



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov,
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

VÝZVA K ÚČASTI - předběžná tržní konzultace – Přístavba WMŠ

Předběžná tržní konzultace k zadávacím podmínkám s použitím metody Design&Build

Přístavba Waldorfské mateřské školy v Turnově

Vážení,

dovolujeme si Vás jako potenciálního dodavatele oslovit v souvislosti s připravovanou **veřejnou zakázkou na stavební práce, nazvané " Přístavba Waldorfské mateřské školy Turnov "**. Tato výzva k účasti na předběžných tržních konzultacích bude zveřejněna také na profilu Zadavatele tak, aby byla umožněna účast odborné veřejnosti a dalších podnikatelských subjektů.

Máme velký zájem na realizaci akce v nejbližší možné době a jsme si vědomi, že realizace bude vyžadovat specifické podmínky v souvislosti se zadáním veřejné zakázky **metodou Design&Build, tedy že vybraný dodavatel bude krom samotné stavební realizace záměru zajišťovat i jeho projektovou přípravu a získání relevantních veřejnoprávních rozhodnutí.**

Jedná se o akci, kterou Město Turnov plánuje spolufinancovat z dotačního programu v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

Rozhodli jsme se využít možnosti předběžné tržní konzultace (dále jen „PTK“) dle § 33 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, seznámit tak potenciální dodavatele s naším záměrem a získat jejich podněty k připravovaným zadávacím podmínkám tak, aby byla zajištěna co nejširší otevřenost hospodářské soutěže a stanoveny adekvátní kvalifikační požadavky na výběr dodavatele.

Ze shora uvedených důvodů si Vás dovoluujeme požádat o součinnost a Váš odborný názor, podněty, či jakékoliv další připomínky k níže uvedeným informacím.

Popis záměru a činností vybraného dodavatele

- Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení na základě zpracované architektonické studie (viz příloha) a požadovaných standardů, které zadavatel aktuálně zpracovává a které budou součástí zadávacích podmínek,
- Zajištění inženýrské činnosti, vedoucí k získání společného povolení pro realizaci záměru,
- Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby,
- Přístavba jednoho oddělení pro 25 dětí ke stávající Waldorfské MŠ,
- Úprava zahrady
- Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí cca 22 mil Kč bez DPH

Termíny realizace akce

- Zahájení zjednodušeného podlimitního řízení metodou Design&Build na konci března 2023
- Výběr dodavatele kolem 20. dubna 2023

- Uzavření smlouvy do 12.5.2023 (**nutná podmínka pro podání žádosti o dotaci**)
- Zahájení projektové činnosti neprodleně po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem
- Vydání společného povolení do konce září 2023 (v souvislosti s dotačními podmínkami)
- Dokumentace pro provádění stavby do konce prosince 2023
- Zahájení stavby – březen 2024
- Dokončení stavby – květen 2025

Stěžejní zadávací podmínky, předpokládané zadavatelem:

- Kvalifikační požadavky na účast v zadávacím řízení:
 - o Oprávnění podnikatele v rozsahu živnosti „Projektová činnost ve výstavbě“ a „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“
 - o Předložení referenčních zakázek v rozsahu minimálně
 - jedné realizované a dokončené stavby, realizované metodou Design&Build a
 - dvou dokončených staveb občanské vybavenosti za posledních 10 let a v hodnotě min. 8 mil. Kč bez DPH za každou stavbu.
- Dodržení podmínek udržitelnosti při projektování a realizaci stavby v souladu podmínkami dotační výzvy (viz příloha)
- Realizace bude probíhat za provozu mateřské školy s přístupem z přilehlé komunikace

Rádi bychom Vás **požádali o zhodnocení zadávacích podmínek a uvažovaných kvalifikačních předpokladů, které jsou uvedené výše, a to primárně z hlediska jejich přiměřenosti a splnitelnosti pro Vaši společnost.** V tomto kontextu zdůrazňujeme možnost účastníků podat společnou nabídku a realizovat zakázku např. ve spolupráci projekční kanceláře a stavební společnosti. Účastník PTK se může vyjádřit k diskutovaným částem zadávacích podmínek, které spatřuje jako problematické, navrhnout jiná řešení a zmínit své připomínky k záměru zadavatele.

Aktivní účast v PTK nemá vliv na následnou účast ve výběrovém řízení. Pokud budou zadávací podmínky obsahovat informace, které jsou výsledkem PTK, označíme tyto informace a v zadávací dokumentaci identifikujeme osoby, které se na PTK podílely.

Na základě připomínek a návrhů pak budeme hledat shodu v zadávacích podmínkách, které budou akceptovatelné pro účastníky zadávacího řízení a zároveň pro nás jako zadavatele.

Vaše podněty, odpovědi a návrhy prosím zasílejte **do 17. března 2023 do 12hod prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.turnov.cz>) nebo e-mailem na adresu: e.krskova@mu.turnov.cz.**

Za zadavatele:

Ing. Eva Krsková
referent odboru rozvoje města

Přílohy:

- Architektonická studie
- Specifické podmínky výzvy