

ZADÁNÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE “Dětská skupina Turnov”



1. Zadavatel:

Název: Město Turnov

Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

Statutární zástupce: Ing. Tomáš Hocke - starosta

IČ: 00276014

Kontaktní osoba zadavatele:

Ing. arch. Zdeněk Bičík, referent OSM

z.bicik@mu.turnov.cz

tel.: 704 604 021

2. Cíle a účel studie

Cílem studie je prověřit využití části pozemku p.č. 1007/3 v k.ú. Turnov pro stavbu objektu pro dětskou skupinu. Cílem studie je rovněž nalezení vhodné vazby na sousední plochu veřejné zeleně pro komplexní využití bloku tvořeného ulicemi Zborovská, Lubomíra Jasínka, Františka Závorky a Vladimíra Kratiny.

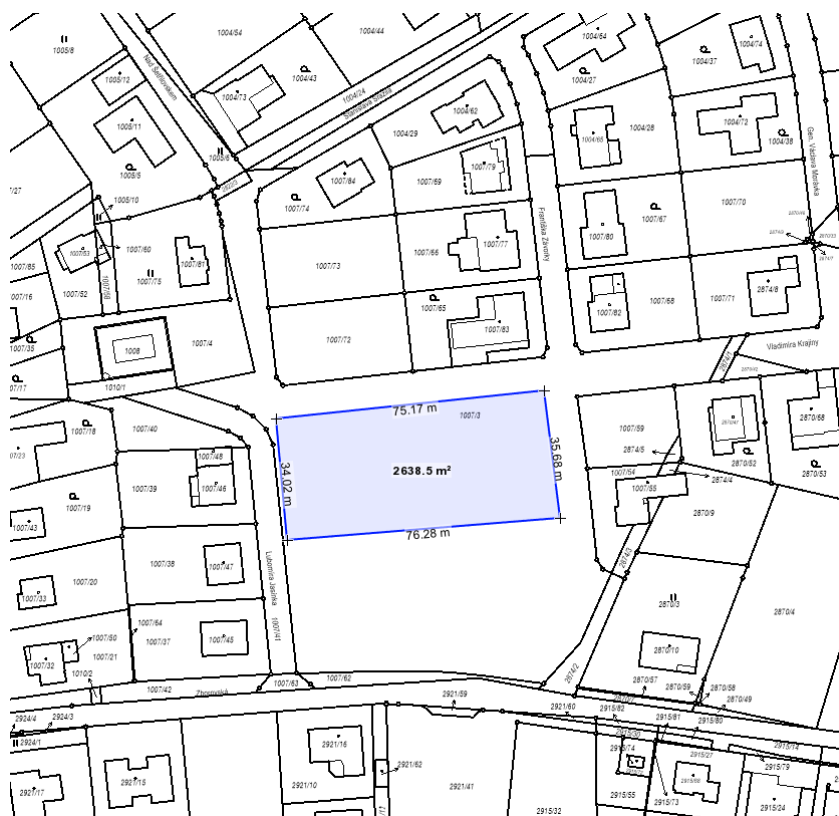
Studie je proto zadávána jako architektonická s konkrétními požadavky na obsah, ale zároveň s volností pro návrh formy objektu a jeho začlenění do okolního území.

3. Vymezení rozsahu zadání

Studie bude řešit výše uvedený záměr výhradně na pozemku 1007/3 v k.ú. Turnov, konkrétně na jeho části vymezené územním plánem k zástavbě veřejným občanským vybavením s možným přesahem do sousední plochy veřejné zeleně v intencích platného Územního plánu a jeho Změn.

Pozemek je ohraničen ulicemi Zborovská, Lubomíra Jasínka, Františka Závorky, Vladimíra Kratiny.

Pozemek je v majetku města Turnov.



Znázornění řešeného území na podkladu katastrální mapy.



Znázornění řešeného území na podkladu ortofotomapy.

Z výřezu územního plánu je zřejmé, že pozemek je zařazen do ploch občanského vybavení, kde se předpokládá umístění a rozvoj obslužných funkcí města.

Regulativy ploch:

OV – Občanské vybavení

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (veřejná správa, vzdělání a výchova, sociální a zdravotní služby, civilní ochrana obyvatelstva)

Přípustné druhy funkčního využití:

- objekty, stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- stavby pro správu a administrativu
- stavby církevní
- dětská a rekreační hřiště
- veřejná prostranství
- výstavba parkovacích a odstavných ploch pro potřebu daného území
- stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- objekty, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej (velikost prodejní plochy do 1000 m²), ubytování, stravování a služby objekty a stavby pro tělovýchovu a sport trvalé bydlení správce nebo majitele staveb pokud je součástí stavby hlavního využití ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb hlavního využití

Nepřípustné využití území:

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku max. 0,8 (tj. 80 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)
- koeficient zeleně min. 0,15 (tj. minimálně 15% plochy tvoří zeleň)
- výšková hladina zástavby – 3 nadzemní podlaží
- novostavby budou respektovat stávající výškovou okolní zástavbu

Další podmínky využití:

- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a umožňovat splnění všech podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami
- pro nové plochy občanského vybavení musí být zajištěny kapacitně dostačující plochy dopravního vybavení, parkování vozidel bude řešeno přednostně v rámci hlavního objektu
- ve stávajících i navržených lokalitách ve stanoveném záplavovém území budou vytvořeny podmínky pro realizaci protipovodňových opatření
- nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny

4. Požadavky na obsah

Studie bude zpracována jako architektonická s následujícím obsahem:

Závazné požadavky na studii se stanovují následovně:

- Studie bude obsahovat návrh stavby pro umístění a provoz dvou dětských skupin¹ s prostorově odděleným provozem, každá o maximálně 12 dětech.
- V obou dětských skupinách se předpokládá pobyt dětí ve věku 2-5 let.
- V každé dětské skupině počítat s dohledem 2-3 pečujících osob.
- Vybavení a uspořádání dětských skupin musí kromě náležitostí tohoto Zadání splňovat požadavky Vyhlášky č. 350/2021 Sb.
- Pro návrh zázemí pro zaměstnance (pečující osoby) počítat pro celý objekt s maximálním počtem 7 osob.
- Objekt navrhnout jako bezbariérový.
- Šatnu pro děti navrhnout jako stavebně oddělený prostor.
- Odpolední odpočinek dětí se uvažuje v denní místnosti, součástí návrhu musí být prostor pro uskladnění lůžek v těsné blízkosti denní místnosti.
- Sociální zázemí pro děti navrhnout prostorově nad rámec normových požadavků s ohledem na nutnou asistenci pečujících osob.
- Prostor pro přípravu pokrmů navrhnout s ohledem na typ provozu. Součástí objektu nebude kuchyň, pokrmy budou dováženy a v objektu pouze ohřívány a podávány.
- Navrhnout dostatečný počet vnitřních skladovacích prostorů s adekvátní kapacitou k uskladnění pomůcek pro potřeby provozu dětských skupin a aktivity dětí (hygienické prostředky, ložní prádlo, ručníky, hračky, výtvarné potřeby, hudební nástroje apod.)
- Provéřit možnost propojení denních místností obou dětských skupin (např. pro pořádání větších hromadných akcí, např. vyrábění s účastí rodičů, besídka apod.). Při běžném odděleném provozu je však nutno zajistit dostatečnou zvukovou izolaci obou skupin.
- Pro zaměstnance navrhnout kromě nezbytného sociálního zázemí samostatnou šatnu a kancelář se dvěma administrativními pracovišti.
- K objektu navrhnout zahradu, která by měla umožnit umístění dvou dětských hřišť, každé o ploše min. 250 m², zvlášť pro každou dětskou skupinu s prostorem pro pískoviště a vhodné herní prvky.
- Navrhnout dostatečnou kapacitu skladu pro venkovní aktivity dětí a údržbu venkovních ploch (venkovní hračky, sportovní potřeby, zahradní náčiní, sekačka apod.)
- Při návrhu klást důraz na přehlednost prostoru pro vnitřní i venkovní pobyt dětí.
- Navrhnout dostatečný počet parkovacích míst pro zaměstnance a návštěvníky objektu s ohledem na nárazovost ranního a odpoledního provozu.

Další požadavky

Studie musí respektovat platný Územní plán Turnov včetně jeho změn a Územní studii Károvsko. Pro záměr se nepočítá se změnou územního plánu.

¹ <http://www.dsmpsv.cz/cs/pro-poskytovatele/detska-skupina-a-legislativa>

Hmotové řešení musí korespondovat s charakterem okolní zástavby - rozvíjející se obytné zóny s individuální zástavbou v okrajové poloze města.

V maximální míře respektovat dálkové výhledy z ulice Zborovská (Ještěd), zejména z parčíku s dřevěnou sochou na pozemku p.č. 1007/3. Preferován bude přízemní objekt se zelenou střechou bez technologie, respektující urbanistickou hodnotu významného vyhlídkového bodu. Na pozemku p.č. 1007/3 ponechat vhodný volně přístupný prostor pro zimní aktivity (sáňkování) obyvatel a dětí z blízké MŠ. Lze uvažovat i s dodatečnou modelací terénu výkopkem ze stavby.

Navrhnout adekvátní nástupní prostor do objektu včetně řešení krátkodobého stání rodičů dětí.

Zahradu objektu navrhnout jako uzavíratelnou s oplocením, umožnit však přístup i mimo provozní dobu objektu pro obyvatele města. Zároveň je možné a vhodné vzájemně kompozičně a funkčně propojit sousední veřejnou zeleň s navrženým objektem. Při návrhu vycházet z přirozených pěších tras přes pozemek.

Při navrhování objektu vyhodnotit ekonomické aspekty provozu, navrhnout výhodné řešení vytápění, prověřit možnost využití obnovitelných zdrojů pro vylepšení energetické bilance objektu (FVE, rekuperace tepla, využití dešťové a šedé vody apod.).

5. Požadavky na rozsah studie

Dílo bude zpracováno jako architektonická studie.

Bude obsahovat:

- půdorysy všech podlaží všech navrhovaných objektů v měřítku min. 1:100
- příčné a podélné řezy všech objektů se znázorněním návaznosti na terén v měřítku min. 1:100
- pohledy na jednotlivé fasády objektů v měřítku min. 1:100
- minimálně dvě nadhledové vizualizace
- vizualizace z perspektivy chodce dokladující celkové exteriérové a interiérové řešení dle uvážení zpracovatele (nejméně tři exteriérové a dvě interiérové)
- zákres do fotografie k prověření dopadů na dálkové pohledy z parčíku ve Zborovské ulici

Součástí studie bude i základní statické ověření řešení a požární posouzení záměru dokladující reálnost návrhu.

Studie bude respektovat požadavky platných právních předpisů, mimo jiné:

Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);

Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;

Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby;

Vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;

Studie bude odevzdána ve 3 kompletních tištěných paré.

Studie bude odevzdána v digitální formě na CD příp. DVD ve formátu „pdf“ pro prohlížení a editovatelných formátech „dwg“, „xls“ a „doc“ (nebo „ods“ a „odt“).

Předané podklady

Katastrální mapa s vyznačeným řešeným územím

Fotografie pro zákres

Výřez technické mapy

Geodetické zaměření