

# SMLOUVA O DÍLO

## Č.

Akce: „**Zvýšení požárního zabezpečení KC Střelnice Turnov**“

níže uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### SMLOUVNÍ STRANY

### článek I

#### 1.1. Objednatel

Obchodní firma/název: Kulturní centrum Turnov, s.r.o.  
Sídlo: Markova 311, 511 01 Turnov  
IČ: 25958941  
banka: Česká spořitelna, a.s., Turnov  
číslo účtu: 988661369/0800  
které zastupuje: Mgr. David Pešek, jednatel společnosti  
kontaktní osoba: Mgr. David Pešek, jednatel společnosti,  
tel.: 739 045 907  
e-mail: david.pesek@kcturnov.cz

a

#### 1.2. Zhotovitel

obchodní firma/název: TELMO a.s.  
Sídlo: Štěrboholská 560/73, 102 00 Praha 10 - Hostivař  
Jednající : Ing. Miloš Vele, předseda představenstva  
IČ: 47307781  
DIČ: CZ47307781  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 2114166825/2700  
Kontaktní osobou pověřenou zhotovitelem jednat ve věcech technických je:  
Tomáš Ramseidl, manažer pro klíčové zákazníky  
tel. 724 633 685, tomas.ramseidl@telmo.cz

### PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

### článek II

2.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku veřejného zadávacího řízení jako zakázka malého rozsahu, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění §6.

2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou na svůj náklad a vlastní nebezpečí zhotovit dílo: **“Zvýšení požárního zabezpečení KC Střelnice Turnov”** provést řádně a včas výkony nezbytné pro zajištění předmětu díla uvedeného v tomto článku a objednatel se zavazuje za podmínek daných touto smlouvou předmět smlouvy odebrat a zhotoviteli uhradit.

2.3. V rámci plnění zakázky se řeší stavební úpravy objektu KC Střelnice, Markova 311, Turnov. Konkrétně se jedná o úpravy interiérových dveří, výměnu dvou únikových dveří. Úprava schodiště a zástěny k únikovým dveřím a osazení požárních rolet. Dále se jedná o instalaci elektrického požárního systému a instalaci nouzového zvukového systému.

2.4. Předmětem díla je provedení stavebních prací a se zhotovením díla souvisejících činností, jejichž výsledkem je řádné zhotovení kompletního, bezvadného a plně funkčního díla (dále jen „dílo“). Podrobněji je rozsah a specifikace stavebních prací a materiálů popsán v projektové dokumentaci pro změnu stavby od Profes Projekt s.r.o., Vejrichova 272, 511 01 Turnov, IČ: 46506942, zak. č. 19020 a výkazu výměr.

## DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

## článek III

- 3.1. Zahájení zakázky..... 1.4.2021  
3.2. Ukončení zakázky: .....30.5.2021

## CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

## článek IV

4.1. V souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na následující ceně za jednotlivé části předmětu díla:

<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	<b>1 698 447,72 Kč</b>
Sazba výše DPH 21%	356 674,02 Kč
<b>Cena díla celkem včetně 21% DPH</b>	<b>2 055 121,74 Kč</b>

4.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

4.3. Celková cena zahrnuje zejména veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí díl, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady veškeré související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.

4.4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu řádně provedeného díla na základě daňových dokladů (faktur). Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně. Zálohy objednatel neposkytuje.

4.5. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatel a v ostatních případech specifikovaných zápisem v deníku.

4.6. Platba bude provedena na základě vystavených faktur vybraným dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele, přičemž dle dohody stran uhradí objednatel zhotoviteli z každé faktury částku ve výši 90 % s tím, že zbývající částku ve výši 10 % z každé faktury strany sjednávají jako



pozastávku se lhůtou splatnosti do 21 dnů ode dne konečného převzetí díla včetně odstranění všech jeho vad a nedodělků.

- 4.8. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude minimálně 21 dní od data doručení zadavateli.

## **POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

## **článek V**

5.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.

5.2. Dílo musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové zadávací dokumentaci, a musí být v souladu s příslušnými technickými normami ČSN, s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky.

5.3. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.

5.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré další činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky.

5.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu zákona č.183/2006 Sb. Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a námítky. Jestliže odpovědná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen do 5 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i zástupce objednatele. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět:

Za zhotovitele: František Probošt

Za objednatele: Mgr. David Pešek

Za technický dozor investora:

5.6. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o stavu a čase předmětu díla na dohodnutých kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však každých 14 dní, počínaje dnem předání staveniště, a to na adrese – v objektu realizace.

5.7. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění, činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).

5.8. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví nebo ohrožení života.

## **PROVEDENÍ DÍLA**

## **ČLÁNEK VI**

6.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

6.2. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.



6.3. V případě skrytých překážek je zhotovitel povinen postupovat při plnění předmětu smlouvy v souladu se zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.4. Dílo bude převzato objednatelem za předpokladu, že bylo dokončeno v souladu se smlouvou o dílo a projektovou dokumentací.

6.5. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje takové vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání, sloužící ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení nebo neplní všechny technické parametry, uvedené v technických podmínkách dle zadávací a projektové dokumentace.

6.6. Výhrady týkající se zjevných vad musí objednatel uvést při předání.

## **PROVEDENÍ DÍLA**

## **ČLÁNEK VII**

7.1. Dílo dle č. III. této smlouvy bude splněno jeho předáním a převzetím odpovědným zástupcem objednatele. O převzetí bude vypracován předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu o předání a převzetí díla musí být uvedeny případné nedodělky plnění a dohodnuty lhůty pro jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda plnění přebírá či nikoli.

## **VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA**

## **ČLÁNEK VIII**

8.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.

8.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.

8.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 15-ti pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem).

## **ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ**

## **ČLÁNEK IX**

9.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. Do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzv., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) (nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

**9.2. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakékoli majetku objednatele, nebo majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob, a to nejméně ve výši pojistného krytí 5 mil. Kč.**

## **SMLUVNÍ POKUTY**

## **ČLÁNEK X**

10.1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání díla dle odst. 3.2. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý den prodlení.

10.2. V případě prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo



nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši **1.000 Kč** za každou vadu a započatý den prodlení s odstraněním vad bez omezení její celkové výše.

10.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách sjednaných dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 1.000 Kč za každý případ a den prodlení.

10.4. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

10.5. V případě zpoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02% z fakturované částky za každý den prodlení.

10.6. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

10.7. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14-ti dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

## **VLASTNICTVÍ K DÍLU**

### **článek XI**

11.1. Veškerá práva za dílo přecházejí od zhotovitele na objednatele po předání a převzetí díla.

11.2. Dnem předání díla přechází na objednatele zodpovědnost za poškození či zcizení předmětu díla třetí osobou.

11.3. Veškerý materiál dodaný zhotovitelem je až do zaplacení díla, tj. do doby připsání příslušné částky od objednatele na účet zhotovitele majetkem zhotovitele a nevztahují se na něj žádná jiná práva.

## **VYŠŠÍ MOC**

### **článek XII**

12.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.

12.2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.

## **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **článek XIII**

13.1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách zadavatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.

13.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

13.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden.

13.4. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními občanského zákona č. 89/2012 Sb.

13.5. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

13.6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu a nároku objednatele na náhradu škody.

13.7. Vybraný účastník je povinen v rámci realizace zakázky spolupracovat se zaměstnanci zadavatele a konzultovat své návrhy a postupy s osobami, které budou za zadavatele ve smlouvě stanoveny jako kompetentní k této činnosti.

13.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí Město Turnov.

V Jablonci nad Nisou dne 29. 3. 2021

V Turnově, dne 8. 4. 2021

Za zhotovitele:

  
TELMO a.s., Štěrboholská 560/73, 102 00 Praha 10  
IČ: 47307781, DIČ: CZ47307781  
Pražská 96/466 01 Jablonec n. N.  
Tel: 483 359 111, Fax: 483 359 135

.....  
Ing. Miloš Vele  
předseda představenstva

Za objednatele:

Kulturní centrum Turnov, s.r.o.  
Markova 311, 511 01 Turnov  
PROVOZOVATEL KIN:   
Sféra č. 534608, Jediné kino č. 518500  
IČO: 25958941, DIČ: CZ25958941

.....  
Mgr. David Pešek  
jednatel společnosti