



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

VÝZVA K PŘEDLOŽENÍ CENOVÉ NABÍDKY

Ve smyslu § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) a Zásad postupů k zadávání zakázek Městem Turnov (verze 49.19, platná od 28.6.2019) vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu - služby (dále jen výzva).

„Zpracování projektové dokumentace – Nový pavilon polytechniky pro ZŠ Turnov, 28. října“

I. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele: **Město Turnov**
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
tel: +420 481 366 111
fax: +420 481 366 112
číslo účtu: 27-1263075359/0800 u České spořitelny

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou pověřenou administrací této veřejné zakázky je: Marcela Pilská, referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 326, e-mail: m.pilska@mu.turnov.cz

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je: ing. Ladislav Osicka, odbor správy majetku, tel.: 481 366 320, mobil: 603 533 134, e-mail: l.osicka@mu.turnov.cz

II. Vymezení předmětu zakázky

Podrobný popis zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování:

a) projektové dokumentace pro vydání společného povolení (územní a stavební řízení) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 8. a položkového rozpočtu k tomuto stupni projektové dokumentace ve formátu pdf.

b) projektové dokumentace pro provádění stavby "**Nový pavilon polytechniky pro ZŠ 28. října**" dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 13. Součástí díla bude položkový rozpočet stavby - oceněný soupis prací a neoceněný soupis prací pro výběr zhotovitele včetně výkazu výměr. Rozpočet bude zpracován v aktuální cenové úrovni.

Rozpočet a soupis prací včetně výkazu výměr musí být vypracován v rozsahu odpovídajícímu požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném znění a předložen ve formátu pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s architektonickou studií „ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU A ZAHRADY U ZŠ TURNOV, 28. ŘÍJNA“ z prosince 2020 (viz příloha č. 1), kde bude vycházet z varianty na str. 12.

Účastník zajistí kompletní inženýrskou činnost, projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány, zajištění vydání příslušných povolení a vydání energetického průkazu.

Projektová dokumentace bude projednána v komisích města a orgánech města a projekt musí být průběžně konzultován s architektem studie.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s právními předpisy a dále podmínkami stanovenými výzvou k podání nabídky, požadavky objednatele a obecně závazným právním a technickým předpisům.

Zadavatel požaduje **konzultovat vnitřní prostory učeben s projektanty technické dokumentace** pro vybavení odborných učeben. Vybranému účastníkovi bude předán kontakt a upřesněn postup.

Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby nebyly překročeny odhadované náklady stavby uvedené v architektonické studii „ŘEŠENÍ VEŘEJNÉHO PROSTORU A ZAHRADY U ZŠ TURNOV, 28. ŘÍJNA“ z prosince 2020 (viz příloha č. 1). Zhotovitel musí dbát na to, aby při vypracování projektové dokumentace nedošlo k nárůstu ceny v důsledku projektových změn a za tímto účelem je zhotovitel povinen pravidelně předkládat objednateli výsledky projektových prací k odsouhlasení a v dostatečném předstihu je informovat o všech okolnostech, které by mohly mít vliv na cenu stavby.

Projektová dokumentace pro provádění stavby musí být dále rozpracována do podrobností, které jednoznačně vymezují předmět díla, tj. stavbu, její technické vlastnosti a umožňují vyhotovit soupis prací jako podklad pro ocenění zhotovení stavby zhotovitelem stavby. Soupis prací musí vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení bude zadavateli předána 2x v tištěné a 1x v elektronické podobě (formát pdf, dwg, xls).

Konečná verze odsouhlasené a schválené dokumentace pro provádění stavby bude zadavateli předána:

6x v tištěné a 1x v elektronické podobě (formát pdf, dwg, xls), včetně položkového rozpočtu a soupisu prací pro výběr zhotovitele stavby.

Autorský dozor (návrh hodinové sazby při spolupráci s investorem)

III. Požadovaná doba plnění zakázky, místo plnění

- Termín zahájení plněníneprodleně po podpisu smlouvy

- Předaná projektová dokumentace pro vydání společného povolení včetně rozpočtu.....

..... nejpozději do 15.9.2021

-Inženýrská činnost a podání žádosti o vydání společného povolení nejpozději do 30.10.2021

- Předaná projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a soupisu prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb..... do 4 týdnů od vydání stavebního povolení

Autorský dozor – předpoklad rok 2022-2023

Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele doručené nejméně 48 hodin předem.

Místo plnění:

k.ú. Turnov, p.č. 1455/1, 1453, 1461/8, 1454, 1456, 1429, 1427/1, 1427/2, 1427/11, 1427/10, 1465/2 a 1427/4

IV. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být účastníkem vložena nejpozději do 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na profil zadavatele <https://zakazky.turnov.cz>, nebo emailem na adresu osoby pověřené administrací zakázky. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na https://zakazkv.turnov.cz/profile_display_2.html. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, Zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

V. Odpovědné zadávání

Podpora místní ekonomiky

VI. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat. Výše nabídkové ceny musí být garantovány po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Nabídková cena bude dělena dle jednotlivých dílčích plnění:

- Dokumentace pro vydání společného povolení včetně rozpočtu v pdf.
- Dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění.
- Inženýrská činnost pro vydání příslušných povolení
- Autorský dozor – hodinová sazba

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Cena díla bude stanovena bez DPH s následným vyčíslením včetně DPH jako celková pevná cena za dílo, včetně všech prací a činností potřebných k úspěšnému dokončení díla.

VII. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Výši nabídkové ceny je možno upravit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění díla ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení či snížení výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb týká a které dosud nebyly realizovány.

Pokud se objeví v průběhu realizace díla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich

potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně upozornit. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou o vícepracích a méněpracích.

VIII. Obchodní podmínky

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále SOD), který bude vypracován za použití přílohy č. 3 těchto zadávacích podmínek a to tak, že uchazeč doplní chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování statutární osoby uchazeče. Doplněny budou pouze identifikační údaje zhotovitele (bod 1.2. SOD), cena (bod 4.1. SOD). Ostatní části smlouvy nelze měnit!

IX. Platební podmínky

Po dokončení a předání dokumentace pro vydání společného povolení včetně rozpočtu bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla s pozastávkou 10% splatnou po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu.

Po dokončení a předání dokumentace pro provádění stavby včetně oceněného a neoceněného soupisu prací s výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla.

Po nabytí právní moci stavebního povolení bude účastníkem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za inženýrskou činnost.

Autorský dozor bude fakturován dle skutečně vykázaných hodin na základě výkazu hodin za sledované období potvrzeným zástupcem objednatele.

Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 14 dní od data doručení zadavateli

X. Hodnocení nabídek

Zadavatel zvolil jako jediné hodnotící kritérium ekonomickou výhodnost nabídky – nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

XI. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

K prokázání kvalifikace v rámci tohoto výběrového řízení požaduje zadavatel předložit:

- a) Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence (prostá kopie), pokud je v ní účastník zapsán podle zvláštních právních předpisů, ne straší než 90 dnů
- b) Oprávnění k podnikání (prostá kopie) podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.
- c) Doklad osvědčující odbornou způsobilost zhotovitele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci ČKA a ČKAIT v oborech vztahujících se k předmětu zakázky (prostá kopie).
- d) Reference – minimálně dva projekty obdobného charakteru v hodnotě min. 300 tis. Kč bez DPH. zpracované účastníkem v předchozích třech letech, včetně kontaktního spojení na investory.

XII. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídku je účastník povinen podat v jednom originále a v českém jazyce.

XIII. Obsah a struktura nabídky

1. Titulní list nabídky
2. Prokázání splnění kvalifikace
3. Návrh Smlouvy o dílo

XIV. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení, tj. dnem následujícím po odeslání výzvy o zahájení zadávacího řízení zájemcům o veřejnou zakázku a jejím zveřejněním na profilu zadavatele a končí **dne 17.5.2021 v 10:00 hodin**.

Nabídky se podávají **v elektronické podobě** pomocí elektronického nástroje dostupného na https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html **nebo v listinné podobě** v orazítkovaných, podepsaných obálkách s názvem a adresou firmy a označených textem „**NEOTVÍRAT – „Zpracování projektové dokumentace – Nový pavilon polytechniky pro ZŠ Turnov, 28.října“**“

Nabídky v listinné formě budou doručeny poštou nebo osobně na podatelnu zadavatele – Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov.

XV. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je ustanovena na 60 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

XVI. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- Projektová dokumentace je připravována v rámci příprav na podání žádosti o dotaci z fondů Evropské unie.
- Zadavatel si vyhrazuje zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.

Přílohy výzvy:

Příloha č.1 Studie

Příloha č.2 Titulní list nabídky

Příloha č.3 Smlouva o dílo

V Turnově, dne 22.4.2021

Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov



Ing. Tomáš Hocke
Starosta města

