



## Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov  
zastoupené Ing. Tomášem Hockem, starostou

### PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) sepsaná v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce

## „Požární zbrojnice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Turnov – Turnov, Vesecko“

#### A. Označení zadavatele, předmět a cena sjednaná ve smlouvě

Název zadavatele:	<b>Město Turnov</b>
Sídlo:	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČO:	00276227
Profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.turnov.cz/">https://zakazky.turnov.cz/</a>
Zakázka zahájena:	03.11.2025
Název veřejné zakázky:	„Požární zbrojnice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Turnov – Turnov, Vesecko“
Předmět veřejné zakázky:	Předmětem veřejné zakázky je realizace novostavby hasičské zbrojnice pro městskou jednotku hasičů Turnov. Nová hasičská zbrojnice bude využívána z části k parkování hasičské techniky a z části jako zázemí pro místní sbor dobrovolných hasičů. Jedná se o stavbu občanského vybavení. Součástí stavby bude i objekt hasičské věže pro sušení hadic a zpevněné plochy sloužící jako příjezdová komunikace a parkovací stání pro hasiče. Provedení je přesně popsáno v projektové dokumentaci pro provádění stavby „Požární zbrojnice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Turnov – Turnov, Vesecko“, kterou zpracoval Jan Hošek, Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice, zodpovědný projektant Jan Hošek – ČKAIT 0501263 v 06/2025.
CPV dódy:	45000000-7 45216121-8 45100000-8 45300000-0 45400000-1

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

„Požární zbrojnice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Turnov – Turnov, Vesecko“

Předpokládaná hodnota VZ: 44.850.000 Kč bez DPH

Cena sjednaná ve smlouvě: 39.889.446 ,60 Kč bez DPH, 48.266.230,39 Kč vč. DPH

**B. Použitý druh zadávacího řízení**

Podlimitní veřejná zakázka na dodávky zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona.

**C. Označení účastníků zadávacího řízení**

Nab. č.	Účastník – obchodní jméno	IČO	Právní forma	Sídlo	Celková výše nabídkové ceny
(1)	PK ADVISORY s.r.o.	07644426	společnost s ručením omezeným	Údolní 895/6, Staré Město, 460 01 Liberec I	zneplatněno účastníkem
2	PK ADVISORY s.r.o.	07644426	společnost s ručením omezeným	Údolní 895/6, Staré Město, 460 01 Liberec I	41.999.015,58 // 50.818.808,85
3	TERMIL občanské stavby s.r.o.	19951469	společnost s ručením omezeným	Maxe Švabinského 111/30, 466 05 Jablonec nad Nisou	42.997.780,48 // 52.027.314,38
4	N.A. STAVEBNÍ s.r.o.	11950331	společnost s ručením omezeným	náměstí Přátelství 1518/2, Hostivař, 102 00 Praha 10	45.690.802,74 // 55.285.871,32
5	CL-EVANS s.r.o.	26768607	společnost s ručením omezeným	Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa	47.626.463,77 // 57.628.021,16
6	STAV-AGENCY s.r.o.	25482505	společnost s ručením omezeným	Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou	39.889.446,60 // 48.266.230,39
7	BAUSTADT s.r.o.	07687290	společnost s ručením omezeným	Orlí 137/1, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec	43.335.505,27 // 52.435.961,38
8	Arthur Design s.r.o.	08731543	společnost s ručením omezeným	Bořivojova 878/35, Žižkov, 130 00 Praha 3	43.848.941,41 // 53.057.219,11

**D. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu**

Nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

**E. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru**

V rámci tohoto zadávacího řízení byla dne 12.03.2026 uzavřena smlouva o dílo s níže uvedeným dodavatelem, který se umístil jako první v pořadí podle jediného hodnotícího kritéria, kterým byla ekonomická výhodnost nabídky - výše nabídkové ceny bez DPH a který prokázal splnění kvalifikace a zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku zákonným způsobem a v rozsahu požadovaném zadavatelem. Nabídka dodavatele je pro zadavatele akceptovatelná.

Obchodní jméno:	<b>STAV-AGENCY s.r.o.</b>
Sídlo:	Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25482505
Celková výše nabídkové ceny:	39.889.446,60 Kč bez DPH // 48.266.230,39 Kč vč. DPH

**F. Označení poddodavatelů dodavatele dle písm. E, pokud jsou zadavateli známi**

Obchodní jméno:	<b>Oaza - net spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Dr. Milady Horákové 117/81, Rochlice, 460 06 Liberec VI
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	47282711

Obchodní jméno:	<b>GWH Service s.r.o.</b>
Sídlo:	28.října 552/16, 460 07 Liberec 7
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	22792937

Obchodní jméno:	<b>SULKO s. r. o.</b>
Sídlo:	Kateřinská 736, 463 03 Stráž nad Nisou, pobočka Liberec
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	47976969

Obchodní jméno:	<b>SIPAK s.r.o.</b>
Sídlo:	Švermova 386/74a, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25439634

Obchodní jméno:	<b>Stanislav ČIHÁK</b>
Sídlo:	Francouzská 835/29, Vinohrady, 12000 Praha 2
Právní forma:	Fyzická osoba podnikatel
IČO:	13818864

**G. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita**

Jednací řízení s uveřejněním ani soutěžní dialog nebyly použity.

**H. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**I. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**J. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo**

Zadávací řízení pro tuto veřejnou zakázku nebylo zrušeno.

**K. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity**

Při podání nabídek byl použit pouze elektronický nástroj.

**L. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn**

U žádných osob, které se podílely na průběhu zadávacího řízení, nebyl zjištěn střet zájmů.

**M. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části, pokud není uvedeno v zadávací dokumentaci**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**N. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona, pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci**

Zadavatel nepožadoval doložení obratu.

V Turnově, dne 26.03.2026

**Ing. Tomáš Hocke v.r.**

.....  
starosta města