



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Ve smyslu § 36 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona na stavební práce (dále jen výzva) s názvem

„Regenerace panelového sídliště – Turnov, sídliště U nádraží – 8. etapa“

Základní údaje o zadavateli

Název zadavatel:	Město Turnov
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
tel:	+420 481 366 111
fax:	+420 481 366 112
číslo účtu:	27-1263075359/0800 u České spořitelny
profil zadavatele:	https://zakazky.turnov.cz

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je Zuzana Kapalínová, referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 326, mobil: 737 224 565, e-mail: z.kapalinova@mu.turnov.cz.

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je Jan Pokorný, DiS., investiční technik odboru správy majetku, tel.: 481 366 327, mobil: 604 732 140, e-mail: j.pokorny@mu.turnov.cz.

Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 211 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., dostupného na stránkách zadavatele https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html (dále také jen „elektronický nástroj“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se provádí v elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.turnov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele

https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf - manuál elektronického podpisu.

V případě jakýchkoli otázek, týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce, kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.

1. Vymezení předmětu zakázky

Podrobný popis zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavebních prací jako součásti „**Regenerace panelového sídliště – Turnov, sídliště U nádraží – 8. etapa**“ – (7. etapa, podetapa 2 – Prostor před obchody a navazující úpravy). Stavební práce obsahují rekonstrukci dlážděné plochy před č.p.1651 (OD Billa) a č.p. 1727 (Barvy – laky), obnovu mobiliáře a rekonstrukci veřejného osvětlení. Součástí stavebních prací bude i úprava části parkoviště (parkovací místa pro ZTP).

Dále budou provedeny pěstební opatření a sadovnické úpravy včetně sanace původních keřových skupin i založení a osazení nových trvalkových a travinových záhonů.

Celkem se jedná o regeneraci území na ploše cca 1 300 m² v parku U nádraží u prodejny Billa. V západní části území je před frontou stávajících obchodů navrženo rozšíření zpevněných ploch tak, aby vznikl adekvátní veřejný prostor v tomto frekventovaném místě. Nová zpevněná plocha je komponovaná na půdorysu lichoběžníku, který se severním směrem k bytové výstavbě zužuje. V jižní nejširší části u Billy je nový parter navržen až k hraně stávajícího parku (hrana vozovky). Kromě kompozičního a estetického záměru je to zároveň logické podpoření nejfrekventovanějšího místa před Billou při příchodu od nádraží i průchodu ve směru Nádražní ulice. Nově vzniklá plocha před obchody bude vydlážděna betonovou dlažbou v přírodním odstínu světle šedé barvy. V prostoru bude osazen soudobý mobiliář a osazeno nové moderní veřejné osvětlení. Stávající plakátovací plocha bude nahrazena novou moderní vitrínou. Je zde navržena výsadba jednoho nového stromu (lípa). Nový strom bude vysazen do ochranné mříže v dlažbě. V řešeném území budou odstraněny keřové výsadby a na jejich místě bude vysazen záhon z trvalek a travin.

CPV: 45233100-0 Stavební úpravy pro komunikace
34928510-6 Sloupy pouličního osvětlení
77300000-3 Zahradnické služby

Projekt je financován z dotačního programu na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích, ze Státního fondu podpory investic.

Odpovědné zadání veřejné zakázky

Zadavatel se v souladu s § 6 odst. 4 zákona zabýval zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. A vzhledem k povaze a smyslu této veřejné zakázky zadavatel zohlednil a aplikoval:

- Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování právních předpisů České republiky a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- Zadavatel v rámci zadávacího řízení umožnil z důvodu snížení administrativní náročnosti prokázání splnění kvalifikace čestným prohlášením podle § 86 odst. 2 zákona.
- Zadavatel v rámci zadávacího řízení využívá vzorové dokumenty např. smlouvu a příslušné formuláře.

2. Specifikace a technické podmínky

Specifikace a technické podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci „Projekt pro výběr zhotovitele“ (dále jen DZS) zpracované 07/2019 společností AND spol. s r.o., Praha 8 s názvem

Regenerace panelového sídliště U nádraží – 7. etapa. Tato projektová dokumentace obsahuje Podetapu 1 (Úprava vodního prvku) a Podetapu 2 (Prostor před obchody a navazující úpravy). Předmětem této zakázky je pouze Podetapa 2.

Dodavatel je povinen postupovat v souladu s předanou zadávací dokumentací, zejména musí respektovat veškeré technické podmínky, stanovené v projektové dokumentaci a specifikované v textových částech této dokumentace a uvedené ve výkazu výměr, a dále v územním souhlasu č. j.SU/19/3178/PEJ.

Dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky.

Předmět zakázky musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN) a obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Pokud projektová dokumentace výjimečně obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivé obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží nebo služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, pak je to proto, že by popis předmětu veřejné zakázky nebyl dostatečně přesný a srozumitelný, a zadavatel výslovně připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. V takovém případě účastník v nabídce uvede obchodní názvy a výrobce těchto výrobků a materiálů, příp. údaje prokazující dodržení funkčních a kvalitativních parametrů minimálně v úrovni stanovené zadávací a projektovou dokumentací.

Zadavatel dále upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

V případě, že budou účastníci nuceni použít jiné, kvalitativně a technicky obdobná řešení, uvedou v nabídce obchodní názvy a výrobce těchto výrobků a materiálů, příp. údaje prokazující dodržení funkčních a kvalitativních parametrů minimálně na úrovni stanovené zadávací dokumentací, a to ve formě specifikace, přiložené k výkazu výměr, s uvedením příslušné položky, kterou nabídli jinak.

3. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele Města Turnova: <https://zakazky.turnov.cz/>

4. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídek.

5. Termíny plnění

Zahájení zakázky:nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště (nejdříve 1. 7. 2022)

Doba plnění zakázky:maximálně 45 dnů, s termínem ukončení nejpozději do 30. 11. 2022)

Realizace navržených vegetačních prvků bude provedena ve vhodných agrotechnických lhůtách.

Použité technologie pro založení navržených vegetačních prvků musí především respektovat tyto platné ČSN:

ČSN 83 9011 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou

ČSN 83 9021 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9051 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

ČSN 83 9031- Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání

6. Místo plnění

Místem plnění je Turnov, sídliště U nádraží, prostor u Billy a Barev a laků ve směru do městského parku TGM.

7. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota byla stanovena v souladu s § 16 zákona.

Předpokládaná hodnota zakázky je **5.560.000 Kč bez DPH**.

8. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Zadavatel doporučuje účastníkům se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací. Účastník je oprávněn dle § 98 odst. 3 písemně požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději do 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to tedy alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout.

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručené ve stanovené lhůtě zadavatel poskytne účastníkovi (pomocí elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na <https://zakazky.turnov.cz>) vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti účastníka.

9. Požadavky na prokázání kvalifikace

Účastník může dle ustanovení § 86 odst. 2 zákona splnění kvalifikačních předpokladů prokázat předložením čestného prohlášení nebo jednotného evropského osvědčení dle § 87 zákona, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje. Vzor čestného prohlášení je součástí formuláře nabídky, který je přílohou č. 2 této ZD.

Všechny doklady k prokázání kvalifikace je dodavatel v nabídce oprávněn předložit v prosté kopii (př. scan) v elektronické podobě, prostřednictvím elektronického nástroje.

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky účastníka v rámci tohoto zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení je prokázání splnění kvalifikace. Každý účastník musí splnit kvalifikaci tím, že prokáže:

a. Základní kvalifikační předpoklady

Účastník je povinen prokázat splnění základní způsobilosti, a to v rozsahu uvedeném v **§ 74 odst. 1 písm. a) – e) zákona**.

b. Profesní kvalifikační předpoklady

V souladu s **§ 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona** účastník prokáže profesní kvalifikační předpoklady v následujícím rozsahu:

Odst. 1: Účastník předloží **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje

Odst. 2 písm. a): Účastník předloží **doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky**, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to pokrývající min. následující živnost: **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

c. Ekonomická a finanční způsobilost

Účastník předloží v souladu s § 78 odst. 1 údaje o svém ročním obratu za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Minimální roční obrat Kč 1 500 000,- prokáže dle § 78 odst. 5 výkazem zisku a ztrát účastníka.

d. Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů v souladu s **§ 79 odst. 2 písm. a)** zákona v následujícím rozsahu:

Seznam alespoň 3 zakázek obdobného charakteru jako je předmět výběrového řízení, za posledních 5 let v hodnotě min. 3 mil. Kč bez DPH u každé z nich, včetně kontaktních spojení na investory.

Všechny doklady k prokázání kvalifikace je dodavatel v nabídce oprávněn předložit v prosté kopii v elektronické podobě, prostřednictvím elektronického nástroje viz bod 20. této Výzvy.

Zadavatel si vždy, dle § 86 odst. 3 zákona před uzavřením smlouvy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace od účastníka, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 zákona, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, a to prostřednictvím elektronického nástroje.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 zákona a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.**

10. Prohlídka místa plnění

Předmět veřejné zakázky nevyžaduje organizovanou prohlídku místa plnění. Lokalita je volně přístupná.

11. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat. Celková kalkulace bude dosažena kalkulací ceny. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Nabídková cena bude uvedena ve skladbě (viz Krycí list nabídky“):

- Nabídková cena v Kč bez DPH
- Samostatné DPH v Kč
- Nabídková cena v Kč celkem včetně DPH

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Nabídková cena bude zpracována formou oceněného položkového rozpočtu (výkaz výměr). Dodavatelé jsou povinni ocenit všechny položky, jakékoliv zásahy do položkového rozpočtu a soupisu prací jsou bez předchozího souhlasu zadavatele nepřípustné.

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

12. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Výši nabídkové ceny je možno upravit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení či snížení výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které dosud nebyly realizovány.

Pakliže se objeví v průběhu provádění zakázky v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnou realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně upozornit. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou o vícepracích a méněpracích. Analogicky se postupuje dle § 222 zákona.

13. Způsob financování veřejné zakázky

Tato veřejná zakázka bude spolufinancována z dotace od **Státního fondu podpory investic**.

14. Obchodní podmínky

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále jen SOD), který bude vypracován za použití přílohy č. 4, a to tak, že účastník chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování statutární osoby účastníka. Doplněny budou identifikační údaje zhotovitele, vč. čísla účtu pro platby faktur (bod 1.2 SOD), nabídková cena (bod 4.1 SOD), odpovědná osoba na straně zhotovitele (5.5. SOD), pojistná smlouva (7.11. SOD). Ostatní části smlouvy nelze měnit ani doplňovat!

Doplněný návrh smlouvy o dílo může být předložen také ve formátu *.docx.

15. Platební podmínky

Platební podmínky jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o dílo, v článku IV. Cena a platební podmínky.

16. Odpovědnost za škody a pojištění

Dodavatel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti dodavatele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob, a to nejméně ve výši pojistného krytí na jednu pojistnou událost 5 mil. Kč.

Dodavatel **prokáže pojištění platné pro období realizace zakázky** nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo. Neposkytne-li dodavatel patřičné pojištění před uzavřením smlouvy, bude to považováno za neposkytnutí součinnosti a takový dodavatel bude ze zadávacího řízení vyloučen.

17. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 odst. 2 zákona - nejnižší nabídková cena. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny bez DPH.

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že zadavatel seřadí nabídky podle výše jejich nabídkové ceny a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší (nejlevnější) nabídkovou cenou.

18. Vedení seznamu poddodavatelů

Přílohou smlouvy o dílo bude seznam všech poddodavatelů.

19. Obsah a struktura nabídky

1. Titulní list nabídky
2. Prokázání splnění kvalifikace
3. Cenová nabídka (výkaz výměr)
4. Podepsaný návrh smlouvy oprávněnou osobou

20. Lhůta, místo pro podání nabídky a otevírání obálek s nabídkami

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení, tj. dnem následujícím po zveřejnění výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele a **končí dne 30. 5. 2022 v 10:00 hodin.**

Nabídky budou dle § 211 odst. 3 zákona podávány pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 zákona dostupného na <https://zakazky.turnov.cz>.

21. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je ustanovena zadavatelem na 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

22. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.
- Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Nabídka i veškeré další doklady požadované zákonem a zadávacími podmínkami, musí být předloženy v českém jazyce.
- Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky dle § 99 zákona, a to nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změnu musí uveřejnit na profilu zadavatele.
- Vybraný dodavatel dle § 104 odst. e) předloží před uzavřením smlouvy pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti dle článku 16. této výzvy.
- U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí dle § 122 odst. 4 zákona údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.
V případě, že nelze údaje o skutečném majiteli postupem dle § 122 odst. 4 zákona zjistit, zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel si vyhrazuje dle § 53 odst. 5 právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

- Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 127 zákona.

Přílohy:

Příloha č. 1	Titulní list nabídky
Příloha č. 2	Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
Příloha č. 3	Projektová dokumentace
Příloha č. 4	Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 5	Výkaz výměr

V Turnově, dne 11. 5. 2022

v. r.

.....
za zadavatele
Ing. Tomáš Hocke
starosta města