



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Ve smyslu § 36 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“) vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona na stavební práce (dále jen „výzva“) s názvem

„Přístavba Waldorfské mateřské školy Turnov“

Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele:	Město Turnov
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
tel:	+420 481 366 111
fax:	+420 481 366 112
číslo účtu:	27-1263075359/0800 u České spořitelny
profil zadavatele:	https://zakazky.turnov.cz

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je Ing. Eva Krsková, referent odboru rozvoje města MÚ Turnov, tel.: 481 366 323, mobil: 737 225 595, e-mail: e.krskova@mu.turnov.cz

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je Stanislava Syrotiuková, investiční technik odboru správy majetku, tel.: 481 366 402, mobil: 737 204 266, e-mail: s.syrotiukova@mu.turnov.cz.

Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 211 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., dostupného na stránkách zadavatele https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html (dále také jen „elektronický nástroj“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se provádí v elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.turnov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele

https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf - manuál elektronického podpisu.

V případě jakýchkoli otázek, týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce, kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.

1. Vymezení předmětu zakázky

Podrobný popis zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je **projektová příprava, inženýring a samotná stavební realizace** investičního záměru s názvem „**Přístavba Waldorfské mateřské školy Turnov**“. Podrobněji je předmět veřejné zakázky specifikován v příloze č. 2 části C Technické zadání.

Název plnění	CPV kód
Kompletní nebo dílčí konstrukční a stavební práce	45200000-9
Technické projektování	71320000-7
Zahradnické služby	77300000-3

Odpovědné zadání veřejné zakázky

Zadavatel se v souladu s § 6 odst. 4 zákona zabývá zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Vzhledem k povaze a smyslu této veřejné zakázky zadavatel zohlednil a aplikoval následující postupy:

- Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování právních předpisů České republiky a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- Zadavatel v rámci zadávacího řízení umožnil z důvodu snížení administrativní náročnosti prokázání splnění kvalifikace čestným prohlášením podle § 86 odst. 2 zákona.
- Zadavatel v rámci zadávacího řízení využívá vzorové standardizované dokumenty např. smlouvu a příslušné formuláře.

2. Specifikace, technické, smluvní a další podmínky

Technické podmínky pro realizaci předmětu veřejné zakázky jsou stanoveny v příloze č. 2 části C Technické zadání. Součástí smlouvy na realizaci Veřejné zakázky jsou Obecné podmínky, které tvoří „Český smluvní standard (Design-Build)“ 1. vydání, 2021, vydané Českou agenturou pro standardizaci (Příloha č. 2 část A) a Zvláštní podmínky, které obsahují úpravy a doplnění Obecných podmínek (Příloha č. 2 část B).

3. Krycí list nabídky a smlouva o dílo

- Zadavatel přílohou zadávací dokumentace předkládá dodavatelům Krycí list nabídky obsahující předvyplněné požadavky zadavatele, kterými je podmiňována účast dodavatelů v zadávacím řízení.
- Splnění veškerých požadavků zadavatele, tj. požadavků na předmět veřejné zakázky, na kvalifikaci či na předložení údajů rozhodných pro hodnocení, dodavatelé prokazují předložením vyplněného Krycího listu nabídky včetně případných příloh.
- Dodavatel spolu s předložením Krycího listu nabídky a v něm stanovených příloh předloží také vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o Dílo (příloha č. 2). Zadavatel uvádí, že předložený podepsaný návrh smlouvy o dílo nemusí obsahovat jakékoliv přílohy.
- Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pozměnění Krycího listu nabídky či dalších součástí smlouvy o dílo či zadávací dokumentace nad rámec míst, které jsou zadavatelem označeny (podbarveny), bude považováno za důvod vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

4. Části zadávací dokumentace vypracované osobami odlišnými od zadavatele

Na vypracování zadávací dokumentace se podílely následující osoby odlišné zadavatele, a to v rozsahu:

- a. Contract management, a.s., se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 053 06 035, v rozsahu zpracování vzoru výzvy a dalších dokumentů smlouvy o dílo a zadávací dokumentace.
- b. ŠONSKÝ architects s. r. o., se sídlem Liberec - Liberec II-Nové Město, Na Poříčí 116/5, PSČ 46001, IČO: 228 02 118, v rozsahu architektonické studie

5. Elektronický nástroj a dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele Města Turnova: <https://zakazky.turnov.cz/>

Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o výběru dodavatele, rozhodnutí o vyloučení účastníka případně rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení bude uveřejněno pouze prostřednictvím elektronického nástroje a okamžik uveřejnění dokumentu se bude považovat za doručení všem účastníkům zadávacího řízení.

6. Předběžné tržní konzultace

Zadavatel vedl předběžné tržní konzultace za účelem:

- a. Informovat potenciální dodavatele o záměru zadavatele zadat veřejnou zakázku
- b. Seznámit potenciální dodavatele s klíčovými dokumenty, které budou součástí zadávací dokumentace
- c. Získat od potenciálních dodavatelů konstruktivní zpětnou vazbu ke klíčovým dokumentům, kvalifikačním předpokladům a představě zadavatele o průběhu realizace projektu

Informace o realizovaných předběžných tržních konzultacích jsou dostupné na https://zakazky.turnov.cz/contract_display_782.html. Na základě těchto konzultací získal zadavatel v obecné rovině zpětnou vazbu k uvažovaným zadávacím podmínkám, které následně konkretizoval dle vlastního uvážení.

Zadavatel uveřejnil na profilu zadavatele výzvu k účasti na předběžné tržní konzultaci a zároveň obeslal následující potenciální dodavatele:

- a) BREX spol. s.r.o.,
- b) MBQ s.r.o.,
- c) build&build s.r.o.,
- d) TERMIL s.r.o.,
- e) SYNER, s.r.o.,
- f) PBW GROUP s.r.o.,
- g) STASYPRO CZ s.r.o.,
- h) Metrostav TBR a.s.,
- i) HAVAX a.s. a
- j) Regionální stavební s.r.o.

Předběžných tržních konzultací se účastnili následující dodavatelé:

- a) BREX spol. s.r.o.

Obsahem předběžné tržní konzultace bylo zajištění vyjádření potenciálních dodavatelů k uvažovaným kvalifikačním požadavkům zadavatele na referenční stavby realizované metodou Design & Build:

Na základě uvážení zadavatele a odpovědi účastníka předběžných tržních konzultací byl tento požadavek upraven do aktuální podoby, uvedené v Krycím listu nabídky.

7. Předpoklad zahájení veřejné zakázky

Předpoklad zahájení projektových prací: 05/2023
Předpoklad zahájení stavebních prací: 04/2024
Předpoklad dokončení stavebních prací: konec června 2025

8. Místo plnění

Místem plnění je Turnov, areál Waldorfské mateřské školy, Hruborohozecká 405, 511 01 Turnov

9. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je **22.000.000 Kč bez DPH.**

10. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel může požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace pomocí elektronického nástroje.

11. Prohlídka místa plnění

Předmět veřejné zakázky nevyžaduje organizovanou prohlídku místa plnění. Lokalita je volně přístupná.

12. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na poskytnutí předmětu veřejné zakázky. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou, vyjma úprav, předpokládaných smlouvou o dílo či jejími částmi, nebo v případě že v průběhu doby plnění dojde ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena ve skladbě (viz „Krycí list nabídky“):

- Nabídková cena celkem v Kč bez DPH
- Nabídková cena za projektování v Kč bez DPH
- Nabídková cena za realizaci Díla v Kč bez DPH

13. Kvalifikační předpoklady

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem. Požadavky na základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci jsou stanoveny vzorovým čestným prohlášením v Krycím listu nabídky.

14. Způsob financování veřejné zakázky

Předpokládá se spolufinancování veřejné zakázky z Integrovaného regionálního operačního programu pro 2021-2027. Dodavatel je povinen poskytnout veškerou součinnost pro realizaci případných kontrol plnění veřejné zakázky ze strany poskytovatele veřejné podpory.

15. Platební podmínky

Platební podmínky jsou podrobně specifikovány v čl. 11 Smluvních podmínek.

16. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 odst. 2 zákona - nejnižší nabídková cena. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny bez DPH.

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že zadavatel seřadí nabídky podle výše jejich nabídkové ceny a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší (nejlevnější) nabídkovou cenou.

17. Obsah a struktura nabídky

Nabídky musí být v plném rozsahu zpracovány v českém jazyce a v elektronické podobě podle vzorového dokumentu Krycí list nabídky.

V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech,

- a. jejichž předložení je Zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které účastník předložil, platí údaje uvedené v Zadavatelem požadovaných dokumentech;
- b. jejichž předložení Zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a údaji uvedenými v zadávacích podmínkách, mají přednost zadávací podmínky.

Možnost postupu Zadavatele dle § 46 zákona tím není dotčena.

Zadavatel není povinen k dokumentům a údajům, které účastník předložil nad rámec povinností stanovených v zadávacích podmínkách, jakkoli přihlížet.

18. Lhůta a způsob podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení, tj. dnem následujícím po zveřejnění výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele a **končí dne 20. 4. 2023 v 10:00 hodin**.

Nabídky budou dle § 211 odst. 3 zákona podávány pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 zákona dostupného na <https://zakazky.turnov.cz>.

Dodavatel se během Řízení nesmí dopustit jednání, a to ani prostřednictvím jiné osoby, které by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům anebo by zákon obcházel.

Vybraný dodavatel bude před uzavřením smlouvy povinen předložit doklady, jimiž prokazuje kvalifikaci v originálech nebo úředně ověřených kopiích, pokud již tak neučiní v nabídce

19. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je ustanovena zadavatelem na 60 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

20. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- Účastníci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v Řízení.
- Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.
- Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

- U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí dle § 122 odst. 4 zákona údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.
V případě, že nelze údaje o skutečném majiteli postupem dle § 122 odst. 4 zákona zjistit, zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel si vyhrazuje dle § 53 odst. 5 zákona právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 127 zákona.

Přílohy:

Příloha č. 1 Krycí list nabídky

Příloha č. 2 Návrh smlouvy o dílo včetně následujících příloh:

- a) Část A – Obecné smluvní podmínky (Český smluvní standard Design-Build, 1. vydání, Agentura Čas);
- b) Část B – Zvláštní smluvní podmínky
- c) Část C – Technické zadání;
- d) Část D – Ostatní přílohy Smlouvy:
i/ Příloha 1: Rozpočet.

V Turnově, dne 30. 3. 2022

.....**V.r.**.....
za zadavatele
Ing. Tomáš Hocke
starosta města