



# Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Ve smyslu § 6 a §27 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) a Zásad a postupů k zadávání zakázek Městem Turnov (verze 49.23) vyzývá zadavatel Město Turnov k podání nabídky na níže specifikovanou veřejnou zakázku malého rozsahu – služby (dále jen výzva).

### „Technický dozor stavebníka (TDS) a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) – Bytový dům 5. května“

#### 1. Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatel:	<b>Město Turnov</b>
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ:	00276227
DIČ:	CZ00276227
tel:	+420 481 366 111
fax:	+420 481 366 112
číslo účtu:	27-1263075359 / 0800 u České spořitelny, a.s.
profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.turnov.cz">https://zakazky.turnov.cz</a>

#### Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k provádění právních úkonů ve věci předmětné veřejné zakázky je Ing. Tomáš Hocke, starosta města.

Osobou odpovědnou za zadání této veřejné zakázky je Ing. Martina Kučerová, referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 481 366 329, mobil: 731 677 542, e-mail: [martina.kucerova@mu.turnov.cz](mailto:martina.kucerova@mu.turnov.cz).

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických je Ing. arch. Zdeněk Bičík, referent odboru správy majetku MÚ Turnov, tel.: 704 604 021, e-mail: [z.bicik@mu.turnov.cz](mailto:z.bicik@mu.turnov.cz).

*Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 211 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., dostupného na stránkách zadavatele [https://zakazky.turnov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html) (dále také jen „elektronický nástroj“). Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se provádí v elektronickém nástroji. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://zakazky.turnov.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf> - uživatelská příručka pro dodavatele*

*[https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.turnov.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf) - manuál elektronického podpisu.*

*V případě jakýchkoli otázek, týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje nebo technického nastavení dostupného na výše uvedené webové stránce, kontaktujte, prosím, podporu elektronického nástroje na tel.: +420 538 702 719, e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).*

## 2. Předmět zakázky

Předmětem této zakázky malého rozsahu je zajištění:

- 1.1. inženýrské činnosti a technického dozoru dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v obvyklém rozsahu činností TDS na stavbě „Novostavba bytového domu 5. května“;
- 1.2. činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě „Novostavba bytového domu 5. května“, dle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP)

Veřejná zakázka je zadávána v rámci projektu s názvem „Novostavba bytového domu 5. května“ a bude spolufinancována z dotačního programu Státního fondu podpory investic – Dostupné nájemní bydlení, Dostupné bydlení, výzva č. 1/DB/2024, s názvem akce „Bytový dům 5. května“, ev. číslo 280001781 (dále jen „**Dotace SFPI**“). Z tohoto důvodu bude nezbytné, aby realizace stavby byla v souladu s požadavky programu. Vybraný účastník je povinen se seznámit s podmínkami dotačního programu a splnit povinnosti z toho plynoucí.

### CPV veřejné zakázky

71315400-3 Stavební dozor  
71322100-2 Stavební dozor pro stavebně inženýrské práce  
71317200-5 Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví  
71521000-6 Dohled na staveništi

## 3. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je zveřejněna na profilu zadavatele Město Turnov [https://zakazky.turnov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html).

Obsahem zadávací dokumentace je bližší specifikace předmětu veřejné zakázky a dále soubor povinných příloh nabídky (závazné vzory). V závazném návrhu příkazní smlouvy jsou vyjádřeny obchodní a platební podmínky požadované zadavatelem. Tento návrh smlouvy musí být účastníkem doplněn na místech výhradně určených zadavatelem (barevně vyznačeno).

Zadávací řízení na výběr dodavatele stavby na veřejnou zakázku „**Novostavba bytového domu 5. května**“ je zveřejněno na profilu zadavatele Město Turnov [https://zakazky.turnov.cz/contract\\_display\\_1000.html](https://zakazky.turnov.cz/contract_display_1000.html) včetně **projektové dokumentace**.

## 4. Vysvětlení, doplnění nebo změna zadávací dokumentace

Zadavatel doporučuje účastníkům se před podáním nabídky podrobně seznámit s kompletní zadávací dokumentací.

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace, a to formou dotazu adresovaného e-mailem kontaktní osobě zadavatele anebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel dotaz zodpoví a zároveň vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele [https://zakazky.turnov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.turnov.cz/profile_display_2.html). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Pro podání dotazů k zadávací dokumentaci zadavatel stanoví výhradně písemnou formu (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky).

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek na [https://zakazkv.turnov.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazkv.turnov.cz/profile_display_2.html), přičemž tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, zadavatel uveřejní pomocí elektronického nástroje.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

## 5. Doba plnění zakázky, místo plnění

Předpokládaný termín zahájení plnění	na základě výzvy příkazce (předpoklad květen 2026)
Předpokládaný termín dokončení stavby	červenec 2027

## 6. Místo plnění

Místem plnění jsou pozemky p. p. č. 1289, 1290, 1291, 3877/1 a 3877/4 v k.ú. Turnov.

### Prohlídka místa plnění:

Předmět veřejné zakázky nevyžaduje organizovanou prohlídku místa plnění. Lokalita je volně přístupná.

## 7. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace vč. požadovaných dokladů

Dodavatelé jsou povinni prokázat kvalifikaci požadovanou zadavatelem.

- 1) **Čestné prohlášení k základní způsobilosti.** Požadavky jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením v Krycím listu nabídky.
- 2) **Požadavky na profesní způsobilost** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením v Krycím listu nabídky.
- 3) **Požadavky na technickou kvalifikaci** jsou zadavatelem stanoveny vzorovým čestným prohlášením v Krycím listu nabídky.

Za účelem prokázání kvalifikace zadavateli postačuje podepsané čestné prohlášení dodavatele, jehož vzor předkládá formou Krycího listu nabídky (Příloha č.1) a zároveň předložení dokladů uvedených v Krycím listu nabídky (jsou-li požadovány).

### **Prokazování splnění kvalifikačních předpokladů**

Všechny doklady k prokázání kvalifikace je dodavatel v nabídce oprávněn předložit v prosté kopii.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace od účastníka, se kterým má být uzavřena smlouva podle, pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy, a to prostřednictvím elektronického nástroje.

## **Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace**

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

## **8. Požadavky na zpracování nabídky**

Nabídka bude mít písemnou podobu a bude zpracována v českém jazyce.

Nabídková cena musí být zpracována úplným oceněním předmětu zakázky, a to absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na provedení prací, tj. i vedlejší náklady apod. Součástí nabídkové ceny budou náklady spojené se zřízením elektronického stavebního deníku. Tato cena bude považována za nejvýše přípustnou, může být upravena pouze při zákonné změně DPH. Výše nabídkové ceny musí být garantovány po celou dobu platnosti smluvního vztahu. Takto stanovená cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jiné faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Celková nabídková cena bude tvořena a rovněž uvedena v závazném návrhu příkazní smlouvy v členění bez DPH, výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

Nabídka bude obsahovat:

1. Krycí list nabídky a Čestné prohlášení o splnění kvalifikace (příloha č.1)
2. Podepsaný návrh příkazní smlouvy (příloha č. 2)

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídky**

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení výběrového řízení, tj. dnem následujícím po zveřejnění výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele a **končí dne 27.04.2026, v 10:00 hodin.**

Nabídky lze podat elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.turnov.cz> nebo v listinné formě na adresu zadavatele Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov v zalepené obálce označené „VÝZVA – NEOTEVÍRAT – „**Technický dozor stavebníka (TDS) a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) – Bytový dům 5. května**“. Obálka bude označena názvem a adresou Vaší firmy.

## **10. Způsob hodnocení nabídek**

Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle níže uvedených hodnotících kritérií:

- |   |     |
|---|-----|
| 1) Nabídková cena   | 80% |
| 2) Kritérium kvality – zkušenosti osob, které se podílejí na plnění zakázky | 20% |

Ad 1) Nabídková cena (váha 80%)

Hodnocena bude celková nabídková cena. Pro hodnocení v rámci tohoto kritéria bude použita nabídková cena bez DPH, přičemž body budou přiřazeny podle následujícího vzorce:

$$80 \times \frac{\text{Nejvýhodnější nabídka (cena)}}{\text{Hodnocená nabídka (cena)}}$$

Ad 2) Kritérium kvality – zkušenosti osob, které se podílejí na plnění zakázky (váha 20%)

#### Technický dozor stavebníka (TDS)

Celkem bude hodnoceno max. 5 zkušeností nad rámec kvalifikace. Zadavatel bude hodnotit praxi tohoto člena týmu na pozici TDS na stavbě dle Klasifikace stavebních děl ČSÚ v rámci Sekce 1 od kódu CZ-CC 111 do kódu CZ-CC 123 včetně, a kód CZ-CC 126, kde investiční náklady této stavby činily min. 35 mil. Kč bez DPH. Uvedený člen týmu musel vykonávat danou činnost po minimálně 50% doby realizace hodnocené stavby.

Předmětem hodnocení není významná zakázka, kterou tento člen týmu prokazuje technickou kvalifikaci.

Za každou referenční zakázku nad rámec kvalifikace budou přiděleny 3 body.

Max. počet bodů v daném subkritériu, který může uchazeč získat, je 15 bodů.

#### Koordinátor BOZP

Celkem bude hodnoceno max. 5 zkušeností nad rámec kvalifikace. Zadavatel bude hodnotit praxi tohoto člena týmu na pozici koordinátora BOZP na stavbě, kde investiční náklady této stavby činily min. 35 mil. Kč bez DPH.

Uvedený člen týmu musel vykonávat danou činnost po minimálně 50% doby realizace hodnocené stavby.

Předmětem hodnocení není významná zakázka, kterou tento člen týmu prokazuje technickou kvalifikaci.

Za každou referenční zakázku nad rámec kvalifikace bude přidělen 1 bod.

Max. počet bodů v daném subkritériu, který může uchazeč získat, je 5 bodů.

#### Celkové hodnocení

Zadavatel sečte body získané dodavateli v jednotlivých kritériích. Celkový získaný počet bodů určí celkovou bodovou hodnotu nabídek. Nabídky pak budou seřazeny od nejúspěšnější (nejvyšší počet bodů) po nejméně úspěšnou (nejnižší počet bodů). Ve všech kritériích se přidělují body na dvě desetinná místa.

Pokud je ve výběrovém řízení jediný účastník výběrového řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

### **11. Ostatní podmínky**

- Zadávací lhůta je ustanovena na 60 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
- Variantní řešení nabídky zadavatel nepřipouští.

- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet účastníkovi podanou nabídku
- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit.
- U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, si zadavatel vyhrazuje právo zjistit údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. V případě, že nelze údaje o skutečném majiteli postupem dle § 122 odst. 4 zákona zjistit, zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Přílohy výzvy:

- Příloha č. 1 Krcí list nabídky  
Příloha č. 2 Návrh příkazní smlouvy  
Příloha č. 2a Popis výkonu činnosti TDS a výkonu činnosti koordinátora BOZP  
Příloha č. 3 Dotační podmínky DNSH

V Turnově, dne 14.04.2026

**Ing. Tomáš Hocke v. r.**

.....  
starosta města