požadovat poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. 12 této zadávací dokumentace.

## Článek 14. Plnění prostřednictvím poddodavatelů

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil **seznam poddodavatelů**, pokud jsou účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Za tímto účelem zadavatel jako součást Krycího listu nabídky předkládá účastníkům vzor seznamu poddodavatelů.

## Článek 15. Zadávací lhůta a jistota

- 1) Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (tj. lhůtu, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami) v délce trvání **6 měsíců**. Zadávací lhůta počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
- 2) Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek **jistotu ve výši 2.000.000,- Kč**. Jistotu poskytnou účastníci formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále také „**peněžní jistota**“), formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky (dále jako „**záruční listiny**“) ve prospěch zadavatele podle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Poskytne-li účastník zadavateli jistotu formou peněžní jistoty, složí požadovanou částku na bankovní účet zadavatele vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 6015-1263075359/0800, jako variabilní symbol uvede svoje IČO.
- 4) Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty ve smyslu § 41 ZZVZ. V případě předložení záruční listiny dokládá účastník jako součást své nabídky originál nebo úředně ověřenou kopii této listiny.
- 5) Zadavatel může vyloučit ve smyslu § 48 odst. 3 ZZVZ účastníka zadávacího řízení, který neprokázal složení požadované jistoty nebo nezajistil jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.
- 6) Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty po uplynutí zadávací lhůty, poté, co účastník zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo po ukončení zadávacího řízení.

## Článek 16. Zpracování osobních údajů

- 1) Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „**GDPR**“) účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení.
- 2) Zadavatel může v rámci realizace zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad fyzických osob podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele.
- 3) Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.
- 4) Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování osobě zastupující zadavatele jako zpracovateli osobních údajů, za účelem administrace zadávacího řízení ve smyslu § 43 ZZVZ.

## Článek 17. Další podmínky zadavatele pro plnění veřejné zakázky

- 1) **Komunikace:**
  - a) Zadavatel, resp. osoba zastupující zadavatele komunikuje s dodavatelem v souladu s § 211 odst. 1 ZZVZ zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem, resp. osobou zastupující zadavatele a dodavatelem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle § 211 odst. 3 ZZVZ), a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.
  - b) Pro komunikaci se zadavatelem, resp. osobou zastupující zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje E-ZAK – <https://zakazky.turnov.cz/>..
  - c) Podrobné informace o ovládání systému jsou k dispozici v uživatelských příručkách na <https://zakazky.turnov.cz/manual.html>.
- 2) Zadavatel si vyhrazuje **právo ponechat si obdržené nabídky**.
- 3) Zadavatel **nebude účastníkům hradit žádné náklady** spojené s účastí v zadávacím řízení, včetně přípravy a podání nabídky a dalších žádostí, návrhů apod. Tím nejsou dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 4 ZZVZ.
- 4) Zadavatel upozorňuje, že samotné podání nabídky nezakládá právní nárok účastníka na uzavření Smlouvy. V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy s vybraným dodavatelem, nebude mít tento vůči zadavateli nárok na jakoukoliv platbu, či náhradu škody nebo nemajetkové újmy z jakéhokoliv důvodu.
- 5) Zadavatel si vyhrazuje **právo odstoupit od Smlouvy**, zjistí-li po uzavření této Smlouvy, že účastník uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
- 6) Dodavatel vybraný na základě tohoto zadávacího řízení je podle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu této veřejné zakázky kontrolním orgánům poskytovatele dotace, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 7) Autorem zadávací dokumentace a jejích příloh č. 1 a 2 je společnost TENDERA partners, s.r.o. Ostatní části zadávací dokumentace vypracoval zadavatel, není-li uvedeno jinak.
- 8) Obsah, členění a hlavní myšlenky uvedené v zadávací dokumentaci považuje autor této zadávací dokumentace, jímž je osoba zastupující zadavatele, za své duševní vlastnictví a nesmějí být bez jeho svolení kopírovány nebo jinak předávány třetím stranám ani použity za jiným účelem, než je zadávání předmětné veřejné zakázky
- 9) **Soulad s nařízením Rady EU č. 2022/576:** Veřejná zakázka je zadávána v souladu s nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícími situaci na Ukrajině, a to zejména v souladu s čl. 5k tohoto nařízení, dle kterého se (až na stanovené výjimky) zakazuje zadat nebo dále plnit veřejné zakázky: a) ruským

státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku, b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo c) dodavatelům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b), včetně subdodavatelů, pokud představují více než 10% hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

## Článek 18. Přílohy

- Příloha č. 1 ZD – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 ZD – Smlouva
- Příloha č. 3.1 a 3.2 ZD – Projektové dokumentace pro stavbu a demolici
- Příloha č. 4.1 a 4.2 ZD – Položkové rozpočty pro stavbu a demolici
- Příloha č. 5.1 ZD – Společné povolení MÚ Turnov
- Příloha č. 5.2 ZD – Souhlas s odstraněním stavby
- Příloha č. 6 ZD – Návrh Harmonogramu
- Příloha č. 7 ZD – Seznam referenčních zakázek pro účely hodnocení

V Brně dne 7. 9. 2023

Za zadavatele – Město Turnov:

**Ing. Ivona Peštálová**

TENDERA partners, s.r.o.

Poradce pro výběrová řízení

Na základě plné moci