

SMLOUVA O DÍLO č.

„Zpracování projektové dokumentace – Nový pavilon polytechniky pro ZŠ Turnov, 28. října“

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

článek I

1.1. Objednatel

Obchodní firma/název : Město Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
banka : Česká spořitelna, a.s., Turnov
číslo účtu: 27-1263075359/0800
které zastupuje: Ing. Tomáš Hocke, starosta města
kontaktní osoba: Ing. Ladislav Osička, investiční technik, tel.č. 603533134
a

1.2. Zhotovitel

obchodní firma/název: REMIUMA s.r.o.
Sídlo: Holečkova 789/49
Jednatel : Věra Malá, jednatel
IČ: 24261670
DIČ: CZ24261670
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Číslo účtu: 2601784751/2010
Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem jednat ve věcech technických je:
Ing. Leo Vychodil, remiuma@gmail.com, 734804365

PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

článek II

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejného zadávacího řízení jako
zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách
v platném znění §6.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a
vlastní nebezpečí zhotovit dílo: „Zpracování projektové dokumentace – Nový pavilon
polytechniky pro ZŠ Turnov, 28. října“
Předmětem veřejné zakázky je vypracování:

a) projektové dokumentace pro vydání společného povolení (územní a stavební řízení) dle
vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 8. a položkového rozpočtu k tomuto stupni projektové
dokumentace ve formátu pdf.

b) projektové dokumentace pro provádění stavby "Nový pavilon polytechniky pro ZŠ 28.
října" dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 13. Součástí díla bude položkový rozpočet

stavby - oceněný soupis prací a neoceněný soupis prací pro výběr zhotovitele včetně výkazu výměr.

Rozpočet bude zpracován v aktuální cenové úrovni.

Rozpočet a soupis prací včetně výkazu výměr musí být vypracován v rozsahu odpovídajícím požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění a předložen ve formátu pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s architektonickou studií „ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU A ZAHRADY U ZŠ TURNOV, 28. ŘÍJNA“ z prosince 2020 (viz příloha č. 1), kde bude vycházet z varianty na str. 12.

Účastník zajistí kompletní inženýrskou činnost, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány, zajištění vydání příslušných povolení a vydání energetického průkazu.

Projektová dokumentace bude projednána v komisích města a orgánech města a projekt musí být průběžně konzultován s architektem studie.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s právními předpisy a dále podmínkami stanovenými výzvou k podání nabídky, požadavky objednatele a obecně závazným právním a technickým předpisům.

Zadavatel požaduje konzultovat vnitřní prostory učeben s projektanty technické dokumentace pro vybavení odborných učeben. Vybranému účastníkovi bude předán kontakt a upřesněn postup.

Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby nebyly překročeny odhadované náklady stavby uvedené v architektonické studii „ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU A ZAHRADY U ZŠ TURNOV, 28. ŘÍJNA“ z prosince 2020 (viz příloha č. 1). Zhotovitel musí dbát na to, aby při vypracování projektové dokumentace nedošlo k nárůstu ceny v důsledku projektových změn a za tímto účelem je zhotovitel povinen pravidelně předkládat objednateli výsledky projektových prací k odsouhlasení a v dostatečném předstihu je informovat o všech okolnostech, které by mohly mít vliv na cenu stavby.

Projektová dokumentace pro provádění stavby musí být dále rozpracována do podrobností, které jednoznačně vymezují předmět díla, tj. stavbu, její technické vlastnosti a umožňují vyhotovit soupis prací jako podklad pro ocenění zhotovení stavby zhotovitelem stavby. Soupis prací musí vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Autorský dozor (návrh hodinové sazby při spolupráci s investorem)

Projektová příprava bude zahrnovat provedení následujících projektových stupňů a činností:

- a) Dokumentace pro vydání společného povolení včetně rozpočtu v pdf.
- b) Dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění.
- c) Inženýrská činnost pro vydání příslušných povolení
- d) Autorský dozor – hodinová sazba

2.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nspecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět.

2.5. Podrobné vymezení předmětu díla:

Předmětem zhotovení díla je provedení projektových prací a zajištění inženýrské činnosti pro výše uvedenou stavbu v tomto rozsahu a členění:

a. Dokumentace pro vydání společného povolení

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to v rozsahu a v členění v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, příloha č. 8. Dokumentace musí obsahovat případné další související výkony nutné pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

b. Dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace bude zpracována pro výše uvedenou stavbu a její objektové složení, a to v rozsahu a v členění v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Její součástí musí být soupis stavebních prací a dodávek, včetně výkazu výměr v členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě s předdefinovanými matematickými vzorci ve formátu XLS. Dokumentace pro provedení stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží, ochranné známky apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců. Takový odkaz bude výjimečně akceptován pouze v případě, že navrhovaný výrobek, technologické zařízení nebo požadavek nelze popsat jinak, aniž by byl dostatečně přesný a srozumitelný. V takovém případě však musí být v dokumentaci umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

b. Inženýrská činnost

V rámci této činnosti, jako součástí předmětu plnění zajistí zhotovitel

- projednání návrhu řešení
- vydání společného povolení

Zhotovitel je povinen zajistit všechna povolení, která vyplynou z požadavků příslušných správních orgánů, objednatele i z okolností zjištěných v průběhu stavebního řízení.

e. Autorský dozor

Autorský dozor – předpoklad rok 2022-2023

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 48 hodin předem.

2.6. **Projektová dokumentace pro vydání společného povolení** bude zadavateli předána 2x v tištěné a 1x v elektronické podobě (formát pdf, dwg, xls). a rozpočet v pdf.

Konečná verze odsouhlasené a schválené dokumentace pro provádění stavby bude zadavateli předána:

6x v tištěné a 1x v elektronické podobě (formát pdf, dwg, xls), včetně položkového rozpočtu a soupisu prací pro výběr zhotovitele stavby.

2.7. Předmět plnění díla zahrnuje rovněž pravidelné projednávání dokumentace s příslušnými pracovníky objednatele a zpracování případných připomínek do dokumentace.

2.8. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy.

2.9. Součástí předmětu plnění je zajištění veškerých podkladů potřebných pro stavebně povolení řízení. V rámci těchto činností je zhotovitel povinen reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti jednotlivých projektů, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

2.10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, s požadavky veřejnoprávních orgánů, s požadavky všech účastníků řízení a se smluvními ujednáními.

2.11. Zhotovitel dále zodpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy platnými v ČR. Pro tento obchodní případ budou veškeré platné normy a předpisy v ČR závazné, v technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.

2.12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

článek III

- Termín zahájení plnění neprodleně po podpisu smlouvy
- Předaná projektová dokumentace pro vydání společného povolení včetně rozpočtu nejpozději do 15.9.2021
- Inženýrská činnost a podání žádosti o vydání společného povolení nejpozději do 30.10.2021
- Předaná projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a soupisu prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. do 4 týdnů od vydání stavebního povolení

Autorský dozor – předpoklad rok 2022-2023

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvu objednatele doručené nejméně 48 hodin předem.

Lokalizace stavby, místo plnění:

k.ú. Turnov, p.č. 1455/1, 1453, 1461/8, 1454, 1456, 1429, 1427/1, 1427/2, 1427/11, 1427/10, 1465/2 a 1427/4

Místem předání dokončeného díla je sídlo objednatele

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

článek IV

4.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

Paška

Dokumentace pro vydání společného povolení včetně rozpočtu	191 000 Kč
Dokumentace pro provádění stavby včetně rozpočtu a soupisu prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb	163 000 Kč
Inženýrská činnost a podání žádosti o společné povolení	20 000 Kč
Celková cena za dílo bez DPH	374 000Kč
DPH 21 %	78 540Kč
Celková cena za dílo včetně DPH	452 540 Kč
Autorský dozor	600 Kč/hod

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3. Hodinová sazba za AD obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovního, stravného apod.)

4.4. Platební podmínky

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 14 dnů následovně:

- a) Po dokončení a předání dokumentace pro vydání společného povolení včetně rozpočtu bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla s pozastávkou 10% splatnou po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu.
- b) Po dokončení a předání dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla.
- c) Po nabytí právní moci stavebního povolení bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za inženýrskou činnost.
- d) Autorský dozor bude fakturován dle skutečně vykázaných hodin na základě výkazu hodin za sledované období potvrzeným zástupcem objednatele.
- e) Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splátnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 14 dní od data doručení zadavateli
- f) Autorský dozor bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavby na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch zadavatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatelem. Přílohou daňového dokladu za AD bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.
- g) Zálohy objednatel neposkytuje.

PODKLADY – SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE **článek V**

5.1. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli

Piškec

vystavena objednatelům plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatel specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli.

PŘEDÁNÍ DÍLA

ČLÁNEK VI

6.1. Dílo dle článku III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatel. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatel, zda plnění přebírá či nikoli. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který oznámí zhotovitel objednateli písemně (doporučeným dopisem) nebo mailem nejméně 3 pracovní dny předem, v sídle objednatel.

6.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatel k předání a převzetí díla po vypracování definitivního znění dokumentace v příslušném počtu vyhotovení podle této smlouvy se zapracovanými požadavky objednatel a veřejnoprávních orgánů, vznesenými při projednávání v průběhu prací na projektech.

6.3. Samostatná část díla projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracováním případných požadavků, projektová dokumentace pro provedení stavby je ukončena dnem předání a převzetí oběma smluvními stranami a zapracování případných požadavků, IČ je ukončena právní mocí územního rozhodnutí, resp. stavebního povolení pro celou stavbu, AD kolaudací stavby.

VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

ČLÁNEK VII

7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatel.

7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatel dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatel.

7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do 10 dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.

SMLUVNÍ POKUTY

ČLÁNEK VIII

8.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

8.2. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu a každý den prodlení.

8.3. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.

8.4. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.

8.5. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek IX

1. Vybraný účastník je povinen v případě získání dotace z Evropské unie do doby uvedené v metodice pro období 2021-2027 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
2. Vybraný účastník je povinen v případě získání dotace z Evropské unie uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů do data stanoveného v podmínkách dotačního programu pro období 2021-2027.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.
4. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

V Praze dne 17.5.2021

V Turnově dne 17. 06. 2021

Za zhotovitele:

Za objednatele:

REMIUMA s.r.o.
iČ: 24261670 DIČ: CZ24261670
Holečkova 789/49
150 00 Praha 5 - Smíchov

Věra Malá
Jednatel

Ing. Tomáš Hocke
Starosta města

Město Turnov
Antonín Dvořák 635
511 01 Turnov