



# Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

---

## VÝZVA K PŘEDLOŽENÍ CENOVÉ NABÍDKY

Ve smyslu § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení na služby.

### „Zpracování projektové dokumentace – Regenerace sídliště Výšinka, Turnov“

#### I. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele: **Město Turnov**  
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
IČ:00276227  
DIČ:CZ00276227  
tel:+420 481 366 111  
fax:+420 481 366 112  
číslo účtu: 27-1263075359/0800 u České spořitelny

#### Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za administraci této veřejné zakázky je: Marcela Pílská, referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 326, e-mail: [m.pilska@mu.turnov.cz](mailto:m.pilska@mu.turnov.cz)

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je: Stanislava Syrotiuková, investiční technik odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 402, mobil: 737204266, e-mail: [s.syrotiukova@mu.turnov.cz](mailto:s.syrotiukova@mu.turnov.cz)

Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 149 ZVZ dostupného na [https://zakazky.turnov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html) (dále také jen „elektronický nástroj“).

#### II. Vymezení předmětu zakázky

Výběrové řízení je vypisováno na části dle § 35 ZZVZ č. 134/2016 Sb.  
Účastník je povinen podat nabídky na obě dvě části, které spolu souvisí.

## Část 1)

### Podrobný popis zakázky

Předmětem výběrového řízení je zpracování projektové dokumentace na stavbu „Regenerace sídliště Výšinka v Turnově“. Bude vypracována projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., příloha č. 8 a dále dokumentace pro provádění stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., příloha č. 13 a vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Dále je předmětem zakázky výkon autorského dozoru v průběhu realizace celého projektu.

**Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu s podmínkami pro podání žádosti o dotaci na Státní fond podpory investic, a to v souladu s Nařízením vlády č. 390/2017 – příloha Zásady pro zpracování projektu (příloha č. 7):**

#### Textová část bude obsahovat:

- a) cíle v pořadí podle naléhavosti, ke kterým povede realizace záměrů projektu,
- b) návrh úprav v návaznosti na stanovené cíle. V návrhu budou zohledněny podmínky pro sociální a kulturní rozvoj a pro aktivity volného času; zvláštní pozornost bude věnována možnostem trávení volného času dětí a mládeže. Jednotlivé etapy musí na sebe navazovat a být zároveň územně a časově rozlišené.

#### Výkresová část bude obsahovat:

- a) situační výkres řešeného území
- b) návrhy jednotlivých úprav, které budou předloženy např. ve formě motivačních náčrtů, vizualizací, zákresů do aktuálních snímků (fotografií),
- c) vyznačené území včetně legendy s uvedením všech plánovaných etap.

Závazným podkladem pro zpracování projektové dokumentace je studie s názvem „ Regenerace sídliště Výšinka“, která byla vypracována architektonickou kanceláří AND, spol. s r.o., architektonický ateliér, Praha a byla schválena Zastupitelstvem města dne 26. 11. 2020, usnesením č. 280/2020.

Každá etapa projektové dokumentace musí být konzultována s autory studie, a to minimálně 3x a dále projednány případné změny v dopravní komisi a komisi rozvoje města, v Radě města a v Zastupitelstvu města Turnova.

#### Podklady, které dodá zadavatel:

- Studie „ Regenerace sídliště Výšinka“ bude zaslána na vyžádání dle § 96 ZZVZ č. 134/2016 Sb. z důvodu velikosti souboru
- Polohopisné a výškové zaměření stávajícího stavu dotčených pozemků, které bylo zpracováno v rámci studie

#### Dokumentace pro společné územní a stavební řízení bude obsahovat:

- a) Prověření etapizace ze studie, případně jejich optimalizace v návaznosti např. na rekonstrukci sítí dle podmínek správců sítí a dotačního titulu – Nařízení vlády č. 390/2017 a jeho přílohy Zásady pro zpracování projektu – viz příloha č. 6
- b) v členění na jednotlivé etapy včetně rozpočtu.

#### **Dokumentace pro provádění stavby:**

Projektová dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 13. Její součástí bude položkový rozpočet stavby - oceněný soupis prací a neoceněný soupis prací pro výběr zhotovitele včetně výkazu výměr, a to na každou etapu. Rozpočet bude zpracován v aktuální cenové úrovni.

Rozpočet a soupis prací včetně výkazu výměr musí být vypracován v rozsahu odpovídajícímu požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění a předložen ve formátu pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru

**Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného soupisu prací a neoceněného soupisu prací včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. bude účastníkem vypracována na základě výzvy objednatele, a to postupně vždy pro jednotlivé etapy v předpokládaných letech 2024 – 2026.**

**Pro první etapu požadujeme vypracovat projektovou dokumentaci v termínu uvedeném v této výzvě.**

**Na další etapy bude zhotovitel vždy vyzván k předložení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného soupisu prací a neoceněného soupisu prací včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.**

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s právními předpisy a dále podmínkami stanovenými výzvou k podání nabídky, požadavky objednatele a obecně závazným právním a technickým předpisům, dále bude vypracována ve smyslu zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

Projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány ve dvou tištěných paré, z toho jedna ověřená stavebním úřadem pro Dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a v šesti tištěných paré pro Dokumentaci pro provádění stavby a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, xls atp. s tím, že oceněný výkaz výměr postačí ve 2 vyhotoveních a v digitální formě.

V rámci autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad realizace stavby se zadáním stavby – to je se standarty a technickým řešením definovaným v dokumentaci pro provádění stavby. Předpokládaný rozsah hodin, který účastník ocení do nabídkové ceny, bude na část 1) 150 hodin. Zároveň účastník uvede i hodinovou sazbu autorského dozoru.

V rámci inženýrské činnosti zhotovitel předá níže uvedené originály dokladů v listinné podobě a 1x v digitální podobě na CD v pdf. Jedná se o pravomocné stavební povolení, 1 ks orazítkované projektové dokumentace pro stavební povolení od stavebního úřadu, veškerá vyjádření, stanoviska a rozhodnutí vydaná pro účel vydání společného územního a stavebního povolení.

V průběhu plnění předmětu veřejné zakázky je zhotovitel povinen přizvat zadavatele minimálně 3x pro každou etapu ke konzultaci formou koordinačních jednání a seznámit zadavatele se způsobem plnění předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje na koordinačních jednáních předložit rozpracovanou dokumentaci pro společné územní a stavební povolení a dokumentaci pro provádění stavby ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednatelem.

## **Část 2)**

### **Podrobný popis zakázky**

Předmětem výběrového řízení je zpracování projektové dokumentace na stavbu „Regenerace sídliště Výšinka v Turnově – stavba parkovacího domu“. Bude vypracována projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a dále dokumentace pro provádění stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., příloha č. 13 a vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Závazným podkladem pro zpracování projektové dokumentace je studie s názvem „ Regenerace sídliště Výšinka“, která byla vypracována architektonickou kanceláří AND, spol. s r.o.,

architektonický ateliér, Praha a byla schválena Zastupitelstvem města dne 26. 11. 2020, usnesením č. 280/2020.

Zpracování projektové dokumentace musí být konzultováno s autory studie, a to minimálně 4x a dále projednány případné změny v dopravní komisi a komisi rozvoje města, v Radě města a v Zastupitelstvu města Turnova.

Zadavatel požaduje vypracování hydrogeologického posudku pro založení a výstavbu parkovacího domu. Posudek bude zpracován na max. variantu 3 podlažního parkovacího domu. V případě nevhodných základových poměrů budou navrženy jiné varianty řešení parkovacího domu/parkování (snížení počtu podlaží,....)

### **Dokumentace pro provádění stavby:**

Projektová dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 13. Její součástí bude položkový rozpočet stavby - oceněný soupis prací a neoceněný soupis prací pro výběr zhotovitele včetně výkazu výměr.

Rozpočet bude zpracován v aktuální cenové úrovni.

Rozpočet a soupis prací včetně výkazu výměr musí být vypracován v rozsahu odpovídajícímu požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění a předložen ve formátu pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru

**Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr bude účastníkem vypracována na základě výzvy objednatele s tím, že se počítá s výstavbou parkovacího domu jako s poslední etapou.**

**Zhotovitel bude vyzván k předložení cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného soupisu prací a neoceněného soupisu prací včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.**

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s právními předpisy a dále podmínkami stanovenými výzvou k podání nabídky, požadavky objednatele a obecně závazným právním a technickým předpisům, dále bude vypracována ve smyslu zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách.

Projektové dokumentace budou vyhotoveny a objednateli předány ve dvou tištěných paré pro Dokumentaci pro stavebního povolení, z toho jedno paré ověřeno stavebním úřadem a v šesti tištěných paré pro Dokumentaci pro provádění stavby a v 1 elektronické verzi na CD ve formátu PDF a komplet v otevřených formátech pro další zpracování, např. DWG, DGN, DOC, xls atp. s tím, že oceněný výkaz výměr postačí ve 2 vyhotoveních a v digitální formě.

V rámci autorského dozoru bude zhotovitel kontrolovat soulad realizace stavby se zadáním stavby – to je se standarty a technickým řešením definovaným v dokumentaci pro provádění stavby.

Předpokládaný rozsah hodin, který účastník ocení do nabídkové ceny, bude na část 2) 50 hodin. Zároveň účastník uvede i hodinovou sazbu autorského dozoru.

V rámci inženýrské činnosti zhotovitel předá níže uvedené originály dokladů v listinné podobě a 1x v digitální podobě na CD v pdf. Jedná se o pravomocné stavební povolení, 1 ks orazítkované projektové dokumentace pro stavební povolení od stavebního úřad, veškerá vyjádření, stanoviska a rozhodnutí vydaná pro účel vydání společného územního a stavebního povolení a hydrogeologický posudek.

V průběhu plnění předmětu veřejné zakázky je zhotovitel povinen přizvat zadavatele třikrát ke konzultaci formou koordinačních jednání a seznámit zadavatele se způsobem plnění předmětu veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje na koordinačních jednáních předložit rozpracovanou dokumentaci pro společné územní a stavební povolení a dokumentaci pro provádění stavby ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednatelem.

### III. Požadovaná doba plnění zakázky, místo plnění

Část 1) - Termín zahájení plnění .....neprodleně po podpisu smlouvy

- Předání projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení .....nejpozději do 15.6.2022

- Zahájení inženýrské činnosti..... od 16.6.2022

- Zajištění pravomocného stavebního povolení.....ve lhůtách správních orgánů

- Předání projektové dokumentace pro provádění stavby I. etapy..... do 30 dní od nabytí právní moci stavebního povolení

Část 2) Termín zahájení plnění ..... neprodleně po podpisu smlouvy

- Předání projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení.....do 15.6.2022.

- Zahájení inženýrské činnosti..... od 16.6.2022

- Zajištění pravomocného stavebního povolení ..... ve lhůtách správních orgánů

Autorský dozor – předpoklad rok 2024 – 2026 – dle realizace jednotlivých etap projektu  
Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 48 hodin předem.

### IV. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být uchazečem vložena nejpozději do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na profil zadavatele <https://zakazky.turnov.cz>.

### V. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky včetně projektové dokumentace pro provádění stavby a autorského dozoru na všechny etapy části 1) a na část 2) je Kč 3 000 000,- bez DPH.

### VI. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat. Výše nabídkové ceny musí být garantovány po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Nabídková cena bude dělena dle jednotlivých dílčích plnění:

Část 1)

-Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení

-Dokumentace pro provádění stavby – první etapa – včetně oceněného soupisu prací a neoceněného soupisu prací s výkazem výměr

-Inženýrská činnost pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení – obsahuje zejména zajištění potřebných dokladů, stanovisek, posudků a obstarání pravomocných stavebních povolení a organizace informačních schůzek

- Autorský dozor – celková cena za 150 hodin výkonu autorského dozoru včetně všech nákladů + hodinová sazba

#### Část 2)

- Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení
- Inženýrská činnosti pro stavební povolení - obsahuje zejména zajištění potřebných dokladů, stanovisek, posudků a obstarání pravomocného stavebního povolení a organizace informačních schůzek
- Autorský dozor – celková cena za 50 hodin výkonu autorského dozoru včetně všech nákladů + hodinová sazba

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Cena díla bude stanovena bez DPH s následným vyčíslením včetně DPH jako celková pevná cena za dílo, včetně všech prací a činností potřebných k úspěšnému dokončení díla.

Celková cena bez DPH a celková cena s DPH bude uvedena v titulním listu nabídky v členění pro část A a pro část B a konečná cena za obě části bez DPH a s DPH. Tato celková cena bez DPH za obě části bude předmětem hodnocení.

#### **VII. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny**

Výši nabídkové ceny je možno upravit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění díla ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení či snížení výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb týká a které dosud nebyly realizovány.

Pokud se objeví v průběhu realizace díla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně upozornit. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou o vícepracích a méněpracích.

#### **VIII. Mimořádně nízká nabídková cena**

Zadavatel definuje "mimořádně nízkou nabídkovou cenu"

- a) Při podání 4 a méně nabídek nebude zadavatel stanovovat mimořádně nízkou cenu výpočtem, ale bude posuzovat nabídky s ohledem na předpokládanou cenu a cenu v čase a místě obvyklou;
- b) Při podání 5 a více nabídek bude mimořádně nízká nabídková cena stanovena průměrem všech nabídek, mimo nabídky nejlevnější a nejdražší, poníženým o 20 %

Nabídky, obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu, komise doporučí Radě města k vyloučení a Rada města může tyto nabídky ze zadávacího řízení vyloučit.

#### **IX. Obchodní podmínky**

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále SOD), který bude vypracován za použití přílohy č. 2 těchto zadávacích podmínek a to tak, že uchazeč doplní chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování statutární osoby uchazeče. Doplněny budou pouze identifikační údaje zhotovitele (bod 1.2.SOD), cena (bod 4.1.SOD). Ostatní části smlouvy nelze měnit!

#### **X. Platební podmínky**

Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 14 dní od data doručení zadavateli. Další platební podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo.

## XI. Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

### X.1. Vymezení hodnotících kritérií

Zadavatel stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvalifikace a zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

#### Vymezení dílčích kritérií:

##### 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH - váha dílčího kritéria: 80 %

Dílčím hodnotícím kritériem je absolutní hodnota celkové nabídkové ceny v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty (DPH) uvedená účastníkem v požadovaném členění v návrhu smlouvy na plnění zakázky.

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí součet nabídkové ceny za obě části.

V rámci tohoto kritéria bude jako nejvýhodnější označena nejnižší nabídková cena.

Vzorec pro výpočet bodů:

nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu (Celková nabídková cena v Kč bez DPH):

$100 * (\text{nejvýhodnější nabídka} / \text{hodnocená nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem } 0.7$

Přidělené body budou započítány s přesností na dvě desetinná místa se zaokrouhlením dle matematických pravidel.

##### 2. Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky - „zkušenost osob“ - váha dílčího kritéria: 20 %

Zadavatel bude v rámci tohoto subkritéria hodnotit zkušenosti osoby vykonávající funkci „zodpovědného projektanta“, která bude zodpovědná za realizaci veřejné zakázky, tedy délku praxe a množství referenčních zakázek resp. významných služeb nad rámec požadavku kvalifikačního kritéria. Jedná se o osobu uvedenou v čl. XII písm. b) této zadávací dokumentace.

V rámci dílčího kritéria kvalifikace a zkušenosti osob jsou stanovena dvě subkritéria:

a) Délka praxe „zodpovědného projektanta“

• váha subkritéria v rámci dílčího hodnotícího kritéria: 50 %

Účastník obdrží počet bodů dle níže uvedené tabulky za praxi nad rámec požadavku kvalifikačního kritéria. Max. možný počet bodů je 100. Tedy za min. 5 požadovaných let praxe dle kvalifikačního požadavku účastník neobdrží žádný bod, za každý další rok praxe obdrží body dle tabulky. Pro potřeby hodnocení musí být praxe uvedena s přesností na celé měsíce a body budou přiděleny na základě matematického zaokrouhlení na celé roky: např. za 5 let a 4 měsíce = 5,33 roků praxe (zaokrouhleno na 5 let) bude přiděleno 0 bodů, za 5 let a 5 měsíců = 5,42 roků praxe (zaokrouhleno na 5 let) bude přiděleno 0 bodů, za 5 let a 6 měsíců = 5,5 roku praxe (zaokrouhleno na 6 let) bude přiděleno 20 bodů.

přidělené body:

5 let praxe - 0 bodů

6 let praxe - 20 bodů

7 let praxe - 40 bodů

8 let praxe - 60 bodů

9 let praxe - 80 bodů

10 let praxe a více - 100 bodů

Jako nejvhodnější hodnota v rámci tohoto subkritéria bude označena ta s nejvyšší uvedenou praxí.

vzorec pro výpočet bodů:

$\text{počet bodů} * (\text{váha kritéria} / 100) = \text{přidělené body dle váhy subkritéria a)}$

## b) Referenční zakázky „zodpovědného projektanta“

- váha subkritéria v rámci dílčího hodnotícího kritéria: 50 %

Účastník obdrží počet bodů dle níže uvedené tabulky za každou referenční zakázku (dle požadavků uvedených v kapitole XII. Písm. a) nad rámec požadavku kvalifikačního kritéria. Max. možný počet bodů je 100. Tedy za min. 2 požadované referenční zakázky dle kvalifikačního požadavku účastník neobdrží žádný bod, za každou další referenční zakázku obdrží body dle tabulky. Jako nejvhodnější hodnota v rámci tohoto subkritéria bude označena ta s nejvyšším počtem referenčních zakázek.

### Pro potřeby hodnocení nabídky v rámci subkritéria předloží účastník:

- seznam služeb vstupujících do hodnocení osoby vykonávající funkci „zodpovědného projektanta“, přičemž se musí jednat o vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a/nebo **dokumentace pro provádění dopravní stavby pro rekonstrukci nebo novou stavbu s investičními náklady takové stavby min. 10 mil. Kč bez DPH u každé zakázky**, a to za poslední 3 roky - osvědčení objednatele, případně smlouvu objednatele s jinou osobou a dokladem o řádném uskutečnění plnění hodnocené osoby k těm službám, kterými účastník prokazuje realizaci služby vstupující do hodnocení.

Přidělené body:

2 reference VZ - 0 bodů

3 reference VZ - 30 bodů

4 reference VZ - 70 bodů

5 reference VZ a více - 100 bodů

Jako nejvhodnější hodnota v rámci tohoto subkritéria bude označena hodnota s nejvyšším počtem referenčních zakázek.

vzorec pro vypočet bodů:

počet bodů \* (váha kritéria/100) = přidělené body dle váhy subkritéria b)

Získané body v rámci hodnotícího kritéria č. 2 Zadavatel sečte a každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude určena na základě níže uvedeného vzorce:

$100 * (\text{hodnocená nabídka} / \text{nejvhodnější nabídka}) * \text{váha vyjádřená desetinným číslem } 0.2.$

Hodnoty budou vypočteny na dvě desetinná místa, u každé nabídky budou hodnoty vypočteny u obou hodnotících kritérii sečteny. Nejvýhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší bodové hodnocení.

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že zadavatel seřadí nabídky podle dosaženého celkového počtu bodů nabídek. Pořadí bude sestaveno sestupně, jako nejvýhodnější bude označena nabídka, která získá nejvíce bodů. V případě, že nabídky dosáhnou stejného počtu bodů, pak zadavatel stanoví, že jako výhodnější bude označena nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou.

## **XII. Požadavky na prokázání kvalifikace**

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky účastníka v rámci tohoto zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení je prokázání splnění kvalifikace. Každý účastník musí splnit kvalifikaci v souladu s § 53 odst. 4 ZVZ, tím že prokáže:

### **ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

Účastník je povinen prokázat splnění základní způsobilosti, a to v rozsahu uvedeném v § 74 odst. 1 – 3 ZVZ čestným prohlášením (příloha č. 7).

### **PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

V souladu s § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZVZ účastník prokáže profesní kvalifikační předpoklady v následujícím rozsahu:

a) Účastník předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje

b) Účastník předloží doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky.



## TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) ZVZ v následujícím rozsahu:

a) seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Zadavatel k prokázání tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje minimální úroveň:

Seznam min. 2 služeb provedených účastníkem za posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, kdy zadavatel požaduje seznam minimálně:

2 zakázek obdobného charakteru (projektové práce), přičemž obdobnou zakázkou se rozumí vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a/nebo dokumentace pro provádění stavby (přičemž doba výkonu autorského dozoru se do předkládané reference nezahrnuje) pro dopravní stavby, a to rekonstrukci nebo novou stavbu s investičními náklady min. 10 mil. Kč bez DPH u každé zakázky.

Seznam bude zpracován ve formě čestného prohlášení, které bude opatřeno podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka.

b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům

Účastník prokáže splnění tohoto kritéria technické kvalifikace předložením:

Stručného profesního životopisu nejméně 1 osoby, která bude vykonávat funkci „zodpovědného projektanta“.

Zadavatel požaduje pro tuto funkci doložení:

- odborné způsobilosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to osvědčení o autorizaci architekta pro obor architektura nebo autorizovaného inženýra pro obor dopravní stavby nebo autorizovaného inženýra pro obor městské inženýrství nebo obdobný doklad z členského státu EU,

- praxe v projektování dopravních staveb min. 5 let,

- dokladu o výkonu činnosti „zodpovědného projektanta“ pro stavební povolení nebo provádění stavby min. **2 dopravních staveb, každá s objemem stavebních prací alespoň 10 mil. Kč bez DPH.**

Osvědčení (profesní životopis) bude zpracováno ve formě čestného prohlášení, které bude opatřeno podpisem osoby, jejíž odbornost je prokazována a osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka.

Dále účastník předloží spolu s tímto osvědčením (profesním životopisem) kopii dokladu osvědčující odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to příslušné osvědčení o autorizaci požadované zadavatelem.

Tato osoba bude předmětem hodnocení dle kapitoly XI. této zadávací dokumentace.

**Účastník do nabídky doloží k prokázání technické kvalifikace pouze čestné prohlášení. Účastník s nejvyšším počtem bodů bude zadavatelem vyzván k doložení dokladu k prokázání technické kvalifikace.**

### XIII. Odpovědné zadávání

Tako zakázka je vypsána tak, aby byla přínosem pro místní ekonomiku.

### XIV. Obsah a struktura nabídky

1. Údaje pro hodnocení kritérií
2. Prokázání splnění kvalifikace
3. Návrh Smlouvy o dílo

### XV. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení, tj. dnem následujícím po odeslání výzvy o zahájení zadávacího řízení zájemcům o veřejnou zakázku a jejím zveřejněním na profilu zadavatele a končí **dne 23.11.2021 v 10:00 hodin**.

Nabídky se podávají pouze **v elektronické podobě** pomocí elektronického nástroje dostupného na [https://zakazky.turnov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html).

#### **XVI. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůta je ustanovena na 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

#### **XVII. Ostatní podmínky zadávacího řízení**

- Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.
- Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky dle § 99 ZVZ.
- Vybraný dodavatel pokud je akciovou společností musí dle § 48/9 doložit, že má zaknihované akcie
- Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci dle § 122 odst. 3 písm. a)
- Zadavatel si vyhrazuje dle § 53 odst. 6 právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 127 ZVZ.

#### Přílohy výzvy:

Příloha č. 1 - Údaje pro hodnocení kritérií

Příloha č. 2 - Smlouva o dílo

Příloha č. 3 - **Studie – Regenerace sídliště – bude zaslána na vyžádání dle § 96 ZZVZ.**


Příloha č. 4 - Polohopisné a výškové zaměření

Příloha č. 5 – Titulní list nabídky

Příloha č. 6 - Nařízení vlády č. 390/2017

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

V Turnově, dne 8.11.2021



.....  
za zadavatele  
Ing. Tomáš Hocke  
starosta města

**Město Turnov**  
Antonie Dvořáka 335  
511 01 Turnov