



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

Písemná zpráva o hodnocení nabídek I.

v rámci veřejné zakázky zjednodušeného podlimitního řízení na služby

„Zpracování projektové dokumentace – Regenerace sídliště Výšinka, Turnov“

Komise se sešla k jednání dne 9. 9. 2021 v 11:30 hodin.

Členové komise: Mgr. Petra Houšková
Jan Lochman
Mgr. Eva Honzáková
Mgr. Dagmar Šrytrová
Stanislava Syrotiuková

Zadavatel zahájil výběrové řízení 18.8.2021 zveřejněním výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele Města Turnova: <https://zakazky.turnov.cz> a vyzval níže uvedené firmy k podání nabídky:

[re:architekti studio s.r.o.](#) 05559022

[ATELIER 111 architekti s.r.o.](#) 27648788

[Ing. arch. Josef Hlavatý](#) 70127301

[Rusina Frei, s.r.o.](#) 02308002

[Hlaváček - architekti, s.r.o.](#) 25926497

[AND, spol. s r.o.](#) 40767141

Zadavatel obdržel v termínu do 7.9.2021 do 10:00 hodin elektronické nabídky prostřednictvím profilu zadavatele:

Pořadí	Účastník	Datum a čas doručení	IČ	Adresa
1.	Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o.	6.9.2021 12:35:36	27466868	Bozděchova 1668, 500 02 Hradec Králové
2.	GREGOR – projekt invest, s.r.o.	6.9.2021 20:33:27	04901916	Počítky 18, 591 01 Žďár nad Sázavou

Doručené nabídky a hodnotící kritéria:

Pořadí	Název společnosti	Subkritérium délka praxe v letech	Subkritérium referenční zakázky	Cena bez DPH v Kč/ s DPH 70%
1.	GREGOR projekt invest, s.r.o.	10	5	1 290 000,-/ 1 560 900,-
2.	Dopravně technická kancelář, s.r.o.	20	5	2 778 000,-/ 3 361 380,-

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Vymezení hodnotících kritérií

Zadavatel stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvalifikace a zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky.

Vymezení dílčích kritérií:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH - váha dílčího kritéria: 80 %

Dílčím hodnotícím kritériem je absolutní hodnota celkové nabídkové ceny v korunách českých (Kč) bez daně z přidané hodnoty (DPH)

V rámci tohoto kritéria bude jako nejvýhodnější označena nejnižší nabídková cena.

2. Kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky - „zkušenost osob“ - váha dílčího kritéria: 20 %

Zadavatel bude v rámci tohoto subkritéria hodnotit zkušenosti osoby vykonávající funkci „zodpovědného projektanta“, která bude zodpovědná za realizaci veřejné zakázky, tedy délku praxe a množství referenčních zakázek resp. významných služeb nad rámec požadavku

kvalifikačního kritéria. V rámci dílčího kritéria kvalifikace a zkušenosti osob jsou stanovena dvě subkritéria:

a) Délka praxe „zodpovědného projektanta“

- váha subkritéria v rámci dílčího hodnotícího kritéria: 50 %

Účastník obdrží počet bodů dle níže uvedené tabulky za praxi nad rámec požadavku kvalifikačního kritéria.

b) Referenční zakázky „zodpovědného projektanta“

- váha subkritéria v rámci dílčího hodnotícího kritéria: 50 %

Účastník obdrží počet bodů dle níže uvedené tabulky za každou referenční zakázku nad rámec požadavku kvalifikačního kritéria. Max. možný počet bodů je 100.

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že zadavatel seřadí nabídky podle dosaženého celkového počtu bodů nabídek. Pořadí bude sestaveno sestupně, jako nejvýhodnější bude označena nabídka, která získá nejvíce bodů. V případě, že nabídky dosáhnou stejného počtu bodů, pak zadavatel stanoví, že jako výhodnější bude označena nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou.

CELKOVÉ HODNOCENÍ

Pořadí	Účastník	Body
1	GREGOR projekt invest, s.r.o.	100
2	Dopravně technická kancelář, s.r.o.	57

NEJVÝHODNĚJŠÍ JE OZNAČENA NABÍDKA, KTERÁ ZÍSKALA NEJVÍCE BODŮ.

SOUČET KRITERIÍ

ÚČASTNÍK	Přepočtené body KRITERIUM 1 VÁHA 80%	Přepočtené body KRITERIUM 2 VÁHA 20%	BODY CELKEM
GREGOR projekt invest, s.r.o.	80	20	100
Dopravně technická kancelář, s.r.o.	37	20	57

KRITERIUM 1 – CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA v Kč bez DPH – váha 80%

ÚČASTNÍK	Nabídková cen BEZ DPH	BODY PŘEPOČTENÉ VÁHOU ZAOKROUHLENO NA 2 DESETINY
		NEJVÝHODNĚJŠÍ $100 \times \frac{\text{HODNOCENÁ}}{\text{HODNOCENÁ}} \times 0,8 =$
GREGOR – projekt invest, s r.o.	1 290 000,-	80
Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o.	2 778 000,-	37

KRITERIUM 2 – ZKUŠENOST OSOB - váha 20%

ÚČASTNÍK	BODY SUBKRITERIU M 1 50%	BODY SUBKRITERIU M 2 50%	BODY SOUČET	BODY PŘEPOČTENÉ VÁHOU ZAOKROUHLENO NA 2 DESETINY
				HODNOCENÁ $100 \times \frac{\text{HODNOCENÁ}}{\text{HODNOCENÁ}} \times 0,2 =$ NEJVÝHODNĚJŠÍ
GREGOR projekt invest, s.r.o.	50	50	100	20
Dopravně technická kancelář, s.r.o.	50	50	100	20

SUBKRITERIUM 1 – délka praxe zodpovědného projektanta – váha 50%

5 let praxe	0 bodů	praxe uvedena v měsících a přepočtena na roky a
6 let praxe	20 bodů	zaokrouhlена matematicky
7 let praxe	40 bodů	př: 5let a 5 měsíců = 65 měsíců : 12 = 5,42 roku praxe
8 let praxe	60 bodů	zaokrouhlено na 5 let praxe
9 let praxe	80 bodů	přiděleno 0 bodů
10 let praxe a více	100 bodů	

ÚČASTNÍK	POČET MĚSÍCŮ	PŘEPOČTENO NA POČET LET	BODY	Přepočtené body
				$\text{BODY} \times \frac{50}{100} =$
GREGOR projekt invest, s.r.o.		10	100	50
Dopravně technická kancelář, s.r.o.		20	100	50

SUBKRITERIUM 2 – referenční zakázky zodpovědného projektanta – váha 50%

2 reference VZ	0 bodů
3 reference VZ	30 bodů
4 reference VZ	70 bodů
5 referencí VZ a více	100 bodů

ÚČASTNÍK	POČET REFERENCÍ	BODY	Přepočtené body		
			BODY	x $\frac{50}{100}$	=
GREGOR projekt invest, s.r.o.	5	100		50	
Dopravně technická kancelář,s r.o.	5	100		50	

Nabídkou s nejvyšším počtem bodu 100 se stala nabídka účastníka GREGOR projekt invest, s.r.o, IČ: 04901916 za cenu Kč 1 290 000,- bez DPH/ Kč 1 560 900,- s DPH.

Vzhledem ke skutečnosti, že účastník GREGOR projekt invest, s.r.o., IČ: 04901916 dle rozhodnutí hodnotící komise má mimořádně nízkou nabídkovou cenu, rozhodla hodnotící komise tohoto účastníka vyzvat ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, a to do 15.9.2021 do 11:00 prostřednictvím profilu zadavatele. Po tomto datu se komise sejde na dalším jednání hodnotící komise.

Jednání komise bylo ukončeno dne 9.9.2021 ve 12:00 hodin

Jména a podpisy členů hodnotící komise:

Mgr. Petra Houšková	
Jan Lochman	
Mgr. Eva Honzáková	
Mgr. Dagmar Šrytrová	
Stanislava Syrotiuková	omluvena