

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen "Občanský zákoník"),
(dále jen "Smlouva")

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název Město Turnov
Sídlo Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
Č. účtu: [REDACTED]
Jednající Ing. Tomáš Hocke, starosta města
ve smluvních
a technických věcech
za objednatele

dále jen („objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název Michal Zonyga
Sídlo Bozkov 169, 512 13 Bozkov
IČO 72940247
DIČ [REDACTED]
Č.ú. [REDACTED]
Zastoupen
ve smluvních a
technických věcech
za zhotovitele jedná:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Vymezení díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace akce s názvem "**Rekonstrukce bytů v ul. Granátová č.p. 1897, Turnov - III**" v souladu s **dokumentací pro výběr zhotovitele od [REDACTED] IČO: 66794641 a výkazu výměř.**
- 2.2. Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací na rekonstrukci 1 bytu o velikosti 1+KK a 1 bytu o velikosti 2+KK v bytovém domě v ulici Granátová 1897.
- 2.3. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv vícepráce) nebo naopak neprovedení některých naceněných prací (tzv omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.
- 2.4. V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původnímu soupisu prací a

soupisu oken, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená v nabídkovém rozpočtu od celkové ceny díla.

- 2.5. Cena víceprací bude stanovena použitím jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy. Ceny zde neuvedené budou stanoveny ceníkovými cenami ÚRS platnými v době realizace.

III. Místo a doba plnění, časový harmonogram

- 3.1. Místem plnění je p.p.č. 1660/91 v katastrálním území Turnov.
3.2. Zahájení prací je stanoveno v termínu: **17.10.2022**
3.3. Realizace předmětu plnění zakázky bude ukončena: **30.11.2022**

IV. Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 25.9.2022 podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Cena díla celkem bez DPH	953.832,58 Kč
Sazba a výše 15% DPH	143.074,89 Kč
Cena díla včetně 15% DPH	1.096.907,47 Kč

- 4.2 Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.
- 4.3 Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká, a které nebyly realizovány.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem v deníku.

- 4.4 Platba bude provedena na základě **měsíční fakturace** vždy se soupisem skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou objednatele, přičemž dle dohody stran uhradí objednatel zhotoviteli částku ve výši 90 % z každé řádně vystavené faktury s tím, že zbývající částku ve výši 10 % z každé řádně vystavené faktury strany sjednávají jako pozastávku se lhůtou splatnosti do čtrnácti (14) dnů ode dne konečného převzetí díla včetně odstranění všech jeho vad a nedodělků.
- 4.5. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude **14 dní** od data doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 4.6. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Objednatel uplatňuje systém přenesené daňové povinnosti dle platných právních předpisů, proto fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře – daňovém dokladu.
- 4.7. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

V. Způsob a podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.
- 5.2. Dílo musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové zadávací dokumentaci, a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky.
- 5.3. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré další činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky, zejména: náklady zařízení staveniště, inženýrskou činnost atd.
- 5.5. **Zhotovitel je povinen brát zvláštní zřetel na to, aby při realizaci díla dodržoval pořádek ve společných prostorách domu a případný nepořádek z průběhu stavby uklízel.**
- 5.6. **Zhotovitel bere na vědomí, že v bytech bydlí nájemníci, a proto bude nezbytné režim prací tomu přizpůsobit. Stavební práce mohou probíhat od 8 do 18 hodin v pracovní dny, v sobotu od 9 do 16 hodin.**
- 5.7. **Zhotovitel je povinen konzultovat postup prací s investičním technikem odboru správy majetku.**
- 5.8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD). Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a námítky do 5 pracovních dnů, jinak se

má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Tento deník musí být v době smluvního termínu provádění prací fyzicky uložen na místě plnění a přístupný k prohlídce a zápisům.

- 5.9. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o stavu plnění předmětu díla na dohodnutých kontrolních dnech.
- 5.10. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).
- 5.11. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění tak, aby nebyl umožněn nepovolaným osobám přístup do bytu.
- 5.12. Odběrné místo k připojení na elektrickou energii bude přes odečtový elektroměr, který bude umístěn v suterénu objektu.
- 5.13. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 5.15. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.
- 5.16. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo plnění bezprostředně poté, co mu bude zhotovitelem oznámen termín zahájení prací, nejpozději však 3 dny před vlastním započítáním prací dle uzavřené SOD. O převzetí místa plnění zhotovitel s objednatelům sepíše protokolární zápis. Místo plnění je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou dílem dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího nedotčeného stavu. Pro realizaci díla bude zhotovitel používat pouze vymezené pozemky ve vlastnictví objednatele.
- 5.17. Objednatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci jeho poddodavatelů byli řádně poučeni a proškoleni, měli potřebná osvědčení, prohlídky a průkazy.

VI. Převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (Článek III), a to osobně pověřenému zástupci objednatele na místě plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
- 6.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Výzvu k převzetí doručí zhotovitel objednateli min. 3 dny před stanoveným termínem převzetí.
- 6.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla nebo části díla podepsaným oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména: soupis vad a nedokončených prací nebránících řádnému užívání s popisem jak se projevují a s uvedením lhůty pro jejich odstranění, atesty, doklady o

likvidaci vybouraného materiálu, záruční listy, zaměření skutečného provedení stavby, stavební deník.

- 6.4. Zhotovitel při předání díla předloží objednateli, že výrobky splňují požadavky dle příslušných norem a zákonů.

VII. Zodpovědnost za vady, smluvní záruka, sankce

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, technologickým zařízením, jakož i k jakýmkoli jiným výsledkům činnosti Zhotovitele dle této smlouvy přejde na objednatele bez právních či jiných vad okamžikem jejich dodání na staveniště. Výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení subdodavateli.
- 7.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od data zahájení prací do vystavení protokolu o převzetí prací bez vad a nedodělků.
- 7.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na celý předmět díla popsany v čl. II. Předmět díla v délce 60 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou (zápis do SD), do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. I. této smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční lhůty, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně zjištěné vady odstranit, přičemž zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění okamžitě po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit nejpozději do 15ti dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran s ohledem na klimatické a agrotechnické podmínky. V případě, že k dohodě smluvních stran nedojde, platí lhůty stanovené objednatelem.
- 7.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu, může objednatel zadat odstranění vady jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady do 14-ti dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
- 7.8. Odpovědnost za škody způsobené třetí straně při provádění díla, za bezpečnost práce na staveništi BOZP - přechází na zhotovitele při podpisu této smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. hrobů, objektu kaple, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III odst. 3.5. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli

smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. V případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a započatý den bez omezení její celkové výše.

- 7.11. Smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ je zhotovitel povinen uhradit objednateli rovněž v případě porušení jakýchkoliv jiných smluvních povinností stanovených touto smlouvou.(např. opakované neplnění úkolů z kontrolních dnů, neúčast na kontrolních dnech bez řádné omluvy, neplnění povinnosti průběžného úklidu apod.).
- 7.12. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 7.13. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.14. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst své, i dosud nesplacené, pohledávky na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli dle této Smlouvy, a to proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli na zaplacení Ceny díla či jeho části dle této Smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena možnost provedení započtení splatných pohledávek dle zákonné úpravy v ObčZ.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel je oprávněn na základě písemného oznámení od této smlouvy odstoupit s účinností k datu doručení takového písemného oznámení zhotoviteli, a to z následujících důvodů:

Zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla této smlouvy delším než 30 dnů, nebo zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná bezodkladně nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo

Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady a/nebo nedodělku díla podle této smlouvy delším než 15 dnů a/nebo v průběhu záruční doby se vyskytne a/nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla a/nebo se v průběhu záruční doby vyskytne a/nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady).
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn na základě doručení písemného oznámení odstoupit od této Smlouvy s účinností k datu doručení takového písemného oznámení Objednateli, pokud Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy vůči Zhotoviteli delším než 30 dnů a toto své prodlení nenapraví ani přes výzvu Zhotovitele v dodatečné 7 denní lhůtě.
- 8.3. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou rovněž dotčena, ohledně vad vzniklých před odstoupením od Smlouvy, ujednání smluvních stran o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a o záruce a záruční době.

- 8.4. Shora uvedenými ustanoveními tohoto článku není dotčeno či omezeno právo kterékoliv smluvní strany od této Smlouvy odstoupit za dalších podmínek a v dalších případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
- 8.5. V případě odstoupení od Smlouvy bude smluvními stranami provedena inventura prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy.
- 8.6. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce řádně provedené do doby odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
- 8.7. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30-ti dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem zvoleným Objednatel. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel.
- 8.8. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému dodavateli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným dodavatelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli nahradit, odstoupil-li Objednatel od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele.
- 8.9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem (sníženou o Objednatel uhrazené zálohy, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné peněžité nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30-ti dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody. Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.
- 9.2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 9.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

- 9.5. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zplnomocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku, ani zápisy z kontrolních dnů nemohou být považovány za změnu obsahu této smlouvy, která je možná pouze způsobem a formou dle čl. IX. odst. 5 této smlouvy
- 9.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.
- 9.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Přílohy:

1. Výkaz výměr

V Bozkově dne

11.10.2022

V Turnově dne 2022

14. 10. 2022

Zhotovitel:

Objednatel:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 40
Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ GRANÁTOVÁ UL.ČP.1897

KSO:
Místo: TURNOV

CC-CZ:
Datum: 20. 5. 2022

Zadavatel:
MĚSTO TURNOV - UL.ANTONÍNA DVOŘÁKA ČP.335

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			453 462,98
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
DPH snížená	Sazba daně 15,00%	Základ daně 453 462,98	Výše daně 68 019,45
Cena s DPH v CZK			521 482,43

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 40

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ GRANÁTOVÁ UL.ČP.1897

Místo: TURNOV

Datum: 20. 5. 2022

Zadavatel: MĚSTO TURNOV - UL.ANTONÍNA DVOŘÁKA ČP.335

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		453 462,98	521 482,43
SO 2	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č.28 1+KK	453 462,98	521 482,43

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ GRANÁTOVÁ UL.ČP.1897
Objekt:
SO 2 - STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č.28 1+KK

KSO:
Místo: TURNOV

CC-CZ:
Datum: 20. 5. 2022

Zadavatel:
MĚSTO TURNOV - UL.ANTONÍNA DVOŘÁKA ČP.335

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				453 462,98
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	0,00	21,00%	0,00	
	453 462,98	15,00%	68 019,45	
Cena s DPH	v CZK			521 482,43

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ GRANÁTOVÁ UL.ČP.1897

Objekt:

SO 2 - STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č.28 1+KK

Místo:

TURNOV

Datum:

20. 5. 2022

Zadavatel:

MĚSTO TURNOV - UL.ANTONÍNA DVOŘÁKA ČP.335

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	453 462,98
HSV - Práce a dodávky HSV	141 718,87
3 - Svislé a kompletní konstrukce	25 679,72
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	64 497,04
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 286,27
96 - Bourání konstrukcí	43 045,62
998 - Přesun hmot	2 210,22
PSV - Práce a dodávky PSV	258 881,11
720 - Zdravotní technika	50 297,43
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	50 004,57
763 - Konstrukce suché výstavby	23 228,78
766 - Konstrukce truhlářské	45 153,77
771 - Podlahy z dlaždic	8 512,21
776 - Podlahy povlakové	35 090,74
781 - Dokončovací práce - obklady	36 962,52
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 140,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	8 491,09
M - Práce a dodávky M	44 863,00
21-M - Elektromontáže	39 638,00
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	5 225,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	8 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	8 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ GRANÁTOVÁ UL.ČP.1897

Objekt: SO 2 - STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č.28 1+KK

Místo: TURNOV

Datum: 20. 5. 2022

Zadavatel: MĚSTO TURNOV - UL.ANTONÍNA DVOŘÁKA ČP.335

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

453 462,98

D	HSV		Práce a dodávky HSV				141 718,87
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				25 679,72
1	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu tl do 1250 mm	kus			599,45
	PP		Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu tl do 1250 mm				
2	K	317142442	Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu tl do 1250 mm	kus			874,00
	PP		Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu tl do 1250 mm				
3	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2			8 613,42
	PP		Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm				
	VV		(0,95+1,245+1,91)*2,60				
	VV		(0,75+0,70)*2,60				
	VV		"odpočet otvorů				
	VV		-0,80*1,97				
	VV		-0,55*0,60				
	VV		Součet				
4	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2			13 549,90
	PP		Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm				
	VV		(2,16+3,545)*2,60				
	VV		0,90*1,20				
	VV		"odpočet otvorů				
	VV		-0,80*1,97				
	VV		Součet				
5	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m			2 042,95
	PP		Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami				
	VV		2,60*5				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				64 497,04
6	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2			22 343,27
	PP		Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty				
	VV		"m.č.101" (2,395+2,86)*2*2,60				
	VV		"m.č.102				
	VV		(1,05+2,16+0,80+0,70+1,495)*2,50				
	VV		(1,81+1,245+1,05)*2,50				
	VV		"m.č.103" (3,545+6,00)*2*2,60				
	VV		"odpočet otvorů				
	VV		-0,80*1,97*5				
	VV		-0,55*0,60				
	VV		-0,90*2,36				
	VV		-1,25*1,55				
	VV		"přípočet ostění				
	VV		(2,15+1,55+0,81)*0,10				
	VV		Součet				
7	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2			10 437,57
	PP		Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm				
	VV		"m.č.101" (2,395+2,86)*2*2,60				
	VV		"m.č.103" (3,545+6,00)*2*2,60				
	VV		"odpočet otvorů				
	VV		-0,80*1,97*4				
	VV		-0,90*2,36				
	VV		-1,25*1,55				
	VV		"přípočet ostění				
	VV		(2,15+1,55+0,81)*0,10				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet				
8	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2			471,72
	PP		Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně				
	VV		1,00*1,50				
9	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2			17 827,52
	PP		Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %				
	VV		"m.č.101" (2,395+2,86)*2,60				
	VV		"m.č.102" 1,05*2,60+2,25*1,40				
	VV		"m.č.103" (6,00*2+3,545)*2,60				
	VV		"odpočet otvorů				
	VV		-0,80*1,97				
	VV		-0,90*2,36				
	VV		-1,25*1,55				
	VV		"přípočet ostění				
	VV		(2,15+1,55+0,81)*0,10				
	VV		Součet				
10	K	612331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2			8 373,31
	PP		Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně				
	VV		"m.č.102				
	VV		(1,05+2,16+0,80+0,70+1,495)*2,50				
	VV		(1,81+1,245+1,05)*2,50				
	VV		"m.č.103				
	VV		(1,80+0,60)*0,60				
	VV		"odpočet otvorů				
	VV		-0,80*1,97				
	VV		-0,55*0,60				
	VV		Součet				
11	K	632451031	Vyrovnávací potěr tl od 10 do 20 mm z MC 15 provedený v ploše	m2			5 043,65
	PP		Vyrovnávací potěr tl od 10 do 20 mm z MC 15 provedený v ploše				
	VV		3,545*9,01				
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 286,27
12	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2			1 792,97
	PP		Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2				
	VV		4,50*4,40+21,30				
13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při v. podlaží do 4 m	m2			4 493,30
	PP		Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při v. podlaží do 4 m				
	VV		3,85*9,45				
	D	96	Bourání konstrukcí				13 045,62
14	K	962086111	Bourání příček z plynosilikátu tl do 150 mm	m2			2 754,17
	PP		Bourání příček z plynosilikátu tl do 150 mm				
	VV		(1,945+0,91+2,15+2,65)*2,60				
	VV		(1,015+0,57)*2,54				
	VV		1,98*1,00				
	VV		0,59*2,60				
	VV		"odpočet otvorů				
	VV		-0,70*1,97				
	VV		-0,80*1,97				
	VV		Součet				
15	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2			1 036,76
	PP		Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2				
	VV		0,70*1,97				
	VV		0,80*1,97				
	VV		Součet				
16	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3			1 849,76
	PP		Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem tl do 100 mm pl přes 4 m2				
	VV		"dle původního značení m.č.102				
	VV		2,15*2,75*0,09				
17	K	767996800	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů přes 50 do 100 kg	kpl			142,50
	PP		Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů přes 50 do 100 kg				
18	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2			2 660,32
	PP		Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %				
	VV		"m.č.101" (2,395+2,86)*2,60				
	VV		"m.č.102" 1,05*2,60+2,25*1,40				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"m.č.103" (6,00*2+3,545)*2,60				
	VV		"odpočet otvorů				
	VV		-0,80*1,97				
	VV		-0,90*2,36				
	VV		-1,25*1,55				
	VV		"přípočet ostění				
	VV		(2,15+1,55+0,81)*0,10				
	VV		Součet				
19	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2			721,30
	PP		Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2				
	VV		(2,05+2,00)*1,50				
	VV		0,60*0,60				
	VV		Součet				
20	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	kus			379,11
	PP		Demontáž uzávěrek zápachových DN 70				
21	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor			223,38
	PP		Demontáž klozetů splachovací s nádrží				
22	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor			147,56
	PP		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur				
23	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor			164,27
	PP		Demontáž van ocelových volně stojících				
24	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor			189,54
	PP		Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur				
25	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor			88,45
	PP		Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4				
26	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor			181,00
	PP		Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru				
27	K	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2			432,43
	PP		Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché				
	VV		"dle původního značení m.č.102				
	VV		4,80				
28	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus			380,00
	PP		Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m				
29	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus			158,97
	PP		Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových				
30	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus			187,51
	PP		Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových				
31	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2			4 537,40
	PP		Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně				
	VV		3,545*9,01				
32	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m			358,32
	PP		Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových				
	VV		(3,545+9,01)*2				
33	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2			5 468,45
	PP		Odstranění lepidla ručně z podlah				
	VV		3,545*9,01				
34	K	997013011	Vyklizení komunálního odpadu z prostorů přes 15 m2	t			2 327,50
	PP		Vyklizení komunálního odpadu z prostorů přes 15 m2				
35	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot svisle v do 6 m s omezením mechanizace	t			5 022,41
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot svisle v do 6 m s omezením mechanizace				
36	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t			2 193,08
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením				
37	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			96,05
	PP		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km				
38	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t			11 345,38
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04				
	VV		"sůť kromě oceli				
	VV		7,125-0,100				
D	998		Přesun hmot				2 210,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
39	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t			2 210,22
	PP		Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				258 881,11
	D	720	Zdravotní technika				50 297,43
40	K	Přenos ZTI	Zdravotní technika dle položkového rozpočtu	kpl			50 297,43
	PP		Zdravotní technika dle položkového rozpočtu				
	D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty				50 004,57
41	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor			4 827,39
	PP		Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný				
42	K	725211624	Umyvadlo keramické bílé šířky 650 mm se sloupem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor			4 882,34
	PP		Umyvadlo keramické bílé šířky 650 mm se sloupem na sifon připevněné na stěnu šrouby				
43	K	725241213	Vanička sprchová z litého polymermramoru čtvercová 900x900 mm	soubor			8 299,69
	PP		Vanička sprchová z litého polymermramoru čtvercová 900x900 mm				
44	K	725244103	Dveře sprchové rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé jednokřídlové do niky na vaničku šířky 900 mm	soubor			11 892,60
	PP		Dveře sprchové rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé jednokřídlové do niky na vaničku šířky 900 mm				
45	K	725291641	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo sprchové 750 x 450 mm	soubor			1 386,67
	PP		Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo sprchové 750 x 450 mm				
46	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor			1 500,08
	PP		Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm				
47	K	725822654	Baterie umyvadlová automatická senzorová s termostatickým ventilem	soubor			8 097,35
	PP		Baterie umyvadlová automatická senzorová s termostatickým ventilem				
48	K	725841332	Baterie sprchová podomítková s přepínačem a pohyblivým držákem	soubor			3 202,09
	PP		Baterie sprchová podomítková s přepínačem a pohyblivým držákem				
49	K	725861301	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32 s přípojkou pro pračku nebo myčku	kus			433,30
	PP		Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32 s přípojkou pro pračku nebo myčku				
50	K	725865312	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a odpadním ventilem	kus			771,46
	PP		Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a odpadním ventilem				
51	K	725980123	Revizní dvířka 55x60 cm	kus			872,94
	PP		Revizní dvířka 55x60 cm				
52	K	743551	Elektrický topný žebřík	kpl			3 491,76
	PP		Elektrický topný žebřík				
53	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t			346,90
	PP		Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m				
	D	763	Konstrukce suché výstavby				23 228,78
54	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2			18 060,00
	PP		SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD				
	VV		"m.č. 101+103				
	VV		4,50+21,30				
55	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2			3 608,00
	PP		SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD				
	VV		"m.č. 102" 4,40				
56	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2			1 157,87
	PP		SDK podhled základní penetrační nátěr				
	VV		25,80+4,40				
57	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t			402,91
	PP		Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m				
	D	766	Konstrukce truhlářské				45 153,77
58	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus			1 404,04
	PP		Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	M	61164005	dveře vnitřní profilované plné 1křídle 800x1970mm	kus			10 263,50
	PP		dveře vnitřní profilované plné 1křídle 800x1970mm				
60	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus			307,40
	PP		Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou				
61	M	54914610	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R BB nerez PK	kus			650,02
	PP		kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R BB nerez PK				
62	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus			2 455,36
	PP		Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm				
63	M	61182262	zárubeň obložková pro dveře 1křídle ,800x1970mm tl 60-170mm fólie bílá	kus			11 118,78
	PP		zárubeň obložková pro dveře 1křídle ,800x1970mm tl 60-170mm fólie bílá				
64	K	Nabídka	Kuchyňská linka včetně dřezu, vaňče a digestoře, dl.180 cm	kpl			18 816,41
	PP		Kuchyňská linka včetně dřezu, vaňče a digestoře, dl.180 cm				
65	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t			138,26
	PP		Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m				
	D	771	Podlahy z dlaždic				8 512,21
66	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2			247,85
	PP		Nátěr penetrační na podlahu				
	VV		"m.č.102" 4,40				
67	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2			930,38
	PP		Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm				
	VV		"m.č.102" 4,40				
68	K	771574115	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2			2 365,88
	PP		Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2				
	VV		"m.č.102" 4,40				
69	M	59761011	dlažba keramická hutná bílá vel.200x200 mm, součinitel protiskluznosti menší než 0,7	m2			2 528,90
	PP		dlažba keramická hutná bílá vel.200x200 mm, součinitel protiskluznosti menší než 0,7				
	VV		4,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				
70	K	771577151	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2			188,10
	PP		Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2				
71	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2			2 162,76
	PP		Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách				
	VV		"m.č.102				
	VV		4,40+(1,21+0,65+0,70+1,495+1,81+1,245)*0,20				
72	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t			88,34
	PP		Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m				
	D	776	Podlahy povlakové				35 090,74
73	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2			4 378,52
	PP		Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm				
	VV		"m.č.101+103				
	VV		4,50+21,30				
74	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2			3 642,44
	PP		Lepení pásů z PVC standardním lepidlem				
	VV		"m.č.101+103				
	VV		4,50+21,30				
75	M	28411106	PVC vinyl heterogenní zátěžový tl 3.35mm, nášlapná vrstva 0.7mm, hořlavost Bfl-s1, smykové tření $\mu \geq 0.5$, třída zátěže 34/42, útlum 15dB, otlak 0.05	m2			21 781,93
	PP		PVC vinyl heterogenní zátěžový tl 3.35mm, nášlapná vrstva 0.7mm, hořlavost Bfl-s1, smykové tření $\mu \geq 0.5$, třída zátěže 34/42, útlum 15dB, otlak 0.05				
	VV		25,8*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				
76	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m			3 544,98
	PP		Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm				
	VV		"m.č.101				
	VV		2,395*2+2,86*2-0,80*2				
	VV		"m.č.103				
	VV		3,545*2+6,00*2-0,80				
	VV		Součet				
77	M	28411004	lišta soklová PVC samolepicí 30x30mm	m			742,98
	PP		lišta soklová PVC samolepicí 30x30mm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			VV 27,2*1,02 "Přepočtené koeficientem množství				
78	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m			316,87
			PP Montáž přechodových šroubovaných lišt				
			VV 0,80*3				
79	M	55343124	profil přechodový Al vrtaný 30mm elox	m			584,53
			PP profil přechodový Al vrtaný 30mm elox				
			VV 2,4*1,02 "Přepočtené koeficientem množství				
80	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t			98,49
			PP Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m				
	D	781	Dokončovací práce - obklady				36 962,52
81	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2			1 240,90
			PP Nátěr penetrační na stěnu				
			VV "m.č.102				
			VV (0,90+2,16+0,65+0,70+1,495)*2,45				
			VV (1,81+1,245+0,95)*2,45				
			VV "m.č.103				
			VV (1,80+0,60)*0,60				
			VV "odpočet otvorů				
			VV -0,80*1,97				
			VV -0,55*0,60				
			VV Součet				
82	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2			2 892,74
			PP Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách				
			VV "m.č.102				
			VV (1,05*2+0,90)*2,45				
83	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2			15 693,01
			PP Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem				
			VV "m.č.102				
			VV (0,90+2,16+0,65+0,70+1,495)*2,45				
			VV (1,81+1,245+0,95)*2,45				
			VV "m.č.103				
			VV (1,80+0,60)*0,60				
			VV "odpočet otvorů				
			VV -0,80*1,97				
			VV -0,55*0,60				
			VV Součet				
84	M	59761066	obklad keramický bílý matný vel.40x20 cm	m2			11 508,07
			PP obklad keramický bílý matný vel.40x20 cm				
			VV 23,813*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				
85	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2			104,66
			PP Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2				
86	K	781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2			295,50
			PP Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku				
			VV 0,60*0,80				
87	M	63465124	zrcadlo nemontované čiré tl 4mm	m2			695,91
			PP zrcadlo nemontované čiré tl 4mm				
			VV 0,48*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				
88	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m			4 232,91
			PP Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem				
			VV 2,45*8+2,00*2+0,60*3				
89	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t			298,82
			PP Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				1 140,00
90	K	783617119	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr otopných těles včetně odstranění původního nátěru	kpl			1 140,00
			PP Krycí dvojnásobný syntetický nátěr otopných těles včetně odstranění původního nátěru				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				8 491,09
91	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2			2 151,83
			PP Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m				
			VV "stěny				
			VV (3,545+9,01)*2*2,60				
92	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2			1 085,05
			PP Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m				
93	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2			298,01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetřuzdorných v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		"m.č.102 - strop				
	VV		4,40				
94	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ošetřuzdorných v místnostech do 3,80 m	m2			4 956,20
	PP		Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ošetřuzdorných v místnostech do 3,80 m				
	VV		"m.č.101				
	VV		"strop" 4,50				
	VV		"stěny" (2,395+2,86)*2*2,55				
	VV		"m.č.103				
	VV		"strop" 21,30				
	VV		"stěny" (3,545+6,00+0,60)*2*2,55				
	VV		Součet				
	D	M	Práce a dodávky M				44 863,00
	D	21-M	Elektromontáže				39 638,00
95	K	Přenos EL1	Elektroinstalace - montáž	kpl			16 680,00
	PP		Elektroinstalace - montáž				
96	K	Přenos EL2	Elektroinstalace - materiál	kpl			22 958,00
	PP		Elektroinstalace - materiál				
	D	24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				5 225,00
97	K	Přenos VZT 1	Vzduchotechnika - montáž	kpl			1 425,00
	PP		Vzduchotechnika - montáž				
98	K	Přenos VZT 2	Vzduchotechnika - materiál	kpl			3 800,00
	PP		Vzduchotechnika - materiál				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				8 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				8 000,00
99	K	030001000	Zařízení staveniště	...%			8 000,00
	PP		Zařízení staveniště				

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 39
Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ GRANÁTOVÁ UL.ČP.1897

KSO:
Místo: TURNOV

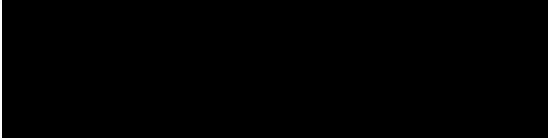
CC-CZ:
Datum: 20. 5. 2022

Zadavatel:
MĚSTO TURNOV - UL.ANTONÍNA DVOŘÁKA ČP.335

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:



Poznámka:

Cena bez DPH			500 369,60
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	500 369,60	75 055,44
Cena s DPH v CZK			575 425,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

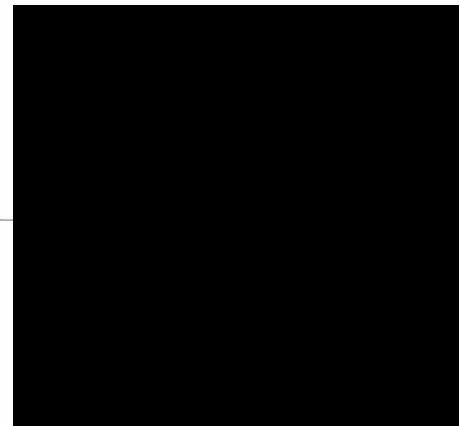
Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 39

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ GRANÁTOVÁ UL.ČP.1897

Místo: TURNOV

Datum: 20. 5. 2022

Zadavatel: MĚSTO TURNOV - UL.ANTONÍNA DVOŘÁKA ČP.335

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		500 369,60	575 425,04
SO 1	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č.20 2+ KK	500 369,60	575 425,04

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ GRANÁTOVÁ UL.ČP.1897
Objekt:
SO 1 - STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č.20 2+ KK

KSO:
Místo: TURNOV

CC-CZ:
Datum: 20. 5. 2022

Zadavatel:
MĚSTO TURNOV - UL.ANTONÍNA DVOŘÁKA ČP.335

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			500 369,60
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	500 369,60	15,00%	75 055,44
Cena s DPH	v	CZK	575 425,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ GRANÁTOVÁ UL.ČP.1897

Objekt:

SO 1 - STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č.20 2+ KK

Místo:

TURNOV

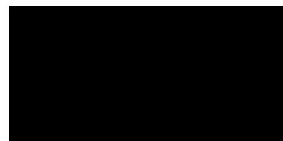
Datum:

20. 5. 2022

Zadavatel:

MĚSTO TURNOV - UL.ANTONÍNA DVOŘÁKA ČP.335

Projektant:



Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

500 369,60

HSV - Práce a dodávky HSV

126 027,19

3 - Svislé a kompletní konstrukce

13 218,55

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

68 472,49

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 652,39

96 - Bourání konstrukcí

35 029,48

998 - Přesun hmot

1 654,28

PSV - Práce a dodávky PSV

312 366,56

720 - Zdravotní technika

49 976,01

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

49 977,59

763 - Konstrukce suché výstavby

29 949,55

766 - Konstrukce truhlářské

71 085,10

771 - Podlahy z dlaždic

9 554,37

776 - Podlahy povlakové

48 067,01

781 - Dokončovací práce - obklady

39 667,27

783 - Dokončovací práce - nátěry

2 186,60

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

11 903,06

M - Práce a dodávky M

53 975,85

21-M - Elektromontáže

44 865,00

24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení

9 110,85

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

8 000,00

VRN3 - Zařízení stavenišť

8 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ GRANÁTOVÁ UL.ČP.1897

Objekt:

SO 1 - STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU Č.20 2+ KK

Místo:

TURNOV

Datum:

20. 5. 2022

Zadavatel:

MĚSTO TURNOV - UL.ANTONÍNA DVOŘÁKA ČP.335

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							500 369,60
D	HSV		Práce a dodávky HSV				126 027,19
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				13 218,55
1	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2			8 842,44
	PP		Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm				
	VV		(3,45+1,05+0,80)*2,60				
	VV		"odpočet otvoru				
	VV		-0,60*0,60				
	VV		Součet				
2	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2			3 004,65
	PP		Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm				
	VV		2,55*1,30				
3	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m			1 371,46
	PP		Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami				
	VV		2,60*3+1,30				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				68 472,49
4	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2			28 831,01
	PP		Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty				
	VV		"m.č.101" (1,91+1,30)*2*2,60				
	VV		"m.č.102" (1,49+1,30)*2*2,60				
	VV		"m.č.103" (3,45+4,49)*2*2,60				
	VV		"m.č..104				
	VV		(3,45+1,95+2,55+1,05+0,10+0,10+0,80+1,00)*2,60				
	VV		"m.č.105" (4,36+3,45)*2*2,60				
	VV		"odpočet otvorů				
	VV		-0,80*1,97*9				
	VV		-0,90*2,36				
	VV		-1,25*1,55*2				
	VV		-0,60*0,60				
	VV		"přípočet ostění				
	VV		(1,25+2*1,55)*0,10				
	VV		(2,14+1,55+1,05+2,60)*0,10				
	VV		Součet				
5	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2			14 040,47
	PP		Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm				
	VV		"m.č.101" (1,91+1,30)*2*2,60				
	VV		"m.č.102" (1,49+1,30)*2*2,60				
	VV		"m.č.103" (3,45+4,49)*2*2,60				
	VV		-(0,60+2,10)*0,60				
	VV		"m.č.105" (4,36+3,45)*2*2,60				
	VV		"odpočet otvorů				
	VV		-0,80*1,97*8				
	VV		-0,90*2,36				
	VV		-1,25*1,55*2				
	VV		"přípočet ostění				
	VV		(1,25+2*1,55)*0,10				
	VV		(2,14+1,55+1,05+2,60)*0,10				
	VV		Součet				
6	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2			11 032,39
	PP		Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%				
	VV		"m.č.101" (1,91+1,30)*2*2,60				
	VV		"m.č.102" (1,49+1,30)*2*2,60				
	VV		"m.č.103" (3,45+4,49)*2*2,60				
	VV		"m.č.104" (1,95+3,45+1,00)*2,60				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"m.č.105" (4,36*2+3,45)*2,60				
	VV		"odpočet otvorů				
	VV		-0,80*1,97*9				
	VV		-0,90*2,36				
	VV		-1,25*1,55*2				
	VV		"přípočet ostění				
	VV		(1,25+2*1,55)*0,10				
	VV		(2,14+1,55+1,05+2,60)*0,10				
	VV		Součet				
7	K	612331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2			8 450,44
	PP		Cementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně				
	VV		"m.č.103				
	VV		(0,60+2,10)*0,60				
	VV		"m.č.104				
	VV		(3,45+1,95+2,55+1,05)*2,45				
	VV		(0,10+0,10+0,80+1,00)*2,45				
	VV		"odpočet otvorů				
	VV		-0,80*1,97				
	VV		-0,60*0,60				
	VV		Součet				
8	K	632451031	Vyrovnávací potěr tl od 10 do 20 mm z MC 15 provedený v ploše	m2			6 118,18
	PP		Vyrovnávací potěr tl od 10 do 20 mm z MC 15 provedený v ploše				
	VV		"m.č.101 až 105				
	VV		2,50+1,90+15,50+5,50+15,00				
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 652,39
9	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2			2 299,97
	PP		Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2				
	VV		2,50+1,90+15,50+5,50+15,00				
10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při v. podlaží do 4 m	m2			5 352,42
	PP		Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při v. podlaží do 4 m				
	VV		7,05*6,41				
	D	96	Bourání konstrukcí				35 029,48
11	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2			175,16
	PP		Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm				
	VV		0,60*2,60				
12	K	962084121	Bourání příček deskových umakartových tl do 50 mm	m2			1 671,68
	PP		Bourání příček deskových umakartových tl do 50 mm				
	VV		(1,58+0,95+1,60*2+2,15)*2,60				
	VV		"odpočet otvorů				
	VV		-0,60*1,97				
	VV		-0,60*2,00				
	VV		-0,80*1,97				
	VV		Součet				
13	K	967031732	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm	m2			46,58
	PP		Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm				
	VV		"po vybourání příčky				
	VV		0,10*2,60				
14	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2			3 049,18
	PP		Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2				
	VV		0,60*1,97				
	VV		0,80*1,97*5				
	VV		Součet				
15	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2			1 093,88
	PP		Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %				
	VV		"m.č.101" (1,91+1,30)*2*2,60				
	VV		"m.č.102" (1,49+1,30)*2*2,60				
	VV		"m.č.103" (3,45+4,49)*2*2,60				
	VV		"m.č.104" (1,95+3,45+1,00)*2,60				
	VV		"m.č.105" (4,36*2+3,45)*2,60				
	VV		"odpočet otvorů				
	VV		-0,80*1,97*9				
	VV		-0,90*2,36				
	VV		-1,25*1,55*2				
	VV		"přípočet ostění				
	VV		(1,25+2*1,55)*0,10				
	VV		(2,14+1,55+1,05+2,60)*0,10				
	VV		Součet				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2			991,37
	PP		Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %				
	VV		(2,30+1,80)*2,45				
	VV		(0,60+2,70)*1,60				
	VV		Součet				
17	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2			528,90
	PP		Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2				
	VV		(2,11+1,17)*1,50				
18	K	721220801	Demontáž uzávěrek zápachových DN 70	kus			363,57
	PP		Demontáž uzávěrek zápachových DN 70				
19	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor			214,23
	PP		Demontáž klozetů splachovací s nádrží				
20	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor			141,52
	PP		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur				
21	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor			157,54
	PP		Demontáž van ocelových volně stojících				
22	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor			181,78
	PP		Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur				
23	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor			84,83
	PP		Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4				
24	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor			173,58
	PP		Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru				
25	K	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2			297,22
	PP		Demontáž SDK podhledu s jednvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché				
	VV		2,15*1,60				
26	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus			344,39
	PP		Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m				
27	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus			152,46
	PP		Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových				
28	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus			179,83
	PP		Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových				
29	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2			5 724,12
	PP		Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně				
	VV		2,50+1,90+15,50				
	VV		3,45*6,41				
	VV		Součet				
30	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m			651,17
	PP		Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových				
	VV		1,49*2+1,91*2+1,30*4				
	VV		(3,45+4,49)*2				
	VV		(3,45+6,41)*2				
	VV		Součet				
31	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2			6 898,86
	PP		Odstranění lepidla ručně z podlah				
	VV		2,50+1,90+15,50				
	VV		3,45*6,41				
	VV		Součet				
32	K	997013151	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot svisle v do 6 m s omezením mechanizace	t			3 178,02
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot svisle v do 6 m s omezením mechanizace				
33	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením	t			1 387,69
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km se složením				
34	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t			60,78
	PP		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km				
35	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t			7 281,14
	PP		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04				
	D	998	Přesun hmot				1 654,28
36	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t			1 654,28
	PP		Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	PSV		Práce a dodávky PSV				312 366,56
D	720		Zdravotní technika				49 976,01
37	K	Přenos ZTI	Zdravotní technika - dle položkového rozpočtu	kpl			49 976,01
	PP		Zdravotní technika - dle položkového rozpočtu				
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				49 977,59
38	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor			4 825,27
	PP		Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný				
39	K	725211624	Umyvadlo keramické bílé šířky 650 mm se sloupem na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor			4 880,19
	PP		Umyvadlo keramické bílé šířky 650 mm se sloupem na sifon připevněné na stěnu šrouby				
40	K	725241216	Vanička sprchová z litého polymermramoru obdélník. 1000x800 mm	soubor			8 295,41
	PP		Vanička sprchová z litého polymermramoru obdélník. 1000x800 mm				
41	K	725244103	Dveře sprchové rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé jednokřídlové do niky na vaničku šířky 900 mm	soubor			11 889,12
	PP		Dveře sprchové rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé jednokřídlové do niky na vaničku šířky 900 mm				
42	K	725291641	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo sprchové 750 x 450 mm	soubor			1 386,05
	PP		Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové madlo sprchové 750 x 450 mm				
43	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor			1 500,00
	PP		Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm				
44	K	725822654	Baterie umyvadlová automatická sensorová s termostatickým ventilem	soubor			8 093,78
	PP		Baterie umyvadlová automatická sensorová s termostatickým ventilem				
45	K	725841332	Baterie sprchová podomítková s přepínačem a pohyblivým držákem	soubor			3 200,68
	PP		Baterie sprchová podomítková s přepínačem a pohyblivým držákem				
46	K	725861301	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32 s přípojkou pro pračku nebo myčku	kus			433,11
	PP		Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32 s přípojkou pro pračku nebo myčku				
47	K	725865312	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a odpadním ventilem	kus			771,12
	PP		Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a odpadním ventilem				
48	K	725980123	Revizní dvířka 60x60 cm	kus			872,56
	PP		Revizní dvířka 60x60 cm				
49	K	743551	Elektrický topný žebřík	kpl			3 490,22
	PP		Elektrický topný žebřík				
50	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t			340,08
	PP		Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m				
D	763		Konstrukce suché výstavby				29 949,55
51	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2			23 845,08
	PP		SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD				
	VV		"m.č.101 až 103+105				
	VV		2,50+1,90+15,50+15,00				
52	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2			4 227,63
	PP		SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD				
	VV		"m.č.104" 5,50				
53	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2			1 392,59
	PP		SDK podhled základní penetrační nátěr				
	VV		34,90+5,50				
54	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t			484,25
	PP		Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m				
D	766		Konstrukce truhlářské				71 085,10
55	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus			2 794,72
	PP		Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně				
56	M	61164005	dveře vnitřní profilované plně 1křídle 800x1970mm	kus			18 726,68
	PP		dveře vnitřní profilované plně 1křídle 800x1970mm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
57	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus			611,84
	PP		Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou				
58	M	54914610	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R BB nerez PK	kus			1 293,84
	PP		kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R BB nerez PK				
59	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus			4 887,32
	PP		Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm				
60	M	61182262	zárubeň obložková pro dveře 1křídle ,800x1970mm tl 60-170mm fólie bílá	kus			22 131,48
	PP		zárubeň obložková pro dveře 1křídle ,800x1970mm tl 60-170mm fólie bílá				
61	K	Nabídka	Kuchyňská linka včetně dřezu, varné desky a digestoře, dl.210 cm	kpl			20 429,11
	PP		Kuchyňská linka včetně dřezu, varné desky a digestoře, dl.210 cm				
62	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t			210,11
	PP		Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m				
	D	771	Podlahy z dlaždic				9 554,37
63	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2			269,01
	PP		Nátěr penetrační na podlahu				
	VV		"m.č.104" 5,50				
64	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2			1 009,69
	PP		Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm				
	VV		"m.č.104" 5,50				
65	K	771574115	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2			3 402,08
	PP		Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2				
	VV		"m.č.104" 5,50				
66	M	59761011	dlažba keramická hutná bílá vel.200x200 mm, součinitel protiskluznosti menší než 0,7	m2			2 494,90
	PP		dlažba keramická hutná bílá vel.200x200 mm, součinitel protiskluznosti menší než 0,7				
	VV		5,5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				
67	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2			2 283,37
	PP		Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách				
	VV		"m.č.104				
	VV		5,50+(2,55+1,80+2,55+0,90+0,10)*0,20				
68	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t			95,32
	PP		Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m				
	D	776	Podlahy povlakové				48 067,01
69	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2			5 955,69
	PP		Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm				
	VV		"m.č.101+102+103+105				
	VV		2,50+1,90+15,50+15,00				
70	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2			4 955,10
	PP		Lepení pásů z PVC standardním lepidlem				
	VV		"m.č.101+102+103+105				
	VV		2,50+1,90+15,50+15,00				
71	M	28411106	PVC vinyl heterogenní zátěžový tl 3.35mm, nášlapná vrstva 0.7mm, hořlavost Bfl-s1, smykové tření $\mu \geq 0.5$, třída zátěže 34/42, útlum 15dB, otlak 0.05	m2			29 629,79
	PP		PVC vinyl heterogenní zátěžový tl 3.35mm, nášlapná vrstva 0.7mm, hořlavost Bfl-s1, smykové tření $\mu \geq 0.5$, třída zátěže 34/42, útlum 15dB, otlak 0.05				
	VV		34,9*1,1 "Přepočtené koeficientem množství				
72	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m			4 862,33
	PP		Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm				
	VV		"m.č.101				
	VV		(1,91+1,30)*2-0,80*4				
	VV		"m.č.102				
	VV		(1,49+1,30)*2-0,80				
	VV		"m.č.103				
	VV		(3,45+4,49)*2-0,80*2				
	VV		"m.č.105				
	VV		(3,45+4,36)*2-0,80				
	VV		Součet				
73	M	28411004	lišta soklová PVC samolepicí 30x30mm	m			1 019,09
	PP		lišta soklová PVC samolepicí 30x30mm				
	VV		37,1*1,02 "Přepočtené koeficientem množství				
74	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m			531,08

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Montáž přechodových šroubovaných lišt				
	VV		0,80*5				
75	M	55343124	profil přechodový Al vrtaný 30mm elox	m			979,69
	PP		profil přechodový Al vrtaný 30mm elox				
	VV		4*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"				
76	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t			134,24
	PP		Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m				
	D	781	Dokončovací práce - obklady				39 667,27
77	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2			1 369,79
	PP		Nátěr penetrační na stěnu				
	VV		"m.č.103				
	VV		(0,60+2,10)*0,60				
	VV		"m.č.104				
	VV		(3,45+1,95+2,55+1,05)*2,45				
	VV		(0,10+0,10+0,80+1,00)*2,45				
	VV		"odpočet otvorů				
	VV		-0,80*1,97				
	VV		-0,60*0,60				
	VV		Součet				
78	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2			2 665,11
	PP		Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách				
	VV		"m.č.104				
	VV		(0,10+0,80+1,00+0,90)*2,45				
79	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2			17 325,68
	PP		Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem				
	VV		"m.č.103				
	VV		(0,60+2,10)*0,60				
	VV		"m.č.104				
	VV		(3,45+1,95+2,55+1,05)*2,45				
	VV		(0,10+0,10+0,80+1,00)*2,45				
	VV		"odpočet otvorů				
	VV		-0,80*1,97				
	VV		-0,60*0,60				
	VV		Součet				
80	M	59761066	obklad keramický bílý matný vel.40x20 cm	m2			12 705,52
	PP		obklad keramický bílý matný vel.40x20 cm				
	VV		26,634*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"				
81	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2			116,19
	PP		Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2				
	VV		"m.č.103				
	VV		(0,60+2,10)*0,60				
82	K	781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2			291,68
	PP		Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku				
	VV		0,60*0,80				
83	M	63465124	zrcadlo nemontované čiré tl 4mm	m2			686,94
	PP		zrcadlo nemontované čiré tl 4mm				
	VV		0,48*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"				
84	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m			4 178,55
	PP		Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem				
	VV		2,45*8+2,00*2+0,60*3				
85	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t			327,81
	PP		Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				2 186,60
86	K	783617119	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr otopných těles včetně odstranění původního nátěru	kpl			2 186,60
	PP		Krycí dvojnásobný syntetický nátěr otopných těles včetně odstranění původního nátěru				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				11 903,06
87	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2			3 912,05
	PP		Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		"stěny				
	VV		(1,49+1,30)*2*2,60				
	VV		(1,91+1,30)*2*2,60				
	VV		(3,45+4,49)*2*2,60				
	VV		(3,45+6,41)*2*2,60				
	VV		Součet				
88	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2			1 972,73

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m				
89	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2			357,28
	PP		Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		"m.č.104 - strop				
	VV		5,50				
90	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2			5 661,00
	PP		Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m				
	VV		"stropy - m.č.101 až 103+105				
	VV		2,50+1,90+15,50+15,00				
	VV		"stěny				
	VV		"m.č.101" (1,91+1,30)*2*2,60				
	VV		"m.č.102" (1,49+1,30)*2*2,60				
	VV		"m.č.103" (3,45+4,49)*2*2,60				
	VV		"m.č.105" (3,45+4,36)*2*2,60				
	VV		Součet				
	D	M	Práce a dodávky M				53 975,85
	D	21-M	Elektromontáže				44 865,00
91	K	Přenos EL1	Elektroinstalace - montáž	kpl			18 087,00
	PP		Elektroinstalace - montáž				
92	K	Přenos EL2	Elektroinstalace - materiál	kpl			26 778,00
	PP		Elektroinstalace - materiál				
	D	24-M	Montáže vzduchotechnických zařízení				9 110,85
93	K	Přenos VZT 1	Vzduchotechnika - montáž	kpl			2 277,71
	PP		Vzduchotechnika - montáž				
94	K	Přenos VZT 2	Vzduchotechnika - materiál	kpl			6 833,14
	PP		Vzduchotechnika - materiál				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				8 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				8 000,00
95	K	030001000	Zařízení staveniště	...%			8 000,00
	PP		Zařízení staveniště				

