



# Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov  
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

## VÝZVA K PŘEDLOŽENÍ CENOVÉ NABÍDKY

Ve smyslu § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) a Zásad postupů k zadávání zakázek Městem Turnov (verze 49.19, platná od 28.6.2019) vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu - služby (dále jen výzva).

### „Žižkova č.p. 2030, 2031, 2032, 2047 - zpracování projektové dokumentace“

#### I. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele: **Město Turnov**

Sídlo:

Antonína Dvořáka 335, 511 00 Turnov

IČ: 00276227

DIČ: CZ00276227

tel: +420 481 366 111

fax: +420 481 366 112

číslo účtu: 27-1263075359/0800 u České spořitelny

#### Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za administraci této veřejné zakázky je: Marcela Pilská, odbor správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 326, mobil: 737224565, e-mail: m.pilska@mu.turnov.cz

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je: Ing.arch. Zdeněk Bičík, investiční technik odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 310, mobil: 704 604 021, e-mail: z.bicik@mu.turnov.cz

#### II. Vymezení předmětu zakázky

##### Podrobný popis zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektová dokumentace pro provádění stavby, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., a vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platným územním plánem Města Turnov a architektonickou studií zpracovanou Ing. arch. Františkem Jeřábkem z 01/2019.

Předmětem projektové dokumentace budou stavební úpravy domů Žižkova č.p. 2030, 2031, 2032, 2047 zahrnující minimálně:

- zaměření skutečného stavu objektů
- návrh protipožárního zabezpečení stavby
- návrh zateplovacího systému fasád v kvalitě dle požadavků aktuální ČSN 73 0540-2:2011 na tepelnou ochranu budov
- návrh výměny reliéfního členění fasád včetně povrchové úpravy
- návrh výměny treláží včetně povrchové úpravy a antikorozi a povrchové úpravy nosných prvků
- výměna oken a vnějších dveří za plastové v kvalitě dle požadavků aktuální ČSN 73 0540-2:2011 na tepelnou ochranu budov, včetně návrhu výměny vstupních dveří a stěn a polykarbonátových výplní
- u dveří na balkony a lodžie zajištění bezbariérového vstupu, případně nová hydroizolace, tepelná izolace, nová dlažba
- návrh bezprahových vstupů do bytů
- snížení atik pro zajištění výhledu sedících osob u střešních teras podkrovních bytů při zachování požadavků na bezpečnost stavby (č.p. 2032, 2047)
- nové podhledy střeš nad lodžiami 3. patra (č.p. 2032, 2047)
- nové zastřešení balkonů
- návrh výměny dožilých laminátových krytin u zastřešených pergol včetně antikorozi a povrchové úpravy nosných prvků
- návrh opláštění spojovacího chodníku mezi č.p. 2030 a 2031 a č.p. 2032 a 2047.
- návrh rekonstrukce elektroinstalace v částech objektů s hliníkovým vedením
- návrh osvětlení společných částí objektů
- návrh elektrozámek u hlavních vchodových dveří s možností otevření z jednotlivých bytových jednotek
- návrh řešení výměny nebo filtrace vzduchu v kuchyních jednotlivých bytových jednotek
- rekonstrukce koupelen a WC v bytových jednotkách (snížení vaničky u sprchových koutů a nové ZTV instalace), rekonstrukce koupelny v 1 N.P. č.p. 2047.
- veškeré exteriérové zásahy včetně barevnosti budou respektovat studii Ing. arch. Jeřábka z 01/2019

Dále budou navrženy úpravy pro jednotlivé objekty takto:

Žižkova č.p. 2030

- výměna výtahu za bezbariérový osobní výtah
- umístění nákladního bezbariérového výtahu (min. rozměr pro převoz postele)
- propojení objektu č.p. 2030 s č.p.2031 (spojovací krček)

Žižkova č.p. 2047

- současné osobní výtahy vyměnit za bezbariérové

**Dokumentace bude pro účely budoucích žádostí o příspěvky z dotačních programů členěna na níže uvedené samostatné stavební objekty včetně samostatných výkazů výměr a rozpočtů tzn., že na každý níže uvedený stavební objekt bude zpracován výkaz výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a rozpočet.**

**Samostatné stavební objekty:**

**1) úpravy obálky budovy (zateplení obvodového pláště, úpravy balkonů a lodžii, výměna výplní otvorů, úpravy zastřešení, opláštění krčku apod.)**

**2) vybudování tří bezbariérových bytů v čp. 2031 a čp. 2047**

**3) vnitřní úpravy vedoucí k odstranění bariér (úpravy výtahů, úpravy dveří do bytů, úpravy koupelen a WC apod.)**

#### 4) ostatní vnitřní úpravy

Uchazeč zajistí kompletní inženýrskou činnost, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány, zajištění vydání stavebního povolení.

Projektová dokumentace bude v rozpracovanosti projednána se zadavatelem, v komisích města (sociální a bytové, rozvoje města) s městským architektem, zpracovatelem architektonické studie a v orgánech města.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s právními předpisy a dále podmínkami stanovenými výzvou k podání nabídky, požadavky objednatele a obecně závazným právním a technickým předpisům, dále bude vypracována ve smyslu zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

Dokumentace pro provádění stavby musí být dále rozpracována do podrobností, které jednoznačně vymezují předmět díla, tj. stavbu, její technické vlastnosti a umožňují vyhotovit soupis prací jako podklad pro ocenění zhotovení stavby zhotovitelem stavby. Soupis prací musí vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Konečná verze odsouhlasené a schválené dokumentace bude zadavateli předána:

6x v tištěné a 1x v elektronické podobě (formát pdf, dwg, xls), včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběrové řízení na dodavatele stavby.

#### III. Požadovaná doba plnění zakázky, místo plnění

Termín zahájení plnění	Neprodleně po podpisu smlouvy
Odevzdání hrubopisu projektové dokumentace pro stavební povolení	do 30. 6. 2022
Projednání hrubopisu se zadavatelem, v komisích města (sociální a bytové, rozvoje města), s městským architektem a v orgánech města	neprodleně - ve spolupráci se zadavatelem, trvání dle termínů jednotlivých jednání
Odevzdání hrubopisu projektové dokumentace pro stavební povolení dle pokynů zadavatele	do 6 týdnů od předání pokynů k dopracování
Inženýrská činnost a podání žádosti o stavební povolení	zahájení neprodleně po dopracování hrubopisu, trvání dle lhůt příslušných správních orgánů
Odevzdání čistopisu dokumentace pro stavební povolení	neprodleně po vydání stavebního povolení
Odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby	do 6 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení

#### IV. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být uchazečem vložena nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na profil zadavatele nebo na email kontaktní osoby zadavatele.

#### V. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění bude svolána na základě požadavků účastníků.

#### VI. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod.. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude

zadavatel akceptovat. Výše nabídkové ceny musí být garantovány po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Nabídková cena bude dělena dle jednotlivých dílčích plnění:

- Dokumentace pro stavební povolení
- Inženýrská činnost pro stavební řízení
- Dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a oceněným rozpočtem
- Autorský dozor – hodinová sazba

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Cena díla bude stanovena bez DPH s následným vyčíslením včetně DPH jako celková pevná cena za dílo, včetně všech prací a činností potřebných k úspěšnému dokončení díla.

### **VII. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny**

Výši nabídkové ceny je možno upravit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění díla ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení či snížení výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb týká a které dosud nebyly realizovány.

Pokud se objeví v průběhu realizace díla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně upozornit. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou o vícepracích a méněpracích.

### **VIII. Obchodní podmínky**

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále SOD), který bude vypracován za použití přílohy č.3 těchto zadávacích podmínek a to tak, že uchazeč doplní chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování statutární osoby uchazeče. Doplněny budou pouze identifikační údaje zhotovitele (bod 1.2. SOD), cena (bod 4.1. SOD). Ostatní části smlouvy nelze měnit!

### **IX. Platební podmínky**

Po dokončení a předání dokumentace pro stavební povolení, – bude uchazečem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla s pozastávkou 15% splatnou po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu.

Po nabytí právní moci stavebního povolení bude uchazečem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za inženýrskou činnost.

Po dokončení a předání dokumentace pro provádění stavby bude uchazečem vystavena faktura ve výši sjednané za tuto část díla.

Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 14 dní od data doručení zadavateli

### **X. Hodnocení nabídek**

Zadavatel zvolil jako jediné hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky – nejnižší nabídkovou cenu.

### **XI. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

K prokázání kvalifikace v rámci tohoto výběrového řízení požaduje zadavatel předložit:

- a) Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence (prostá kopie), pokud je v ní uchazeč zapsán podle zvláštních právních předpisů, ne straší než 90 dnů
- b) Oprávnění k podnikání (prostá kopie) podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.
- c) Doklad osvědčující odbornou způsobilost zhotovitele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci ČKA a ČKAIT v oborech vztahujících se k předmětu zakázky (prostá kopie).
- d) Reference – minimálně tři projekty obdobného charakteru v hodnotě min. 250 000,- Kč vypracované uchazečem v předchozích třech letech, včetně kontaktního spojení na investory.

Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si doklady k prokázání kvalifikačních předpokladů v originále nebo ověřené kopii před uzavřením smlouvy od uchazeče, se kterým má být podepsána smlouva o dílo.

## **XII. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

Nabídku je uchazeč povinen podat písemně 1x v tištěném originále, v českém jazyce nebo elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.turnov.cz>

## **XIII. Obsah a struktura nabídky**

1. Krycí list
2. Prokázání splnění kvalifikace
3. Reference
4. Návrh Smlouvy o dílo

## **XIV. Lhůta a místo pro podání nabídky**

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení, tj. dnem následujícím po odeslání výzvy o zahájení zadávacího řízení zájemcům o veřejnou zakázku a jejím zveřejněním na profilu zadavatele a končí **dne 31.1.2022 v 10:00 hodin**

Nabídky budou doručeny v uzavřených, orazítkovaných, podepsaných obálkách s názvem a adresou firmy a označených textem „**NEOTVÍRAT – Žižkova č.p. 2030, 2031, 2032, 2047 - zpracování projektové dokumentace**“.

Nabídky budou doručeny poštou nebo osobně na podatelnu zadavatele – Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov. Nabídky je možné podat i elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.turnov.cz>.

## **XV. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta je ustanovena na 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

## **XVI. Ostatní podmínky zadávacího řízení**

- Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
- Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
- Vybraný uchazeč je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré další činnosti související s předmětem zakázky a tyto činnosti zahrnout do celkové ceny zakázky.

- Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Přílohy výzvy:

Příloha č. 1: Titulní list nabídky

Příloha č. 2: Smlouva o dílo

Příloha č. 3: Architektonická studie na stavební úpravy domů (ing. arch. Jeřábek, 01/2019)

Příloha č. 4: Skeny stávající stavební dokumentace domů Žižkova č.p. 2030, 2031, 2032, 2047

V Turnově, dne 13.1.2022



.....  
za zadavatele  
Ing. Tomáš Hocke  
starosta města

Město Turnov  
Antonína Dvořáka 335  
511 01 Turnov