



Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Ve smyslu § 53 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení na služby

„Úklidové práce v budovách č.p. 335 a č.p. 466“

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatel:	Město Turnov
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
tel:	+420 481 366 111
fax:	+420 481 366 112
číslo účtu:	27-1263075359/0800 u České spořitelny

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je Marcela Pilská, referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 326, mobil: 737 224 565, e-mail: m.pilska@mu.turnov.cz.

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky na služby je zajištění úklidových prací v budovách Městského úřadu v Turnově č.p. 335 v ulici Antonína Dvořáka a č.p. 466 v ulici Skálově dle níže uvedené specifikace požadovaných prací:

Denní práce (PO – PÁ):

kanceláře:

- vyprazdňování odpadkových košů

- vytírání podlah na mokro (linoleum) (1823 m²) nebo vysávání koberců (551 m²)
- čištění umyvadel
- doplňování hygienických a sanitárních potřeb (mýdlo, saponát, atd.)
- odstraňování skvrn ze dveří a keramických obkladů

chodby a kuchyňky:

- vytírání podlah na mokro (dlažba/linoleum) (837 m²)
- úklid rohožek a čistících zón
- úklid výtahů (setření podlahy na mokro)
- vyprazdňování odpadkových košů a popelníků
- zalévání živých květin
- stírání prachu z nábytku do výše 1,7m
- odstraňování skvrn na dělicích dveřích a skleněných přepážkách
- doplňování hygienických a sanitárních potřeb (mýdlo, saponát, houbičky, atd.)

vnější prostory:

- vyprazdňování popelníků před budovami
- zametání prostoru pasáže před úředními deskami až po uzamykatelnou mříž
- úklid prostoru kolem nádob na odpad

schodiště:

- zametání schodišťových stupňů
- vytírání na mokro
- otírání zábradlí

toalety a umývárny:

- vyprazdňování odpadkových košů
- čištění sanitárních předmětů - WC mísy, pisoáry, umyvadla, atd.
- vytírání podlah (dlažba) na mokro včetně dezinfekce (149 m²)
- leštění zrcadel
- odstraňování skvrn na dveřích a keramickém obložení stěn
- doplňování hygienických a sanitárních potřeb pro cca 120 osob (mýdlo, toaletní papír, hygienické sáčky, atd.)

Týdenní práce

kanceláře:

- otírání okenních parapetů
- stírání prachu z pracovních stolů
- stírání prachu z nábytku do výše 1,7m
- stírání prachu mezi okny
- mytí dveří

chodby a kuchyňky:

- mytí dveří a skleněných přepážek
- strojové mytí chodeb vždy 1x za 14 dní
- vyčištění vnitřních ploch výtahů včetně dveří (oboustranně)

schodiště:

- stírání prachu z parapetů

toalety a umývárny:

- mytí radiátorů

vnější prostory:

- přemístění odpadových nádob na místo určené pro pravidelný svoz odpadu (včetně separovaného odpadu) a jejich včasné vrácení zpět

Měsíční práce

kanceláře:

- stírání prachu z nábytku a ostatních součástí kanceláří nad 1,7m (hodiny, klimatizace, rámy obrazů a nástěnek ...)
- stírání prachu z ostatních součástí kanceláří do výše 1,7m (parapetní žlaby ...)
- stírání prachu z radiátorů a mezi články
- mytí radiátorů (pokud jsou volně přístupné)
- vysávání židlí
- čištění svítidel

chodby a kuchyňky:

- stírání prachu z nábytku a ostatních součástí chodeb a kuchyněk nad 1,7m (hodiny, rámy obrazů a nástěnek ...)
- stírání prachu z ostatních součástí chodeb a kuchyněk do výše 1,7m (parapetní žlaby ...)
- stírání prachu z radiátorů a mezi články
- mytí radiátorů (pokud jsou volně přístupné)
- pročištění všech odpadů vhodným přípravkem
- čištění svítidel a uměleckých děl

schodiště:

- otírání výplní zábradlí
- čištění svítidel

toalety a umývárny:

- mytí stěn a dveří
- pročištění všech odpadů vhodným přípravkem
- čištění svítidel

Další činnosti:

- 2x ročně mytí oken včetně střešních (672 m²) + čištění žaluzií a venkovních parapetů
- 2x ročně mytí skleněné výplně vstupního portálu na čp. 335 - oboustranně (24 m²)
- 1x ročně mytí skleněné výplně schodišťového portálu na čp. 335 - oboustranně (18 m²)
- 1x ročně mytí skleněné výplně schodišťového portálu na čp. 466 - pouze vnitřní (47 m²)
- 1x ročně strojové čištění koberců a čalounění (židle, křesla, ...)
- dodržování separace kancelářského odpadu

Specifikace požadavků domovníckých prací:

- výměna světelných zdrojů
- zajištění provozuschopnosti WC, umyvadel a dřezů
- drobná údržba nábytku, dveří a oken
- úklid sněhu před budovami MÚ a úprava prostor posypem (zimní období)
- další drobné práce (malířské, zámečnické, instalatérské, atd.)
- další drobné práce související s provozem budov
- preventivní prohlídka prostor

2. Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele Města Turnova na adrese <https://zakazky.turnov.cz>.

3. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

4. Termíny plnění

Zahájení plnění zakázky: 1. 5. 2020

Dokončení plnění zakázky: na dobu neurčitou - dle § 21 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb.
– na 48 měsíců

5. Místo plnění

Místem plnění je město Turnov, budova č.p. 335 a č.p. 466

6. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky je 4 000 000,- Kč bez DPH (předpoklad na 4 roky – doba neurčitá)

7. Požadavky na prokázání kvalifikace

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky účastníka v rámci tohoto zjednodušeného podlimitního zadávacího řízení je prokázání splnění kvalifikace. Každý účastník musí splnit kvalifikaci v souladu s § 53 odst. 4 ZVZ, tím že prokáže:

a. ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Účastník je povinen prokázat splnění základní způsobilosti, a to v rozsahu uvedeném v § 74 odst. 1 – 3 ZVZ čestným prohlášením (příloha č. 2).

b. PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

V souladu s § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZVZ účastník prokáže profesní kvalifikační předpoklady v následujícím rozsahu:

- a) Účastník předloží **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) Účastník předloží **doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky**, pokud jiný právní předpis takové oprávnění vyžadují

c. Technické kvalifikační předpoklady

- 1) Zadavatel požaduje prokázání technických kvalifikačních předpokladů v souladu s **§ 79 odst. 2 písm. b)** ZVZ v následujícím rozsahu:

Zadavatel požaduje po účastníkovi prokázání technických kvalifikačních předpokladů doložením minimálně tří referenčních zakázek na provádění úklidu v budovách občanské vybavenosti, v minimální hodnotě 500 000,- Kč bez DPH za každou zakázku realizované v posledních třech letech, a tyto referenční zakázky zadavatel požaduje doložit potvrzené příslušným zadavatelem.

- 2) Dále zadavatel požaduje v souladu s § 79 odst. 2 písm.e):

Účastník předloží jako součást své nabídky certifikát ISO řady 9000.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a

písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prohlídka místa plnění

Předmět veřejné zakázky vyžaduje organizovanou prohlídku místa plnění, která se uskuteční dne 21.2.2020 v **10:00 hodin** před objektem Městského úřadu Turnov, ulice Antonína Dvořáka č.p. 335.

8. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky za období 4 let. Nabídková cena musí obsahovat veškerá spotřeba hygienických potřeb a materiálu (toaletní papír, papírové utěrky, mýdlo, atd.) bude součástí nabídkové paušální ceny a tento fakt bude v nabídce výslovně zmíněn. Tato cena bude uvedena jako konečná, bez jakýchkoliv dalších plateb za spotřebu.

Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou. Pozdější požadavky zhotovitele na zvýšení ceny díla nebude zadavatel akceptovat. Celková kalkulace bude dosažena kalkulací ceny. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu platnosti smluvního vztahu.

Nabídková cena bude uvedena ve skladbě (viz Krycí list nabídky“):

- Nabídková cena v Kč bez DPH
- Samostatné DPH v Kč
- Nabídková cena v Kč celkem včetně DPH

Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

10. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Výši nabídkové ceny je možno upravit za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro stavební práce, služby či dodávky související s těmito pracemi, které jsou předmětem této veřejné zakázky. Překročení či snížení výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které dosud nebyly realizovány.

Pakliže se objeví v průběhu provádění zakázky v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnou realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost zadavatele neprodleně upozornit. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou o vícepracích a méněpracích.

11. Obchodní podmínky

Uchazeč doloží návrh smlouvy, který bude obsahovat následující ujednání:

- u všech pracovníků/pracovnic předloží dodavatel výpis z rejstříku trestů
- smlouva na dobu neurčitou od 1. 5. 2020 s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- úklid v jednotlivých budovách bude probíhat v časech stanovených zadavatelem
- emailový kontakt pro zasílání připomínek a požadavků – „hotline“
- telefonní kontakt na osobu určenou pro styk se zadavatelem použitelný pro běžné i mimořádné události
- měsíční fakturace za provedené činnosti předcházejícího měsíce a splatnost faktur 21 kalendářních dnů
- veškerá spotřeba hygienických potřeb a materiálu (toaletní papír, papírové utěrky, mýdlo, atd.) bude součástí nabídkové paušální ceny a tento fakt bude ve smlouvě výslovně zmíněn.
- Návrh smlouvy musí obsahovat sankční ujednání pro případ neplnění podmínek smlouvy a prováděných prací dle přílohy. Sankce musí být minimálně ve výši 30% měsíčního plnění.
- Návrh smlouvy musí obsahovat ujednání, dodavatel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou, a že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.
- Přílohou smlouvy bude specifikace úklidových prací – dle přílohy č. 3 této výzvy

12. Odpovědnost za škody a pojištění

Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, a to nejméně ve výši pojistného krytí 5 mil. Kč.

Účastník **prokáže pojištění platné pro období realizace zakázky** nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo. Neposkytne-li účastník patřičné pojištění před uzavřením smlouvy, bude to považováno za neposkytnutí součinnosti a takový účastník bude ze zadávacího řízení vyloučen.

13. Platební podmínky

Fakturováno bude měsíčně za provedení úklidu za předcházející měsíc.

Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) zadavateli.

Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

14. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel bude hodnotit nabídky z hlediska ekonomické výhodnosti, kterou je pro zadavatele **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Hodnotící komise pro posouzení nabídek seřadí nabídky podle výše nabídkové ceny bez DPH od nejnižší po nejvyšší.

15. Subdodavatelé

Zadavatel požaduje, aby účastník předložil seznam poddodavatelů, kteří se případně budou na realizaci úklidových prací podílet.

16. Obsah a struktura nabídky

Nabídka účastníka bude obsahovat:

- a) Krycí list nabídky
- b) Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- c) Doložení kvalifikačních předpokladů
- d) Seznam poddodavatelů
- e) Návrh smlouvy

17. Lhůta, místo pro podání nabídky a otevírání obálek s nabídkami

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení, tj. dnem následujícím po zveřejnění výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele a **končí dne 3.3.2020 v 10:00 hodin**.

Nabídky budou dle § 211 odst. 3 ZZVZ podávány pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje podle § 149 ZVZ dostupného na <https://zakazky.turnov.cz>.

18. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je ustanovena zadavatelem na 90 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

19. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.

- Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky dle § 99 ZVZ.
- Vybraný dodavatel dle § 104 odst.e) předloží před uzavřením smlouvy pojistnou smlouvu pojištění odpovědnosti dle článku 12. této výzvy
- Vybraný dodavatel pokud je akciovou společností musí dle § 48/9 doložit, že má zaknihované akcie
- Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci dle § 122 odst. 3 písm. a)
- Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky s výjimkou ukázek nebo vzorků, které budou vráceny po uzavření smlouvy nebo příp. po zrušení zadávacího řízení nebo bude případně uhrazena jejich hodnota.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel si vyhrazuje dle § 53 odst. 6 právo zveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 127 ZVZ.

Přílohy:

Příloha č. 1	Krycí list nabídky
Příloha č. 2	Čestné prohlášení ke splnění základní způsobilosti
Příloha č. 3	Specifikace úklidových prací

V Turnově, dne 13.2.2020

.....
za zadavatele
Ing. Tomáš Hocke
starosta města