

V Semilech dne 29.6.2022

Č.j.: KHSLB 13358/2022
Sp. značka: S-KHSLB 13358/2022
Vyřizuje: Holatová
Č. j. odesílatele:
Počet listů/příloh: 1/1

ACTIV Projekce s.r.o., Ohrazenice 55, 511 01 Turnov

Stavební úpravy se změnou užívání městského objektu č.p. 84, ul. Skálova v Turnově na p.p.č. 506, k.ú.Turnov – závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci (dále Krajská hygienická stanice) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila žádost Města Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, doručenou dne 8.6.2022 pod č.j. KHSLB 13358/2022, zastoupeného společností ACTIV Projekce s.r.o., Ohrazenice 55, 511 01 Turnov dle plné moci ze dne 30.5.2022, o vydání závazného stanoviska ohlášení stavby a změně užívání „Stavební úpravy se změnou užívání městského objektu č.p. 84, ul. Skálova v Turnově na p.p.č. 506, k.ú.Turnov“.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, a to s § 30 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů vydává Krajská hygienická stanice toto

závazné stanovisko:

S ohlášením stavby a se změnou užívání stavby „Stavební úpravy se změnou užívání městského objektu č.p. 84, ul. Skálova v Turnově na p.p.č. 506, k.ú.Turnov“

se souhlasí.

Odůvodnění:

Krajské hygienické stanici byla dne 8.6.2022 doručena žádost Města Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov o vydání závazného stanoviska ohlášení stavby a změně užívání „Stavební úpravy se změnou užívání městského objektu č.p. 84, ul. Skálova v Turnově na p.p.č. 506, k.ú.Turnov“.

Současně se žádostí byla předložena projektová dokumentace zpracovaná společností ACTIV Projekce s.r.o., Ohrazenice 55, 511 01 Turnov (číslo zakázky 22/05-001, datum 5/2022).

Jedná se o stavební úpravy stávajícího městského objektu za účelem vytvoření tří bytových jednotek. Stavba je v současné době využívána jako bytový dům s kancelářským provozem. Byty vzniknou v prostorách bývalé administrativy v přední části traktu v 1. a 2.NP. V 1.NP vznikne jeden byt o velikosti 58,0m² a ve 2.NP vzniknou 2 byty (1+kk o velikosti 38,0 m² a 2+kk o velikosti 47,8 m². Každý byt bude mít vlastní zdroj tepla – plynový kotel. V nově vzniklých koupelnách budou instalovány otopné žebříky. Objekt je napojen na veřejný vodovod a městskou kanalizaci. TV bude ohřívána pomocí elektrického bojleru. Do objektu nebudou instalována žádná technická nebo technologická zařízení a stavba tak nebude zdrojem hluku pro své okolí.

Na fasádě objektu směrem do dvorního traktu jsou umístěny venkovní jednotky klimatizace. Jednotky č. 4-12 ve dvorním traktu jsou pro kanceláře (není zde tedy noční provoz) a jednotky č. 1-3 jsou pro jeden byt ve 3.NP (s nočním provozem). S ohledem na uvedené jsou pro obytné prostory s okny orientovanými směrem do dvorního traktu navrženy rekuperační jednotky bez možnosti přímého větrání obytných prostor.

Na základě posouzení očekávané hlukové expozice u nově navrhovaného chráněného venkovního prostoru stavby s ohledem na jeho umístění, po posouzení vlivu možných provozovaných zdrojů hluku na okolní chráněné venkovní prostory staveb (ve stavbě nebude provozována žádná výrobní činnost, ani jiný zdroj hluku typu vzduchotechnika atd.) konstatuje Krajská hygienická stanice, že zdravotní riziko expozice hlukem je přijatelné a lze reálně splnit požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Upozorňujeme na nutnost dodržování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených § 12 odst. 6 a přílohou 3 částí B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve vztahu k chráněnému venkovnímu prostoru staveb, které se nacházejí v blízkosti plánované stavby.

Krajská hygienická stanice
Libereckého kraje
se sídlem v Liberci

Ing. Jitka Holatová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální