



Vrstvy

Info

Dotaz na vrstvy zobrazené v mapě

Obce

Název

Číslo obce

Číslo okresu

Název okresu

Počet obyvatel (k 1.1.2023)

Počet obyvatel (k 1.1.2025)

Rozloha

Územní plán obce

DMVS

DTM Liberecký kraj

Turnov

577626

40550

Semily

14472

14577

23 km²

ANO

[Otevřít DMVS](#)

[Otevřít DTM LK](#)

PARCELY

Parcely DKM, KMD a ÚKM (1/ 1)

Katastrální území

Parcelní skupina

Parcelní číslo

Druh pozemku

Způsob využití

LV

Výměra

Turnov

pozemková parcela KN

790

zastavěná plocha a nádvoří

-

10001

277 m²

ÚP Turnov 2014 - včetně změn č.1,2,3,4,5,6 (1/ 1)

Název funkční plochy

Odkaz na regulativy

Občanské vybavení (OV)

[OV.pdf](#)

S-JTSK

GPS

-683144 -994349

50°35'30"N 15°09'44.4"E

Vyčistit

Vyhledávání

Připojit prostorovou službu

- Výška stavby se definuje jako největší rozdíl mezi nadmořskou výškou nejvyššího bodu hlavní hmoty stavby a nejnižšího bodu upraveného terénu navazujícího na stavbu. Upravený terén navazující na stavbu nesmí být vyšší než původní rostlý terén. Regulace výšky se vztahuje pouze na nově umísťované stavby a na úpravu stávajících budov, které by neměly přesahovat stanovenou maximální výšku. Nevztahuje se na dopravní stavby a technická zařízení (vysílače, komíny, technologická zařízení nezbytná pro provoz budov a areálů apod.). V ÚP je výška stavby určena v metrech nebo počtem nadzemních podlaží.

- U novostaveb stupeň automobilizace 1:2,5.

OV	občanské vybavení	plochy nekomerční i komerční občanské vybavenosti – sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
-----------	-------------------	--

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (veřejná správa, vzdělání a výchova, sociální a zdravotní služby, civilní ochrana obyvatelstva)

Přípustné druhy funkčního využití:

- objekty, stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- stavby pro správu a administrativu
- stavby církevní
- dětská a rekreační hřiště
- veřejná prostranství
- výstavba parkovacích a odstavných ploch pro potřebu daného území
- stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- objekty, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej (velikost prodejní plochy do 1000 m²), ubytování, stravování a služby
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, pokud je součástí stavby hlavního využití
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb hlavního využití

Nepřípustné využití území:

- jakékoliv jiné využití, než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemku max. 0,8 (tj. 80 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku)

- koeficient zeleně min. 0,15 (tj. minimálně 15 % plochy tvoří zeleně)
- novostavby budou respektovat stávající výškovou hladinu okolní zástavby

Další podmínky využití:

- parcelace a velikost pozemku musí odpovídat příslušnému druhu vybavenosti a umožňovat splnění všech podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami
- pro nové plochy občanského vybavení musí být zajištěny kapacitně dostačující plochy dopravního vybavení, parkování vozidel bude řešeno přednostně v rámci hlavního objektu
- ve stávajících i navržených lokalitách ve stanoveném záplavovém území budou vytvořeny podmínky pro realizaci protipovodňových opatření
- nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- pro vybrané plochy se stanovují následující specifické podmínky využití:

Označení plochy OV	Specifická podmínka využití
Z 108	Při silnicích s blízkým zdrojem hluku a vibrací, musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech definovaných v zákoně o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.
Z 336, Z 108	Využití plochy je přípustné po zpracování geotechnického posouzení a stanovení podmínek pro založení staveb a odvod srážkových vod ze zpevněných ploch a konstrukcí staveb.
Z 336	Stavby hlavní nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků. Při silnicích s blízkým zdrojem hluku a vibrací, musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech definovaných v zákoně o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.
Z 145, Z 251	V ploše občanského vybavení při silnicích či tratích s blízkým zdrojem hluku a vibrací, musí být před povolením umístění staveb prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi v chráněných prostorech definovaných v zákoně o ochraně veřejného zdraví v platném znění. Využití plochy je přípustné při splnění podmínek, stanovených vodoprávním úřadem.
Z 435	Respektovat ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně. Respektovat ochranné pásmo vedení VN. Respektovat podmínky využití území s archeologickými nálezy.
Z3-Z1	Dopravní napojení zajistit prostřednictvím komunikací nižších tříd nebo přes stávající výrobní areál (nerealizovat nové přímé napojení na silnici I. třídy I/10). Zajistit napojení na vodovodní a kanalizační řad.