



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov,
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Ve smyslu č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) a Zásad a postupů k zadávání zakázek Městem Turnov (verze 49.19, platná od 28.6.2019) vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu na služby (dále jen výzva).

Zpracování projektové dokumentace na přestavbu objektu bývalé kotelny v ulici Přepeřská v Turnově na kovářský ateliér.

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatel:	Město Turnov
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
tel:	+420 481 366 111
fax:	+420 481 366 112
číslo účtu:	27-1263075359/0800 u České spořitelny

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je ing. Ladislav Osička, referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 320, mobil: 603 533 134, e-mail: l.osicka@mu.turnov.cz.

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace na přestavbu objektu bývalé kotelny v ulici Přepeřská v Turnově na kovářský ateliér.

Objekt se nachází na stavební parcele 1986/85, k.ú. Turnov a je v majetku společnosti Městská teplárenská Turnov, s.r.o. Větší část objektu (vyšrafovaná část na katastrálním snímku) není využívána a je i z velké části vyklizená. Je uvažováno s převodem této části na Město Turnov. Záměrem je po

stavebních úpravách tyto prostory využívat jako kovářský ateliér. Budoucí provozovatel kovářského ateliéru zpracoval záměr a z něj vyplývající požadavky na stavební úpravy (příloha č. 04). Městská teplárenská v současné době podniká kroky k převodu této části objektu na Město Turnov (geometrické oddělení, přidělení samostatného čísla popisného, zapsání na katastr).

K dispozici je stavební dokumentace stávajícího stavu z r. 1993 (situace, půdorysy, řezy, pohledy).

2. Specifikace a technické podmínky

- Kontrola a případné doměření stávajícího stavu, zajištění dalších podkladů.
- Nutné další potřebné průzkumy a vyjádření.
- Vyřešit samostatné fungování objektu, tj. přípojky elektřiny, vody, kanalizace, topení.
- V návrhu dispozice vycházet z požadavků budoucího provozovatele. Předpoklad je max. deset studentů a dva učitelé.
- Projekční zpracování předmětu výzvy bude zpracováno včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu v aktuální cenové úrovni.
- Účastník zadávacího řízení (dále jen účastník) je povinen do nabídkové ceny zahrnout veškeré činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky. Předmět zakázky musí splňovat podmínky, které jsou v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN) a obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.
- Dokumentace bude zpracována v rozsahu pro stavební povolení a zároveň jako podklad pro výběr zhotovitele a v podrobnostech pro provedení stavby. Dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších platných předpisů, bude odpovídat dokumentaci pro stavební řízení dle vyhl. Č. 62/2013 Sb. a stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb. v platném znění. Znázornění bude zpracováno v měřítku 1:50 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy, vše za spolupráce a koordinace potřebných profesí. Součástí dokumentace budou kladná stanoviska dotčených orgánů dle požadavku stavebního úřadu.
- Dokumentace bude řešit novou dispozici včetně všech profesí: ústřední vytápění, ZTI, VZT, požární zabezpečení, elektroinstalace + MaR, zabezpečení, stavební část, nutné úpravy a opravy, přípojky, parkování.
- Dokumentace musí být zpracována do podrobností, které jednoznačně vymezují předmět díla, jeho technické vlastnosti a umožňují vyhotovit soupis prací jako podklad pro ocenění díla zhotovitelem stavby. Soupis prací musí vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 230/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Zpracování dokumentace bude koordinováno a konzultováno i s uvažovaným budoucím provozovatelem. Případné požadavky budou po konzultaci se zadavatelem zapracovány do projektové dokumentace.
- Součástí nabídky budou i veškerá potřebná měření nezbytná k vypracování projektové dokumentace a vydání stavebního povolení.
- Samostatnou položkou bude oceněna inženýrská činnost (projednání a zajištění příslušných stanovisek, vstupy na pozemky, vyjádření, stavebního povolení).
- Samostatně bude uvedena i cena za autorský dozor. Realizace se předpokládá 2021 – 2022.
- Účastník bude povinen v dostatečném předstihu předložit rozpracovanou dokumentaci zadavateli k odsouhlasení.
- Konečná verze odsouhlasené a schválené dokumentace bude zadavateli předána 6x v tištěné a 1x v elektronické podobě (PDF, xls) včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr. Dokumentace bude také předána v elektronické verzi v otevřeném formátu pro další zpracování (dwg, doc, xls atd.).

3. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele Města Turnova: <https://zakazky.turnov.cz/>

4. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

5. Termíny plnění

Zahájení prací..... ihned po podpisu smlouvy

Ukončení a předání kompletní projektové dokumentace včetně podání žádosti o stavební povolení:
..... **30. 9. 2020**

6. Místo plnění

Místem plnění je město Turnov, st.p. č. 1986/85.

7. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Účastník zadávacího řízení je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek prostřednictvím profilu zadavatele: <https://zakazky.turnov.cz/>.

8. Prohlídka místa plnění

Prohlídka předmětu zakázky je možná ve středu 18.3.2020 v 11:00 hod se srazem před kotelnou v ulici Přepeřská. Vzhledem k uzávěře ulice Přepeřská je možný příjezd od Přepeři!

9. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

10. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Výši nabídkové ceny je možno upravit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení či snížení výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které dosud nebyly realizovány.

Pakliže se objeví v průběhu provádění zakázky v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnou realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně

upozornit. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou o vícepracích a méněpracích.

11. Obchodní podmínky

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo (dále jen SOD), která je součástí zadávacích podmínek. Účastník doplní chybějící údaje a návrh podepíše v souladu se způsobem podepisování statutární osoby účastníka. Doplněny budou identifikační údaje zhotovitele, cena, datum a podpis. Ostatní části smlouvy nelze měnit!

12. Platební podmínky

Platba bude provedena na základě faktury vystavené vybraným dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele.

Platby budou probíhat výhradně v Kč. Také všechny cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem zadavatele bude 21 dní od data doručení zadavateli.

13. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel zvolil jako jediné hodnotící kritérium nejnížší nabídkovou cenu bez DPH. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH.

14. Požadavky na prokázání kvalifikace

a) **Výpis z obchodního rejstříku** či jiné evidence (prostá kopie), pokud je v ní účastník zapsán podle zvláštních právních předpisů (ne starší 90 dnů).

b) **Oprávnění k podnikání** (prostá kopie) podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

c) **Účastník doloží seznam alespoň 2 zakázek obdobného charakteru (přestavby a rekonstrukce) jako je předmět výběrového řízení za posledních 5 let včetně kontaktních spojení na investory.**

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

15. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídku je účastník povinen dodat písemně **1x v tištěném originále**, a to v českém jazyce nebo v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.turnov.cz>.

16. Obsah a struktura nabídky

1. Krycí list
2. Návrh smlouvy o dílo

3. Doklady o splnění kvalifikace: výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm účastník zapsán, oprávnění k podnikání (živnostenský list), doklad osvědčující odbornou způsobilost (autorizace), reference, vše v prosté kopii.

17. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení, tj. dnem následujícím po odeslání výzvy o zahájení zadávacího řízení zájemcům o veřejnou zakázku a jejím zveřejněním na profilu zadavatele a **končí v pátek dne 27. 3. 2020 ve 12,00 hod.**

Obálka s Vaší nabídkou bude **zalepena, popř. orazítkována, podepsána a označena názvem a adresou Vaší firmy** a dále na obálce bude napsáno: „**NEOTEVÍRAT – PD kotelna Přepeská**“ a bude doručena buď osobně do podatelny, nebo poštou na adresu Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, kde jí bude přiděleno pořadové číslo a napsán čas přijetí. Poštou musí být nabídka zaslána tak, aby do výše uvedeného termínu byla skutečně doručena, není rozhodující datum poštovního razítka ani den odeslání nabídky.

Nabídky lze podat i v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.turnov.cz>

18. Ostatní podmínky zadávacího řízení

Práva zadavatele

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné účastníkem v nabídce.
- b) Zadavatel nehradí náklady účastníků spojené s účastí ve výběrovém řízení.
- c) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- d) Zakázka není členěna na části, proto není možné pouze částečné plnění.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet účastníkovi podanou nabídku.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.

Předložená nabídka je pro vítězného účastníka závazná po celou dobu plnění díla.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Titulní list nabídky
- Příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 – Katastrální snímek
- Příloha č. 4 – Návrhy a požadavky budoucího provozovatele
- Příloha č. 5 – Sítě
- Příloha č. 6 – Stavebně technický průzkum střechy

V Turnově, dne 9.3.2020

Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov



.....
Mgr. Radim Brožek
vedoucí odboru správy majetku

