



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené starostou Ing. Tomášem Hockem

Zápis z jednání hodnotící komise v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce

„Přístavba Waldorfské MŠ Turnov“

1. Jednání komise dne 20.04.2023 v zasedací místnosti č. 215 MěÚ Turnov, Antonína Dvořáka 335 bylo zahájeno ve 13:00 hodin.

Členové komise: Ing. Tomáš Hocke, starosta města
Mgr. Petra Houšková, místostarostka města
Mgr. Eva Honzáková, tajemnice
Mgr. Dagmar Šrytrová, vedoucí odboru správy majetku
Stanislav Syrotiuková, investiční referent
Ing. arch. Zdeněk Bičík, referent odboru správy majetku
Jiří Vele, člen kontrolního výboru
Hana Lamačová, ředitelka Waldorfské mateřské školy Turnov

Vzhledem k sudému počtu členů komise byla jednohlasně zvolena předsedou komise Mgr. Eva Honzáková.

Administraci veřejné zakázky zajišťuje Ing. Eva Krsková.

Zadávací řízení bylo zahájeno zveřejněním výzvy na profilu zadavatele <https://zakazky.turnov.cz/> dne 30.3.2023. Prostřednictvím profilu zadavatele byly osloveny níže uvedené firmy:

Název	IČO
BREX spol. s r.o.	40235549
MBQ s.r.o.	24247677
build&build s.r.o.	06097529
TERMIL s.r.o.	25490885
SYNER, s.r.o.	48292516
PBW GROUP s.r.o.	27609791
STASYPRO CZ s.r.o.	02712628
Metrostav TBR a.s.	09884572

HAVAX a.s.	18385982
Regionální stavební s.r.o.	44565208

Zadavatel obdržel v termínu do 20. 4. 2023 do 10:00 hodin elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele níže uvedené nabídky:

Poř. číslo	Název účastníka	IČO	Datum doručení	Nabídková cena bez DPH/vč. DPH
1	B R E X, spol. s r.o.	40232549	19.04.2023 14:31:39	32.571.000,- / 39.410.910,-

Žádná nabídka nebyla doručena po skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel stanovil předpokládanou cenu na základě objemu zastavěné plochy uvedené v architektonické studii a ceníku objemových prací na 22 mil Kč bez DPH, tj. 26,62 mil vč. DPH.

Základním kritériem pro hodnocení veřejné zakázky byla zvolena ekonomická výhodnost nabídky - nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Komise zkontrolovala u účastníka splnění požadované kvalifikace a náležitosti nabídky, což účastník splnil. Komise se v rámci hodnocení nabídkové ceny zabývala její výší ve vztahu k předmětu zakázky. Pro výběr dodavatele stavby byla v rámci veřejné zakázky zvolena metoda Design&Build (vyprojektování, zajištění povolení a vlastní realizace stavby) a nacenění pouze v položkách za projektové práce a stavbu. Cena projektových prací odpovídala předpokládané ceně, avšak cena stavby převýšila předpokládanou cenu o více jak polovinu.

Zkušenosti ukazují, že touto metodou vysoutěžené cenové nabídky poměrně významně převyšují předpokládanou cenu podle stupně podkladů. Tato zakázka byla zadána ve stupni připravenosti pouze architektonickou studií. Dodavatelé zahrnují do nabídkové ceny často rizika pohybu cen na trhu a rizika spojená s jednotlivými stupni projektových činností. Navíc bude stavba realizována až v následujícím roce 2024 a bude muset respektovat požadavky na materiály a vybavení waldorfských škol. Realizace stavby bude probíhat za provozu stávající waldorfské mateřské školy.

Komise se rozhodla přerušit jednání, aby zjistila bližší informace a podmínky financování z Evropských fondů a možnosti řešení, pokud by nebyla získána dotace.

Jednání bylo ukončeno ve 14,30h.

- Jednání komise dne 24.4.2023 v zasedací místnosti č. 319 od 11:00 hodin MěÚ Turnov, Antonína Dvořáka 335

Komise se sešla ve stejném složení. S poskytovatelem dotace byla konzultována cena do rozpočtu, zda se v případě vysoutěžení dodavatele vkládá nabídková cena, což bylo potvrzeno. Dále byla zjišťována reálná možnost získání podpory v rámci vyhlášené 109. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). Se zpracovatelem studie proveditelnosti byly rovněž konzultovány podmínky získání dotace. V současné době k 17.4.2023 je alokace dotace vyčerpána z 65%, přičemž je potřeba průběžně sledovat naplněnost výzvy. Z Libereckého kraje byla také navržena varianta uzavřít později dodatek ke smlouvě o dílo s dodavatelem s možností odstoupení od smlouvy v případě nezískání finanční podpory.

Komise si je vědoma, že nabídková cena je vysoká, ale zároveň se jeví reálná možnost získání dotace z Evropských fondů. Dále v Turnově přetrvává potřeba navýšit kapacity mateřských škol. Komise proto doporučuje zadavateli průběžně sledovat naplněnost alokace a uzavřít smlouvu s účastníkem B R E X, spol. s r.o., IČ 40232549 s cenovou nabídkou ve výši 32.571.000,- Kč bez DPH / 39.410.910,- Kč vč. DPH, který splnil všechny podmínky zadávacího řízení.

Jednání komise bylo ukončeno dne 24. 4. 2023 v 11:45 hodin.

Jména a podpisy členů komise:

Ing. Tomáš Hocke v. r.

Mgr. Petra Houšková v. r.

Mgr. Eva Honzáková v. r.

Mgr. Dagmar Šrytrová v. r.

Ing. arch. Zdeněk Bičík v. r.

Stanislav Syrotiuková v. r.

Jiří Vele v. r.

Hana Lamačová v. r.